



<p><b>Rivalutazione del valore dei terreni</b> ai sensi dell'art. 2, D.L. n. 282/2002 e successive modificazioni (Consegnare copia della perizia giurata di stima, il conteggio dell'imposta dovuta e le quietanze dei modelli F24 dell'imposta sostitutiva in unica soluzione o della 1 rata)</p>
<p><b>Reddito di fabbricati</b> In caso di acquisto, vendite, permuta ed altre variazioni riguardanti gli immobili fornire i relativi atti notarili. Per gli immobili locati, consegnare copia del contratto di locazione registrato con eventuale documentazione successiva (proroga, opzione cedolare secca...).</p>
<p><b>Locazioni brevi</b> (non superiori a 30 giorni) Consegnare copia contratto. Esplicitare eventuale scelta cedolare secca in luogo tassazione ordinaria. Nel caso di contratti conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi, consegnare copia <b>certificazione unica</b> rilasciata dagli stessi con l'ammontare delle ritenute operate.</p>
<p><b>Canoni non percepiti:</b> Per i <b>contratti stipulati dal 1° gennaio 2020</b> esclusivamente per immobili ad uso abitativo, i canoni non percepiti non concorrono a formare il reddito purché la mancata percezione sia provata <b>dall'intimazione di sfratto per morosità oppure dall'ingiunzione di pagamento effettuata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi</b>. La rendita catastale viene comunque assoggettata a tassazione. <b>Per i contratti stipulati fino al 31 dicembre 2019</b> la possibilità di non dichiarare i canoni non percepiti è vincolata all'ottenimento della <b>sentenza di sfratto per morosità dell'inquilino</b>. <i>Allegare la documentazione che attesta la mancata percezione dei canoni.</i></p>
<p>Corrispettivi incassati nel 2020 per vendite di terreni edificabili e/o immobili.</p>
<p>Rivalutazione delle partecipazioni (Consegnare copia della perizia giurata di stima, il conteggio dell'imposta dovuta e le quietanze dei modelli F24 dell'imposta sostitutiva in unica soluzione o delle rate)</p>
<p>Plusvalenza o Minusvalenza su vendita quote societarie nel 2020.</p>
<p>Prospetto dei redditi per la <b>partecipazione in altre società</b> (SOLO per società non gestite dal ns. studio). Allegare eventuali atti di acquisto o vendita di partecipazioni.</p>
<p><b>Redditi di capitali</b> per utili percepiti nel 2020 da società di capitali.</p>
<p><b>Altri redditi di capitale</b> (esempio: associazioni in partecipazione con apporto capitale).</p>
<p>Compensi incassati nel 2020 per <b>prestazioni occasionali</b> (consegnare CU 2021 anno 2020).</p>
<p>Rimborsi ricevuti per <b>Indennità a seguito infortunio</b> (INAIL o altri Enti)</p>
<p><b>Attività all'estero</b> Per immobili consegnare copia dell'atto di acquisto e la documentazione attestante le eventuali imposte pagate all'estero. Per attività finanziarie (compresi i conti correnti, libretti...) consegnare copia degli estratti conto o documentazione da cui risultino tutti i movimenti (trasferimenti Italia/Estero – Estero/Italia –Estero/Estero), in alternativa documentazione attestante la giacenza media ed il saldo di inizio e fine esercizio, oltre ad eventuali imposte patrimoniali pagate all'estero.</p>

## PRINCIPALI TIPOLOGIE DI ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI - PAGATI NEL 2020

### ONERI PER I QUALI È RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 19%

Si ricorda che per poter beneficiare della detrazione IRPEF del 19%, a decorrere dall'1.1.2020, **il pagamento degli oneri detraibili deve avvenire con mezzi tracciabili (bonifico bancario o postale, carte di debito, di credito e prepagate, assegni bancari e circolari...)**. In caso contrario, la spesa non potrà essere portata in detrazione. La disposizione non si applica all'acquisto di medicinali e di dispositivi medici e alle prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN.

