

# OPIS I OSZACOWANIE



## OPIS I OSZACOWANIE PRZEDSIĘBIORSTWA P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórscy w upadłości wg stanu na dzień 18.03.2021 r.

### **Autorzy opracowania:**

Mgr inż. Szymon Mojzesowicz - biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości i analizy i wyceny przedsiębiorstw przy S.O. w Warszawie i S.O. Warszawa – Praga,

Mgr Norbert Banaszek – prawnik, analityk finansowy,

Mgr Tomasz Jagiełło – specjalista ds. wyceny ruchomości, biegły sądowy z zakresu wyceny maszyn i urządzeń, szacowania wartości ruchomości, wyceny środków trwałych przy S.O. w Warszawie

Mgr Katarzyna Młynarczyk – rzeczoznawca majątkowy upr. nr 4914, biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości przy S.O. w Warszawie

**Warszawa, 20 września 2021 r.**

## WYCIĄG Z OPISU I OSZACOWANIA

Lokalizacja aktywów przedsiębiorstwa - Łochów w rejonie ul. Wolności 2-6, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie, - Węgrów w rejonie ul. Gdańskiej 93-95, gm. Węgrów pow. węgrowski, woj. mazowieckie,	
Przedmiot wyceny	Przedsiębiorstwo Spółki P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości z siedzibą w Warszawie, KRS 0000006984.
Cel wyceny	Ustalenie wartości rynkowej przedsiębiorstwa na dzień 18.03.2021 r. na potrzeby sprzedaży w całości w postępowaniu upadłościowym zgodnie z treścią art. 316 Ustawy z dnia 23 lutego 2003 Prawo upadłościowe.
Metoda wyceny	Wycena sporządzona metodą majątkową, skorygowanych wartości aktywów netto.
Wartość	<p><i>Wartość: w wariantcie bez środków pieniężnych, bez należności, bez towarów, oraz bez rozliczeń międzykresowych (w niniejszym opracowaniu zaprezentowano również wariant z należnościami, towarami, oraz rozliczeniami międzykresowymi oraz wariant sprzedaży przedsiębiorstwa w całości)</i></p> <p><i>Rekomendowana wartość przedsiębiorstwa spółki P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości z siedzibą w Warszawie:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>13 844 806,22 zł</b></p> <p><i>Słownie: trzynaście milionów osiemset czterdzieści cztery tysiące osiemset sześć złotych dwadzieścia dwa grosze</i></p> <p><i>Wartość powyższego wariantu dla wymuszonej sprzedaży:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>10 383 604,67 zł</b></p> <p style="text-align: right;"><i>10,361.250 zł 10.362.000</i></p> <p><i>Słownie: dziesięć milionów trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset cztery złote sześćdziesiąt siedem groszy</i></p>
Strony umowy	<b>Zamawiający:</b> P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości, ul. Aleja Jana Pawła II nr 27, 00-867 Warszawa; <b>Wykonawca:</b> Lege Advisors Sp. z o.o., Al. W. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa
Data sporządzenia opinii	20.09.2021 r.



4.18. Zestawienie wartości rynkowej składników majątku P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy.....	29
4.19. Obciążenia przedsiębiorstwa wynikające z prawa pracy .....	30
5 <b>PODSUMOWANIE – WARTOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA</b> .....	<b>31</b>
6 <b>INFORMACJE ZGODNIE Z ART. 319 I 313 PRAWA UPADŁOŚCIOWEGO</b> .....	<b>32</b>
7 <b>UWAGI DOTYCZĄCE OPRACOWANIA</b> .....	<b>36</b>
8 <b>ZAŁĄCZNIKI</b> .....	<b>37</b>

## 1 INFORMACJE WSTĘPNE

### 1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przedsiębiorstwo P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości, z siedzibą w Warszawie (dalej Wagat, Spółka lub Przedsiębiorstwo).

Celem opracowania jest dokonanie opisu przedsiębiorstwa i ustalenie jego wartości rynkowej na dzień 18.03.2021 r. na potrzeby sprzedaży w postępowaniu upadłościowym zgodnie z treścią art. 316 Prawa upadłościowego.

### 1.2. Podstawa formalna opracowania

Podstawą formalną opracowania jest umowa pomiędzy Syndykiem masy upadłości P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości, a Lege Advisors Sp. z o.o., nr 06/WP/2021, z dnia 22.06.2021 r. w zakresie sporządzenia wyceny przedsiębiorstwa P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości na dzień poprzedzający ogłoszenie upadłości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe.

### 1.3. Zakres opracowania

W niniejszym opracowaniu zaprezentowano podstawowe definicje dotyczące problematyki związanej z szacowaniem wartości jednostki gospodarczej, omówiono metody wyceny i zakres niezbędnych danych do wyceny przedsiębiorstwa. Przedstawiono uzasadnienie wyboru metody przyjętej do wyceny. Omówiono uwarunkowania prawne związane z wyceną przedsiębiorstwa na potrzeby sprzedaży w postępowaniu upadłościowym.

W dalszej części dokonano opisu Przedsiębiorstwa P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości. Zaprezentowano dane rejestrowe, omówiono historię Spółki oraz jej sytuację ekonomiczno – finansową oraz posiadany majątek. W kolejnym rozdziale dokonano oszacowania wartości innych składników majątku niż rzeczowe aktywa trwałe, przedstawiono wyniki oszacowania nieruchomości i ruchomości sporządzone w odrębnych opracowaniach i opiniach, stanowiących uzupełnienie niniejszego opracowania. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że opracowanie może być wykorzystane wyłącznie w celach, dla których zostało sporządzone.

Na potrzeby niniejszej opinii sporządzono:

1. Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej naniesień budowlanych na nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 4493, 4494 i 4495 położone w Łochowie, przy ul. Wolności 2-6, pow. węgrowski, woj. mazowieckie Autor: Mgr Katarzyna Młynarczyk – rzeczoznawca majątkowy (nr upr. 4914), biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości, Warszawa, 09 września 2021 r.

2. Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 3111 i 3112, położone w Łochowie, przy ul. Żytniej, pow. węgrowski, woj. mazowieckie. Autor: Mgr Katarzyna Młynarczyk – rzeczoznawca majątkowy (nr upr. 4914), biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości, Warszawa, 09 września 2021 r.

3. Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych obejmujących działki ewidencyjne nr 6180/10, 6180/11, 6180/17 i 6180/18 położone w Węgrowie, przy ul. Gdańskiej 93-95, pow. węgrowski, woj. mazowieckie Autor: Mgr Katarzyna Młynarczyk – rzeczoznawca majątkowy (nr upr. 4914), biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości, Warszawa, 9 września 2021 r.

4. Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 5313, położoną w Węgrowie, w rejonie ul. Gdańskiej, pow. węgrowski, woj.

mazowieckie. Autor: Mgr Katarzyna Młynarczyk – rzeczoznawca majątkowy (nr upr. 4914), biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości, Warszawa, 9 września 2021 r.

5. Opinię o wartości ruchomości należących do P.P.H.U. Wagat sp. j. Wielogórcy w upadłości Autor: Mgr Tomasz Jagiełło – biegły ds. wyceny ruchomości, 9 września 2021 r.

#### 1.4. Podsumowanie

Przedmiotem opracowania jest Spółka, która w momencie sporządzania opinii prowadziła działalność w zakresie stacji paliw oraz dzierżawie i najmie nieruchomości. Wcześniej prowadziła również działalność w innych obszarach m.in. detaliczny handel wędlinami i mięsem, rozbiór drobiu, hurtowa sprzedaż paliw. Istotny wpływ na działalność Spółki wywarły decyzje administracyjne wydane przez Urząd Kontroli Skarbowej w Białymstoku i wszczęcie na ich podstawie postępowania egzekucyjnego. Z informacji finansowych Spółki wynika, że organ egzekucyjny wyegzekwował kwotę w wysokości 5 123 376,98 zł, co nie mogło być bez wpływu na płynność finansową, możliwość wywiązywania się z kontraktów, wielkość obrotów i efektywność działalności, o czym więcej w rozdziale 3.3. pt. „Sytuacja ekonomiczno – finansowa.”

Wycena przedsiębiorstwa P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości została sporządzona metodą majątkową, skorygowanych wartości aktywów netto. Brak możliwości wykonania wyceny inną metodą, o czym szerzej w pkt 2.7 niniejszego opracowania. W przypadku składników aktywów przedsiębiorstwa spisywanych w ramach spisu inwentarza w postępowaniu upadłościowym wycenę oparto na tych zestawieniach, co zastało zaznaczone w poszczególnych punktach.

Mając na uwadze definicję przedsiębiorstwa wg KC oraz bazując na bilansie, który wskazuje środki pieniężne w kasie i na kontach bankowych jako składniki majątkowe tegoż przedsiębiorstwa, ale jednocześnie uwzględniając praktykę obrotu rynkowego przedsiębiorstwami w upadłości, należało dokonać stosownego wariantowania wyników szacowania. W kontekście praktycznego wykorzystania wyceny dla wskazanego celu tj. sprzedaży przedsiębiorstwa w całości, istotne jest aby wskazać w tym miejscu, że zdolność operacyjna przedsiębiorstwa nie zostanie zagrożona w przypadku sprzedaży z/bez środków w kasie, na kontach i w drodze. Mając to na uwadze, poniżej przedstawiono trzy warianty wartości przedmiotowego przedsiębiorstwa w zależności od zakresu rzeczowego składników majątkowych (środki pieniężne w kasie, na kontach bankowych i w drodze, należności, towary, rozliczenia międzyokresowe) obejmowanych przez nabywcę przedsiębiorstwa w ramach transakcji sprzedaży.

Wariant I: sprzedaż przedsiębiorstwa w całości.

Wariant II: sprzedaż przedsiębiorstwa bez środków pieniężnych w kasie, na kontach bankowych i w drodze;

Wariant III: sprzedaż przedsiębiorstwa bez środków pieniężnych w kasie, na kontach bankowych, w drodze, bez należności, bez towarów i bez rozliczeń międzyokresowych;

Oszacowane wartości:

Wariant I: 18 421 961,85 zł

Wariant II: 17 337 901,53 zł

Wariant III: 13 844 806,22 zł

W następstwie przyjętych założeń, przeprowadzonych analiz i dokonanych obliczeń, jako rekomendowaną wartość przedsiębiorstwa bez środków pieniężnych w kasie i na kontach bankowych, bez należności, bez towarów oraz bez rozliczeń międzyokresowych wskazuje się kwotę: **13 844 806,22 zł.**



## 2 WPROWADZENIE DO PROBLEMATYKI SPORZĄDZANIA OPISU I OSZACOWANIA PRZEDSIĘBIORSTWA

### 2.1. Rola opisu przedsiębiorstwa

Opis przedmiotu wyceny jest podstawowym elementem, który powinien być zawarty w każdym opracowaniu polegającym na wycenie - niezależnie od tego czy dotyczy nieruchomości, ruchomości czy całego przedsiębiorstwa. Przykładowo w przypadku wyceny nieruchomości zawartość opracowania (operatu szacunkowego) wynika z Ustawy o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Wycena przedsiębiorstwa na potrzeby prawa upadłościowego jest określana w prawie upadłościowym jako „Opis i oszacowanie”. Niezbędny zakres opisu przedsiębiorstwa na potrzeby sprzedaży w ramach postępowania upadłościowego reguluje art. 319 ust. 2 prawa upadłościowego: „Opis przedsiębiorstwa powinien określać w szczególności przedmiot działalności przedsiębiorstwa, nieruchomości wchodzące w jego skład, ich obszar oraz oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, inne środki trwałe, stwierdzone prawa, a także obciążenia.” Opisowi przedsiębiorstwa poświęcony jest trzeci rozdział niniejszego opracowania pt. „Opis przedsiębiorstwa P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości”

### 2.2. Szacowanie wartości jednostki gospodarczej - informacje wstępne

Przedmiot i zakres niniejszego opracowania mieszczą się w tematyce określanej w literaturze i praktyce terminem „wycena przedsiębiorstwa”. Terminem tym określane jest ogół zagadnień związanych z szacowaniem w podejściu ekonomicznym wartości zorganizowanego w formie przedsiębiorstwa wyodrębnionego organizacyjnie, prawnie i finansowo zespołu składników materialnych i niematerialnych przeznaczonego do realizacji określonych celów gospodarczych.

Procedura szacowania wartości jednostki gospodarczej obejmuje analizę ekonomiczno-finansową wycenionej jednostki, wybór standardu wartości, ustalenie metody wyceny, przeprowadzenie obliczeń i prezentację wyników oszacowania. Procedury i metody szacowania wartości przedsiębiorstw mają zastosowanie do wyceny kapitałów spółek, wartości udziałów w spółkach, wartości akcji, wartości przedsiębiorstw itp. W przypadku wyceny kapitałów podmiotu gospodarczego równoważnikiem ich wartości jest wartość rynkowa przedsiębiorstwa prowadzonego przez podmiot. Wynika to z tego, że cały kapitał spółki (wniesiony, zatrzymany z osiągniętych zysków i wynikający z know-how itp.) jest zlokalizowany w przedsiębiorstwie spółki.

### 2.2. Standard wartości

Obowiązkowym elementem opracowania zawierającego oszacowanie wartości spółki (kapitałów spółki), udziałów, przedsiębiorstwa, lub innej organizacji gospodarczej jest wskazanie standardu (definicji) wartości, w jakiej wartość przedmiotu opracowania została oszacowana. Najogólniej rzecz ujmując wynika to z tego, że przedmiot wyceny może posiadać różne znaczeniowo wartości. Wybór odpowiedniego standardu wartości zależy od celu (albo zamierzonego wykorzystania) wyceny.

Jako standard wartości na potrzeby niniejszej wyceny przyjęto „godziwą wartość rynkową” zdefiniowaną - w Krajowym Standardzie Wyceny Specjalistycznym „Ogólne zasady wyceny przedsiębiorstw” wchodzącym w skład Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW) opracowanych przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Ww. „Ogólne zasady wyceny przedsiębiorstw” zawierają trzy inne standardy wartości: wartość sprawiedliwa, wartość inwestycyjna, wartość wewnętrzna.

**Wartość inwestycyjna** to wartość subiektywna, jaką w zależności od konkretnych wymagań, przedmiot wyceny przedstawia dla danego inwestora, w odróżnieniu od wartości rynkowej, która nie zależy od osoby i jest obiektywna.

**Wartość sprawiedliwa** to wartość przedmiotu wyceny, przy szacowaniu której zakłada się, że w transakcji biorą udział konkretny niekoniecznie zainteresowany przeprowadzeniem transakcji kupujący oraz konkretny niezainteresowany przeprowadzeniem transakcji sprzedający. Kupujący lub sprzedający muszą działać pod przymusem (nakazem).

**Wartość wewnętrzna** to wartość przedmiotu wyceny, która nie jest oszacowana w związku z konkretną transakcją, a opiera się na wszystkich informacjach nt. przedmiotu wyceny oraz czynnikach zewnętrznych mających wpływ na jego obecną i przyszłą sytuację ekonomiczno-finansową.

**Godziwa wartość rynkowa** definiowana jest jako: „wartość przedmiotu wyceny, przy szacowaniu której zakłada się, że w transakcji biorą udział typowy hipotetyczny kupujący i typowy hipotetyczny sprzedający, zainteresowani przeprowadzeniem transakcji i niedziałający pod przymusem lub nakazem”. Nie jest ceną rynkową rozumianą jako cena (lub średnia cena), po jakiej takie same lub podobne jednostki gospodarcze są lub były oferowane na rynku, lub cena, za którą można daną jednostkę sprzedać jak towar występujący w obrocie rynkowym. Ta kategoria wartości zbliżona jest znaczeniowo do „wartości godziwej” zdefiniowanej w art. 28 ust. 6 Ustawy o rachunkowości, jako: „kwotę, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązаныmi ze sobą stronami”. Ustawa o rachunkowości nakazuje stosować cenę godziwą do wyceny składników majątku w przypadku, gdy nie można ustalić ceny sprzedaży.

Końcowy wynik oszacowania wartości przedsiębiorstwa uzyskiwany metodami stosowanymi do wyceny przedsiębiorstw uwzględnia obniżenie wartości przedsiębiorstwa o zobowiązania związane z jego działalnością. Takie ujęcie rynkowej wartości przedsiębiorstwa jest zbieżne z przepisami kodeksu cywilnego (KC). Definicja przedsiębiorstwa zamieszczona w art. 55<sup>1</sup> KC nie uwzględnia co prawda pośród składników przedsiębiorstwa zobowiązań, ale w art. 55<sup>4</sup> KC stwierdza się, że: „Nabywca przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego jest odpowiedzialny solidarnie ze zbywcą za jego zobowiązania związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa (...) Odpowiedzialność nabywcy ogranicza się do wartości nabytego przedsiębiorstwa”.

Jest zatem bezsporne, że skoro nabywca przedsiębiorstwa odpowiada solidarnie ze zbywcą za jego zobowiązania związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa, to cena rynkowa za przedsiębiorstwo musi uwzględniać wartość przedsiębiorstwa wynikającą z definicji zawartej w art. 55<sup>1</sup> KC oraz odpowiedzialność nabywcy za zobowiązania związane z przedsiębiorstwem, o których mowa w art. 55<sup>4</sup> KC.

Należy zgodzić się również z twierdzeniem, że zapisy art. 55<sup>1</sup> i art. 55<sup>4</sup> KC rozpatrywane łącznie stanowią o treści wartości rynkowej przedsiębiorstwa.

W przypadku wyceny przedsiębiorstwa na potrzeby sprzedaży w ramach procesu upadłościowego, tak jak ma to miejsce w przedmiotowym opracowaniu, oszacowanie obejmuje wyłącznie wartość aktywów przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów 551 KC bez uwzględnienia zobowiązań, (patrz niżej punkt 2.5. pt. „Uwarunkowanie prawne dotyczące wyceny przedsiębiorstwa wynikające z prawa upadłościowego”).

### 2.3. Omówienie metod stosowanych przy wycenie przedsiębiorstw

W teorii i praktyce wyróżnia się kilka grup metod wyceny przedsiębiorstw. Najczęściej spotykane klasyfikacje dzielą metody wyceny na cztery grupy:

- majątkowe,



- dochodowe,
- porównawcze (mnożnikowe),
- mieszane.

Do wyceny przedmiotowego przedsiębiorstwa może być zastosowana jedna z metod majątkowych. Ostatecznie do wyceny przyjęto majątkową metodę skorygowanych wartości aktywów netto. Uzasadnienie wyboru metody zamieszczono poniżej w punkcie 2.7. opracowania.

Poniżej przedstawiono podstawowe charakterystyki metod.

#### **A) Metody majątkowe:**

- księgową,
- skorygowanych wartości aktywów netto,
- odtworzeniową,
- likwidacyjną.

Najogólniej rzecz biorąc metody te opierają się na założeniu, że przedsiębiorstwo warte jest tyle, ile jego majątek, pomniejszony o zobowiązania. W ujęciu księgowym jest to wartość aktywów netto, czyli suma wartości aktywów pomniejszona o wartość zobowiązań. Różnice pomiędzy wyżej wymienionymi metodami majątkowymi sprowadzają się w praktyce do sposobu ustalenia wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, inwestycji i papierów wartościowych. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne są przyjmowane do bilansu, a zatem do wyceny metodą księgową, jako różnica ich wartości początkowej (wg rzeczywistych cen zakupu/nabycia z dnia zakupu/zainstalowania) i księgowego umorzenia. W pozostałych metodach są one wyceniane wg możliwych do uzyskania cen sprzedaży. Zasady wyceny pozostałych składników majątku, to jest składników finansowych, oraz zapasów towarów, materiałów i wyrobów, są praktycznie takie same na potrzeby wyceny przedsiębiorstwa metodą skorygowanych wartości aktywów netto, jak i do sporządzenia bilansu, jeżeli ceny rynkowe tych składników są niższe niż ceny nabycia (wytworzenia). Nie ma również zasadniczych różnic w zasadach oceny zobowiązań.

- **Metoda księgową.** Wartość przedsiębiorstwa można odczytać wprost z bilansu. Wartością tą jest wartość kapitałów własnych wykazanych w pasywach bilansu. Należy zwrócić uwagę, że wartość oszacowania metodą księgową zależy nie tylko od poprawności sporządzenia bilansu, ale również od przyjętego standardu wyceny majątku. Bilans może być sporządzony zgodnie z ustawą o rachunkowości i krajowymi standardami rachunkowości lub standardami międzynarodowymi (MSR/MSSF). Na wysokość kapitałów własnych na dzień bilansowy mogą mieć wpływ również zasady kalkulowania kosztów działalności. I tak np. na potrzeby rachunku kosztów środki trwałe mogą być amortyzowane metodą liniową lub degresywną, inwestycje w nieruchomości mogą być amortyzowane i wycenie wg zasad przewidzianych dla środków trwałych lub wg zasad odrębnych. Konsekwencją przyjęcia określonych rozwiązań w zakresie amortyzacji środków trwałych lub inwestycji w nieruchomości jest wyższa lub niższa ich wartość niezamortyzowana (nazywana wartością netto lub wartością bilansową) na dany moment.

- **Metoda skorygowanych wartości aktywów netto.** Składniki majątku są wyceniane wg możliwych do uzyskania cen sprzedaży przy założeniu, że przedsiębiorstwo kontynuuje swoją działalność. Wycena poszczególnych składników majątku powinna być podporządkowana podstawowemu celowi, to jest oszacowaniu wartości całego przedsiębiorstwa kontynuującego działalność, jako zespołu składników materialnych i niematerialnych, stworzonego i rozwijanego w celu uzyskiwania określonych korzyści. Do konkretnych składników majątku może być zastosowana, w przypadku braku możliwości ustalenia ceny sprzedaży, wartość godziwa lub inna wartość, którą z kolei można ustalić np. w szczególnych przypadkach nawet metodą odtworzeniową. W przypadku składników majątku zbędnych z punktu widzenia działalności przedsiębiorstwa, którymi obrót nie leży w specjalizacji przedsiębiorstwa, mając na uwadze racjonalność działania może być

zastosowana wycena z uwzględnieniem skróconego okresy ekspozycji na rynku (metoda likwidacyjna).

- Metoda likwidacyjna. Jest stosowana do przedsiębiorstw przewidzianych do likwidacji. Wycena składników majątku przedsiębiorstwa jest dokonywana z zastosowaniem możliwych do uzyskania cen sprzedaży, ale z uwzględnieniem elementów przymusu. Ponadto taka wycena powinna uwzględniać rezerwy na koszty związane z likwidacją.

- Metoda odtworzeniowa. Jest metodą adaptowaną z zasad wyceny nieruchomości. W przypadku nieruchomości metodę odtworzeniową stosuje się do obiektów unikalnych oraz w celach ubezpieczeniowych i odszkodowawczych. Literatura tematu poświęca tej metodzie wyceny przedsiębiorstw mniej uwagi, niż innym metodom. W literaturze można spotkać się z poglądem, że cena ustalona metodą odtworzeniową, tak w odniesieniu do wyceny nieruchomości jak i w wycenie przedsiębiorstw, nie ma charakteru ceny rynkowej lub jej substytutu, gdyż stosowane procedury obliczeniowe są związane przede wszystkim ze stroną techniczną przedmiotu wyceny, a nie z jej cechami jako przedmiotu oferty rynkowej.

#### **B) Metody dochodowe:**

- zdyskontowanych zysków,
- zdyskontowanych przepływów pieniężnych,
- zdyskontowanych dywidend,
- skorygowanej wartości bieżącej.

Najogólniej rzecz ujmując metody dochodowe opierają się na założeniu, że skoro inwestuje się (tworzy – kupuje - rozwija przedsiębiorstwo), żeby mieć w przyszłości korzyści materialne (dochody, zysk i pieniądze), to dzisiejsza wartość przedsiębiorstwa powinna stanowić sumę przyszłych korzyści majątkowych.

W metodach dochodowych podstawę wyceny stanowią prognozy przychodów przedsiębiorstwa i związanych z nimi nakładów (kosztów). Ustalony na tej podstawie strumień pieniądza w przyszłości jest dyskontowany na dzień wyceny. Dyskontowanie jest procesem odwrotnym do obliczania np. wartości jaką będzie miała za kilka lat lokata złożona dziś w banku na określony procent. Do dyskonta stosuje się stopę procentową dostosowaną do oczekiwań hipotetycznego inwestora.

#### **C) Metody porównawcze (mnożnikowe):**

- metoda wskaźnikowa,
- metoda transakcji porównywalnej.

Ideą metod porównawczych jest proste założenie, iż wycena dóbr porównywalnych powinna być podobna. W metodzie tej określenie wartości spółki następuje przez porównanie jej z innymi spółkami, już wycenionymi przez rynek. Najczęściej wykorzystywane wskaźniki odnoszą cenę spółki do zysku, wartości sprzedaży produktów/towarów lub wartości księgowej kapitałów własnych: C/Z, C/S, C/WK. Można interpretować to w ten sposób, że cena przedsiębiorstwa jest równa cenie (C/Z) jaką należy zapłacić za możliwość uzyskania określonej kwoty zysku z działalności spółki lub cenie (C/S) za możliwość uzyskania określonej wielkości sprzedaży produktów/towarów, lub cenie (C/WK) za pozyskanie określonej wartości księgowej kapitału. Metody te można stosować tylko przy wycenie jednostki gospodarczej, dla której znajdziemy odpowiednią (co do wielkości, rodzaju działalności, lokalizacji itp.) jednostkę gospodarczą wycenioną na rynku (giełdzie).