**Ai fini dell'inserimento nella dichiarazione dei redditi allo Studio dovrà essere consegnato uno dei seguenti documenti:**

- la contabile del pagamento;
- prova del pagamento elettronico con altri mezzi (estratto conto, movimenti carte di credito/debito, ecc...)

Nel caso in cui per qualche pagamento non sia possibile recuperare la prova del pagamento tracciato, è possibile autocertificare il pagamento tracciato con l'autocertificazione in allegato. In caso di verifica, tuttavia, l'amministrazione finanziaria potrebbe comunque richiedere la prova documentale del pagamento elettronico che dovrà quindi essere recuperato successivamente.

<p><b>Spese mediche</b> (parte eccedente a € 129,11). La detrazione spetta solo se la spesa è certificata da fattura o da "scontrino parlante".  <i>In caso di rimborsi ricevuti da Enti assistenziali, consegnare dettaglio del fondo.</i></p>
<p>Spese mediche sostenute in favore dei minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).</p>
<p><b>Interessi Passivi per mutui Acquisto Abitazione principale</b> (limite di € 4.000,00).  <i>Consegnare certificazione degli interessi pagati nel 2020 emessa dalla banca. Per mutuo stipulato nel 2020 consegnare copia atto notarile e</i></p>
<p><b>Spese per intermediazione immobiliare acquisto abitazione principale.</b>  <i>Consegnare documentazione attestante</i></p>
<p><b>Assicurazione vita e infortuni e/o Assicurazioni</b> aventi per oggetto il <b>rischio morte o invalidità</b> permanente sup.al 5% e/o il <b>rischio di non autosufficienza</b>. <i>(consegnare dichiarazione compagnia assicurazione).</i></p>
<p><b>Spese per attività sportive</b> per ragazzi 5-18 anni fino a € 210,00, per ciascun ragazzo. <i>(consegnare dichiarazione società sportiva).</i></p>
<p>Spese per frequenza <b>asili nido</b>. Limite di € 632,00 per ogni figlio. <i>Non possono essere indicate le spese del 2020, se nello stesso periodo si è fruito del bonus asili nido.</i></p>
<p><b>Spese istruzione scuola dell'infanzia, primaria e secondaria.</b>          Le spese per la frequenza di asili, elementari, medie e superiori (statali paritari privati) saranno detraibili al 19% dall'Irpef. <i>(consegnare dichiarazione dell'istituto scolastico di riferimento).</i>          Il limite annuale di spesa è pari ad € 800,00 per alunno o studente.</p>
<p><b>Spese universitarie.</b> La detrazione è riconosciuta per le spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali.  <i>(Per le università non statali consegnare documentazione attestante quanto pagato, il corso di laurea seguito - area disciplinare).</i></p>
<p>Spese per <b>canoni di locazione</b> sostenute da <b>studenti universitari fuori sede</b>. <i>Consegnare documentazione attestante i canoni pagati.</i></p>
<p>Spese sostenute per l'<b>acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale</b>. La detrazione spetta per le spese sostenute sia per i familiari a carico sia per il contribuente stesso per un importo complessivo non superiore a € 250,00.</p>
<p><b>NOVITA'</b> Spese <b>veterinarie</b> per la parte eccedente € 129,11 e fino a € 500 (ammontare massimo detraibile innalzato rispetto all'anno precedente).</p>
<p><b>Spese funebri</b> fino a € 1.550,00. La detrazione è indipendente dall'esistenza di un vincolo di parentela</p>

#### ONERI PER I QUALI È RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 26%

Erogazioni liberali a favore di <b>partiti politici</b>
Erogazioni liberali a favore di <b>Onlus</b> (in alternativa è prevista la deduzione dal reddito)

### ONERI PER I QUALI È RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 30%

Erogazioni liberali a favore di **Onlus** (in alternativa è prevista la deduzione dal reddito complessivo) o **APS**.