**D) Metody mieszane.** Metody mieszane wyceny przedsiębiorstw konstruowane są w oparciu o założenie, że na wartość przedsiębiorstwa wpływ ma zarówno posiadany majątek, jak i spodziewane przychody, jakie jest w stanie przynieść przedsiębiorstwo w przyszłości.

Można wyodrębnić 3 typy:

- metoda oparta na wskaźniku tempa pomnażania wartości. Metoda ta zakłada, że wartość przedsiębiorstwa po n latach zależy od początkowej wartości jego majątku i czasu, przez który ta wartość wzrasta. Wynika to z zatrzymywania i kapitalizowania części zysków.,

- metody oparte na wartości reputacji. Metody te nawiązują do „wartości firmy”. Najogólniej rzecz ujmując, wartość firmy jest to różnica pomiędzy godziwą wartości aktywów netto, a ceną rynkową przedsiębiorstwa. Metody te nie wyjaśniają jednak dostatecznie czynników ją kształtujących. Istnieje wiele teorii próbujących wyjaśnić tę różnicę, ale najbardziej popularna doszukuje się jej w zachodzących w przedsiębiorstwie procesach synergii różnych składników majątku,

- metody oparte na wartości średniej. Oszacowanie oparte jest o wartość uśrednioną z wycen dokonanych różnymi metodami. Najczęściej są to średnie z wycen metodą dochodową i metodą majątkową. Wartości średniej, nie należy w tym przypadku odnosić tylko do prostej średniej arytmetycznej. Średnie te bywają kompilowane z użyciem różnych wag dla poszczególnych wartości przyjmowanych do ich wyliczenia. Metoda oparta na prostej średniej z wycen dokonanych metodą dochodową oraz metodą majątkową nosi nazwę metody berlińskiej lub niemieckiej. Z kolei metoda uwzględniająca w ustalaniu wartości średniej współczynnika „1/3”, jako wagi dla wyceny metoda majątkową i współczynnika 2/3, jako wagi dla wyceny metodą dochodową, nazywana jest metodą szwajcarską.

## 2.4. Zasady doboru metody wyceny przedsiębiorstwa

Zarówno teoria jak i praktyka nie wskazują jednoznacznych zasad doboru metody wyceny. W literaturze przedmiotu omawia się niektóre aspekty związane z doбором metod wyceny. I tak np. nie zaleca się stosowania metod dochodowych do jednostek generujących stratę w okresach poprzedzających dzień, na który sporządza się wycenę. Zwraca się również uwagę na ograniczone możliwości wykorzystania wycen dokonanych metodami dochodowych przedsiębiorstw należących do osób fizycznych i zarządzanych operacyjnie bezpośrednio przez właścicieli. Jako przyczynę wskazuje się to, że wyniki takich przedsiębiorstwa zawierają wynagrodzenie związane z nakładem pracy właścicieli. Metody dochodowe zaleca się stosować do wycen przedsiębiorstw działających w nowych technologiach, przedsiębiorstw handlu detalicznego, przedsiębiorstw wykorzystujących urządzenia o krótkim okresie przydatności ekonomicznej oraz przedsiębiorstw, których podstawę działalności stanowi praca wymagająca wysokich kwalifikacji. W przypadku przedsiębiorstw, w których decydujące znaczenie dla potencjału gospodarczego przedsiębiorstwa ma majątek trwały, zaleca się stosowanie metod majątkowych. Metody wskaźnikowe wykorzystuje się przede wszystkim do wyceny przedsiębiorstw, których potencjał można porównać do spółek giełdowych.

Należy zwrócić uwagę, że nie ma krajowych przepisów obowiązujących na mocy prawa dotyczących standardów wyceny przedsiębiorstw lub regulujących zasady stosowania metod wyceny przedsiębiorstw. Zasady dobrej praktyki zawodowej w zakresie wyceny przedsiębiorstw przywołuje Krajowy Standard Wyceny Specjalistyczny „Ogólne zasady wyceny przedsiębiorstw”, wchodzący w skład Powszechnych Krajowych Zasady Wyceny (PKZW) opracowanych przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

W przypadku opracowań sporządzanych na potrzeby sprzedaży przedsiębiorstwa w ramach postępowania upadłościowego wytyczne dotyczące sporządzania opisu i oszacowania przedsiębiorstwa upadłego zawiera art. 319 Prawa Upadłościowego. W ust. 2. artykułu 319. stwierdza się, że „Opis przedsiębiorstwa powinien określać w szczególności przedmiot działalności

przedsiębiorstwa, nieruchomości wchodzące w jego skład, ich obszar oraz oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, inne środki trwałe, stwierdzone prawa, a także obciążenia.” Przepisy prawa upadłościowego nie wskazują metody jaką należy zastosować do wyceny przedsiębiorstwa.

W Polsce w szerokim zakresie wykorzystywane są, w szczególności przez członków RICS, wytyczne i wskazówki zawarte w Zawodowych Standardach Wyceny wydanych przez Brytyjski Królewski Instytut Dyplomowanych Rzeczoznawców (RICS).

## 2.5. Uwarunkowania prawne dotyczące wyceny przedsiębiorstwa wynikające z prawa upadłościowego

W odróżnieniu od wartości rynkowej przedsiębiorstwa, która powinna uwzględniać (patrz wyżej punkt 2.2. p.t „Standard wartości”) zarówno wartość przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 55<sup>1</sup> KC, jak i wynikającą z art. 55<sup>4</sup> KC odpowiedzialność nabywcy przedsiębiorstwa za zobowiązania związane z przedsiębiorstwem – rynkowa wartość przedsiębiorstwa, ustalana na potrzeby sprzedaży przedsiębiorstwa w postępowaniu upadłościowym, najogólniej rzecz ujmując powinna obejmować tylko wartość aktywów przedsiębiorstwa opisanych w przepisach art. 55<sup>1</sup> KC.

Tak wynika z treści art. 317 ust. 2. Prawa Upadłościowego (PrUp), w którym stwierdza się między innymi, iż „(...) nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (...)”. Wygasają również, z pewnymi wyjątkami, obciążenia na poszczególnych składnikach przedsiębiorstwa, takie jak hipoteka, zastaw. Jednak zgodnie z art. 313 ust. 3 i 4 Prawa upadłościowego pozostają w mocy (bez potrącania ich wartości z ceny nabycia) służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu oraz służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia. W sytuacjach określonych w przepisach art. 313 ust. 3 i 4 pozostaje również w mocy użytkowanie oraz prawa dożywnika, a także służebność gruntowa.

Ponadto, zgodnie z art. 317 ust. 1 Prawa upadłościowego, na nabywcę przedsiębiorstwa przechodzą wszelkie koncesje, zezwolenia, licencje i ulgi, które zostały udzielone upadłemu, chyba że odrębne ustawy stanowią inaczej. Nabywca przedsiębiorstwa upadłego wstępuje również z mocy prawa w miejsce upadłego lub syndyka do postępowań cywilnych i administracyjnych, sądowo – administracyjnych oraz przed sądami polubownymi dotyczących przedsiębiorstwa lub jego składników, o czym stanowi przepis art. 317 ust. 3 Prawa upadłościowego.

W myśl art. 314 ust. 1 Prawa upadłościowego, w razie zbycia przedsiębiorstwa, w którego skład wchodzi przedmioty obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wartość składników mienia obciążonych tymi prawami podlega ujawnieniu w umowie sprzedaży, a uzyskana cena podlega podziałowi z uwzględnieniem art. 336 i 340 Prawa upadłościowego, opisujących odpowiednio przeznaczenie sum uzyskanych ze zbycia obciążonych rzeczy i praw oraz sposób zaspokojenia zabezpieczonych wierzytelności osobistych.

Zgodnie z treścią art. 319 ust. 4 Prawa upadłościowego, jeżeli składniki przedsiębiorstwa są obciążone hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym, hipoteką morską lub innymi prawami i skutkami ujawnienia praw i roszczeń osobistych, w oszacowaniu należy oddzielnie podać, które z tych praw pozostają w mocy po sprzedaży, a także ich wartość oraz wartość składników nimi obciążonych oraz stosunek wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa.

Przepis art. 319 ust. 2 Prawa upadłościowego określa wymagania dotyczące wyceny przedsiębiorstwa, zgodnie z którymi jego opis winien określać w szczególności przedmiot działalności przedsiębiorstwa, nieruchomości wchodzące w jego skład, ich obszar oraz oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, inne środki trwałe, stwierdzone prawa, a także obciążenia. Z kolei zgodnie z treścią art. 319 ust. 3 Prawa upadłościowego, w oszacowaniu należy



odrębnie podać wartość przedsiębiorstwa w całości oraz jego zorganizowanych części, jeżeli mogą być wydzielone do sprzedaży.

## 2.6. Podstawy metodyczne

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. Dz. U. 2021 poz. 217);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1575 ze zm.);
- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 poz. 555);
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U z 2020 poz. 1320 ze zm.)
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 ze zm.);
- Wiktor Patena „W poszukiwaniu wartości przedsiębiorstwa, wydanie Wolters Kluwer Polska Sp. o.o., Warszawa 2011;
- Praca zbiorowa, Wycena przedsiębiorstw, od teorii do praktyki, wydanie Poltekst sp. z o.o., Warszawa 2011 r.;
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) opracowane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- Zawodowe Standardy Wyceny RICS - styczeń 2014 r. Polska wersja językowa publikowanego przez RICS oryginału, opracowanego w języku angielskim;

## 2.7. Metoda zastosowana do wyceny

Do wyceny Przedsiębiorstwa zastosowano metodę majątkową, skorygowanych wartości aktywów netto w zakresie odnoszącym się do oszacowania wartości majątku przedsiębiorstwa. Jest to jedyna uzasadniona i racjonalna metoda jaką można zastosować do wyceny spółki Wagat sp.j. w jej aktualnej sytuacji finansowo-ekonomicznej. Określenie wartości rynkowej przedsiębiorstwa dokonano przy założeniu kontynuacji działania przedsiębiorstwa.

Nie mogą być zastosowane do wyceny przedmiotowego przedsiębiorstwa metody dochodowe. Brak jest podstaw do zbudowania wiarygodnej prognozy stanowiącej punkt wyjścia w procedurze szacowania wartości przedsiębiorstwa metodami dochodowymi. Chodzi oczywiście o prognozę, w której można by uwzględnić uzyskiwanie w kolejnych latach zysku netto, dodatnich przepływów pieniężnych czy jakiegokolwiek innych korzyści ekonomicznych. W przypadku szacowania metodą dochodową „godziwej wartości rynkowej” przedsiębiorstwa (a właśnie standard „godziwej wartości rynkowej” należy przyjąć jako właściwy w wycenie przedmiotowego przedsiębiorstwa - patrz wyżej punkt 2.2. p.t. „Standard wartości”) - punktem wyjścia do budowania modelu finansowego na potrzeby prognozy są dane historyczne dotyczące między innymi uzyskiwanych wyników ekonomicznych, podjętych działań rozwojowych (w tym poczynionych inwestycji, zakończonych sukcesem prac rozwojowych nad uruchomieniem nowej produkcji itp.). Minimalnym wymogiem, dla budowania prognoz na potrzeby oszacowania godziwej wartości rynkowej przedsiębiorstwa metodą dochodową, jest ustabilizowana efektywność ekonomiczna działalności przedsiębiorstwa, przynosząca corocznie zysk netto (nawet minimalny) lub dodatnie przepływy pieniężne.

Wyniki finansowe Spółki z ostatnich lat nie dają podstawy do zastosowania metody dochodowej. Przedmiotowe przedsiębiorstwo na pięć analizowanych dat (koniec 2017, 2018, 2019,



2020 roku, oraz na dzień poprzedzający ogłoszenie upadłości -18.03.2021 r.) wykazało zysk netto tylko raz – na koniec 2020 roku. Relacja tego zysku netto do przychodów ze sprzedaży (wskaźnik ROS) roku wyniosła 0,43 %, natomiast relacja zysku netto do aktywów ogółem (ROA) 1,32 %. Należy również zwrócić uwagę, że w następnym okresie – od 01.01.2021 r. do 18.03.2021 r. spółka wykazała stratę na poziomie blisko miliona złotych (ROS wynoszące minus 16,68 %).

Powyższego uzasadnienia odrzucenia metody dochodowej do oszacowania wartości przedmiotowego przedsiębiorstwa nie mogą przysłaniać korzyści ekonomiczne z nabycia przedsiębiorstwa dla typowego hipotetycznego kupującego. Z punktu widzenia ewentualnego nabywcy wartością przedsiębiorstwa jest wartość ustalana z uwzględnieniem standardu wartości „wartość inwestycyjna” (patrz wyżej punkt 2.2. p.t. „Standard wartości”). Wartość inwestycyjna przedsiębiorstwa uwzględnia między innymi indywidualne oczekiwanie nabywcy, jego pomysł na prowadzenie przedsiębiorstwa, korzyści wynikające z synergii z połączenia przedsiębiorstwa z biznesem prowadzonym dotychczas przez nabywcę itp.

Należy zwrócić dodatkowo uwagę, że w praktyce nawet w przypadku oszacowań dokonywanych z zastosowaniem dwóch metod, to jest metody dochodowej i majątkowej, gdy wynik oszacowany metodą dochodową jest niższy niż metodą majątkową, to wówczas przyjmuje się jako wartość przedsiębiorstwa wynik oszacowany metodą majątkową.

Ograniczone możliwości zastosowania do wyceny całego przedsiębiorstwa na potrzeby określone w niniejszym opracowaniu mają metody porównawcze ze względu na brak informacji o transakcjach przedsiębiorstwami, które można byłoby uznać za podobne do wycenianego. Ze względu na stan prawno – organizacyjny i uwarunkowania wyceny brak jest podstaw do szacowania wartości przedmiotowego przedsiębiorstwa bazując na notowaniach giełdowych.

## 2.8. Zakres niezbędnych informacji źródłowych do wyceny przedsiębiorstwa

Metody szacowania wartości przedsiębiorstwa są przeznaczone przede wszystkim do wyceny jednostek gospodarczych prowadzących pełną ewidencję księgową.

Podstawowymi dokumentami niezbędnymi do przeprowadzenia procedury wyceny przedsiębiorstwa są bilanse oraz rachunki zysków i strat na dzień wyceny oraz roczne sprawozdania finansowe co najmniej z 3 lat poprzedzających datę wyceny. Dokumenty te powinny być sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości. W rozumieniu księgowym bilans jest zestawieniem na dany moment w ujęciu wartościowym wszystkich przynależnych do przedsiębiorstwa aktywów oraz pasywów. Przez aktywa rozumie się: wartości niematerialne i prawne, środki trwałe, należności, zapas towarów i materiałów, zapas produkcji niezakończony i wyrobów, środki pieniężne w kasie i banku. Przez pasywa należy rozumieć źródła finansowania aktywów, takie jak: kapitały własne, zobowiązania, fundusze specjalne. W prawidłowo sporządzonym bilansie suma pasywów musi być równa sumie aktywów. Obowiązek sporządzania bilansów i rachunków zysków i strat mają jednostki gospodarcze prowadzące pełną księgowość. Bilans oraz rachunek zysków i strat są częścią składową sprawozdań finansowych sporządzanych na dzień kończący rok obrotowy oraz na inny dzień bilansowy określony przepisami prawa. W jednostkach gospodarczych prowadzących ewidencję księgową z zastosowaniem systemów informatycznych istnieje możliwość generowania bilansów i rachunków zysków i strat na dowolny okres obrotowy. Oczywiście sprawozdania takie posiadają cechy wiarygodności w jednostkach dochowujących na bieżąco reżimu aktualizacji aktywów i zobowiązań w księgach rachunkowych do realnej wartości.

Obowiązki P.P.H.U. „Wagat” Spółka Jawna Wielogórcy w zakresie prowadzenia rachunkowości i sprawozdawczości wynikają z przepisów ustawy o rachunkowości. Przedmiotowa spółka posiada obowiązek prowadzenia pełnej księgowości i sporządzania okresowych sprawozdań finansowych.

Na potrzeby niniejszej wyceny otrzymano bilans i rachunek zysków i strat na dzień 18.03.2021 r. W tym miejscu należy wyjaśnić, że dane zamieszczone w otrzymanym na potrzeby wyceny z P.P.H.U. „Wagat” Spółka Jawna Wielogórcy w upadłości bilansie i rachunku zysków i strat (RZiS) na dzień 18.03.2021 r. (dzień poprzedzający postawienie Spółki w stan upadłości) zostały ustalone w trybie roboczym wprost z zapisów księgowych i nie są elementami sporządzanego przez syndyka sprawozdania finansowego, o którym mowa w art. 307 ust. 1 Pr. upadłościowego. Nie uwzględniają między innymi skutków wyceny wynikającej ze spisu inwentarza. Zakres i dane źródłowe stanowiące podstawę ustalenia prezentowanych w nich wartości są odpowiednie z punktu widzenia celu niniejszego opracowania. Bilans ten został przyjęty na potrzeby opracowania między innymi w celu weryfikacji kompletności danych przyjmowanych do wyceny poszczególnych grup składników majątku. W przypadku części składników majątku wyceną oparto nie na zestawieniach księgowych, ale na spisie inwentarza sporządzonym przez syndyka, co zostało zaznaczone w poszczególnych podpunktach w rozdziale nr 4 p.t. „Oszacowanie metodą majątkową”. Bilans o którym mowa wyżej został wygenerowany dnia 11.08.2021 (oznaczenie na bilansie: „Data wydruku: 2021-08-11”). W tym miejscu należy nadmienić, że w końcowej fazie prac nad opisem i oszacowaniem służby księgowe Spółki poinformowały o dokonanej korekcie bilansu na dzień 18.03.2021 r. (oznaczenie na skorygowanym bilansie: „Data wydruku: 13.09.2021”). Po analizie różnic wyceniający stwierdzili, że korekty bilansu nie mają wpływu na wyniki wyceny. Suma bilansowa zmieniła się (wzrosła) z kwoty 13 465 619,37 zł do 13 467 494,36 zł, t. j. jedynie o kwotę 1 874,99 zł, co wynikało zmian w pozycjach towarów, należności z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 miesięcy i należności dochodzonych na drodze sądowej. Mając na uwadze to, że różnice w tych pozycjach nie były duże w stosunku do sumy aktywów, i przede wszystkim to, że w przypadku tych pozycji wycena i tak została dokonana na podstawie zestawień spisu inwentarza stwierdzono, że korekty te nie mają wpływu na wycenę i że nie ma potrzeby dokonywania zmian. Fakt zaistnienia korekty bilansu zaznaczono w opracowaniu w odpowiednich miejscach.

### 3 OPIS PRZEDSIĘBIORSTWA P.P.H.U. „WAGAT” SP. J. WIELOGÓRCY W UPADŁOŚCI

#### 3.1. Podstawowe dane rejestrowe przedsiębiorstwa

Dane identyfikacyjne przyjęto na podstawie wpisów w Krajowym Rejestrze Sądowym przedsiębiorców (odczyt z internetowego systemu KRS) uzupełnione o ogłoszenia z Monitora Sądowego i Gospodarczego: o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego, oraz o ogłoszeniu upadłości.

**Nazwa:** P.P.H.U. „Wagat” Spółka Jawna Wielogórcy w restrukturyzacji;

**Siedziba:** Warszawa, województwo mazowieckie;

**Adres siedziby:** ul. Aleja Jana Pawła II nr 27, 00-867 Warszawa;

**Data rejestracji w KRS:** 25.04.2001 r.

**Numer w KRS:** 0000006984;

**REGON:** 710334639, **NIP:** 8241002803;

**Kapitał zakładowy** (ujawniany w KRS): nie dotyczy;

**Wspólnicy:**

Wielogórski Sylwester Hieronim – wspólnik pozostaje w związku małżeńskim, rozdzielnosc majątkowa między małżonkami nie powstała;

Wielogórska Anna Mirosława – wspólnik pozostaje w związku małżeńskim, rozdzielność majątkowa między małżonkami nie powstała;

**Wspólnicy reprezentujący spółkę:**

Wielogórski Sylwester Hieronim;

Wielogórska Anna Mirosława;

**Przedmiot przeważającej działalności:**

46, 71, Z, Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych;

Przedmiot pozostałej działalności:

46, 32, Z, sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa;

47, 30, Z, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw;

45, 32, Z, sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;

10, 12, Z, przetwarzanie i konserwowanie mięsa z drobiu;

96, 09, Z, pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana;

49, 41, Z, transport drogowy towarów;

68, 20, Z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;

47, 11, Z, sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych;

46, 90, Z, sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana;

**Restrukturyzacja:**

14.04.2017 r. – Postanowienie Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego;

Zarządca: Paweł Choina;

02.12.2019 r. - Postanowienie Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego (sanacyjnego);

**Upadłość:**

19.03.2021 – Postanowienie Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie o ogłoszenie upadłości; (sygnatura akt: XVIII GU 102/21);

Syndyk: Krzysztof Gołąb

### 3.2. Historia i przedmiot działalności przedsiębiorstwa

Spółka powstała dnia 28.02.2001 r. na podstawie umowy przekształcenia spółki cywilnej PPHU „Wagat” s.c. w spółkę jawną pod nazwą P.P.H.U. „Wagat” S. j. Wielogórcy, Góral. Z informacji uzyskanych od Spółki wynika, że firma „Wagat” zaczęła działać od 1995 roku i zajmowała się dystrybucją mięsa i wędlin i stworzyła sieć delikatesów mięsnych na terenie województwa mazowieckiego. Potem Spółka Wagat zaczęła również działać w branży paliwowej poprzez stacje paliw w Węgrowie i Łochowie, oraz hurtową sprzedaż paliw. Kolejnymi etapami rozwoju Spółki było stworzenie Centrum Budowlanego oraz Zakładu Rozbioru Tusz Drobiowych. W międzyczasie zaszła zmiana w strukturze właścicielskiej – wspólnikiem przestała być pani Krystyna Wacława Góral, a spółka zmieniła nazwę na P.P.H.U. „Wagat” Spółka Jawna Wielogórcy. Wg informacji w KRS Spółka ma zarejestrowane oddziały w Węgrowie, Ostrowi Mazowieckiej, Łochowie oraz w Czyżewie – Osadzie. W przeszłości Spółka miała również oddziały w miejscowościach: Małkinia, Wyszaków, Siedlce, Radzymin, Kobylka, Warszawa, Mińsk Mazowiecki, Garwolin.

W informacji dodatkowej za 2016 rok pojawiła się informacja o zdarzeniu, które istotnie wpłynęło na działalność Spółki. Zdarzeniem tym było nadanie klauzuli natychmiastowej wykonalności nieostatecznym decyzjom administracyjnym wydanym przez Urząd Kontroli Skarbowej w Białymstoku i wszczęcie na ich podstawie postępowania egzekucyjnego, o czym będzie więcej w rozdziale następnym pt. „Sytuacja ekonomiczno – finansowa.” Z uzyskanych informacji

wynika, że sprawa przechodziła przez różne instytucje i jeszcze się nie zakończyła. Po tym zdarzeniu z Urzędem Kontroli Skarbowej Spółka złożyła wniosek o wszczęcie postępowania sanacyjnego, które zostało otwarte 14.03.2017 r. Postępowanie zostało umorzone 02.12.2019 r. Dnia 19.03.2021 r. została ogłoszona jej upadłość.

W tym czasie zachodziło wiele zmian w zakresie działalności Spółki. W przypadku działalności prowadzonej w Łochowie na dzień ogłoszenia upadłości Spółka sama prowadziła stację paliw ze sklepem i myjnią, natomiast budynek sklepu mięsnego oraz bar były oddane w najem lub dzierżawę. W okresie późniejszym również stacja paliw ze sklepem i myjnią zostały wydzierżawione innemu podmiotowi.

W przypadku nieruchomości położonych w Węgrowie było podobnie. Na dzień ogłoszenia upadłości Spółka P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy sama prowadziła stację paliw ze sklepem oraz myjnią, które to zostały później również wydzierżawione innemu podmiotowi. Z kolei zarówno w momencie ogłoszenia upadłości jak i obecnie oddane w najem lub dzierżawę były: budynek wykorzystywany jako bar przy ulicy Gdańskiej, części nieruchomości wykorzystywana jako centrum budowlane, salon meblowy, hurt wędlin oraz część pomieszczeń biurowych. Działalność polegająca na obrocie hurtowym paliw była prowadzone przez samą spółkę i była już zawieszona w momencie ogłoszenia obecności i nie jest prowadzona w momencie sporządzania opisu i oszacowanie. Spółka w momencie ogłoszenia upadłości prowadziła też działalność w zakresie rozbioru drobiu, ale jest obecnie ona zawieszona. Spółka częściowo wykorzystuje część biurową budynku na własne potrzeby. Spółka również do dnia 10.03.2021 r. prowadziła również sklepy w Ostrowi Mazowieckiej w Czyżewie w wynajętych lokalizacjach. Obecnie sklepy te są prowadzone przez spółkę Wagat Sp. z o. o.

### 3.3. Sytuacja ekonomiczno – finansowa

Jak już zostało wskazane wyżej istotnym zdarzeniem dla sytuacji ekonomiczno – finansowej spółki było nadanie klauzuli natychmiastowej wykonalności nieostatecznym decyzjom administracyjnym wydanym przez Urząd Kontroli Skarbowej w Białymstoku i wszczęcie na ich podstawie postępowania egzekucyjnego, o którym to zdarzeniu znajduje się informacja w informacjach dodatkowych sprawozdania finansowego za 2016 rok. Z informacji tam zamieszczonej wynika również, że organ egzekucyjny wyegzekwował kwotę w wysokości 5 123 376,98 zł, które to pieniądze zostały ściągnięte częściowo z rachunku bankowego, z należności, z kasy stacji paliw oraz sklepów detalicznej sprzedaży mięs i wędlin. Nie mogło to być bez wpływu na płynność finansową, możliwość wywiązywania się kontraktów, wielkość obrotów i efektywność działalności.

Zauważmy, że we wspomnianym 2016 roku Spółka osiągnęła blisko 298 mln złotych przychodów i prawnie około 5,8 mln zysku netto i był to wzrost w stosunku do roku poprzedniego, kiedy to spółka osiągnęła nieco ponad 246 mln zł przychodów i około 3,7 mln zł zysków brutto. W 2016 roku doszło do zmian w strukturze finansowania – pojawiła się kwota około 32 mln złotych straty w pozycji zysków (strat) z lat ubiegłych przy zerowej wartości tej pozycji za poprzedni rok 2015 i zysku netto za ten rok 2015 w wysokości około 3,7 mln zł. Na przestrzeni tych dwóch lat wyraźnie wzrosła również kwota zobowiązań i rezerw na zobowiązania z około 11,8 mln do 48,3 mln zł, za co głównie odpowiadała pozycja zobowiązań krótkoterminowych (wzrost z około 10,4 mln zł do 44,5 mln zł), a dokładnie pozycja zobowiązań z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych (około 30,5 mln zł w 2016 wobec około 0,4 mln zł w 2015 r.) Nie mogło to pozostać bez wpływu na strukturę kapitału. O ile w 2015 roku Spółka wykazała kapitał własny w wysokości około 15,5 mln złotych, to w 2016 roku było to już nieco ponad minus 18 mln złotych, a ujemny kapitał własny wykazywany we wszystkich kolejnych okresach. W następnych okresach spółka również odnotowywała straty z wyjątkiem roku 2020. Po 2016 roku widać również wyraźny spadek skali działalności z około 297,5 mln złotych przychodów



ze sprzedaży w 2016 roku, do tylko około 57 mln w 2017 roku. Po tym skokowym spadku w następnych latach przychody również spadają, ale w mniejszym stopniu - do wartości 42,5 mln za rok 2020 r. Spadek pomiędzy rokiem 2016 i 2017 dotyczył również sumy aktywów i wyniósł z około 30,2 mln zł w 2016 roku do około 16,8 mln zł w 2017 roku, która później ustabilizowała się na poziomie około 13,5 mln w latach kolejnych. Istotną pozycją aktywów są rzeczowe aktywa trwałe, natomiast w latach 2015 i 2016 największy udział w sumie aktywów miały należności krótkoterminowe.

Sytuację ekonomiczno – finansową Spółki ilustrują poniższe dane z rachunków zysków i strat oraz bilansów.

**Tabela nr 1. Wyciągi z bilansów za lata 2015 - 2020, oraz na dzień 18.03.2021 - AKTYWA (w tys. zł)**

(tys. zł)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	18.03.2021*
AKTYWA	27 296,5	30 226,0	16 799,7	13 984,6	13 503,5	13 729,5	13 465,6
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>9 137,6</b>	<b>10 658,3</b>	<b>8 259,2</b>	<b>7 762,0</b>	<b>7 697,7</b>	<b>8 192,7</b>	<b>8 041,8</b>
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8 915,3	10 428,8	8 210,0	7 730,4	7 690,3	8 186,3	8 035,4
IV. Inwestycje długoterminowe	-	5,0	28,0	28,2	5,0	5,0	5,0
V. Długoterminowe RM	222,3	224,6	21,2	3,4	2,4	1,5	1,5
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>18 158,9</b>	<b>19 567,7</b>	<b>8 540,5</b>	<b>6 222,6</b>	<b>5 805,8</b>	<b>5 536,8</b>	<b>5 423,8</b>
I. Zapasy	2 256,7	1 849,3	1 112,0	882,5	987,3	980,4	538,1
II. Należności krótkoterminowe	14 817,3	16 834,0	6 812,6	4 370,8	3 934,5	3 574,1	3 595,8
III. Inwestycje krótkoterminowe	727,2	536,9	469,0	557,1	832,0	947,8	1 084,4
IV. Krótkoterminowe RM	357,8	347,5	146,9	412,3	51,9	34,5	205,5

Źródło: dane za 2017 roku i późniejsze na podstawie sprawozdań finansowych otrzymanych od Spółki; dane za 2015 i 2016 rok na podstawie sprawozdań finansowych złożonych do Krajowego Rejestru Sądowego i dostępnych za pomocą portalu [ekr.ms.gov.pl](http://ekr.ms.gov.pl).

\* Na podstawie bilansu wygenerowanego dnia 11.08.2021 (oznaczenie na bilansie: „Data wydruku: 2021-08-11”). W końcowej fazie prac nad opisem i oszacowaniem została dokonana korekta bilansu na dzień 18.03.2021 r. (oznaczenie na skorygowanym bilansie: „Data wydruku: 13.09.2021”). Korekta ta nie miała wpływu na wycenę o czym więcej w rozdziale 2.8. „Zakres niezbędnych informacji źródłowych do wyceny przedsiębiorstwa”.

**Tabela nr 2. Wyciągi z bilansów za lata 2015 - 2020, oraz na dzień 18.03.2021 - PASYWA (w tys. zł)**

(tys. zł)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	18.03.2021*
PASYWA	27 296,5	30 226,0	16 799,7	13 984,6	13 503,5	13 729,5	13 465,6
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>15 534,4</b>	<b>- 18 027,8</b>	<b>- 23 898,9</b>	<b>- 25 347,1</b>	<b>- 25 578,7</b>	<b>- 25 368,5</b>	<b>- 26 463,5</b>
I. Kapitał podstawowy	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
II. Kapitał zapasowy	-	-	-	-	-	-	12 427,4
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe	12 698,5	12 427,4	12 427,4	12 427,4	12 427,4	12 427,4	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	- 32 165,3	- 34 622,4	- 36 796,1	- 37 881,6	- 38 084,8	- 34 110,9
VI. Zysk (strata) netto	3 664,3	5 834,8	- 395,6	- 1 076,7	- 203,3	181,9	- 960,4
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	- 935,4	- 4 231,6	- 1 415,3	- 8,8	- 28,3	-	- 3 926,6



B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	11 762,1	48 253,8	40 698,6	39 331,7	39 082,2	39 098,1	39 929,1
I.	Rezerwy na zobowiązania	-	1 032,7	-	-	-	-	676,0
II.	Zobowiązania długoterminowe	771,1	2 281,5	4 282,0	4 121,5	4 121,5	4 121,5	4 263,1
III.	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	10 448,8	44 475,4	35 980,7	34 806,9	34 567,3	34 605,6	34 622,5
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezp. społ. ...	399,1	30 541,6	26 832,2	26 444,9	b.d.	b.d.	26 843,5
IV.	Rozliczenia międzykresowe	542,1	464,2	435,9	403,4	393,5	371,0	367,5

Źródło: dane za 2017 roku i późniejsze na podstawie sprawozdań finansowych otrzymanych od Spółki; dane za 2015 i 2016 rok na podstawie sprawozdań finansowych złożonych do Krajowego Rejestru Sądowego i dostępnych za pomocą portalu [ekr.ms.gov.pl](http://ekr.ms.gov.pl).

\* Na podstawie bilansu wygenerowanego dnia 11.08.2021 (oznaczenie na bilansie: „Data wydruku: 2021-08-11”). W końcowej fazie prac nad opisem i oszacowaniem została dokonana korekta bilansu na dzień 18.03.2021 r. (oznaczenie na skorygowanym bilansie: „Data wydruku: 13.09.2021”). Korekta ta nie miała wpływu na wycenę o czym więcej w rozdziale 2.8. „Zakres niezbędnych informacji źródłowych do wyceny przedsiębiorstwa”.

Tabela nr 3. Wyciągi z Rachunków zysków i strat za lata 2015 – 2020 oraz za okres od 01.01.2021 do 18.03.2021 (w tys. zł)

	(tys. zł)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	01.01.2021 -18.03.2021
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zr. z nimi	246 013,8	297 544,8	56 926,7	49 958,9	47 329,5	42 533,8	5 757,3
B.	Koszty działalności operacyjnej, z tego:	241 727,8	291 977,6	58 308,4	50 800,1	47 678,1	42 139,8	5 965,8
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	230 639,9	276 975,5	52 015,9	44 748,0	42 335,4	35 050,5	4 458,4
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	4 286,1	5 567,3	- 1 381,6	- 841,2	- 348,6	394,0	208,4
D.	Pozostałe przychody operacyjne	750,6	2 798,7	1 703,2	365,8	613,9	466,9	83,0
E.	Pozostałe koszty operacyjne	1 114,5	2 151,9	591,9	580,8	457,5	673,1	151,8
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 922,2	6 214,1	- 270,4	- 1 056,2	- 192,3	187,8	277,3
G.	Przychody finansowe	33,1	81,4	21,1	4,6	9,1	81,6	-
H.	Koszty finansowe	290,9	460,8	146,3	25,1	20,2	87,5	683,1
I.	Zysk (strata) brutto	3 664,3	5 834,8	- 395,6	- 1 076,7	- 203,3	181,9	- 960,4
J.	Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	-
M.	Zysk (strata) netto	3 664,3	5 834,8	- 395,6	- 1 076,7	- 203,3	181,9	- 960,4

Z

Źródło: dane za 2017 roku i późniejsze na podstawie sprawozdań finansowych otrzymanych od Spółki; dane za 2015 i 2016 rok na podstawie sprawozdań finansowych złożonych do Krajowego Rejestru Sądowego i dostępnych za pomocą portalu [ekr.ms.gov.pl](https://ekr.ms.gov.pl).

\* Na podstawie rachunku zysków i strat wygenerowanego dnia 11.08.2021 (oznaczenie na dokumencie: „Data wydruku: 2021-08-11”). W końcowej fazie prac nad opisem i oszacowaniem została dokonana korekta bilansu i rachunku zysków i strat na dzień 18.03.2021 r. (oznaczenie na skorygowanym dokumencie: „Data wydruku: 13.09.2021”). Korekta ta nie miała wpływu na wycenę o czym więcej w rozdziale 2.8. „Zakres niezbędnych informacji źródłowych do wyceny przedsiębiorstwa”.

### 3.4. Majątek trwały

Aktywa spółki znajdują się w dwóch lokalizacjach w województwie mazowieckim, w powiecie węgrowskim, w odległościach około 55 i 70 km na północny wschód od Warszawy - przy ulicy Żytniej 52 w Łochowie oraz przy ulicy Gdańskiej 97 w Węgrowie. Te dwie lokalizacje dzieli odległość około 28 km.



Rysunek nr 1. Aktywa Spółki P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w miejscowości Łochów.  
Źródło: Opracowanie własne na podstawie portalu <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Jedną z dwóch lokalizacji aktywów Spółki Wagat jest Łochów, przy ulicy Żytniej, wzdłuż drogi krajowej nr 50. Aktywa te obejmują prawo własności dwóch działek ewidencyjnych o nr 3111 i 3112 (na rysunku zaznaczone kolorem czerwonym) o powierzchni 0,6198 ha, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr SI1W/00059887/2, oraz prawo dzierżawy nieruchomości stanowiących działki nr 4493, 4494 i 4495, (na rysunku zaznaczone kolorem żółtym) dla których prowadzona jest KW nr SI1W/00044962/4. Z prawem dzierżawy związane jest ewentualne roszczenie o zwrot nakładów do naniesień na nieruchomości w razie zakończenia dzierżawy. Właścicielem nieruchomości w przypadku działek nr 4493, 4494 i 4495 są Państwo Sylwester Hieronim Wielogórski oraz pani Anna Mirosława Wielogórska na zasadach wspólności małżeńskiej.

Na działkach nr 4493, 4494 i 4495 znajduje się zabudowa i zagospodarowanie służące sprzedaży paliw oraz prowadzeniu powiązanych działalności: sklepu przy stacji paliw, baru, myjni oraz innej działalności handlowej (sklep mięsny). Ruchomości znajdujące się na nieruchomości i należące do Spółki Wagat można uznać za typowe wyposażenie tego typu obiektów. Na działce znajdują się również zbiorniki na paliwo. Na nieruchomości znajdują się myjnia samoobsługowa oraz nowo zbudowana myjnia automatyczna. Poza tym na nieruchomości znajduje się budynek wynajmowany na sklep mięsny.

Na chwilę sporządzenia niniejszego opisu i oszacowania wszystkie te części nieruchomości: stacja paliw ze sklepem i myjnią, bar oraz budynek wykorzystywany jako sklep mięsny oddane są w najem lub dzierżawę innym podmiotom.



Zdjęcie nr 1,2. Zabudowa i zagospodarowanie nieruchomości do której prawami dzierżawy dysponuje P.P.H.U. „Wagat” spółka jawna Wielogórcy. Na zdjęciu po lewej widoczna stacja paliw z budynkiem mieszczącym sklep oraz bar, a w głębi budynek myjni. Na zdjęciu po prawej widoczny budynek wykorzystywany jako sklep mięsny oraz budynek myjni, znajdujące się obok stacji paliw.

Źródło: materiały własne

Powyższa nieruchomość, jest szczegółowo opisana w Operacie szacunkowym z określenia wartości rynkowej naniesień budowlanych na nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 4493, 4494 i 4495 położone w Łochowie, przy ul. Wolności 2-6, pow. węgrowski, woj. mazowieckie, będącym załącznikiem do niniejszego opracowania.

Po drugiej stronie ulicy Żytniej znajdują się działki nr 3111 i 3112, które są niezabudowane i niezagospodarowane. Na działce nr 3111 posadowiony obiekt garażowy, niezwiązany trwale z gruntem, który nie jest przedmiotem wyceny.

Nieruchomość ta jest szczegółowo opisana w Operacie szacunkowym z określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 3111 i 3112, położone w Łochowie, przy ul. Żytniej, pow. węgrowski, woj. mazowieckie będącym załącznikiem do niniejszego opracowania.

Drugą z lokalizacji aktywów Spółki Wagat jest miasto Węgrów przy ulicy Gdańskiej. Kompleks nieruchomości znajduje się przy Drodze krajowej nr 62. Pod względem prawnym jest to prawo własności nieruchomości obejmującej działki: nr 6180/10 i 6180/11 objętych KW nr SI1W/00043403/1, działek nr 6180/17 i 6180/18 objętych KW nr SI1W/00022098/6 działki nr 5313 objętej KW nr SI1W/00051862/5. Łączna powierzchnia czterech pierwszych wymienionych działek wynosi 3,1064 ha.

Na działkach znajdują się zabudowania. W bliskiej odległości od ulicy Gdańskiej znajduje się budynek handlowo – usługowy. Również łatwy dostęp z ulicy Gdańskiej ma stacja paliw wraz z budynkiem sklepu oraz znajdująca się nieco bardziej w głąb działki myjnia. Dalej w głąb działki znajduje się budynek o powierzchni zabudowy 3373 m<sup>2</sup> o funkcjach handlowych, produkcyjnych i biurowych. Poza tym na nieruchomości znajdują się wiaty oraz inne zabudowania służące funkcjom handlowym. Najdalej oddalona od ulicy Gdańskiej jest działka nr 5313.



Rysunek nr 2. Działki Spółki P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w miejscowości Węgrów.  
Źródło: Opracowanie własne na podstawie portalu <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Na chwilę sporządzenia niniejszego opisu i oszacowania istotne części nieruchomości są oddane w dzierżawę lub najem: budynek położony przy ulicy Gdańskiej, stacja paliw ze sklepem i myjnią, oraz część wielofunkcyjnego budynku na centrum budowlane, salon meblowy, czy działalność w zakresie obrotu hurtowego wędlinami.



Zdjęcie nr 3,4. Zdjęcia kompleksu nieruchomości P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w Węgrowie. Na zdjęciu po lewej widoczna stacja paliw ze sklepem, w głębi budynek o funkcji handlowo – produkcyjnej. Na zdjęciu po prawej widok na część tego budynku oraz plac znajdujący się za nim.  
Źródło: materiały własne

Powyższa nieruchomość opisane jest szczegółowo w Operacie szacunkowym z określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych obejmujących działki ewidencyjne nr 6180/10, 6180/11, 6180/17 i 6180/18 położone w Węgrowie, przy ul. Gdańskiej 93-95, pow. węgrowski, woj. mazowieckie, będącym załącznikiem do niniejszego opracowania.

Na nieruchomości znajdują się również ruchomości, które można uznać za typowe wyposażenie sklepu znajdującego się przy stacji paliw, czy za typowe wyposażenie pomieszczeń biurowych w przypadku budynku wielofunkcyjnego. Poza tym na w budynku znajdują się ruchomości, które służyły do działalności polegającej na rozbiórce drobiu oraz obrotu hurtowemu wędlin. Z kolei na



gruncie znajdują się ruchomości służące hurtowemu obrotowi paliw. Są to rzeczy służące do magazynowania oraz dystrybuowania paliw płynnych w ilościach hurtowych na które składa się m.in. 6 zbiorników na paliwo o pojemnościach po 100 m<sup>3</sup>. Spółka posiada również środki transportu w postaci 3 samochodów dostawczych Iveco oraz ciągnika rolniczego Ursus.



Zdjęcie nr 5. Ruchomości służące obrotowi hurtowemu paliw  
Źródło: materiały P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości

Pełny opis ruchomości Przedsiębiorstwa znajduje się w „Opinii o wartości ruchomości należących do P.P.H.U. Wagat sp. j. Wielogórcy w upadłości” będącej załącznikiem do niniejszego opracowania.

Wracając do kwestii nieruchomości w Węgrowie najdalej oddalona od ulicy Gdańskiej jest działka nr 5315 znajdująca się za kompleksem działek opisanych wyżej. Nieruchomość ta jest objęta KW nr SI1W/00051862/5. Działka ma powierzchnię 0,7664 ha. Na dzień wyceny działka ta jest niezabudowana i niezagospodarowana.

Powyższa nieruchomość opisane jest szczegółowo w Operacie szacunkowym z określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 5313, położoną w Węgrowie, w rejonie ul. Gdańskiej, pow. węgrowski, woj. mazowieckie, będącym załącznikiem do niniejszego opracowania.

### 3.5. Pracownicy

Według otrzymanych danych na dzień 18.03.2021 r. w spółce zatrudnionych było 50 osób. 29 osób jako miejsce świadczenia pracy miało podane miasto Węgrów, 14 osób Łochów, 4 Ostrów Mazowiecką, a 3 osoby Czyżew. Byli zatrudnieni oni na stanowiskach: w Czyżewie sprzedawca (2 osoby), kierownik sklepu (1), podobnie w Ostrowie Mazowieckiej: sprzedawca (3), kierownik sklepu (1), natomiast w Łochowie: sprzedawca paliw (12), operator myjni samochodowej (1) i kierownik stacji paliw (1). W Węgrowie najwięcej osób zatrudnionych było jako sprzedawcy paliw (12). Na drugim miejscu pod względem liczebności było stanowisko rozbieracz – wykrawacz (3). Pozostałe stanowiska miały obsadę jednoosobową: m. in. magazynier, pracownik fizyczny, pracownik gospodarczy, czy asystent ds. sprzedaży paliw i logistyki, kierownik ds. administracyjnych,



fakturzystka, specjalista ds. rozliczeń i windykacji. Na dzień 18.03.2021 r. na umowę zlecenie w Spółce pracowały dwie osoby. Stan zatrudnienia zmienił się po ogłoszeniu upadłości. Według uzyskanych informacji w czasie sporządzenia niniejszego opisu i oszacowania Spółka na umowę o pracę zatrudnia 3 osoby, na umowę zlecenie 1 osobę.

### 3.6. Koncesje, licencje, pozwolenia

Według otrzymanych dokumentów P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPC/11800/4055/W/OWA/2013/RK dnia 9.01.2013 roku otrzymała koncesję na obrót paliwami ciekłymi na okres od 10.01.2013 r. do 31.12.2030 r. Koncesja przewidywała prowadzenie działalności objętej koncesją na stacjach paliw zlokalizowanych w miejscowości Węgrów przy ul. Gdańskiej 95 i w miejscowości Łochów przy ul. Żytniej 52 oraz przy wykorzystaniu naczep ciężarowych służących do transportu paliw ciekłych. Po ogłoszeniu upadłości dnia 28.05.2021 r. prezes Urzędu Regulacji Energetyki wydał decyzję o rygorze natychmiastowej wykonalności o cofnięciu z urzędu koncesji na obrót paliwami ciekłymi, udzielonej decyzją Prezesa URE z dnia 07.09.2020 r. Nr OPC/17575/4055/W/OŁO/2020/MRo na okres od 07.09.2020 r. do 31.12.2030 r. w związku z uzyskanymi od Urzędu Skarbowego informacjami o zaległościach podatkowych. Obecnie stacje dzierżawi podmiot, który posiada koncesję.

Jeśli chodzi o koncesje na sprzedaż alkoholi w punktach Stacji Paliw w Łochowie i Stacji Paliw w Węgrowie to Spółka nie posiada obecnie takich koncesji, ale posiadała je w dniu 18.03.2021 r.

Spółka na dzień 18.03.2021 r. Spółka posiadała również pozwolenie na rozbiór mięsa wymagane przez Inspekcję Weterynaryjną. Okres ważności tej decyzji wygasł przed sporządzeniem niniejszego opisu i oszacowania, a działalność w tym zakresie nie jest prowadzona.

## 4 OSZACOWANIE METODĄ MAJĄTKOWĄ

Zakres rzeczowy majątku objętego wyceną przyjęto na podstawie wydruków z ewidencji księgowej, spisów inwentarza, oraz zestawień, informacji i wyjaśnień Spółki odnoszących się do otrzymanego ze Spółki bilansu na dzień 18.03.2021 r.

W tabeli nr 4 zaprezentowano podział składników aktywów przyjęty na potrzeby procedury wyceny jak i prezentacji wyników oszacowania. Wartości poszczególnych grup składników wykazanych w ww. tabeli zostały przyjęte na podstawie wyceny do bilansu na dzień 18.03.2021 r. sporządzonego przez Spółkę. Omówienie zakresu rzeczowego poszczególnych grup aktywów oraz prezentację wyników ich oszacowania zamieszczono w poniżej w punktach od 4.1. do 4.17. Zachowano kolejność prezentacji z tabeli nr 4. W punkcie 4.18. zamieszczono podsumowanie oszacowania aktywów.

W punkcie 4.19. zaprezentowano informacje w zakresie obciążenia aktywów przedsiębiorstwa przyszłymi kosztami w związku z obowiązkami pracodawcy wobec pracowników z tytułu dotychczasowego zatrudnienia.

**Tabela nr 4. Wyciąg z bilansu sporządzonego wg stanu na dzień 18.03.2021 r. – dzień poprzedzający ogłoszenie upadłości Spółki, wraz ze strukturą (w zł)**

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość wg bilansu na dzień 18.03.2021 r.* [zł]	Struktura [%]
<i>Aktywa trwałe</i>			
1.	Wartości niematerialne i prawne	0	0,00%
2.	Grunty, budynki i budowle	5 290 252,85	39,29%
3.	Urządzenia, środki transportu, wyposażenie i pozostałe środki trwałe	456 494,60	3,39%
4.	Środki trwałe w budowie	1 465 621,66	10,88%
5.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	823 000,00	6,11%
6.	Inwestycje długoterminowe – udziały lub akcje	5 000,00	0,04%
7.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 464,20	0,01%
<i>Aktywa obrotowe</i>			
8.	Materiały	5 464,48	0,04%
9.	Produkty gotowe	2,48	0,00%
10.	Towary	532 656,82	3,96%
11.	Należności z tytułu dostaw i usług	2 093 823,88	15,55%
12.	Należności z tytułu podatków oraz innych tytułów publicznoprawnych	393 746,11	2,92%
13.	Inne należności	34 180,12	0,25%
14.	Należności dochodzone na drodze sądowej	1 074 069,15	7,98%
15.	Środki pieniężne w kasie na rachunkach bankowych	1 058 235,58	7,86%
16.	Inne środki pieniężne	26 121,74	0,19%
17.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	205 485,70	1,53%
	<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>13 465 619,37</b>	<b>100,00%</b>

Uwaga: Dane w powyższym bilansie na dzień 18.03.2021 r. zostały ustalone w trybie roboczym wprost z zapisów księgowych i nie jest to element sporządzanego przez syndyka sprawozdania finansowego, o którym mowa w art. 307 ust. 1 Pr. upadłościowego.