**NOVITA'**: Erogazioni liberali in denaro e in natura, in favore dello Stato, delle regioni, degli enti locali territoriali, di enti o istituzioni pubbliche, di fondazioni e associazioni legalmente riconosciute senza scopo di lucro, compresi gli enti religiosi civilmente riconosciuti, finalizzate a finanziare gli interventi in materia di contenimento e gestione **dell'emergenza** epidemiologica da Covid-19, per un importo non superiore ad euro 30.000.

### ONERI PER I QUALI È RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 35%

Erogazioni liberali a favore delle organizzazioni di volontariato

### ONERI DETRAIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO

Spese per **Ristrutturazioni Edilizie** (detrazione 50%) anche per interventi **Antisismici**. (consegnare fatture, bonifico, titoli abilitativi, asseverazione del tecnico ove richiesta e eventuale certificazione ENEA)

Spese per Interventi di "**sistemazione a verde**" delle aree private scoperte

Spese per **Risparmio energetico/Schermature solari** - detrazione d'imposta 50% - 65% - 70% - 75% - 80% - 85% (consegnare fatture, bonifico, titoli **abilitativi** e eventuale certificazione ENEA)

Spese per **Acquisto di Mobili o grandi elettrodomestici** finalizzati all'arredo di un immobile oggetto di ristrutturazione edilizia - detrazione d'imposta 50% (consegnare fatture, pagamenti e eventuale certificazione ENEA)

**NOVITA'**: Bonus facciate - Spese per il **recupero o restauro della facciata** degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola **pulitura o tinteggiatura esterna** - detrazione d'imposta 90%.

**NOVITA'**: Detrazione per interventi che danno diritto al "**Superbonus 110%**"

**NOVITA'**: Per il 2020 è prevista la possibilità di ottenere uno sconto sul corrispettivo dovuto o la cessione del credito d'imposta relativamente agli interventi di cui ai punti precedenti. In tal caso se si è usufruito autonomamente di tale opportunità, vi chiediamo di fornirci l'intera documentazione comprovante.

**NOVITA'**: Per il 2020 è prevista la possibilità di optare per la cessione del credito d'imposta relativamente ad interventi rientranti nell'ecobonus per gli anni 2016-2019. In tal caso se avete usufruito autonomamente di tale opportunità, vi chiediamo di fornirci l'intera documentazione comprovante.

**NOVITA'**: Per il 2020 è prevista una detrazione nella misura del **90%** per i **premi relativi alle assicurazioni** aventi per oggetto il **rischio di eventi calamitosi** stipulate contestualmente alla **cessione ad un'impresa di assicurazione** del credito d'imposta relativo agli interventi sisma bonus per cui si può fruire della percentuale di detrazione del 110%.

Spese di acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da lontano degli impianti di riscaldamento/climatizzazione (**Building automation**) (Limite di spesa di euro 15.000 se iniziati dopo 6 ottobre 2020).

Detrazione per **contratti di locazione** per immobili adibiti ad abitazione principale, stipulati o rinnovati in regime convenzionale, o da giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni o da lavoratori dipendenti che trasferiscono la propria residenza per motivi di lavoro

Detrazione per **investimenti in start-up**

### ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO

**Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori** quali INPS Artigiani/Commercianti, contributi previdenziali obbligatori professionisti. *Consegnare deleghe di versamento dei contributi previdenziale oppure eventuale dichiarazione riepilogativa della cassa di previdenza o consegnare copia pagamenti contributi effettuati nell'anno.*

**Assegni periodici corrisposti al coniuge per separazione legale**

(indicare il C.F. del coniuge.....e consegnare omologa separazione)

**Contributi previdenziali obbligatori** per addetti ai servizi domestici (**colf - badanti**) fino a € 1.549,37 annui. *Consegnare quietanze di versamento dei contributi.*

Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose, nonché erogazioni liberali a favore delle ONLUS, OV e APS