\* Na podstawie bilansu wygenerowanego dnia 11.08.2021 (oznaczenie na dokumencie: „Data wydruku: 2021-08-11”). W końcowej fazie prac nad opisem i oszacowaniem została dokonana korekta bilansu i rachunku zysków i strat na dzień 18.03.2021 r. (oznaczenie na skorygowanym dokumencie: „Data wydruku: 13.09.2021”). Korekta ta nie miała wpływu na wycenę o czym więcej w rozdziale 2.8. „Zakres niezbędnych informacji źródłowych do wyceny przedsiębiorstwa”.

#### 4.1. Wartości niematerialne i prawne

Co prawda Spółka wykazuje w bilansie wartości niematerialne i prawne w wartości 0 zł, jednakże w trakcie spisu inwentarza przedsiębiorstwa zostały zidentyfikowane składniki majątku o charakterze wartości niematerialnych i prawnych w postaci kluczy, licencji czy certyfikatów do oprogramowania. Powyższe oprogramowanie jest w praktyce trudno zbywalne, a w wielu przypadkach po instalacji licencje stają się przypisane do danych urządzeń i mogą być zbywane wyłącznie z nimi.

Na potrzeby wyceny przyjęto wartość tych pozycji po 1 zł. Zestawienie tych pozycji zawiera załącznik nr 1. Łącznie wartość składników majątku o charakterze wartości niematerialnych i prawnych oszacowano na **18,00 zł**.

#### 4.2. Grunty, budynki i budowle

W zakresie gruntów, budynków i budowli Spółka dysponuje dwoma rodzajami praw. W przypadku nieruchomości stanowiących działki nr 3111 i 3112 położone w Łochowie oraz nieruchomości położonych w Węgrowie Spółka posiada prawo własności. Z kolei w przypadku nieruchomości stanowiącej działki nr 4493, 4494 i 4495, (KW nr SI1W/00044962/4) na których usytuowana jest stacja paliw, myjnia oraz budynki sklepów P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości posiada prawo dzierżawy, wynikającej z umowy dzierżawy zawartej dnia 01.05.2003 r. Z prawem dzierżawy związane są ewentualne roszczenia o zwrot nakładów za dokonane naniesienia na nieruchomości w razie zakończenia dzierżawy. Wynika to z przepisów prawa, szczególnie z art. 676, 694, 696 i 705 kodeksu cywilnego regulujących kwestie najmu i dzierżawy. Przyjęto, że wartość umowy dzierżawy będzie odpowiadać wartości hipotetycznego roszczenia w razie ewentualnego zakończenia dzierżawy, a z kolei wartość ta będzie wynikać z wartości naniesień budowlanych znajdujących się na nieruchomości. Wartość naniesień na potrzeby niniejszego oszacowania została określona w Operacie szacunkowym z określenia wartości rynkowej naniesień budowlanych na nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 4493, 4494 i 4495 położonych w Łochowie.

Na potrzeby wyceny przedsiębiorstwa jako wartość rynkową nieruchomości przyjęto sumę wartości samych naniesień budowlanych na nieruchomości stanowiącej działki nr 4493, 4494, 4495 oraz wartości nieruchomości z trzech pozostałych operatów szacunkowych nieruchomości. Wspomniane wartości zostały określone w następujących dokumentach:

- „Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej naniesień budowlanych na nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 4493, 4494 i 4495 położone w Łochowie, przy ul. Wolności 2-6, pow. węgrowski, woj. mazowieckie” Autor: Mgr Katarzyna Młynarczyk – rzeczoznawca majątkowy (nr upr. 4914), biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości, Warszawa, 09 września 2021 r. (wyciąg stanowi Załącznik nr 9).  
873.000
- „Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 3111 i 3112, położone w Łochowie, przy ul. Żytniej, pow. węgrowski, woj. mazowieckie.” Autor: Mgr Katarzyna Młynarczyk – rzeczoznawca majątkowy (nr upr. 4914), biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości, Warszawa, 09 września 2021 r. (wyciąg stanowi Załącznik nr 9).  
139.000
- „Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych obejmujących działki ewidencyjne nr 6180/10, 6180/11, 6180/17 i 6180/18 położone w Węgrowie, przy ul. Gdańskiej 93-95, pow. węgrowski, woj. mazowieckie” Autor: Mgr Katarzyna Młynarczyk – rzeczoznawca majątkowy (nr upr. 4914), biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości, Warszawa, 9 września 2021 r. (wyciąg stanowi Załącznik nr 9).  
6.1311.000
- „Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 5313, położoną w Węgrowie, w rejonie ul. Gdańskiej, pow. węgrowski, woj. mazowieckie.” Autor: Mgr Katarzyna Młynarczyk – rzeczoznawca majątkowy (nr upr. 4914), biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości, Warszawa, 9 września 2021 r. (wyciąg stanowi Załącznik nr 9).  
145.000

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zakres rzeczowy ww. oszacowania obejmuje zarówno składniki majątku wykazywane w ewidencji środków trwałych (zgodnie z klasyfikacją środków trwałych) jako grunty, budynki i budowle oraz składniki majątku trwale związane z gruntem. Taki zakres rzeczowy oszacowania w ramach operatu szacunkowego nieruchomości wynika z zasad sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości obowiązujących na mocy przepisów powszechnie obowiązujących.

Łączna wartość rynkowa nieruchomości należących do P.P.H.U. Wagat Sp. j. Wielogórcy w upadłości wynosi: **13 022 000,00 zł.**

#### 4.3. Urządzenia, środki transportu, wyposażenie i pozostałe środki trwałe

Na potrzeby niniejszej wyceny przedsiębiorstwa zostało sporządzone opracowanie p.t. „Opinia o wartości ruchomości należących do P.P.H.U. Wagat Sp. j. Wielogórcy w upadłości” Autor: Mgr Tomasz Jagiełło – biegły ds. wyceny ruchomości (wyciąg z opinii w Załączniku nr 10). Opracowanie sporządzono na bazie majątku wykazanego w spisie inwentarza, przy czym obejmuje ono swoim zakresem nie tylko przedmioty, które wykazują charakter środków trwałych ale również materiały, środki trwałe w budowie, półprodukty i produkty w toku, produkty gotowe i towary i wszystkie materialne składniki majątku Spółki podlegające i niepodlegające ewidencji o ile nie zostały uwzględnione w operacji szacunkowym wyceny nieruchomości (patrz wyżej punkt 4.2.) Ujęcie powyższych kategorii majątkowych w jednej opinii wynika z przyjęcia spisu inwentarza jako zestawienia składników majątkowych Przedsiębiorstwa o charakterze ruchomości na potrzeby wyceny Przedsiębiorstwa. Obowiązek sporządzenia spisu inwentarza wynika z art. 306 prawa upadłościowego przy czym spis inwentarza przewiduje kategorię „ruchomości” bez podziału na kategorie księgowe. Mimo ujęcia wszystkich ruchomości w jednej opinii została oddzielnie wykazana sumaryczna wartość ruchomości o charakterze środków trwałych (792 771,00 zł), a oddzielnie sumaryczna wartość ruchomości o charakterze towarów (577 615,45). W związku z tym do oszacowania Przedsiębiorstwa jako wartość rynkową ruchomości, wykazujących charakter środków trwałych przyjęto kwotę: **792 771,00 zł. - 439.000 zł**

#### 4.4. Środki trwałe w budowie

Spółka na dzień 18.03.2021 r. wykazała w księgach rachunkowych środki trwałe w budowie w kwocie 1 465 621,66 zł. Z uzyskanych informacji wynika, że chodzi o rozbudowę myjni oraz rozbudowę części nieruchomości wykorzystywanej jako hurtownia wędlin. Mając na uwadze zarówno uwarunkowania wyceny nieruchomości jak i również uwarunkowania związane z planowaną sprzedażą tych nieruchomości w ramach postępowania upadłościowego wartość tych środków trwałych w budowie została odpowiednio uwzględniona w wartości nieruchomości. W związku z tym wartość środków trwałych w budowie jako oddzielnej pozycji została określona na **0 zł.**

#### 4.5. Zaliczki na środki trwałe w budowie

Spółka na dzień 18.03.2021 r. wykazała w księgach rachunkowych zaliczki na środki trwałe w budowie w kwocie 823 000,00 zł. Z uzyskanych informacji wynika, że chodzi o zaliczki na rozbudowę myjni. Mając na uwadze, że proces budowy środków trwałych trwał po ogłoszeniu upadłości, a także zważając na uwarunkowania wyceny nieruchomości i uwarunkowania związane ze sprzedażą tych nieruchomości w ramach postępowania upadłościowego wartość zaliczek na środki trwałe w budowie została odpowiednio uwzględniona w wartości nieruchomości. W związku z tym wartość zaliczek na środki trwałe w budowie jako oddzielnej pozycji została określona na **0 zł.**

#### 4.6. Inwestycje długoterminowe – udziały lub akcje

Spółka posiada udziały w Spółce Drób Polski Sp. z o. o. (KRS 0000484351) o wartości nominalnej 5 tys. zł przy kapitale zakładowym wynoszącym 55 tys. zł, co stanowi 9,09 %. Oszacowanie wartości udziałów dokonano w załączniku nr 2. Wartość udziałów należąca do P. P. H. U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości w Spółce Drób Polskiej Sp. z o. o. na potrzeby niniejszego opisu i oszacowania została określona na **5 000,00 zł.** *zlikwidowane*



#### ~~4.7. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe~~

Spółka na dzień 18.03.2021 r. wykazała w bilansie długoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 1 464,20 zł. Z otrzymanych zestawień wynika, że kwota ta dotyczy polisy długoterminowej. Pozycja ta została zawarta w załączniku nr 3. Na potrzeby niniejszej wyceny wartość tej pozycji została przyjęta w wartości wykazanej w księgach rachunkowych t. j. **1 464,20 zł.**

#### ~~4.8. Materiały~~

Wyceną majątku rzeczowego na potrzeby niniejszego opisu i oszacowania opierała się o składniki majątku spisanych w ramach spisu inwentarza. Wyniki wyceny tych pozycji, w tym również materiałów ujęte są w opracowaniu p.t. „Opinia o wartości ruchomości należących do P.P.H.U. Wagat Sp. j. Wielogórcy w upadłości” Autor: Mgr Tomasz Jagiełło – biegły ds. wyceny ruchomości, a w niniejszym oszacowaniu w ramach punktu 4.3 „Urządzenia, środki transportu, wyposażenie i pozostałe środki trwałe”. W związku z powyższym wartość materiałów jako oddzielnej pozycji w niniejszej wycenie została określona na **0 zł.**

#### ~~4.9. Produkty gotowe~~

Wyceną majątku rzeczowego na potrzeby niniejszego opisu i oszacowania opierała się o składniki majątku spisanych w ramach spisu inwentarza. Wyniki wyceny tych pozycji, w tym również produktów gotowych ujęte są w opracowaniu p.t. „Opinia o wartości ruchomości należących do P.P.H.U. Wagat Sp. j. Wielogórcy w upadłości” Autor: Mgr Tomasz Jagiełło – biegły ds. wyceny ruchomości, a w niniejszym oszacowaniu w ramach punktu 4.3 „Urządzenia, środki transportu, wyposażenie i pozostałe środki trwałe”. W związku z powyższym wartość materiałów jako oddzielnej pozycji w niniejszej wycenie została określona na **0 zł.**

#### ~~4.10. Towary~~

Na potrzeby niniejszej wyceny przedsiębiorstwa zostało sporządzone opracowanie p.t. „Opinia o wartości ruchomości należących do P.P.H.U. Wagat Sp. j. Wielogórcy w upadłości” Autor: Mgr Tomasz Jagiełło – biegły ds. wyceny ruchomości (wyciąg z opinii w Załączniku nr 10). Opracowanie sporządzono na bazie majątku wykazanego w spisie inwentarza, przy czym obejmuje ono swoim zakresem nie tylko przedmioty, które wykazują charakter środków trwałych ale również materiały, środki trwałe w budowie, półprodukty i produkty w toku, produkty gotowe i towary i wszystkie materialne składniki majątku Spółki podlegające i niepodlegające ewidencji o ile nie zostały uwzględnione w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości (patrz wyżej punkt 4.2.) Ujęcie powyższych kategorii majątkowych w jednej opinii wynika z przyjęcia spisu inwentarza jako zestawienia składników majątkowych Przedsiębiorstwa o charakterze ruchomości na potrzeby wyceny Przedsiębiorstwa. Obowiązek sporządzenia spisu inwentarza wynika z art. 306 prawa upadłościowego przy czym spis inwentarza przewiduje kategorię „ruchomości” bez podziału na kategorie księgowe. Mimo ujęcia wszystkich ruchomości w jednej opinii została oddzielnie wykazana sumaryczna wartość ruchomości o charakterze środków trwałych (792 771,00 zł), a oddzielnie sumaryczna wartość ruchomości o charakterze towarów (577 615,45). W związku z tym do oszacowania Przedsiębiorstwa jako wartość rynkową ruchomości, wykazujących charakter towarów przyjęto kwotę: **577 615,45 zł.**

#### ~~4.11. Należności z tytułu dostaw i usług~~

Wyceną należności z tytułu dostaw i usług na potrzeby niniejszego opisu i oszacowania opierała się o należności znajdujące się w spisie inwentarza. Zestawienie to obejmuje również należności,

które w księgach rachunkowych wykazywane są jako należności dochodzone na drodze sądowej. Zestawienie i wyniki wyceny należności zawiera załącznik nr 4. Podsumowując wartość należności na potrzeby niniejszego opisu i oszacowania została określona na kwotę **2 708 529,96 zł**.

#### ~~4.12.~~ Należności z tytułu podatków oraz innych tytułów publicznoprawnych

Spółka wykazała w bilansie jako należności publicznoprawne kwotę 393 746,11 zł. Z punktu widzenia wartości zbywczej przedsiębiorstwa należność ta ma wartość zerową. W przypadku sprzedaży przedsiębiorstwa należności te pozostają przy Spółce.

Do oszacowania wartości przyjęto wartość **0 zł**.

#### ~~4.13.~~ Inne należności

Spółka w bilansie na dzień 18.03.2021 r. wykazała pozycje innych należności w kwocie 34 180,12 zł. Z otrzymanych zestawień wynika, że kwota ta dotyczyła pozycji ewidencjonowanych na czterech kontach księgowych: kaucje, wadia, przedpłaty; rozrachunki z pracownikami z tytułu wynagrodzeń; rozrachunki z tytułu polis; rozliczenia niedoborów, przeceny itp. Z uzyskanych informacji od Spółki wynika, że Spółka miała podstawy do wyksięgowania wartości należności z trzech ostatnich kont i zrobiła to niedługo po ogłoszeniu upadłości. W związku z tym na potrzeby niniejszej wyceny przyjęto ich wartość w kwocie 0 zł. W przypadku pozycji kaucji, wadów i przedpłat po analizie otrzymanego zestawienia na potrzeby niniejszej wyceny przyjęto ich wartość w wartości wykazanej w księgach rachunkowych tj. 25 017,22 zł. Wartości poszczególnych wyżej wskazanych kategorii zawiera tabela poniżej.

Tabela nr 5. Zestawienie innych należności (w zł)

L.p.	Kategoria	Wartość w księgach rachunkowych	Wartość przyjęta na potrzeby wyceny
1.	Rozrachunki z pracownikami z tytułu wynagrodzeń	5 132,12	0
2.	Kaucje, wadia, przedpłaty	25 017,22	25 017,22
3.	Rozrachunki z tytułu polis	333,12	0
4.	Rozliczenia niedoborów, przeceny itp.	3 697,66	0
	<b>RAZEM</b>	<b>34 180,12</b>	<b>25 017,22</b>

Podsumowując jako wartość innych należności na potrzeby opisu i oszacowania przyjęto kwotę **25 017,22 zł**.

#### ~~4.14.~~ Należności dochodzone na drodze sądowej

Wyceną należności na potrzeby opisu i oszacowania opierała się o należności znajdujące się w spisie inwentarza. Spis ten obejmował również należności, które w księgach rachunkowych wykazywane są jako należności dochodzone na drodze sądowej i ich wartość została uwzględniona wycenie w punkcie 4.11. „Należności z tytułu dostaw i usług”. W związku z tym wartość należności dochodzonych na drodze sądowej jako oddzielnej pozycji została określona na **0 zł**.

#### ~~4.15.~~ Środki pieniężne w kasie na rachunkach bankowych

Na początku należy zaznaczyć, że w przypadku środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych ich wartość rynkowa jest równa wartości ewidencyjnej. Spółka w bilansie na dzień 18.03.2021 r. wykazała środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych w wysokości 1 058 235,58 zł, natomiast ze spisu inwentarza „Arkusze nr.19- środki pieniężne” wynika kwota 1 057 938,58 zł, która to kwota została przyjęta jako wartość tej pozycji do wyceny

przedsiębiorstwa. Kwota ta wynika z podsumowania kwot wynikających z dokumentów źródłowych dotyczących pozycji zestawionych w tabeli w załączniku nr 5.

Podsumowując na podstawie powyższych danych do wyceny przedsiębiorstwa jako kwotę środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych przyjęto kwotę **1 057 938,58 zł**.

#### 4.16. Inne środki pieniężne

Spółka w bilansie na dzień 18.03.2021 wykazała inne aktywa pieniężne w kwocie 26 121,74 zł. Z otrzymanych zestawień wynika, że chodzi o środki pieniężne w drodze. W związku z tym na potrzeby niniejszej wyceny jako wartość tej pozycji przyjęto wartość wykazaną w bilansie: **26 121,74 zł**.

#### 4.17. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Spółka na dzień 18.03.2021 r. wykazała w bilansie krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 205 485,70 zł. Z otrzymanych zestawień wynika, że kwota ta obejmuje głównie ubezpieczenia pojazdów, mienia, sprzętu elektronicznego, podatki od nieruchomości oraz środków transportowych. Szczegółowe zestawienie wszystkich pozycji zawiera załącznik nr 3. Na potrzeby niniejszej wyceny wartość tej pozycji została przyjęta w wartości wykazanej w księgach rachunkowych t. j. **205 485,70 zł**.

#### 4.18. Zestawienie wartości rynkowej składników majątku P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy

Łączna wartość oszacowania składników majątku przedstawionych wyżej w punktach od 4.1. do 4.18. zamyka się kwotą **18 421 961,85 zł**.

Tabela nr 6. Wyniki oszacowania składników majątku P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy wg stanu na dzień 18.03.2021 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość wg bilansu na dzień 18.03.2021 r.* [zł]	Wartość szacunkowa na dzień 18.03.2021 r.	Struktura [%]
1	2	3	4	5
<i>Aktywa trwałe</i>				
1	Wartości niematerialne i prawne – inne wartości niematerialne i pr.	0	— 18,00	0,00
2	Grunty, budynki i budowle	5 290 252,85	√ 13 022 000,00	70,69
3	Urządzenia, środki transportu, wyposażenie i pozostałe środki tr.	456 494,60	6: 439.000 zł √ 792 771,00	4,30
4	Środki trwałe w budowie	1 465 621,66	0 <sup>1</sup>	0,00
5	Zaliczki na środki trwałe w budowie	823 000,00	0 <sup>1</sup>	0,00
6	Inwestycje długoterminowe – udziały lub akcje	5 000,00	6: 0,00 zł √ 5 000,00	0,03
7	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 464,20	— 1 464,20	0,01
<i>Aktywa obrotowe</i>				
8	Materiały	5 464,48	0 <sup>2</sup>	0,00
9	Produkty gotowe	2,48	0 <sup>2</sup>	0,00
10	Towary	532 656,82	— 577 615,45	3,14

11.	Należności z tytułu dostaw i usług	2 093 823,88	— 2 708 529,96	14,70
12.	Należności z tytułu podatków oraz innych tytułów publicznoprawnych	393 746,11	0	0,00
13.	Inne należności	34 180,12	— 25 017,22	0,14
14.	Nał. dochodzone na drodze sądowej	1 074 069,15	0 <sup>3</sup>	0,0
15.	Środki pieniężne w kasie na rachunkach bankowych	1 058 235,58	— 1 057 938,58	5,74
16.	Inne środki pieniężne	26 121,74	— 26 121,74	0,14
17.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	205 485,70	— 205 485,70	1,12
	<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>13 465 619,37</b>	<b>18 421 961,85</b>	<b>100,00%</b>

<sup>1</sup> Wartość pozycji zawiera się w pozycji „Grunty, budynki i budowle”;

<sup>2</sup> Wartość pozycji zawiera się w pozycji „Urządzenia, środki transportu, wyposażenie i pozostałe środki trwałe”

<sup>3</sup> Wartość pozycji zawiera się w pozycji „Należności z tytułu dostaw i usług”

\* Na podstawie bilansu wygenerowanego dnia 11.08.2021 (oznaczenie na dokumencie: „Data wydruku: 2021-08-11”). W końcowej fazie prac nad opisem i oszacowaniem została dokonana korekta bilansu i rachunku zysków i strat na dzień 18.03.2021 r. (oznaczenie na skorygowanym dokumencie: „Data wydruku: 13.09.2021”). Korekta ta nie miała wpływu na wycenę o czym więcej w rozdziale 2.8. „Zakres niezbędnych informacji źródłowych do wyceny przedsiębiorstwa”.

#### 4.19. Obciążenia przedsiębiorstwa wynikające z prawa pracy

Autorzy niniejszego opracowania pragną zwrócić uwagę na fakt, iż kwestia zakresu odpowiedzialności nabywcy przedsiębiorstwa w postępowaniu upadłościowym za obciążenia wynikających ze stosunku pracy jest niejednoznaczna. Chodzi o zobowiązania które mają swoje źródło w okresie przed upadłością przedsiębiorstwa, ale prawnie powstaną po jego sprzedaży (np. z tytułu ekwiwalentów urlopowych i odpraw emerytalnych). Z jednej strony, jak wynika z treści art. 317 ust. 2. Prawa Upadłościowego (PrUp), „(...) nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (...)” z drugiej zaś strony, prawa pracownicze są chronione w Polsce również w sytuacji upadłości/przygotowanej likwidacji. Art. 411 Kodeksu Pracy, wyłącza wprawdzie stosowanie art. 38, 39, 41 Kodeksu Pracy (przepisy ograniczające możliwość rozwiązania stosunku pracy m.in. w wieku przedemerytalnym, w trakcie usprawiedliwionej nieobecności), ale wnioskując a contrario, pozostałe przepisy obowiązują, w tym zwłaszcza art. 231 Kodeksu Pracy (przejście zobowiązań wobec pracowników na nabywcę przedsiębiorstwa) oraz 241<sup>2</sup> (stosowanie układu przy przejęciu zakładu pracy przez co najmniej rok) Kodeksu Pracy, które dotyczą zasad przejścia zakładu na nowego pracodawcę oraz dalszego stosowania układu z pracownikami po przejściu zakładu pracy przez co najmniej rok. Prymat ochrony pracowniczej przy sprzedaży przedsiębiorstwa w ramach likwidacji masy upadłości, pomimo wątpliwości związanych z art. 317 Ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Pr. upadłościowe (Dz.U.2019.0.498) wskazuje doktryna prawnicza (A. Tomanek, Rozwiązywanie stosunków pracy w świetle nowych przepisów o postępowaniu upadłościowym i restrukturyzacyjnym, PiZS 2016, Nr 8, s. 23 i n.) oraz orzecznictwo europejskie w postaci wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej wydanego w sprawie o sygnaturze C-126/16 odnoszącego się do dyrektywy Rady 2001/23/WE w odpowiedzi na zapytanie prejudycjalne sądu holenderskiego, które choć niewiążące sądów polskich wskazuje potrzebę stosowania art. 231 Kodeksu Pracy oraz wysokie prawdopodobieństwo wydania orzeczenia mającego analogiczną wykładnię również dla sądów polskich.

Mając na uwadze orzecznictwo oraz doktrynę w kwestii zobowiązań pracowniczych należy przyjąć, że przyszłe koszty wynikające z dotychczasowego zatrudnienia pracowników obciążą w



przyszłości nabywcę przedsiębiorstwa. Do takich kosztów należy zaliczyć udzielenie niewykorzystanych urlopów, odpawy emerytalne, nagrody jubileuszowe.

Mając na uwadze aktualny stan zatrudnienia przyjęto, że ewentualne obciążenia z tego tytułu są nieistotne z punktu widzenia wartości przedsiębiorstwa.

Na potrzeby wyceny przyjęto kwotę obciążeń z tytułu przyszłych kosztów wynikających z dotychczasowego zatrudnienia w wysokości 0 zł.

## 5 PODSUMOWANIE – WARTOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA

Mając na uwadze definicję przedsiębiorstwa wg KC oraz bazując na bilansie, który wskazuje środki pieniężne w kasie i na kontach bankowych oraz należności, jako składniki majątkowe (aktywa obrotowe) tegoż przedsiębiorstwa, ale jednocześnie uwzględniając praktykę obrotu rynkowego przedsiębiorstwami w upadłości, należało dokonać stosownego wariantowania wyników szacowania. W kontekście praktycznego wykorzystania wyceny dla wskazanego celu tj. sprzedaży funkcjonującego przedsiębiorstwa w całości, istotne jest aby wskazać w tym miejscu, że zdolność operacyjna przedsiębiorstwa nie zostanie zagrożona w przypadku sprzedaży z/bez środków w kasie i na kontach bankowych. Zdolność operacyjna nie będzie zagrożona również w przypadku sprzedaży bez należności. Mając to na uwadze, poniżej przedstawiono trzy warianty wartości przedmiotowego przedsiębiorstwa w zależności od zakresu rzeczowego składników majątkowych (środki pieniężne w kasie, na kontach bankowych i w drodze, należności, ruchomości o charakterze towarów, rozliczenia międzyokresowe) obejmowanych przez nabywcę przedsiębiorstwa w ramach transakcji sprzedaży.

Wariant I: sprzedaż przedsiębiorstwa w całości.

Wariant II: sprzedaż przedsiębiorstwa bez środków pieniężnych w kasie, na kontach bankowych i w drodze;

Wariant III: sprzedaż przedsiębiorstwa bez środków pieniężnych w kasie, na kontach bankowych i w drodze oraz bez należności, bez towarów, oraz bez rozliczeń międzyokresowych

### Obliczenia:

**Wariant I:** Wartość przedsiębiorstwa w całości:

A. Wartość godziwa majątku

(patrz punkt 4.18. niniejszego opracowania)

18 421 961,85 zł

**Słownie: osiemnaście milionów czterysta dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt pięć groszy**

**Wariant II:** Wartość przedsiębiorstwa dla przypadku przejęcia przez nabywcę przedsiębiorstwa bez środków pieniężnych w kasie, na kontach bankowych i w drodze;

A. Wartość godziwa majątku

(patrz punkt 4.18. niniejszego opracowania)

18 421 961,85 zł

B. Środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym

(patrz punkty 4.15 niniejszego opracowania )

1 057 938,58 zł

C. Środki pieniężne w drodze

(patrz punkty 4.16 niniejszego opracowania )

26 121,74 zł

A minus (B plus C)

17 337 901,53 zł

**Słownie: siedemnaście milionów trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset jeden złotych pięćdziesiąt trzy grosze**

**Wariant III: Wartość przedsiębiorstwa dla przypadku przejęcia przez nabywcę przedsiębiorstwa bez środków pieniężnych w kasie, na kontach bankowych i w drodze oraz bez należności oraz bez towarów oraz bez rozliczeń międzyokresowych:**

A. Wartość godziwa majątku (patrz punkt 4.18. niniejszego opracowania)	18 421 961,85 zł
B. Środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym (patrz punkty 4.15 niniejszego opracowania)	1 057 938,58 zł
C. Środki pieniężne w drodze (patrz punkty 4.16 niniejszego opracowania)	26 121,74 zł
D. Należności (patrz punkty 4.11 niniejszego opracowania)	2 708 529,96 zł
E. Towary (patrz punkty 4.10 niniejszego opracowania)	577 615,45 zł
F. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (patrz punkty 4.7 niniejszego opracowania)	1 464,20 zł
G. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (patrz punkty 4.10 niniejszego opracowania)	205 485,70 zł
A minus (B+C+D+E+F+G)	<b>13 844 806,22 zł</b>

**Słownie: trzynaście milionów osiemset czterdzieści cztery tysiące osiemset sześć złotych dwadzieścia dwa grosze**

## 6 INFORMACJE ZGODNIE Z ART. 319 I 313 PRAWA UPADŁOŚCIOWEGO

### WARTOŚĆ ZORGANIZOWANYCH CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA

Zgodnie z treścią art. 319 ust. 3 Ustawy Pr. upadłościowe w oszacowaniu należy odrębnie podać wartość przedsiębiorstwa w całości oraz jego zorganizowanych części, jeżeli mogą być wydzielone do sprzedaży. Sporządzający opinię podzielają stanowisko doktryny prawniczej, wyrażone m.in. w komentarzu do przedmiotowego artykułu autorstwa S. Gurgula (Komentarz Beck Prawo Upadłościowe str. 668), że kluczową przesłanką jest „zdatność” zorganizowanej części przedsiębiorstwa do sprzedaży.

W opinii autorów opracowania w przypadku przedsiębiorstwa P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy można mówić o wyodrębnieniu jednej zorganizowanej części przedsiębiorstwa a mianowicie aktywów Spółki zlokalizowanych w Łochowie. Pozwala na to brak takich powiązań z pozostałą częścią przedsiębiorstwa, który uniemożliwiłaby ich oddzielne funkcjonowanie. Należy również zauważyć, że zapewnianie obsługi administracyjno – księgowej przez pracowników pracujących w Węgrowie nie powinna być przeszkodą do wydzielenia i ewentualnej sprzedaży Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa w postaci aktywów zlokalizowanych w Łochowie. W dodatku należy zauważyć, że system księgowości Spółki uwzględnia na poziomie kont analitycznych istnienie różnych obszarów działalności spółki, w tym również stacji paliw w Łochowie.

Na wartość Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa aktywów w Łochowie składają się:

- prawo własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 3111 i 3112 o wartości nieruchomości 193 000,00 zł;

- Prawo dzierżawy nieruchomości gruntowej obejmujące działki nr 4493, 4494 i 4495, z którym związane jest ewentualne roszczenie o zwrot nakładów za naniesienia na nieruchomości w razie zakończenia dzierżawy. Przyjęto, że wartość hipotetycznego roszczenia będzie odpowiadać wartości naniesień na nieruchomości, których wartość została określona na kwotę 1 729 000,00 zł;

- nieruchomości znajdujących się na stacji paliw w Łochowie o wartości 369 602,83 zł,

Wartość powyższych pozycji sumuje się na kwotę 2 291 602,83 zł.

Ze względu na uwarunkowania prawnie – użytkowe nieruchomości nie można wyodrębnić zorganizowanych Części Przedsiębiorstwa w odniesieniu do aktywów zlokalizowanych w Węgrowie (np. samej stacji paliw).

### **ZASTAWY I HIPOTEKI**

Zgodnie z treścią art. 319 ust. 4 Ustawy Pr. Upadłościowe, jeżeli składniki przedsiębiorstwa są obciążone hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym, hipoteką morską lub innymi prawami i skutkami ujawnienia praw i roszczeń osobistych, w oszacowaniu należy oddzielnie podać, które z tych praw pozostają w mocy po sprzedaży, a także ich wartość oraz wartość składników nimi obciążonych oraz stosunek wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa. Zgodnie z treścią art. 16 Ustawy o księgach wieczystych i hipotece w wypadkach przewidzianych w przepisach ustawowych w księdze wieczystej, poza prawami rzeczowymi, mogą być ujawnione prawa osobiste i roszczenia wskazane w ust. 2 ww. przepisu, w szczególności:

- 1) prawo najmu lub dzierżawy, prawo odkupu lub pierwokupu, prawo dożywocia;
- 2) roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego albo o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego; dotyczy to także roszczeń przyszłych;
- 3) roszczenie wynikające z określenia zarządu lub sposobu korzystania z nieruchomości przez współwłaścicieli lub wieczystych użytkowników;
- 4) roszczenie współwłaścicieli wyłączające uprawnienie do zniesienia współwłasności;
- 5) wierzytelności banku hipotecznego zabezpieczone hipoteką oraz informacje, że zostały one wpisane do rejestru zabezpieczenia listów zastawnych, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1771 oraz z 2018 r. poz. 2243);
- 6) prawo z umowy timeshare, o którym mowa w ustawie z dnia 16 września 2011 r. o timeshare (Dz.U. poz. 1370).

W księgach wieczystych nieruchomości Spółki P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości nie stwierdzono istnienia praw i roszczeń o których mowa w art. 16 ust. 2 Ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

### **HIPOTEKI**

W księgach wieczystych dwóch z czterech nieruchomości posiadanych przez Spółkę (KW nr SI1W/00043403/1 i SI1W/00022098/6) figurują wpisy hipoteki umownej łącznej obciążające te nieruchomości. Hipoteka ta obciąża również nieruchomość, która jest dzierżawiona przez Spółkę (KW nr SI1W/00044962/4). Hipoteki wygasają w momencie sprzedaży. Dwie pozostałe nieruchomości należące do Spółki (KW nr SI1W/00059887/2 i SI1W/51862/5) nie są obciążone hipotekami. Zestawienie hipotek zawiera załącznik nr 6.

### **ZASTAWY**

Ruchomości należące do spółki są przedmiotem dwóch zastawów skarbowych ustanowionych na samochodach ciężarowych. Zastawy te wygasają w momencie sprzedaży. Zestawienie zastawów zawiera załącznik nr 7.

### **SŁUŻEBNOŚCI**

Zgodnie z treścią art. 313 ust. 2 Pr. upadłościowego sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu - komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Zgodnie zaś z treścią ust. 5 ww. artykułu pozostają w mocy bez potrącania ich wartości z ceny nabycia służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu oraz służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia. W przypadku wycenianego przedsiębiorstwa dwie nieruchomości Spółki są obciążone tego typu służebnością. Chodzi o nieruchomości położone w Węgrowie o nr KW SI1W/43403/1, którą stanowią działki nr 6180/10 i 6180/11 oraz KW SI1W/22098/6, którą stanowią działki 6180/17 i 6180/18. Służebności o których mowa są służebnościami przesyłu i należy do służebności niewygasających, o których mowa w art. 313 ust. 2 i 5 Pr. upadłościowego. Analizę tych służebności zawarto w Załączniku Nr 8. Sporządzający niniejszą opinię nie posiadają informacji o zgłoszeniu sędziemu-komisarzowi w trybie art. 313 ust. 2 Pr. upadłościowego jakichkolwiek służebności nieujawnionych wpisem do księgi wieczystej.

**Tabela nr 7. Stosunek wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa**

L.p.	Obciążony składnik	Rodzaj obciążenia	Wyniki oszacowania/ wartość rynkowa ( w zł)	Stosunek wartości składnika do wartości przedsiębiorstwa	Stosunek wartości składnika do wartości przedsiębiorstwa bez środków pieniężnych	Stosunek wartości składnika do wartości przedsiębiorstwa w wariantcie nr III
I	2	3	4	5	6	7
1	Nieruchomość o nr KW NR SI1W/00043403/1*	Hipoteka	2 726 182,36*	0,15	0,16	0,20
2	Nieruchomość o nr KW SI1W/00022098/6*	Hipoteka	8 173 817,64*	0,44	0,47	0,59
3	Samochód ciężarowy IVECO 35C/IGLOOCAR nr rej. WWE LK10	Zastaw Skarbowy	32 000,00	0,002	0,002	0,002
4	Samochód ciężarowy IVECO DAILY 35C15 nr rej. WWE RJ99	Zastaw skarbowy	27 200,00	0,001	0,002	0,002

\* Należy zaznaczyć, że wyniki oszacowania tych dwóch nieruchomości stanowiących działki nr 6180/10 i 6180/11 (KW nr SI1W/00043403/1) oraz działki 6180/17 i 6180/18 (KW nr SI1W/00022098/6) stanowią jedynie przyporządkowanie wartości nieruchomości którą ze względu na uwarunkowania wyceny stanowiły te cztery działki łącznie. Wartość nieruchomości obejmującej działki nr 6180/10, 6180/11, 6180/17, 6180/18 została określona na kwotę 10 900 000,00 zł i została rozdzielona na poszczególne działki na podstawie operatu szacunkowego oraz powierzchni budynków i budowli: KW nr SI1W/00043403/1: 2726 182,36 zł, SI1W/00022098/6: 8 173 817,64 zł.

## 7 WARTOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA W PRZYPADKU SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ

W ramach niniejszego opisu i oszacowania zgodnie ze zleceniem Zamawiającego dokonano określenia wartości sprzedaży przedsiębiorstwa w warunkach sprzedaży transakcji wymuszonej. Kategoria wartości dla wymuszonej sprzedaży nie jest uregulowana prawnie. Mimo wyłączenia z Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny pewnym odniesieniem może być pochodząca z wyceny nieruchomości definicja wartości dla wymuszonej sprzedaży zawarta w Krajowym Standardzie



Wyceny Podstawowym nr 2 (KSWP 2). Brzmi ona w następujący sposób: „Wartość dla wymuszonej sprzedaży – kwota pieniężna, którą można otrzymać z tytułu sprzedaży nieruchomości w okolicznościach, w których sprzedający znajduje się pod presją konieczności sprzedaży”. Standard dalej stanowi że „Przy określeniu wartości dla wymuszonej sprzedaży należy wziąć pod uwagę to, że zbywca znajduje się w sytuacji przymusowej, co powoduje, że czas eksponowania nieruchomości na rynku jest zwykle zbyt krótki, aby można było uzyskać cenę rynkową.” Mimo, że standard dotyczy nieruchomości to może być pewnym odniesieniem dla przedsiębiorstw. Co oczywiste z racji przymusowości wartość dla wymuszonej sprzedaży nie jest wartością rynkową.

W przypadku obrotu całymi przedsiębiorstwami (rozważania poniższe nie odnoszą się do obrotu pojedynczymi udziałami i akcjami Spółek ponieważ mają one inny charakter niż zakup przedsiębiorstwa w całości) ważnymi kwestiami jest stan finansowy i organizacyjny przedsiębiorstwa, otoczenie ekonomiczne, perspektywy branży, stan konkurencji, a także to, czy prowadzona działalność występuje powszechnie, czy ma charakter specyficzny. Istotną kwestią mogą być również koszty utrzymywania przedsiębiorstwa w sytuacji braku prowadzenia produkcji, czy przewidywane zmiany w wartości majątku przedsiębiorstwa wynikające ze starzenia się parku maszynowego czy rozwoju wiedzy technicznej skutkującej powstawaniem maszyn i urządzeń, które teoretycznie mogłyby lepiej zastąpić te istniejące w przedsiębiorstwie. W dodatku należy zwrócić uwagę, że zakup przedsiębiorstwa wiąże się z koniecznością posiadania własnych odpowiednich środków finansowych lub pozyskania finansowania zewnętrznego, co z kolei wymaga czasu.

Wszystko to sprawia, że czas odpowiedniej ekspozycji na rynku w celu uzyskania wartości rynkowej w jego sprzedaży będzie się różnił w zależności od konkretnego przedsiębiorstwa i najczęściej będzie on dłuższy niż wynikający z możliwości przeprowadzanych postępowań upadłościowych. Skutkuje to tym, że sprzedaż przedsiębiorstw w ramach postępowań upadłościowych odbywa się często poniżej ceny oszacowania. W dodatku praktyka obrotu przedsiębiorstwami w upadłości wskazuje, że relacja uzyskanej ceny sprzedaży w postępowaniu upadłościowym do oszacowanej wartości rynkowej nie jest stała. W każdej indywidualnej sytuacji może osiągać różny poziom w zależności od kształtowania się czynników o których jest mowa powyżej.

W sytuacji Opisu i Oszacowania Przedsiębiorstwa P.P.H.U. Wagat Sp. Wielogórcy w upadłości należy mieć na uwadze to, że o wartości Przedsiębiorstwa stanowi w głównej mierze majątek trwały. Są to głównie nieruchomości na których prowadzi się sprzedaż paliw w kilkukilkunastotysięcznych miejscowościach: w Łochowie i w Węgrowie oraz budynek o wielu funkcjach w znacznej części wynajęty innym podmiotom. Z racji takiego charakteru można oczekiwać, że zapotrzebowanie na te nieruchomości nie powinno się wyraźnie zmniejszyć w przyszłości.

Z drugiej strony należy zwrócić uwagę, że w przypadku nieruchomości na której znajduje się stacja w Łochowie Spółce P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy w upadłości przysługuje prawo dzierżawy (właścicielami są osoby fizyczne), a w przypadku nieruchomości w Węgrowie ewentualna oddzielna od budynku wielofunkcyjnego sprzedaż stacji paliw z myjnią wymagałaby przeprowadzenia działań prawno-geodezyjnych i technicznych. W związku z tym wyceniający uznali, że właściwym w tej sytuacji będzie poziom dyskonta w wysokości 0,25, który jako pewne wskazanie można wyczytać z działań ustawodawcy, o czym mowa poniżej. W tym miejscu należy zauważyć że ustawodawca uregulował kwestię ceny sprzedaży (a więc dopuszczalnego dyskonta) w przypadku egzekucji komorniczej przedsiębiorstw, a nie dokonał takich uregulowań w przypadku postępowań upadłościowych więc należy zastrzec że poziom ten nie zawsze będzie miał zastosowanie.

Mając na uwadze, że przepisy kodeksu postępowania cywilnego regulują, że możliwa jest egzekucja przez sprzedaż przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego (Rozdział 3 k.p.c. „Egzekucja przez sprzedaż przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego”), co do której stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości (art. 1064 [14] par.2) przyjęto, że w wartość przedsiębiorstwa

dla wymuszonej sprzedaży będzie odpowiadała 3/4 wartości rynkowej. Wspomniany wyżej artykuł 1064 [14] par. 2 ma następujące brzmienie: „Do egzekucji przez sprzedaż przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego dłużnika stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.” W związku z tym w przypadku przedsiębiorstw będzie miało zastosowanie art. 965 k. p. c. „Najniższa suma, za którą nieruchomość może być nabyta na pierwszej licytacji (cena wywołania), wynosi trzy czwarte sumy oszacowania.”

Mając na uwadze, że egzekucja komornicza ma pełnić podobne funkcje w gospodarce co postępowanie upadłościowe oraz to, że ustawodawca uznał, że w przypadku sprzedaży przedsiębiorstwa w egzekucji sprzedaż za 3/4 oszacowanej wartości będzie uzasadniona przyjęto, że właściwym będzie przyjęcie dyskonta dla wymuszonej sprzedaży w wysokości 0,25 (współczynnik 0,75).

Wartość dla wymuszonej sprzedaży obliczono zgodnie ze wzorem:

$$W_w = w_w * W_R$$

gdzie:

$W_w$ - Wartość przedsiębiorstwa dla wymuszonej sprzedaży;

$w_w$ - współczynnik dla wartości w przypadku wymuszonej sprzedaży;

$W_R$ - Wartość rynkowa przedsiębiorstwa;

**Tabela nr 8. Wartość przedsiębiorstwa w przypadku wymuszonej sprzedaży (w zł)**

Numer wariantu	Opis wariantu	Wartość rynkowa (zł)	Wartość dla wymuszonej sprzedaży (zł) (kol.3*0,75)
1	2	3	4
Wariant I	sprzedaż przedsiębiorstwa w całości	18 421 961,85	13 816 471,39
Wariant II	sprzedaż przedsiębiorstwa bez środków pieniężnych w kasie, na kontach bankowych i w drodze;	17 337 901,53	13 003 426,15
Wariant III	sprzedaż przedsiębiorstwa bez środków pieniężnych w kasie, na kontach bankowych, w drodze, bez należności, towarów i rozliczeń międzykresowych	13 844 806,22	10 383 604,67

## 8 UWAGI DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

Niniejszą opracowanie wykonano przy zastosowaniu najwyższej staranności i w najlepszej wierze w oparciu o dokumentację otrzymaną od zlecniodawcy. Zlecniodawca oraz osoby trzecie powinny mieć na uwadze, że przedstawione oszacowanie może być obarczone ryzykiem, wynikającym z prawdopodobieństwa przyjętych w oszacowaniu założeń.

## 9 ZAŁĄCZNIKI

1. Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych
  2. Oszacowanie wartości udziałów w spółce Drób Polski Sp. z o. o.
  3. Zestawienie rozliczeń międzyokresowych krótkoterminowych i długoterminowych
  4. Zestawienie należności
  5. Zestawienie środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych
  6. Wykaz hipotek
  7. Wykaz zastawów skarbowych
  8. Zestawienie służebności oraz praw, o których mowa w art. 313 Pr. upadłościowego ujawnionych w księgach wieczystych
  9. Wyciągi z operatów szacunkowych
  10. Wyciąg z opinii o wartości ruchomości
-

## Załącznik Nr 1. Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Poz.	Numer inw.	Rodzaj składnika	Nazwa składnika	Ilość sztuk	LOKALIZACJA	Cena netto	Wartość (zł)
1	WNP/1	LICENCJA	OPTIMA KLUCZ 0963713918 MODUŁ OPTIMA KASA/BANK	5	BIURO-KSIĘGOWOŚĆ	1	1
2	WNP/2	LICENCJA	OPTIMA KLUCZ 0963713918 MODUŁ OPTIMA ANALIZY	1	BIURO-KSIĘGOWOŚĆ	1	1
3	WNP/3	LICENCJA	OPTIMA KLUCZ 0963713918,MODUŁ OPTIMA PŁACE I KADRY	2	BIURO/KSIĘGOWOŚĆ	1	1
4	WNP/4	LICENCJA	OPTIMA KLUCZ 0963713918, MODUŁ OPTIMA ŚRODKI TRWAŁE	1	BIURO/KSIĘGOWOŚĆ	1	1
5	WNP/5	LICENCJA	OPTIMA KLUCZ 0963713918, MODUŁ OPTIMA KSIĘGA HANDLOWA	4	BIURO-KSIĘGOWOŚĆ	1	1
6	WNP/6	LICENCJA	OPTIMA KLUCZ 0963713918, MODUŁ OPTIMA KSIĘGA PODATKOWA	1	BIURO-KSIĘGOWOŚĆ	1	1
7	WNP/7	LICENCJA	OPTIMA LUCZ 0963713918, MODUŁ OPTIMA- e- SPRAWOZDANIA	1	BIURO-KSIĘGOWOŚĆ	1	1
8	WNP/8	LICENCJA	MF-MAG DLA WINDOWS 8.20.02 BIZNES NR. SERYJNY 10375290	6	BIURO-HURT PALIW	1	1
9	WNP/9	LICENCJA	emSZMAL 3 PRO 12M + BIZNES	1	BIURO-KSIĘGOWOŚĆ	1	1
10	WNP/10	LICENCJA	WFMAG WIN-OPTIMA 2019X	1	BIURO-KSIĘGOWOŚĆ	1	1
11	WNP/11	LICENCJA	KONWERTER LIDO(PETROSTATION.CL-OPTIMA)	1	BIURO-KSIĘGOWOŚĆ	1	1
12	WNP/12	LICENCJA	TASKCENTRE DLA WF-MAG V4.6 BUISNES PROCESS MANAGEMENT SUITE	1	BIURO-HURT PALIW	1	1
13	WNP/13	LICENCJA	BAZA PALIW OBSLUGA TERMINALA Y PRZEPLYWOMIERZAMI SYSTEMUEMR3	1	BAZA PALIW	1	1
14	WNP/14	LICENCJA	PETROSTATION.CL NR.LICENCJI 1462 WERSJA HL-2	1	STACJA PALIW LOCHOW	1	1
15	WNP/15	LICENCJA	PETROSTATION.CL NR.LICENCJI 1463 WERSJA XL-5	1	STACJA PALIW WEGROW	1	1
16	WNP/16	LICENCJA	ESET ENDPOINT SECURITZ NR CERTYFIKATU NL2019/010401	25	BIURO, STACJA PALIW LOCHOW, STACJA PALIW WEGROW	1	1
17	WNP/17	LICENCJA	MALWAREBYTES 3 PREMIUM 5 PC	5	BIURO	1	1
18	WNP/18	LICENCJA	MICROSOFT OFFICE 2013 DLA UZYTKOWNIKOW DOMOWYCH I MALYCH FIRM	1	BIURO	1	1
					<b>RAZEM</b>	-	<b>18</b>



## Załącznik Nr 2. Oszacowanie wartości udziałów w spółce Drób Polski Sp. z o. o.

Spółka posiada udziały w Spółce Drób Polski Sp. z o. o. (KRS 0000484351) o wartości nominalnej 5 tys. zł przy kapitale zakładowym wynoszącym 55 tys. zł, co stanowi 9,09 %. Według uzyskanych informacji Spółka P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy na dzień wyceny nie posiada informacji i dokumentów odnośnie funkcjonowania spółki Drób Polski Sp. z o. o. Według danych z rejestrów podatkowych wynika, że podmiot jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, natomiast z informacji zgromadzonych w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz w Monitorach Sądowych i Gospodarczych nie wynika, żeby spółka była w likwidacji, upadłości, czy restrukturyzacji. Ostatnie dostępne w KRS sprawozdanie spółki jest za 2019 rok. Ze sprawozdania wynika, że Spółka odnotowała stratę w 2019 i 2018 roku w związku z czym niewskazana byłaby wycena spółki metodą dochodową. Oszacowania wartości udziałów dokonano metodą skorygowanych aktywów netto na podstawie danych ze sprawozdania za 2019 r.