**Contributi per forme pensionistiche complementari e individuali** (consegnare dichiarazione riepilogativa)

## CREDITI D'IMPOSTA

**NOVITA': Monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica:** per i soggetti che rottamano almeno due autovetture è riconosciuto un credito d'imposta di importo massimo di 750 euro per l'acquisto di monopattini elettrici, biciclette elettriche o muscolari, abbonamenti al trasporto pubblico, servizi di mobilità elettrica in condivisione o sostenibile

**NOVITA': Bonus vacanze:** detrazione pari al 20% dell'importo sostenuto se fruito entro il 31 dicembre 2020 (consegnare documentazione a supporto del bonus ricevuto)

**Art bonus** (erogazioni liberali a sostegno della cultura)

**School bonus** (erogazioni liberali in favore degli istituti del sistema nazionale)

**Sport bonus** (erogazioni liberali destinate a interventi di manutenzione e restauro di impianti sportivi pubblici e per la realizzazione di nuove strutture sportive pubbliche)

## QUIETANZE MODELLI F24

Quietanze dei modelli F24 relativi al pagamento per acconto e saldo IRPEF, addizionali, IRAP e INPS (se il pagamento non è stato gestito dallo Studio)

Quietanze dei modelli F24 relativi al pagamento IMU per il 2020 (Se il pagamento non è stato gestito dallo Studio)

## SCelta PER LA DESTINAZIONE DELL'8%, DEL 5% E DEL 2%

SCelta PER LA DESTINAZIONE DELL'8%			
<input type="checkbox"/> Stato	<input type="checkbox"/> Chiesa cattolica	<input type="checkbox"/> Unione Chiese Cristiane avventiste del 7° giorno	<input type="checkbox"/> Assemblies di Dio in Italia
<input type="checkbox"/> Chiesa evangelica valdese (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	<input type="checkbox"/> Chiesa evangelica luterana in Italia	<input type="checkbox"/> Unione comunità ebraiche italiane	<input type="checkbox"/> Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa meridionale
<input type="checkbox"/> Chiesa Apostolica in Italia	<input type="checkbox"/> Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	<input type="checkbox"/> Unione Buddhista italiana	<input type="checkbox"/> Unione Induista italiana

## SCelta PER LA DESTINAZIONE DEL 5%

<input type="checkbox"/> Sostegno del volontariato, delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art.10, co.1, lett. a), del D. Lgs. n. 460/1997  Firma.....  Codice fiscale beneficiario (eventuale)	<input type="checkbox"/> Finanziamento della ricerca scientifica e della università  Firma.....  Codice fiscale beneficiario (eventuale)
--	--

<input type="checkbox"/> Finanziamento della ricerca sanitaria  Firma..... Codice fiscale beneficiario (eventuale)	<input type="checkbox"/> Sostegno delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici  Firma..... Codice fiscale beneficiario (eventuale)
<input type="checkbox"/> Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente  Firma..... Codice fiscale beneficiario (eventuale)	<input type="checkbox"/> Sostegno alle Ass. sport. Dilett. riconosciute dal CONI a norma di legge che svolgono una importante attività di interesse sociale  Firma..... Codice fiscale beneficiario (eventuale)

<b>SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL 2% AI PARTITI POLITICI</b>	
Codice partito prescelto: _____	Firma .....

Si precisa che l'elenco sopra indicato vale come esemplificazione non esaustiva della documentazione necessaria per la predisposizione della dichiarazione fiscale.

Per eventuali particolari tipi di redditi percepiti dai contribuenti, o in relazione alla possibilità di dedurre altre spese documentate, non contemplate del seguente elenco, lo studio resta a disposizione per fornire gli opportuni chiarimenti.

Vi invitiamo a consegnarci la presente check-list compilata insieme a tutta la documentazione sopra indicata entro e non oltre il 31 maggio 2021, previo appuntamento o a mezzo e-mail all'indirizzo [info@rpiuservice.it](mailto:info@rpiuservice.it)

**Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.**

Studio R+Service