## Oszacowanie wartości 9,09 % udziałów należących do P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy

1	Pozycje bilansu	Kwota w bilansie (zł)	Uwagi	Zastosowany współczynnik	Szacowana wartość (zł) (kol. 3 x kol. 5)
2/1	2	3	4	5	6
3	<i>Składniki majątku</i>				
4	Należności krótkoterminowe	61 625,53	W związku z brakiem dostępu do danych księgowych na potrzeby niniejszego oszacowania przyjęto wartość rynkową należności w przedsiębiorstwie działającym na poziomie 70% ich wartości księgowej.	0,7	43 137,87
5	Inwestycje krótkoterminowe – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	80 469,01	W przypadku środków pieniężnych w kasie i na rachunkach wartość księgowa reprezentuje wartość rynkową, w związku z czym przyjęto współczynnik równy 1.	1	80 469,01
6	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	105,69	W związku z brakiem możliwości ustalenia tego, co dokładnie obejmują krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe na potrzeby niniejszego oszacowania przyjęto ich wartość rynkową na poziomie 50% wartości księgowej.	0,5	52,85
7	RAZEM (w.4 + w.5 + w.6)	142 200,23		-	123 659,73
8	<i>Zobowiązania</i>				
9	Zobowiązania krótkoterminowe	8 948,69	Przyjęto współczynnik równy 1. Brak podstaw do przyjęcia wartości zobowiązań krótkoterminowych w wartości innej niż księgowa	1	8 948,69
10	<i>Aktywa minus zobowiązania wg danych za 2019 rok.</i>				
11	Aktywa minus zobowiązania wg danych za 2019 rok. (w.7 - w. 9)				114 711,04
12	Współczynnik*				0,5
13	Wartość udziałów na dzień wyceny (w.11*w.12)				57 355,52
14	<i>Wartość udziałów P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy</i>				
15	Kapitał zakładowy spółki Drób Polski Sp. z o. o.				55 000,00
16	Wartość nominalna udziałów należących do P.P.H.U. Wagat Sp. j. Wielogórcy				5 000,00
17	Udział (w.16/ w.15)				9,09 %
18	Wartość rynkowa udziałów należących do P.P.H.U. Wagat Sp. j. Wielogórcy (w.13 x w.17)				5 213,62
19	Wartość rynkowa udziałów należących do P.P.H.U. Wagat Sp. j. Wielogórcy (w zaokrągleniu)				5 000,00

Uwaga. Niniejsza wycena 9,09% udziałów w spółce Drób Polski Sp. z o. o. dokonana została tylko i wyłącznie na potrzeby sporządzenia opisu i oszacowania przedsiębiorstwa P.P.H.U. „Wagat” Sp. j. Wielogórcy i nie może być wykorzystana do jakiegokolwiek innego celu.

\*W związku z tym, że na dzień wyceny ostatnie dostępne wyceniającemu dane finansowe były za 2019 rok, mając na uwadze model działalności spółki, a także uzyskane od Zleceniodawcy informacje na temat planów zakończenia jej działalności wyceniający uznali, że okoliczności te powinny być uwzględnione w wycenie i zastosowano współczynnik 0,5.

## Załącznik Nr 3. Zestawienie rozliczeń międzyokresowych krótkoterminowych i długoterminowych

L. p.	Opis	Oznaczenie dokumentu	Ważność polisy	Stan (zł)
<i>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>				
1	UBEZPIECZENIE POJAZDU WWE23HJ	912700377708	05.05.2020-04.05.2021	618,63
2	UBEZPIECZENIE POJAZDU WWE91NV	912700377709.	23.04.2020-22.04.2021	511,64
3	UBEZPIECZENIE POJAZDU WWELK10	912700397318	09.07.2020-08.07.2021	1 128,99
4	UBEZPIECZENIE POJAZDU WWE83FP	912700420819.	04.08.2020-03.08.2021	1 385,70
5	UBEZPIECZENIE POJAZDU WWEJ99	912700435813.	22.10.2020-21.10.2021	1 512,99
6	UBEZPIECZENIE POJAZDU WWEAT16	912700435814.	17.09.2020-16.09.2021	247,86
7	UBEZPIECZENIE POJAZDU WWE17AN	912700459062.	20.11.2020-19.11.2021	2 152,77
8	UBEZPIECZENIE POJAZDU WWEH78	912700459063.	03.11.2020-02.11.2021	1 979,18
9	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ	COR 156290	09.09.2020-08.09.2021	2 962,77
10	UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK	COR 168059	24.11.2020-30.11.2021	10 024,19
11	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO	COR 168060	24.11.2020-30.11.2021	356,19
12	podatek od nieruchomości Łochów	DN/2021Ł	01.01.2021-31.12.2021	26 059,78
13	podatek od nieruchomości Węgrów	DN/2021W	01.01.2021-31.12.2021	147 691,54
14	opłata za odpady Łochów 2021	DO/2021Ł	01.01.2021-31.12.2021	3 283,96
15	podatek od środków transportowych 2021	DT1/2021	01.01.2021-31.12.2021	3 763,03
16	korekta podatku od środków transportowych 2021	DT1/2021 korekta	01.01.2021-31.12.2021	-1 032,98
17	najem lokalu w Warszawie	FV/733/01/2021	01.02.2021-31.01.2022	2 073,45
18	polisa długoterminowa	69977/LT/R/2018		766,01
			<b>RAZEM</b>	<b>205 485,70</b>
<i>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>				
1	polisa długoterminowa	69977/LT/R/2018	5 lat	1 464,20

## Załącznik Nr 4. Zestawienie należności

Poz.	Nr dokumenty	Data wystawienia	Termin płatności	Kontrahent	Kwota należności	Oszacowana wartość
1	F/0147/18 US-HP	23.11.2018	04.12.2018	AD-OILS SP. ZO.O.	5 300,69	-
2	F/0148/18 US-HP	23.11.2018	6.12.2018	AD-OILS SP. ZO.O.	4 130,44	-
3	F/0149/18 US-HP	27.11.2018	04.12.2018	AD-OILS SP. ZO.O.	700,00	-
4	F/0150/18 US-HP	27.11.2018	05.12.2018	AD-OILS SP. ZO.O.	4 953,09	-
5	F/0151/18 US-HP	27.11.2018	07.12.2018	AD-OILS SP. ZO.O.	4 208,37	-
6	F/0152/18 US-HP	07.12.2018	12.12.2018	AD-OILS SP. ZO.O.	5 379,68	-
7	F/0153/18 US-HP	07.12.2018	14.12.2018	AD-OILS SP. ZO.O.	4 949,27	-
8	F/0154/18 US-HP	7.12.2018	8185,40	AD-OILS SP. ZO.O.	8 185,40	-
9	F/01861/1 9/WWE91 NV-HP	17.10.2019	26.10.2019	Usługi Transportowe i Hnadel Obwoźny Artykułami Przemysłowymi Marcin Borkowski	2 799,58	-
10	F/02001/1 9/WWE91 NV-HP	31.10.2019	14.11.2019	Usługi Transportowe i Hnadel Obwoźny Artykułami Przemysłowymi Marcin Borkowski	4 789,56	-
11	F/02003/1 9/WWE91 NV-HP	08.11.2019	22.11.2019	Usługi Transportowe i Hnadel Obwoźny Artykułami Przemysłowymi Marcin Borkowski	4 765,23	-
12	F/02065/1 9/WS2525 C-HP	15.11.2019	29.11.2019	Usługi Transportowe i Hnadel Obwoźny Artykułami Przemysłowymi Marcin Borkowski	4 750,00	-
13	F/5458/15/ WŁ-HP	27.10.2015	03.11.2015	Firma Handlowo-Usługowa ELMAR Mariusz Gęsina	3 900,00	-
14	F/5550/15/ OP-HP	30.10.2015	06.11.2015	Firma Handlowo-Usługowa ELMAR Mariusz Gęsina	7 924,12	-
15	F/01745/1 7/WWE91 NV-HP	23.08.2017	30.08.2017	FURINEO S.Z O.O.	4 560,00	-
16	F/03794/1 3/HP	29.11.2013.	06.12.2013	F.T.ZALESIE Piotr Gluchowski	982,64	-
17	F/00079/2 1/R-HP	17.02.2021	24.02.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	4 812,80	4 812,80
18	F/00093/2 1/R-HP	19.02.2021	26.02.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	4 453,16	4 453,16
19	F/00097/2 1/R-HP	23.02.2021	02.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	1 663,32	1 663,32
20	F/00098/2 1/R-HP	23.02.2021	02.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	2 782,16	2 782,16
21	F/00099/2 1/R-HP	23.02.2021	02.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	3 323,32	3 323,32
22	F/00109/2 1/R-HP	26.02.2021	05.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	2 712,85	2 712,85
23	F/00091/2 0/WS2525 C-HP	21.01.2020	28.01.2020	POWER FILM Dariusz Grodzki	18 960,00	-
24	F/00142/2 0/WS2525 C-HP	28.01.2020	04.02.2020	POWER FILM Dariusz Grodzki	23 550,00	-
25	F/1528/16/ WWE91NV -HP	04.03.2016	18.03.2016	Przedsiębiorstwo Transportowo- Handlowo-Usługowe Włodzimierz Harasim	15 830,72	-
26	F/9370/16/ WWE91NV -HP	18.11.2016	25.11.2016	P.T.H.INTER-CAR Jacek Świniarski	3 101,04	-

	HP					
27	F/002814/ 13/HP	23.09.2013	14.10.2013	Gospodarstwo Rolne Antoni Kempka	9 864,64	-
28	F/002990/ 13/HP	01.10.2013	22.10.2013	Gospodarstwo Rolne Antoni Kempka	25 407,20	-
29	F/003224/ 13/HP	18.10.2013	08.11.2013	Gospodarstwo Rolne Antoni Kempka	23 196,04	-
30	F/003066/ 13/HP	07.10.2013	28.10.2013	MOTOR 2 Wioletta Kempka	10 415,98	-
31	F/003174/ 13/HP	15.10.2013	05.11.2013	MOTOR 2 Wioletta Kempka	12 765,22	-
32	F/00294/1 7/WWEMP 22-HP	17.03.2017	16.02.2017	Konin-miasto na prawach powiatu	96 480,58	77 184,46
33	F/00465/1 7/WWERP 11-HP	25.01.2017	24.02.2017	Konin-miasto na prawach powiatu	127 214,52	101 771,62
34	F/00659/1 7/WS9580 6-HP	31.01.2017	02.03.2017	Konin-miasto na prawach powiatu	127 218,63	101 774,90
35	F/00818/1 7/WS9661 0-HP	09.02.2017	11.03.2017	Konin-miasto na prawach powiatu	126 544,88	101 235,90
36	odsetki za zwłokę	07.08.2019	10.08.2019	Konin-miasto na prawach powiatu	81 590,44	65 272,35
37	F/4018/16/ WS95806- HP	31.05.2016	07.06.2016	Gospodarstwo Rolne Marek Kiemiesz	10 650,00	-
38	PW/00018 5/19/HP- zaliczka	23.05.2019	31.12.9999 9	ONICO Spółka Akcyjna	80,88	40,44
39	PW/00018 6/19/HP- zaliczka	23.05.2019	31.12.9999	ONICO Spółka Akcyjna	53,07	26,54
40	PW/00020 4/19/HP- zaliczka	05.06.2019	31.12.9999	ONICO Spółka Akcyjna	487,76	243,88
41	F/00118/2 1/R-HP	15.03.2021	22.03.2021	OSTEL Zbigniew Małyszka, Kamil Małyszka, Tomasz Małyszka Spółka Cywilna	1 743,48	1 743,48
42	F/03418/2 0/D-HP	23.12.2020	22.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	64 090,00	44 863,00
43	F/03419/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	115 837,50	81 086,25
44	F/03420/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	61 152,26	42 806,58
45	F/03421/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	52 797,68	36 958,38
46	F/03422/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	54 411,10	38 087,77
47	F/03423/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	56 948,20	39 863,74
48	F/03424/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	35 930,86	25 151,60
49	F/03425/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	10 150,00	7 105,00
50	F/03426/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	13 330,60	9 331,42
51	F/03427/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	26 928,00	18 849,60
52	F/03428/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	62 872,40	44 010,68
53	F/03429/2 0/D-HP	31.12.2020	30.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	33 450,80	23 415,56



54	F/000008/ 21/D-HP	08.01.2021	08.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	8 079,40	5 655,58
55	F/000009/2 1/D-HP	11.01.2021	11.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	49 956,80	34 969,76
56	F/00010/2 1/D-HP	11.01.2021	11.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	45 428,00	31 799,60
57	F/00011/2 1/D-HP	11.01.2021	11.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	20 336,00	14 235,20
58	F/00012/2 1/D-HP	13.01.2021	13.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	77 643,20	54 350,24
59	F/00023/2 1/D-HP	14.01.2021	14.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	21 995,00	15 396,50
60	F/00024/2 1/D-HP	14.01.2021	14.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	40 130,50	28 091,35
61	F/00026/2 1/D-HP	15.01.2021	15.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	2 033,50	1 423,45
62	F/00027/2 1/D-HP	19.01.2021	19.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	21 563,50	15 094,45
63	F/00028/2 1/D-HP	19.01.2021	19.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	37 063,60	25 944,52
64	F/00039/2 1/D-HP	21.01.2021	21.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	9 902,13	6 931,49
65	F/00040/2 1/D-HP	21.01.2021	21.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	18 992,70	13 294,89
66	F/00041/2 1/D-HP	22.01.2021	22.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	31 661,85	22 163,30
67	F/00043/2 1/D-HP	22.01.2021	22.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	46 178,30	32 324,81
68	F/00050/2 1/D-HP	26.01.2021	26.05.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	6 913,60	4 839,52
69	Nota księgową	14.04.2016	21.04.2016	F.H.U.TRANS-PATENT Krzysztof Łoń	4 033,21	-
70	F/00075/2 1/R-HP	02.02.2021	16.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	3 212,80	3 212,80
71	F/00096/2 1/R-HP	23.02.2021	02.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 327,32	2 327,32
72	F/00030/2 1/WWE23 HJ-H	20.01.2021	03.02.2021	Dariusz Wejksza	712,00	356,00
73	F/4132/14/ OP-HP	13.10.2014	20.10.2014	Gospodarstwo Rolne Michał Zasieńczyk	4 671,18	-
74	F/00111/2 1/WWE23 HJ-H	05.03.2021	12.03.2021	Halina Żebrowska	4 116,00	4 116,00
75	F/000029/ 21/RD	02.03.2021	03.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	8 153,46	8 153,46
76	F/000030/ 21/RD	02.03.2021	03.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	6 788,52	6 788,52
77	F/000031/ 21/RD	02.03.2021	03.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 835,00	2 835,00
78	F/000032/ 21/RD	03.03.2021	04.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 049,33	4 049,33
79	F/000033/ 21/RD	03.03.2021	04.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	3 784,39	3 784,39
80	F/000034/ 21/RD	05.03.2021	06.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	3 926,97	3 926,97
81	F/000035/ 21/RD	05.03.2021	06.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 143,19	5 143,19
82	F/000036/ 21/RD	09.03.2021	10.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 647,80	4 647,80
83	F/000037/ 21/RD	09.03.2021	10.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 896,20	4 896,20
84	F/000038/ 21/RD	10.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	14 287,74	14 287,74

85	F/00039/2 1/RD	10.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	11 633,59	11 633,59
86	F/031686/ 16/HWE	31.10.2016	07.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	7 638,37	-
87	F/031935/ 16/HWE	02.11.2016	09.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	2 137,13	-
88	F/031948/ 16/HWE	03.11.2016	10.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	135,60	-
89	F/032091/ 16/HWE	04.11.2016	11.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	3 366,55	-
90	F/032236/ 16/HWE	04.11.2016	11.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	4 245,65	-
91	F/032321/ 16/HWE	07.11.2016	14.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	4 172,43	-
92	F/032325/ 16/HWE	07.11.2016	14.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	70,04	-
93	F/032560/ 16/HWE	08.11.2016	15.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	2 405,97	-
94	F/032609/ 16/HWE	09.11.2016	16.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	308,36	-
95	F/032694/ 16/HWE	09.11.2016	16.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	2 832,08	-
96	F/032757/ 16/HWE	10.11.2016	17.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	471,17	-
97	F/033004/ 16/HWE	14.11.2016	21.11.2016	Delikatesy Mięsne u Rzeźnika Anna Kamińska	3 917,11	-
98	F/002736/ 10	30.10.2020	13.11.2010	Zakład Usług Remontowo- Budowlanych Mariusz Kuc	5 794,05	-
99	F/002740/ 10	30.10.2010	13.11.2010	Zakład Usług Remontowo- Budowlanych Mariusz Kuc	1 524,45	-
100	F/000007/ 17/ST	03.02.2017	02.08.2017	MP TRANS Marek Komiażyk, Piotr Michałowski	30 750,00	-
101	F/000008/ 17/ST	03.02.2017	02.08.2017	MP TRANS Marek Komiażyk, Piotr Michałowski	94 095,00	-
102	F/000001/ 21/ST	29.01.2021	28.02.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	18 450,00	12 915,00
103	F/000003/ 21/ST	26.02.2021	28.03.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	36 900,00	36 900,00
104	F/000004/ 21/ST	17.03.2021	16.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	18 450,00	12 915,00
105	F/000005/ 21/ST	17.03.2021	16.04.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	2 460,00	1 722,00
106	F/000005/ 19/ST	11.12.2019	30.06.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	41 000,00	28 700,00
107	F/000001/ 20/ST	23.01.2020	30.06.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	35 000,01	24 500,01
108	F/000002/ 20/ST	19.03.2020	30.06.2021	PETRO POLONIA SP.Z O.O.	18 450,00	12 915,00
109	F/000002/ 21/ST	02.02.2021	16.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	3 075,00	3 075,00
110	F/00030/1 6/ST	19.12.2016	09.01.2017	Marek Zalewski	123,00	-
111	FZ/L/2335/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	"HIGHLANDER" SP.Z O.O.	211,69	105,85
112	FWZ/L/263 4/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	Firma Handlowa ADAR Adam Łuszczynski	35,78	35,78
113	FF/3647/2 012	10.04.2012	24.04.2012	BIG LORRY SP.Z O.O.	27 352,93	-
114	FZ/L/2374/ 2021/2	28.02.2021	14.03.2021	Usługi Transportowe Mariusz Bury	5 000,00	5 000,00
115	10100076	31.12.2020	09.02.2021	CEDC INTERNATIONAL SP.Z O.O.	184,50	184,50
116	FV/000116 /13/US	03.06.2013	17.06.2013	CLEAN WAY Monika Więckowska	2 460,00	-

117	FV/000117/13/US	03.06.2013	17.06.2013	CLEAN WAY Monika Więckowska	460,95	-
118	FV/000134/13/US	01.07.2013	15.07.2013	CLEAN WAY Monika Więckowska	3 690,00	-
119	FV/000135/13/US	01.07.2013	15.07.2013	CLEAN WAY Monika Więckowska	435,72	-
120	FV/000173/13/US	01.08.2013	15.08.2013	CLEAN WAY Monika Więckowska	3 690,00	-
121	FV/000174/13/US	01.08.2013	15.08.2013	CLEAN WAY Monika Więckowska	539,33	-
122	F/07968/14/HWE	23.04.2014	28.04.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	1 045,93	-
123	F/008021/14/HWE	24.04.2014	29.04.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	6 271,72	-
124	F/008088/14/HWE	24.04.2014	29.04.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	6 848,76	-
125	F/008201/14/HWE	25.04.2014	30.04.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	2 946,12	-
126	F/008234/14/HWE	26.04.2014	01.05.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	433,13	-
127	F/008265/14/HWE	28.04.2014	03.05.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	4 554,18	-
128	F/008358/14/HWE	28.04.2014	03.05.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	3 253,94	-
129	F/008360/14/HWE	28.04.2014	03.05.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	161,26	-
130	F/008399/14/HWE	29.04.2014	04.05.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	5 302,76	-
131	F/008514/14/HWE	30.04.2014	05.05.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	5 766,31	-
132	F/008580/14/HWE	30.04.2014	05.05.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	6 064,83	-
133	F/008618/14/HWE	02.05.2014	07.05.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	6 697,67	-
134	F/008730/14/HWE	02.05.2014	07.05.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	2 149,88	-
135	F/008758/14/HWE	02.05.2014	10.05.2014	FOODMASTER SP.Z O.O.	685,13	-
136	FZ/L/1174/2021/2	31.01.2021	07.02.2021	GAB-MAX Mariusz Gabelski	6 466,65	6 466,65
137	FZ/L/2399/2021/2	28.02.2021	07.03.2021	GAB-MAX Mariusz Gabelski	3 310,62	3 310,62
138	FZ/L/2400/2021/2	28.02.2021	07.03.2021	GAB-MAX Mariusz Gabelski	6 113,06	6 113,06
139	FWZ/L/2639/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	GAB-MAX Mariusz Gabelski	535,41	267,71
140	FZ/L/2638/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	GAB-MAX Mariusz Gabelski	184,02	92,01
141	FZ/L/2640/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	GAB-MAX Mariusz Gabelski	46,95	23,48
142	FZ/L/2329/2021/2	28.02.2021	30.03.2021	Gmina Łochów	9 915,73	9 915,73
143	FZ/L/2333/2021/2	28.02.2021	30.03.2021	Gmina Łochów	1 753,72	1 753,72
144	FF/L/2417/2021/2	28.02.2021	30.03.2021	Gmina Łochów	174,96	174,96
145	FWZ/1868/2021/1	16.03.2021	30.04.2021	Gmina Wierzбно	217,66	217,66
146	FZ/SPW/1403/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	83,86	83,86
147	FZ/SPW/1402/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	1 862,77	1 862,77
148	FZ/SPW/1401/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	483,49	483,49

149	FZ/SPW/1400/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	185,71	185,71
150	FZ/SPW/1399/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	419,99	419,99
151	FZ/SPW/1397/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	891,65	891,65
152	FZ/SPW/1398/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	837,84	837,84
153	FZ/L/2343/2021/1	28.02.2021	14.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	1 783,91	1 783,91
154	FZ/L/2342/2021/2	28.02.2021	14.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	1 365,55	1 365,55
155	FZ/L/2341/2021/2	28.02.2021	14.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	233,80	233,80
156	FZ/L/2340/2021/2	28.02.2021	14.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	195,21	195,21
157	FZ/L/2339/2021/2	28.02.2021	14.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	3 645,78	3 645,78
158	FZ/SPW/1567/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	245,00	245,00
159	FZ/SPW/1565/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	154,55	154,55
160	FZ/L/2681/2021/2	05.03.2021	19.03.2021	P.H.U. GÓRMAX Sławomir Góral i Wspólnicy SP.J.	931,59	931,59
161	FZ/L/2648/2021/2	04.03.2021	18.03.2021	JAKUB Jarosław Kubicki	200,88	200,88
162	FWZ/L/2635/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	JAKUB Jarosław Kubicki	303,18	303,18
163	FZ/L/2370/2021/2	28.02.2021	07.03.2021	Firma Handlowa Jakub Rzepczyński	3 795,88	3 795,88
164	FZ/L/1215/2021/2	31.01.2021	07.02.2021	JAR-TRANS Jarosław Molski	185,41	185,41
165	FZ/L/2397/2021/2	28.02.2021	07.03.2021	JAR-TRANS Jarosław Molski	42 789,43	42 789,43
166	FWZ/L/2626/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	JAR-TRANS Jarosław Molski	440,68	440,68
167	FZ/L/2625/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	JAR-TRANS Jarosław Molski	196,39	196,39
168	2736/10/old	30.10.2010	13.11.2010	Zakład Usług Remontowo-Budowlanych Mariusz Kuc	15 441,33	-
169	FZ/SPW/1376/2021/1	28.02.2021	31.03.2021	Komenda Wojewódzka Policji w Radomiu	105,00	105,00
170	FZ/L/2351/2021/2	28.02.2021	30.03.2021	Komenda Wojewódzka Policji w Radomiu	75,00	75,00
171	FZ/L/2610/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	Łochowianka Anna Kopka	49,00	49,00
172	FWZ/2650/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	Łochowianka Anna Kopka	45,90	45,90
173	FZ/L/2406/2021/2	28.02.2021	07.03.2021	F.U.B. Budowa i Remonty Dróg Marcin Wycech	364,52	364,52
174	FF/L/2393/2021/2	28.02.2021	07.03.2021	F.U.B. Budowa i Remonty Dróg Marcin Wycech	377,75	377,75
175	FZ/L/2386/2021/2	28.02.2021	07.03.2021	F.U.B. Budowa i Remonty Dróg Marcin Wycech	13 350,50	13 350,50
176	FZ/SPW/1377/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	F.U.B. Budowa i Remonty Dróg Marcin Wycech	4 864,52	4 864,52
177	FWZ/SPW/1568/2021/1	04.03.2021	31.03.2021	F.U.B. Budowa i Remonty Dróg Marcin Wycech	138,86	138,86
178	FWZ/L/2628/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	F.U.B. Budowa i Remonty Dróg Marcin Wycech	1 228,66	1 228,66
179	FZ/L/2629/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	F.U.B. Budowa i Remonty Dróg Marcin Wycech	598,39	598,39



180	FWZ/L/263 3/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	MKB-TECHNIKA Krzysztof Biernat	295,99	295,99
181	FZ/L/2632/ 2021/2	04.03.2021	11.03.2021	MKB-TECHNIKA Krzysztof Biernat	65,18	65,18
182	FWZ/L/263 1/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	MKB-TECHNIKA Krzysztof Biernat	47,01	47,01
183	FWZ/L/312 6/2021/1	16.03.2021	30.03.2021	Nadleśnictwo Łochów	984,66	984,66
184	FZ/SPW/10 92/2013	10.02.2013	24.02.2013	P.U.H."NAT-MAT" Anna Dymowska	6 673,37	-
185	FZ/SPW/13 23/2013	20.02.2013	06.03.2013	P.U.H."NAT-MAT" Anna Dymowska	3 860,72	-
186	FZ/SPW/15 79/2013	28.02.2013	14.03.2013	P.U.H."NAT-MAT" Anna Dymowska	4 694,75	-
187	F/000040/ 21/WYN	02.03.2021	15.03.2021	Sklep Spożywczo-Przemysłowy Alicja Odowska	4 326,07	4 326,07
188	F/000041/ 21/MED.	02.03.2021	15.03.2021	Sklep Spożywczo-Przemysłowy Alicja Odowska	312,32	312,32
189	F/000042/ 21/MED.	02.03.2021	15.03.2021	Sklep Spożywczo-Przemysłowy Alicja Odowska	2 413,11	2 413,11
190	FZ/L/2624/ 2021/2	04.03.2021	18.03.2021	F.H.U."PAIMAR" Mariusz Druźba	390,12	390,12
191	F/000060/ 19/US	16.04.2019	16.05.2019	STOCK POLSKA SP.Z O.O.	1 476,00	738,00
192	FA/SIMAPK A/KT00203 4/0001/02	14.03.2021	13.04.2021	TEAM4U SP.Z O.O	25,83	25,83
193	FZ/L/14280 /2020/2	31.12.2020	07.01.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	2 796,83	2 796,83
194	FZ/L/14277 /2020/2	31.12.2020	07.01.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	210,59	210,59
195	FZ/L/14279 /2020/2	31.12.2020	07.01.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	476,29	476,29
196	FZ/L/14278 /2020/2	31.12.2020	07.01.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	1 041,55	1 041,55
197	FF/L/14386 /2020/2	31.12.2020	07.01.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	146,29	146,29
198	FZ/L/477/2 021/2	15.01.2021	22.01.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	50,82	50,82
199	FZ/L/476/2 021/2	15.01.2021	22.01.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	478,39	478,39
200	FZ/L/475/2 021/2	15.01.2021	22.01.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	210,22	210,22
201	FZ/L/474/2 021/2	15.01.2021	22.01.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	719,36	719,36
202	FZ/L/473/2 021/2	15.01.2021	22.01.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	1 501,24	1 501,24
203	FZ/L/1143/ 2021/2	31.01.2021	07.02.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	121,20	121,20
204	FZ/L/1142/ 2021/2	31.01.2021	07.02.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	369,82	369,82
205	FZ/L/1141/ 2021/2	31.01.2021	07.02.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	719,17	719,17
206	FZ/L/1140/ 2021/2	31.01.2021	07.02.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	1 485,77	1 485,77
207	FZ/L/1139/ 2021/2	31.01.2021	07.02.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	1 022,68	1 022,68
208	FZ/L/1832/ 2021/2	15.02.2021	22.02.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	3 241,30	3 241,30
209	FZ/L/1834/ 2021/2	15.02.2021	22.02.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	343,21	343,21
210	FZ/L/1853/ 2021/2	16.02.2021	23.02.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	880,04	880,04

211	FZ/L/1854/ 2021/2	16.02.2021	23.02.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	556,25	556,25
212	FZ/L/1831/ 2021/2	23.02.2021	02.03.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	44,07	44,07
213	FZ/L/2347/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	510,69	510,69
214	FZ/L/2346/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	1 806,06	1 806,06
215	FZ/L/2345/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	195,05	195,05
216	FZ/L/2344/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	515,14	515,14
217	FZ/L/2621/ 2021/2	04.03.2021	11.03.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	281,58	281,58
218	FZ/L/2623/ 2021/2	04.03.2021	11.03.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	2 235,18	2 235,18
219	FZ/L/2622/ 2021/2	04.03.2021	11.03.2021	TOPTEL Łukasz Flaszewski	79,20	79,20
220	F/018484/ 14/HWE	29.08.2017	05.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	78,01	-
221	F/018662/ 14/HWE	02.09.2014	09.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	598,52	-
222	F/018851/ 14/HWE	04.09.2014	11.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	610,58	-
223	F/018969/ 14/HWE	05.09.2014	12.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	1 928,03	-
224	F/019108/ 14/HWE	05.09.2014	12.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	1 813,82	-
225	F/0191968/ 14/HWE	07.09.2014	14.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	694,63	-
226	F/019294/ 14/HWE	09.09.2014	16.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	341,72	-
227	F/019321/ 14/HWE	09.09.2014	16.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	282,22	-
228	F/019409/ 14/HWE	10.09.2014	17.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	1 288,96	-
229	F/019508/ 14/HWE	11.09.2014	18.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	1 531,31	-
230	F/019514/ 14/HWE	11.09.2014	18.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	172,94	-
231	F/019626/ 14/HWE	12.09.2014	19.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	4 508,29	-
232	F/019806/ 14/HWE	15.09.2014	22.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	168,64	-
233	F/019953/ 14/HWE	16.09.2014	23.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	646,96	-
234	F/020033/ 14/HWE	17.09.2014	24.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	659,42	-
235	F/020155/ 14/HWE	18.09.2014	25.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	741,01	-
236	F/020171/ 14/HWE	18.09.2014	25.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	268,85	-
237	F/020275/ 14/HWE	18.09.2014	25.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	1 391,57	-
238	F/020429/ 14/HWE	19.09.2014	26.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	1 215,52	-
239	F/020679/ 14/HWE	23.09.2014	30.09.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	1 011,09	-
240	F/020729/ 14/HWE	24.09.2014	01.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	902,07	-
241	F/020829/ 14/HWE	25.09.2014	02.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	359,74	-
242	F/020840/ 14/HWE	25.09.2014	02.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	128,95	-

243	F/020938/ 14/HWE	26.09.2014	03.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	3 376,84	-
244	F/021120/ 14/HWE	29.09.2014	06.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	216,49	-
245	F/021241/ 14/HWE	30.09.2014	07.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	1 557,11	-
246	F/021345/ 14/HWE	30.09.2014	07.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	637,09	-
247	F/021451/ 14/HWE	02.10.2014	09.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	871,78	-
248	F/021569/ 14/HWE	03.10.2014	10.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	1 959,06	-
249	F/021878/ 14/HWE	07.10.2014	14.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	1 199,00	-
250	F/022365/ 14/HWE	10.10.2014	17.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	716,25	-
251	F/022432/ 14/HWE	13.10.2014	20.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	799,96	-
252	F/022562/ 14/HWE	13.10.2014	20.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	293,63	-
253	F/023265/ 14/HWE	21.10.2014	28.10.2014	Oleksandra Herasymova Mięso- Wędliny-Drób u Cezarego	293,31	-
254	FZ/L/1825/ 2021/2	15.02.2021	22.02.2021	URTECH SP.Z O.O.	866,57	866,57
255	FZ/L/2327/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	URTECH SP.Z O.O.	1 381,87	1 381,87
256	FF/L/3180/ 2021/2	17.03.2021	24.03.2021	URTECH SP.Z O.O.	450,00	450,00
257	FZ/L/2385/ 2021/2	28.02.2021	30.03.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	3 266,60	3 266,60
258	FZ/L/2383/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	3 551,69	3 551,69
259	FZ/L/2382/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	1 124,10	1 124,10
260	FZ/L/2380/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	1 581,57	1 581,57
261	FZ/L/2379/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	1 452,46	1 452,46
262	FZ/L/2378/ 2021/2	28.02.2021	07.03.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	2 454,65	2 454,65
263	FZ/L/2377/ 2021/2	28.02.2021	30.03.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	2 026,15	2 026,15
264	FWZ/L/264 5/2021/2	04.03.2021	04.04.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	469,48	469,48
265	FWZ/L/264 6/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	375,10	375,10
266	FWZ/L/264 2/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	145,20	145,20
267	FZ/L/2647/ 2021/2	04.03.2021	03.04.2021	Usługi Transportowe Adam Ponichtera	484,00	484,00
268	FWZ/L/261 9/2021/2	04.03.2021	11.03.2021	Usługi Trnasportowe Tomasz Piasecki	653,40	653,40
269	RATA 41 BUD	17.12.2016	10.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	0,33	0,33
270	RATA 42 BUD	17.12.2016	10.04.2021	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	36 759,60
271	RATA 43 BUD	17.12.2016	10.05.2021	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	36 759,60
272	RATA 44 BUD	17.12.2016	10.06.2021	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	36 759,60
273	RATA 45 BUD	17.12.2016	10.07.2021	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	36 759,60
274	RATA 46 BUD	17.12.2016	10.08.2021	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	36 759,60

275	RATA 47 BUD	17.12.2016	10.09.2021	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	36 759,60
276	RATA 48 BUD	17.12.2016	10.10.2021	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	27 585,63
277	RATA 49 BUD	17.12.2016	10.11.2021	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	27 321,39
278	RATA 50 BUD	17.12.2016	10.12.2021	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	27 068,08
279	RATA 51 BUD	17.12.2016	10.01.2022	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	26 808,79
280	RATA 52 BUD	17.12.2016	10.02.2022	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	26 551,99
281	RATA 53 BUD	17.12.2016	10.03.2022	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	26 322,16
282	RATA 54 BUD	17.12.2016	10.04.2022	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	26 070,02
283	RATA 55 BUD	17.12.2016	10.05.2022	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	25 828,31
284	RATA 56 BUD	17.12.2016	10.06.2022	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	25 580,90
285	RATA 57 BUD	17.12.2016	10.07.2022	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	25 343,73
286	RATA 58 BUD	17.12.2016	10.08.2022	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	25 100,96
287	RATA 59 BUD	17.12.2016	10.09.2022	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	24 860,52
288	RATA 60 BUD	17.12.2016	10.10.2022	WAGAT SP.Z O.O.	36 759,60	24 630,03
289	RATA 42 ST	19.12.2016	10.04.2021	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	8 280,94
290	RATA 43 ST	19.12.2016	10.05.2021	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	8 280,94
291	RATA 44 ST	19.12.2016	10.06.2021	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	8 280,94
292	RATA 45 ST	19.12.2016	10.07.2021	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	8 280,94
293	RATA 46 ST	19.12.2016	10.08.2021	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	8 280,94
294	RATA 47 ST	19.12.2016	10.09.2021	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	8 280,94
295	RATA 48 ST	19.12.2016	10.10.2021	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	6 214,29
296	RATA 49 ST	19.12.2016	10.11.2021	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	6 154,77
297	RATA 50 ST	19.12.2016	10.12.2021	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	6 097,70
298	RATA 51 ST	19.12.2016	10.01.2022	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	6 039,29
299	RATA 52 ST	19.12.2016	10.02.2022	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	5 981,44
300	RATA 53 ST	19.12.2016	10.03.2022	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	5 929,67
301	RATA 54 ST	19.12.2016	10.04.2022	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	5 872,87
302	RATA 55 ST	19.12.2016	10.05.2022	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	5 818,42
303	RATA 56 ST	19.12.2016	10.06.2022	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	5 762,68
304	RATA 57 ST	19.12.2016	10.07.2022	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	5 709,25
305	RATA 58 ST	19.12.2016	10.08.2022	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	5 654,57
306	RATA 59 ST	19.12.2016	10.09.2022	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	5 600,40
307	RATA 60 ST	19.12.2016	10.10.2022	WAGAT SP.Z O.O.	8 280,94	5 548,48
308	RATA 49 RD	23.02.2017	10.04.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	4 929,73
309	RATA 50 RD	23.02.2017	10.05.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	4 929,73
310	RATA 51 RD	23.02.2017	10.06.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	4 929,73
311	RATA 52 RD	23.02.2017	10.07.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	4 929,73
312	RATA 53 RD	23.02.2017	10.08.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	4 929,73



313	RATA 54 RD	23.02.2017	10.09.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	4 929,73
314	RATA 55 RD	23.02.2017	10.10.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	3 699,43
315	RATA 56 RD	23.02.2017	10.11.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	3 664,00
316	RATA 57 RD	23.02.2017	10.12.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	3 630,03
317	RATA 58 RD	23.02.2017	10.01.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	3 595,25
318	RATA 59 RD	23.02.2017	10.02.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	3 560,82
319	RATA 60 RD	23.02.2017	10.03.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 929,73	3 529,99
320	RATA 48 KS	13.03.2017	10.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 084,08	1 084,08
321	RATA 49 KS	13.03.2017	10.04.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	2 082,05
322	RATA 50 KS	10.03.2017	10.05.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	2 082,05
323	RATA 51 KS	10.03.2017	10.06.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	2 082,05
324	RATA 52 KS	10.03.2017	10.07.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	2 082,05
325	RATA 53 KS	10.03.2017	10.08.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	2 082,05
326	RATA 54 KS	10.03.2017	10.09.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	2 082,05
327	RATA 55 KS	10.03.2017	10.10.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	1 562,44
328	RATA 56 KS	10.03.2017	10.11.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	1 547,47
329	RATA 57 KS	10.03.2017	10.12.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	1 533,13
330	RATA 58 KS	10.03.2017	10.01.2022	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	1 518,44
331	RATA 59 KS	10.03.2017	10.02.2022	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	1 503,89
332	RATA 60 KS	10.03.2017	10.03.2022	WAGAT SP.Z O.O.	2 082,05	1 490,88
333	RATA 21 PALIWO	03.06.2019	30.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	4 133,96
334	RATA 22 PALIWO	03.06.2019	30.04.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	4 133,96
335	RATA 23 PALIWO	03.06.2019	30.05.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	4 133,96
336	RATA 24 PALIWO	03.06.2019	30.06.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	4 133,96
337	RATA 25 PALIWO	03.06.2019	30.07.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	4 133,96
338	RATA 26 PALIWO	03.06.2019	30.08.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	4 133,96
339	RATA 27 PALIWO	03.06.2019	30.09.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	4 133,96
340	RATA 28 PALIWO	03.06.2019	30.10.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	3 083,06
341	RATA 29 PALIWO	03.06.2019	30.11.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	3 053,52
342	RATA 30 PALIWO	03.06.2019	30.12.2021	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	3 025,21
343	RATA 31 PALIWO	03.06.2019	30.01.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 996,24
344	RATA 32 PALIWO	03.06.2019	28.02.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 969,38
345	RATA 33 PALIWO	03.06.2019	30.03.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 941,85
346	RATA 34 PALIWO	03.06.2019	30.04.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 913,67
347	RATA 35 PALIWO	03.06.2019	30.05.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 886,65
348	RATA 36 PALIWO	03.06.2019	30.06.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 859,00

349	RATA 37 PALIWO	03.06.2019	30.07.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 832,50
350	RATA 38 PALIWO	03.06.2019	30.08.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 805,36
351	RATA 39 PALIWO	03.06.2019	30.09.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 778,49
352	RATA 40 PALIWO	03.06.2019	30.10.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 752,73
353	RATA 41 PALIWO	03.06.2019	30.11.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 726,36
354	RATA 42 PALIWO	03.06.2019	30.12.2022	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 701,08
355	RATA 43 PALIWO	03.06.2019	30.01.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 675,21
356	RATA 44 PALIWO	03.06.2019	28.02.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 651,23
357	RATA 45 PALIWO	03.06.2019	30.03.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 626,65
358	RATA 46 PALIWO	03.06.2019	30.04.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 601,49
359	RATA 47 PALIWO	03.06.2019	30.05.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 577,37
360	RATA 48 PALIWO	03.06.2019	30.06.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 552,68
361	RATA 49 PALIWO	03.06.2019	30.07.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 529,01
362	RATA 50 PALIWO	03.06.2019	30.08.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 504,79
363	RATA 51 PALIWO	03.06.2019	30.09.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 480,79
364	RATA 52 PALIWO	03.06.2019	30.10.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 457,79
365	RATA 53 PALIWO	03.06.2019	30.11.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 434,25
366	RATA 54 PALIWO	03.06.2019	30.12.2023	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 411,68
367	RATA 55 PALIWO	03.06.2019	30.01.2024	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 388,58
368	RATA 56 PALIWO	03.06.2019	29.02.2024	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 366,43
369	RATA 57 PALIWO	03.06.2019	30.03.2024	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 344,49
370	RATA 58 PALIWO	03.06.2019	30.04.2024	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 322,04
371	RATA 59 PALIWO	03.06.2019	30.05.2024	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,96	2 300,51
372	RATA 60 PALIWO	03.06.2019	30.06.2024	WAGAT SP.Z O.O.	4 133,98	2 278,48
373	RATA 21 WYNSAM	03.06.2019	30.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	5 535,00
374	RATA 22 WYNSAM	03.06.2019	30.04.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	5 535,00
375	RATA 23 WYNSAM	03.06.2019	30.05.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	5 535,00
376	RATA 24 WYNSAM	03.06.2019	30.06.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	5 535,00
377	RATA 25 WYNSAM	03.06.2019	30.07.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	5 535,00
378	RATA 26 WYNSAM	03.06.2019	30.08.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	5 535,00
379	RATA 27 WYNSAM	03.06.2019	30.09.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	5 535,00
380	RATA 28 WYNSAM	03.06.2019	30.10.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	4 127,94

381	RATA 29 WYNSAM	03.06.2019	30.11.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	4 088,39
382	RATA 30 WYNSAM	03.06.2019	30.12.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	4 050,49
383	RATA 31 WYNSAM	03.06.2019	30.01.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	4 011,69
384	RATA 32 WYNSAM	03.06.2019	28.02.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 975,73
385	RATA 33 WYNSAM	03.06.2019	30.03.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 938,87
386	RATA 34 WYNSAM	03.06.2019	30.04.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 901,14
387	RATA 35 WYNSAM	03.06.2019	30.05.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 864,97
388	RATA 36 WYNSAM	03.06.2019	30.06.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 827,95
389	RATA 37 WYNSAM	03.06.2019	30.07.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 792,46
390	RATA 38 WYNSAM	03.06.2019	30.08.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 756,13
391	RATA 39 WYNSAM	03.06.2019	30.09.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 720,15
392	RATA 40 WYNSAM	03.06.2019	30.10.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 685,66
393	RATA 41 WYNSAM	03.06.2019	30.11.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 650,35
394	RATA 42 WYNSAM	03.06.2019	30.12.2022	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 616,51
395	RATA 43 WYNSAM	03.06.2019	30.01.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 581,87
396	RATA 44 WYNSAM	03.06.2019	28.02.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 549,76
397	RATA 45 WYNSAM	03.06.2019	30.03.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 516,85
398	RATA 46 WYNSAM	03.06.2019	30.04.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 483,16
399	RATA 47 WYNSAM	03.06.2019	30.05.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 450,86
400	RATA 48 WYNSAM	03.06.2019	30.06.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 417,81
401	RATA 49 WYNSAM	03.06.2019	30.07.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 386,12
402	RATA 50 WYNSAM	03.06.2019	30.08.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 353,69
403	RATA 51 WYNSAM	03.06.2019	30.09.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 321,56
404	RATA 52 WYNSAM	03.06.2019	30.10.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 290,76
405	RATA 53 WYNSAM	03.06.2019	30.11.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 259,24
406	RATA 54 WYNSAM	03.06.2019	30.12.2023	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 229,02
407	RATA 55 WYNSAM	03.06.2019	30.01.2024	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 198,09
408	RATA 56 WYNSAM	03.06.2019	29.02.2024	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 168,44
409	RATA 57 WYNSAM	03.06.2019	30.03.2024	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 139,07
410	RATA 58 WYNSAM	03.06.2019	30.04.2024	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 109,00
411	RATA 59 WYNSAM	03.06.2019	30.05.2024	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 080,17
412	RATA 60 WYNSAM	03.06.2019	30.06.2024	WAGAT SP.Z O.O.	5 535,00	3 050,67

413	FZ/SPW/10 50/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	58,87	58,87
414	FZ/SPW/10 51/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	146,88	146,88
415	FZ/SPW/10 68/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	213,11	213,11
416	FZ/SPW/10 60/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 133,29	2 133,29
417	FZ/SPW/10 70/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	67,78	67,78
418	FZ/SPW/10 65/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	205,97	205,97
419	FZ/SPW/10 79/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	267,01	267,01
420	FZ/SPW/10 78/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	257,63	257,63
421	FZ/SPW/10 77/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	564,40	564,40
422	FZ/SPW/10 76/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	453,58	453,58
423	FZ/SPW/10 75/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	968,85	968,85
424	FZ/SPW/10 73/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 417,25	2 417,25
425	FZ/SPW/10 71/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	330,39	330,39
426	FZ/SPW/10 69/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	215,55	215,55
427	FZ/SPW/10 66/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	521,40	521,40
428	FZ/SPW/10 64/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	376,01	376,01
429	FZ/SPW/10 63/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 681,39	1 681,39
430	FZ/SPW/10 62/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 861,22	1 861,22
431	FZ/SPW/10 61/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 849,75	1 849,75
432	FZ/SPW/10 74/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 776,03	1 776,03
433	FZ/SPW/10 72/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 573,23	2 573,23
434	FZ/SPW/10 67/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	190,61	190,61
435	FZ/SPW/10 52/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	621,48	621,48
436	FZ/SPW/10 54/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	28,49	28,49
437	FZ/SPW/10 55/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	50,35	50,35
438	FZ/SPW/10 57/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	413,89	413,89
439	FZ/SPW/10 58/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	356,25	356,25
440	FZ/SPW/10 59/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	314,60	314,60
441	FZ/SPW/10 53/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	134,12	134,12
442	FZ/SPW/10 48/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	221,08	221,08
443	FZ/SPW/10 49/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	316,14	316,14
444	FZ/SPW/10 56/2021/1	14.02.2021	21.02.2021	WAGAT SP.Z O.O.	239,50	239,50



445	FZ/SPW/14 07/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	190,26	190,26
446	FZ/SPW/14 21/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	277,34	277,34
447	FZ/SPW/14 24/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 814,41	1 814,41
448	FZ/SPW/14 25/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 591,18	1 591,18
449	FZ/SPW/14 18/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	821,37	821,37
450	FZ/SPW/14 19/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	197,08	197,08
451	FF/W/1433 /2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	266,10	266,10
452	FZ/SPW/14 22/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 586,50	1 586,50
453	FZ/SPW/14 12/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 301,62	1 301,62
454	FZ/SPW/14 11/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	224,18	224,18
455	FZ/SPW/14 10/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	128,02	128,02
456	FZ/SPW/14 09/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	115,23	115,23
457	FZ/SPW/14 08/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	161,59	161,59
458	FZ/SPW/14 06/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 602,70	1 602,70
459	FZ/SPW/14 05/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 302,46	2 302,46
460	FZ/SPW/14 15/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 249,35	1 249,35
461	FZ/SPW/14 14/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	231,08	231,08
462	FZ/SPW/14 13/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	221,40	221,40
463	FZ/SPW/14 17/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	591,29	591,29
464	FZ/SPW/14 16/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 641,49	1 641,49
465	FZ/SPW/14 20/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	1 370,71	1 370,71
466	FZ/SPW/13 95/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	329,36	329,36
467	FZ/SPW/13 79/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	28,64	28,64
468	FZ/SPW/13 80/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	100,70	100,70
469	FZ/SPW/13 81/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	841,50	841,50
470	FZ/SPW/13 852/2021/ 1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	350,54	350,54
471	FZ/SPW/13 83/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	399,44	399,44
472	FZ/SPW/13 84/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	180,50	180,50
473	FZ/SPW/13 85/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	342,00	342,00
474	FZ/SPW/13 94/2021/1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	394,39	394,39
475	FZ/SPW/13 996/2021/ 1	28.02.2021	07.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	283,65	283,65

476	FZ/SPW/15 51/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	116,94	116,94
477	FZ/SPW/15 50/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	190,14	190,14
478	FZ/SPW/15 49/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	116,14	116,14
479	FZ/SPW/15 48/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	237,55	237,55
480	FZ/SPW/15 47/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	282,67	282,67
481	FZ/SPW/15 55/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	67,25	67,25
482	FZ/SPW/15 56/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	421,79	421,79
483	FZ/SPW/15 54/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	70,32	70,32
484	FZ/SPW/15 53/2021/1	04.03.2021	11.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	66,27	66,27
485	FZ/SPW/15 52/2021/1	08.03.2021	15.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	277,97	277,97
486	F/000475/ 21/OS	10.03.2021	24.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 141,04	2 141,04
487	F/000164/ 21/CZY	15.03.2021	29.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 520,11	5 520,11
488	F/000046/ 21/MED.	16.03.2021	30.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	9 482,34	9 482,34
489	FF/W/1439 /2021/1	28.02.2021	07.03.2021	Z.U.H.ELPROBUD Artur i Dariusz Adaśko	174,73	174,73
490	FZ/L/2326/ 2021/2	28.02.2021	14.03.2021	Zakład Usług "KANIUK" Lidia Kaniuk	3 440,01	3 440,01
491	FZ/L/2389/ 2021/2	28.02.2021	14.03.2021	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgrowie	10 036,73	10 036,73
492	F/000135/ 21/CZY	05.03.2021	19.03.2021	"AWISTA" Godlewski i Mazur SP.J	758,06	758,06
493	F/000151/ 21/CZY	11.03.2021	25.03.2021	"AWISTA" Godlewski i Mazur SP.J	1 101,59	1 101,59
494	F/000154/ 21/CZY	11.03.2021	16.03.2021	ALLEVENT Jakub Puchalski	98,95	98,95
495	F/000146/ 21/CZY	10.03.2021	24.03.2021	F.H. "MAKADO" Ireneusz Dąbrowski	2 141,44	2 141,44
496	F/000158/ 21/CZY	15.03.2021	29.03.2021	F.H. "MAKADO" Ireneusz Dąbrowski	1 095,62	1 095,62
497	F/000137/ 21/CZY	08.03.2021	22.03.2021	Gmina Zaręby Kościelne	437,49	437,49
498	F/000157/ 21/CZY	15.03.2021	29.03.2021	Gmina Zaręby Kościelne	305,68	305,68
499	F/000141/ 21/CZY	09.03.2021	23.03.2021	MARTIKA Grzegorz Fiedorczyk	584,06	584,06
500	F/000161/ 21/CZY	15.03.2021	22.03.2021	PHU TOMEX Tomasz Grodzki	69,71	69,71
501	F/00500/1 4/CZY	29.04.2021	04.05.2014	Sklep Spozywczzo Przemysłowy Iwona Praska	211,10	29,55
502	F/000534/ 14/CZY	09.05.2014	14.05.2014	Sklep Spozywczzo Przemysłowy Iwona Praska	711,41	99,60
503	F/000568/ 14/CZY	16.05.2014	21.05.2014	Sklep Spozywczzo Przemysłowy Iwona Praska	768,60	107,60
504	F/000590/ 14/CZY	23.05.2014	28.05.2014	Sklep Spozywczzo Przemysłowy Iwona Praska	597,63	83,67
505	F/000616/ 14/CZY	30.05.2014	04.06.2014	Sklep Spozywczzo Przemysłowy Iwona Praska	603,00	84,42
506	F/000645/ 14/CZY	06.06.2014	11.06.2014	Sklep Spozywczzo Przemysłowy Iwona Praska	368,93	51,65
507	F/000668/ 14/CZY	13.06.2014	18.06.2014	Sklep Spozywczzo Przemysłowy Iwona Praska	538,51	75,39

508	F/000728/ 14/CZY	27.06.2014	02.07.2014	Sklep Spożywczo Przemysłowy Iwona Praska	666,18	93,27
509	F/000767/ 14/CZY	04.07.2014	09.07.2014	Sklep Spożywczo Przemysłowy Iwona Praska	477,95	66,91
510	F/000162/ 21/CZY	15.03.2021	20.03.2021	Sklep Spożywczo-Przemysłowy Ewa Korzeniecka	1 030,13	1 030,13
511	F/000164/ 21/CZY	15.03.2021	29.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	5 520,11	5 520,11
512	F/000338/ 21/OS	19.02.2021	03.03.2021	Sklep Spożywczo-Przemysłowy Barbara Jankowska	514,88	514,88
513	F/000384/ 21/OS	26.02.2021	10.03.2021	Sklep Spożywczo-Przemysłowy Barbara Jankowska	523,13	523,13
514	F/000441/ 21/OS	05.03.2021	17.03.2021	Sklep Spożywczo-Przemysłowy Barbara Jankowska	642,82	642,82
515	F/000305/ 21/OS	12.02.2021	19.02.2021	Zbigniew Borowy	353,05	353,05
516	F/000344/ 21/OS	19.02.2021	26.02.2021	Zbigniew Borowy	145,81	145,81
517	F/000393/ 21/OS	26.02.2021	05.03.2021	Zbigniew Borowy	265,10	265,10
518	F/000443/ 21/OS	05.03.2021	12.03.2021	Zbigniew Borowy	169,45	169,45
519	F/000405/ 21/OS	01.03.2021	22.03.2021	Gmina Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Ostrowii Mazowieckiej	922,94	922,94
520	F/000432/ 21/OS	04.03.2021	25.03.2021	Gmina Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Ostrowii Mazowieckiej	740,79	740,79
521	F/000453/ 21/OS	08.03.2021	29.03.2021	Gmina Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Ostrowii Mazowieckiej	899,87	899,87
522	F/000403/ 21/OS	01.03.2021	22.03.2021	Gmina Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Ostrowii Mazowieckiej	655,79	655,79
523	F/000428/ 21/OS	04.03.2021	25.03.2021	Gmina Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Ostrowii Mazowieckiej	1 119,98	1 119,98
524	F/000451/ 21/OS	08.03.2021	29.03.2021	Gmina Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Ostrowii Mazowieckiej	657,59	657,59
525	F/000378/ 21/OS	25.02.2021	18.03.2021	Gmina Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Ostrowii Mazowieckiej	-	-
526	F/000406/ 21/OS	01.03.2021	22.03.2021	Gmina Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Ostrowii Mazowieckiej	391,14	391,14
527	F/000430/ 21/OS	04.03.2021	25.03.2021	Gmina Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Ostrowii Mazowieckiej	756,28	756,28
528	F/000454/ 21/OS	08.03.2021	29.03.2021	Gmina Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Ostrowii Mazowieckiej	481,31	481,31
529	F/000452/ 21/OS	08.03.2021	22.03.2021	Gminna Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Małkini Górnej	407,67	407,67
530	F/000472/ 21/OS	09.03.2021	23.03.2021	Gminna Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Małkini Górnej	96,75	96,75
531	F/000467/ 21/OS	09.03.2021	23.03.2021	P.H.U. "HAST" Hanna Kuciel	116,92	116,92
532	F/000290/ 21/OS	11.02.2021	18.02.2021	Handel Detaliczny Artykułami Spożywczo-Przemysłowymi Eugeniusz Rzempoluch	579,37	579,37
533	F/000332/ 21/OS	18.02.2021	25.02.2021	Handel Detaliczny Artykułami	566,55	566,55

	21/OS			Spożywczo-Przemysłowymi Eugeniusz Rzempoluch		
534	F/000377/ 21/OS	25.02.2021	04.03.2021	Handel Detaliczny Artykułami Spożywczo-Przemysłowymi Eugeniusz Rzempoluch	582,16	582,16
535	F/000433/ 21/OS	04.03.2021	11.03.2021	Handel Detaliczny Artykułami Spożywczo-Przemysłowymi Eugeniusz Rzempoluch	494,85	494,85
536	F/000462/ 21/OS	09.03.2021	14.03.2021	Sklep Spożywczo-Przemysłowy Dorota Swatowska	299,09	299,09
537	F/000464/ 21/OS	09.03.2021	14.03.2021	Sklep Spożywczo-Przemysłowy Justyna Pieńkowska	280,38	280,38
538	F/000473/ 21/OS	09.03.2021	16.03.2021	P.P.T.U."TRANSMAR BIS" Zbigniew Strak	633,78	633,78
539	F/000475/ 21/OS	10.03.2021	24.03.2021	WAGAT SP.Z O.O.	2 141,04	2 141,04
540	F/000461/ 21/OS	09.03.2021	23.03.2021	Gminna Spółdzielnia "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" w Wąsewie	194,30	194,30
541	F/000260/ 15/OS	29.01.2021	05.02.2015	Wiesława Brzostek	529,12	264,56
542	PW/00002 7/21/RD- zaliczka	03.03.2021	31.12.9999	CEDROB SP.A.	16 128,61	1 500,00
				<b>SUMA</b>	<b>4 037 666,82</b>	<b>2 708 529,96</b>

Uwaga: powyższe oszacowanie należności sporządzone jedynie do celów wyceny całego przedsiębiorstwa.



## Załącznik nr 5. Zestawienie środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych

L.p.	Nazwa banku/kasy	Numer rachunku bankowego/ numer raportu kasowego	Lokalizacja	Saldo końcowe na dzień 18.03.2021 (zł)
1.	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna	Nr rachunku: 49 1020 4476 0000 8802 0212 7884	Bank PKO BP	34 687,59
2.	Bank Millennium SA	Nr rachunku: 31 1160 2202 0000 0003 2278 3266	Bank Millennium	3 838,77
3.	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna	Nr rachunku: 41 1020 3541 0000 5202 0277 9171	Bank PKO BP	5,00
4.	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna	Nr rachunku: 71 1020 4476 0000 8202 0285 5476	Bank PKO BP	0,01
5.	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna	Nr rachunku: 18 1020 3541 0000 5602 0300 4041	Bank PKO BP	391,95
6.	Bank Millennium SA	Nr rachunku: 64 1160 2202 0000 0003 5107 3595	Bank Millennium	2 381,38
7.	Kasa Stacji Paliw Węgrów	Raport kasowy nr: 79/RAPD/SPW/2021	Kasa SPW	11 603,2
8.	Kasa Stacji Paliw Łochów	Raport kasowy nr: 79/RAPD/SPŁ/2021	Kasa SPŁ	23 667,36
9.	Kasa Hurtu Paliw	Raport kasowy od dnia nr 11.03.2021 do dnia 18.03.2021	Kasa HP	78 377,11
10.	Kasa WAGAT	Raport kasowy nr: RKB/000002/2021/K_WAG	Kasa WAGAT	895 600,00
11.	Santander	Nr rachunku: 28 1090 2688 0000 0001 3421 4354	Bank Santader	7 386,21
Razem				1 057 938,58

## Załącznik Nr 6. Wykaz hipotek

	Wyszczególnienie	Najwyższa kwota zabezpieczenia [zł]	Wierzyciel hipoteczny
			KW NR SI1W/00043403/1
1	Hipoteka umowna łączna*	3 645 000,00	Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Podlaskie Centrum Korporacyjne Centrum Korporacyjne w Siedlcach
			KW NR SI1W/00022098/6
1	Hipoteka umowna łączna*	3 645 000,00	Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Podlaskie Centrum Korporacyjne Centrum Korporacyjne w Siedlcach

\* Hipoteka umowna łączna dotyczące KW nr SI1W/00043403/1, SI1W/00022098/6 i SI1W/00044962/4

## Załącznik Nr 7. Wykaz zastawów skarbowych\*

	Numer wniosku	Data ustanowienia zastawu	Wysokość należności	Lista wierzycieli	Typ	Nazwa	Charakterystyka	Numer identyfikacyjny	Dodatkowy numer identyfikacyjny
1	80174	23.02.2017	30 384 780,8	1.Naczelnik Skarbowego w Węgrowie	Urzędu ruchomość	Samochód ciężarowy IVECO 35C/IGLOOCAR	Rok prod. 2014	WWE LK10	ZCFC35A74E5982152
2	80175	23.02.2017	30 384 780,8	1.Naczelnik Skarbowego w Węgrowie	Urzędu ruchomość	Samochód ciężarowy IVECO DAILY 35C15	Rok prod. 2013	WWE RJ99	ZCFC35A74E5971249

\* Ustalono na podstawie danych Rejestru zastawów skarbowych Ministerstwa Finansów: <https://www.finanse.mf.gov.pl/web/wp/pp/rzsw>

## Załącznik Nr 8. Zestawienie służebności oraz praw, o których mowa w art. 313 Pr. upadłościowego ujawnionych w księgach wieczystych

## Służebności oraz prawa niewygasające na skutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym:

PRAWO/ SŁUŻEBNOŚĆ	WNIOSKI	WARTOŚĆ / UWAGI
<p><b>S11W/00043403/1</b></p> <p><b>Ograniczone prawo rzeczowe:</b> Służebność przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie KRS 0000147419 REGON 017195708, Polegająca na prawie posadowienia elementów sieci gazowej o długości 12 m w pasie gruntu o szerokości 1m wzdłuż przebiegu gazociągu przy granicy z drogą krajową a także użytkowania pasa gruntu pod istniejącą siecią gazową, jej eksploatacji, konserwacji, odbudowy, odnowy wprowadzania przyłączy do obiektów posadowionych na działce nr 6180/12 oraz dostarczania i przesyłania paliwa gazowego oraz na prawie nieutrudnionego przechodu i przejazdu do ww urządzeń, w tym dostępu do przewodów i urządzeń służących do przesyłania paliwa gazowego w celu , konserwacji, remontu, naprawy, eksploatacji, przebudowy, rozbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny Uprawnionego z tytułu służebności. Przedmiot wykonywania: działka 6180/10, 6180/11.</p> <p><b>Podstawa wpisu:</b> Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu, 7348/2011, 21.12.2011</p>	<p><b>S11W/00022098/6</b></p> <p><b>Ograniczone prawo rzeczowe:</b> Służebność przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie KRS 0000147419 REGON 017195708, Polegająca na prawie posadowienia elementów sieci gazowej o długości 12 m w pasie gruntu o szerokości 1m wzdłuż przebiegu gazociągu przy granicy z drogą krajową a także użytkowania pasa gruntu pod istniejącą siecią gazową, jej eksploatacji, konserwacji, odbudowy, odnowy wprowadzania przyłączy do obiektów posadowionych na działce nr 6180/12 oraz dostarczania i przesyłania paliwa gazowego oraz na prawie nieutrudnionego przechodu i przejazdu do ww urządzeń, w tym dostępu do przewodów i urządzeń służących do przesyłania paliwa gazowego w celu ,</p>	<p>Służebność przesyłu. Służebność nie wygasa na skutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, a wartość służebności nie podlega potrąceniu z ceny nabycia nieruchomości gruntowej.  Zgodnie z art. 313 ust. 3 Pr. upadłościowego służebność przesyłu nie wygasa na skutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym.</p> <p>Nie podlega wycenie</p>
<p>Służebność przesyłu. Służebność nie wygasa na skutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, a wartość służebności nie podlega potrąceniu z ceny nabycia nieruchomości gruntowej.  Zgodnie z art. 313 ust. 3 Pr. upadłościowego</p>	<p>Służebność przesyłu. Służebność nie wygasa na skutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, a wartość służebności nie podlega potrąceniu z ceny nabycia nieruchomości gruntowej.  Zgodnie z art. 313 ust. 3 Pr. upadłościowego</p>	<p>Nie podlega wycenie</p>



konserwacji, remontu, naprawy, eksploatacji, przebudowy, rozbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny Uprawnionego z tytułu służebności. Przedmiot wykonywania: działka 6180/12	służebność przesyłu nie wygasa na skutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym.	
<b>Podstawa wpisu:</b> Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu, 7348/2011, 21.12.2011		

**Prawa wygasające na skutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym:**

Nie stwierdzono

## Załącznik Nr 9. Wyciągi z operatów szacunkowych

Położenie nieruchomości Łochów, ul. Wolności 2-6	
Określenie nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 4493, 4494, 4495 o łącznej powierzchni 6 198 m<sup>2</sup>, położoną w Łochowie przy ul. Wolności 2-6, pow. węgrowski, woj. mazowieckie.</p> <p>Na przedmiotowych działkach posadowiony jest zespół obiektów m.in. o charakterze handlowo-usługowym, ze stacją paliw, myjnią automatyczną i samoobsługową, pawilonem gastronomicznym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr S11W/00044962/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Węgrowie.</p>
Zakres i uwarunkowania wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej naniesień budowlanych na nieruchomości i wartości naniesień do sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej w stanie na dzień 18.03.2021 r.
Cel wyceny	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb przygotowania opisu i oszacowania przedsiębiorstwa P.P.H.U. „WAGAT” Spółka Jawna Wielogórcy w upadłości w celu sprzedaży w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 316 Prawa Upadłościowego.
Data określenia wartości	30.06.2021 r.
Oszacowana wartość	<p><u>Wartość rynkowa naniesień budowlanych na nieruchomości wynosi:</u></p> <p style="text-align: right;"><b>1 729 000 zł</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy</i></p> <p><u>Wartość naniesień do sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej:</u></p> <p style="text-align: right;"><b>973 000 zł</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Słownie: dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest hipotekami.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.</b></p>
Strony umowy	<p><b>Zamawiający:</b> Krzysztof Gołąb – Syndyk Masy Upadłości P.P.H.U. „WAGAT” Spółka Jawna Wielogórcy w upadłości</p> <p><b>Wykonawca:</b> Lege Advisors Sp. z o.o., Al. W. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa</p>
Opracowanie	<p><i>Mgr Katarzyna Młynarczyk,</i></p> <p><i>Rzeczoznawca Majątkowy nr upr. 4914</i></p> <p><i>Biegły Sądowy z zakresu wyceny nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Warszawie</i></p>
Data sporządzenia operatu	09.09.2021 r.

Położenie nieruchomości Łochów, ul. Żytnia działki ewidencyjne nr 3111 i 3112, obręb 0001 Łochów	
<b>Określenie nieruchomości</b>	Przedmiot wyceny stanowi prawo własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 3111 i 3112 o łącznej powierzchni 1 813 m <sup>2</sup> , położonej w Łochowie przy ul. Żytniej, pow. węgrowski, woj. mazowieckie. W stanie na dzień wyceny działki pozostają niezabudowane i niezagospodarowane. Na działce 3111 posadowiony jest obiekt garażowy, niezwiązany trwale z gruntem, który nie jest przedmiotem wyceny. Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka 3111 położona jest na terenach usługowych, zaś działka 3112 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotu wyceny założona jest księga wieczysta nr SI1W/00059887/2 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Węgrowie.
<b>Zakres i uwarunkowania wyceny</b>	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej w stanie na dzień 18.03.2021 r. Dodatkowo określono wartość nieruchomości do sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej.
<b>Cel wyceny</b>	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb przygotowania opisu i oszacowania przedsiębiorstwa P.P.H.U. „WAGAT” Spółka Jawna Wielogórcy w upadłości w celu sprzedaży w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 316 Prawa Upadłościowego.
<b>Data określenia wartości</b>	30.06.2021 r.
<b>Oszacowana wartość</b>	<u>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości w stanie na dzień 18.03.2021 wynosi:</u> 193 000 zł Słownie: <i>sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych</i> <u>Wartość nieruchomości do sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej:</u> 139 000 zł Słownie: <i>sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych</i> <b>Określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.</b>
<b>Strony umowy</b>	<b>Zamawiający:</b> Krzysztof Gołąb – Syndyk Masy Upadłości P.P.H.U. „WAGAT” Spółka Jawna Wielogórcy w upadłości <b>Wykonawca:</b> Lege Advisors Sp. z o.o., Al. W. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa
<b>Opracowanie</b>	<i>Mgr Katarzyna Młynarczyk,</i> <i>Rzeczoznawca Majątkowy nr upr. 4914</i> <i>Biegły Sądowy z zakresu wyceny nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Warszawie</i>
<b>Data sporządzenia operatu</b>	09.09.2021 r.

Położenie nieruchomości <b>Węgrów, ul. Gdańska 93-95</b>	
<b>Określenie nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących funkcjonalną całość, obejmujących działki ewidencyjne nr 6180/10, 6180/11, 6180/17 i 6180/18 o łącznej powierzchni 31 064 m<sup>2</sup>, położonych w Węgrowie przy ul. Gdańskiej 93-95, pow. węgrowski, woj. mazowieckie.</p> <p>Na przedmiotowych działkach posadowiony jest zespół obiektów m.in. o charakterze magazynowo—handlowo-usługowo-biurowym, ze stacją paliw, myjnią samoobsługową i pawilonem gastronomicznym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Dla nieruchomości założone są księgi wieczyste nr SI1W/00043403/1 i SI1W/00022098/6 prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Węgrowie.</p>
<b>Zakres i uwarunkowania wyceny</b>	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych w stanie na dzień 18.03.2021 r. Dodatkowo określono wartość nieruchomości do sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej.
<b>Cel wyceny</b>	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb przygotowania opisu i oszacowania przedsiębiorstwa P.P.H.U. „WAGAT” Spółka Jawna Wielogórcy w upadłości w celu sprzedaży w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 316 Prawa Upadłościowego.
<b>Data określenia wartości</b>	30.06.2021 r.
<b>Oszacowana wartość</b>	<p><u>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiących dz. 6180/17 i 6180/18 w stanie na dzień 18.03.2021 r. wynosi:</u></p> <p style="text-align: right;"><b>10 900 000 zł</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Słownie: dziesięć milionów dziewięćset tysięcy złotych</i></p> <p><u>Wartość nieruchomości do sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej:</u></p> <p style="text-align: right;"><b>6 131 000 zł</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Słownie: sześć milionów sto trzydzieści jeden tysięcy złotych</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest hipotekami.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.</b></p>
<b>Strony umowy</b>	<p><b>Zamawiający:</b> Krzysztof Gołąb – Syndyk Masy Upadłości P.P.H.U. „WAGAT” Spółka Jawna Wielogórcy w upadłości</p> <p><b>Wykonawca:</b> Lege Advisors Sp. z o.o., Al. W. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa</p>
<b>Opracowanie</b>	<p>Mgr Katarzyna Młynarczyk,</p> <p>Rzeczoznawca Majątkowy nr upr. 4914</p> <p>Biegły Sądowy z zakresu wyceny nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Warszawie</p>
<b>Data sporządzenia operatu</b>	09.09.2021 r.



<p style="text-align: center;">Położenie nieruchomości Węgrów, rejon ul. Gdańskiej działka ewidencyjna nr 5313, obręb Węgrów</p>	
<b>Określenie nieruchomości</b>	<p>Przedmiot wyceny stanowi prawo własności nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 5313 o powierzchni 7 664 m<sup>2</sup>, położoną w Węgrowie w rejonie ul. Gdańskiej, woj. mazowieckie. W stanie na dzień wyceny działka pozostaje niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość nieobjęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenach łąk i pastwisk wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Dla przedmiotu wyceny założona jest księga wieczysta nr SI1W/00051862/5 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Węgrowie.</p>
<b>Zakres i uwarunkowania wyceny</b>	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej w stanie na dzień 18.03.2021 r. Dodatkowo określono wartość nieruchomości do sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej.
<b>Cel wyceny</b>	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb przygotowania opisu i oszacowania przedsiębiorstwa P.P.H.U. „WAGAT” Spółka Jawna Wielogórcy w upadłości w celu sprzedaży w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 316 Prawa Upadłościowego.
<b>Data określenia wartości</b>	30.06.2021 r.
<b>Oszacowana wartość</b>	<p><u>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości w stanie na dzień 18.03.2021 wynosi:</u></p> <p style="text-align: right;"><b>200 000 zł</b> Słownie: <i>dwieście tysięcy złotych</i></p> <p><u>Wartość nieruchomości do sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej:</u></p> <p style="text-align: right;"><b>145 000 zł</b> Słownie: <i>sto czterdzieści pięć tysięcy złotych</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.</b></p>
<b>Strony umowy</b>	<p><b>Zamawiający:</b> Krzysztof Gołąb – Syndyk Masy Upadłości P.P.H.U. „WAGAT” Spółka Jawna Wielogórcy w upadłości</p> <p><b>Wykonawca:</b> Lege Advisors Sp. z o.o., Al. W. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa</p>
<b>Opracowanie</b>	<p><i>Mgr Katarzyna Młynarczyk,</i> <i>Rzeczoznawca Majątkowy nr upr. 4914</i> <i>Biegły Sądowy z zakresu wyceny nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Warszawie</i></p>
<b>Data sporządzenia operatu</b>	09.09.2021 r.

**Załącznik Nr 10. Wyciąg z opinii o wartości ruchomości**

Lokalizacja przedmiotu wyceny	
<b>Węgrów, ul. Gdańska 95; Łochów, ul. Żytnia 52 woj. mazowieckie</b>	
<b>Określenie przedmiotu wyceny</b>	Przedmiotem wyceny są ruchomości należące do przedsiębiorstwa P.P.H.U. Wagat sp. j. Wielogórcy w upadłości, w tym środki trwałe, materiały, półprodukty i produkty w toku, produkty gotowe i towary, podlegające i niepodlegające ewidencji, nieuwzględnione w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości.
<b>Zakres i uwarunkowania wyceny</b>	Zakres opinii dotyczy wyceny ruchomości należących do P.P.H.U. Wagat sp. j. Wielogórcy w upadłości, określonych w otrzymanych od Zamawiającego arkuszach spisowych, w stanie na dzień wyceny.
<b>Cel wyceny</b>	Celem opinii jest określenie:  Wariant a) wartości rynkowej ruchomości na potrzeby wyceny przedsiębiorstwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe.  Wariant b) wartości ruchomości przy sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej;
<b>Metoda wyceny</b>	Zastosowano <u>podjęcie metodą porównawczą</u> .
<b>Data określenia wartości</b>	18.03.2021 r.
<b>Oszacowana wartość</b>	<u>Wariant a)</u> <u>Wartość rynkowa ruchomości podlegających wycenie w stanie na dzień wyceny wynosi po zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych:</u>  1 370 000 zł <i>Słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych</i>  <u>Wartość rynkowa ruchomości podlegających wycenie bez towarów handlowych w stanie na dzień wyceny wynosi po zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych:</u>  793 000 zł <i>Słownie: siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych</i>  <u>Wariant b)</u> <u>wartości ruchomości przy sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej w stanie na dzień wyceny wynosi po zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych:</u>  843 000 zł <i>Słownie: osiemset czterdzieści trzy tysiące złotych</i>  <u>wartości ruchomości bez towarów handlowych przy sprzedaży poza przedsiębiorstwem w warunkach transakcji wymuszonej w stanie na dzień wyceny wynosi po zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych:</u>  439 000 zł <i>Słownie: czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych</i>
<b>Strony umowy</b>	<b>Zamawiający:</b> Syndyk masy upadłości P.P.H.U. Wagat sp. j. Wielogórcy w upadłości <b>Wykonawca:</b> Lege Advisors Sp. z o.o., Al. W. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa
<b>Opracowanie</b>	<i>Tomasz Jagiełło</i> <i>Biegły sądowy z zakresu wyceny maszyn i urządzeń, szacowania wartości ruchomości, wyceny środków trwałych przy Sądzie Okręgowym w Warszawie (dec. ADM-5110-194/20)</i>
<b>Data sporządzenia opinii</b>	09.09.2021 r.