

Biuro Ekspertyz Technicznych i Analiz



Raport z wyceny ruchomości

Hotele i Restauracje VILLA PARK Sp. z o. o.
w upadłości likwidacyjnej

001/SKU/2023



Autor opracowania


Biuro ekspertyz technicznych i analiz
Jan Stupko
05-815 Grodzisk Maz. ul. S. Makowskiego 7A
NIP: 7742743929 REGON: 387858906

Biuro ekspertyz technicznych i analiz
tel. +48 737 884 390
biuro@betia.pl
www.betia.pl

Spis treści

1. Podstawy formalne wyceny	2
1.1. Zleceniodawca wyceny	2
1.2. Cel wyceny	2
1.3. Właściciel przedmiotu wyceny	2
1.4. Data i miejsce oględzin	2
1.5. Autor wyceny	2
1.6. Źródła danych wykorzystanych do wyceny:	2
2. Przedmiot wyceny	2
2.1. Opis przedmiotu	2
3. Metodologia wyceny	4
4. Założenia do wyceny	5
5. Analiza rynku maszyn gastronomicznych i mebli restauracyjnych	5
6. Szacowania wartości przedmiotu	6
6.1. Szacowanie wartości w podejściu kosztowym	6
6.2. Szacowanie wartości w podejściu porównawczym	6
6.3. Szacowanie wartości w podejściu eksperckim	9
7. Podsumowanie	9
8. Podstawy merytoryczne	10
9. Klauzule i ustalenia dodatkowe:	10
10. Dokumentacja fotograficzna	11

1. Podstawy formalne wyceny

1.1. Zleceniodawca wyceny

Zleceniodawcą wyceny jest Katarzyna Uszak Syndyk Hotele i Restauracje VILLA PARK Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej.

1.2. Cel wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej grupy urządzeń gastronomicznych oraz mebli na dzień 11 sierpnia 2023 roku.

1.3. Właściciel przedmiotu wyceny

Zgodnie z uzyskaną informacją właścicielem przedmiotów jest Hotele i Restauracje VILLA PARK Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej.

1.4. Data i miejsce oględzin

Oględziny odbyły się dnia 10 sierpnia 2023 roku w Otwocku przy ulicy Wspaniałej 47.

1.5. Autor wyceny

Oględziny i wycena została wykonana przez Jana Stańko

1.6. Źródła danych wykorzystanych do wyceny:

- dokumentacja fotograficzna
- informacje uzyskane od Zleceniodawcy
- informacja uzyskane podczas oględzin od okaziciela
- informacje ze zlecenia wyceny
- informacje uzyskane z ofert rynkowych
- informacja uzyskane ze stron producentów

2. Przedmiot wyceny

2.1. Opis przedmiotu

Przedmiotem wyceny są ruchomości zlokalizowane w Otwocku przy ulicy Wspaniałej 47. W skład zestawu przedmiotów wchodziły: urządzenia gastronomiczne oraz meble.

❖ Urządzenia i meble gastronomiczne

Lodówka z chłodziarką

- Producent: brak danych
- Model: brak danych
- Numer seryjny: brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej
- Rok produkcji: brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej

Nie udało się ustalić producenta ani modelu urządzenia. Urządzenie przeznaczone jest do chłodzenia i zamrażania różnych produktów spożywczych.

Przedmiot znajdował się na składowisku odpadów i narażony był na działanie czynników atmosferycznych. Urządzenie posiadało zadrapania i pęknięcia oraz ogniska korozji. Stan wizualny przedmiotu można określić jako bardzo słaby. Nie było możliwości przeprowadzenia próby ruchowej. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od okazującego urządzenie było nie sprawne.

Zmywarka Aristarco EURO 500

- Producent: Aristarco
- Model: EURO 500
- Numer seryjny: 855090 (odczytany z tabliczki znamionowej)
- Rok produkcji: 2007 (odczytany z tabliczki znamionowej)

Producentem urządzenia jest firma Aristarco. Urządzenie przeznaczone jest do zmywania naczyń.

Przedmiot znajdował się w przestrzeni ładunkowej samochodu ciężarowego. Urządzenie było zakurzone i zabrudzone. Stan wizualny przedmiotu można określić jako bardzo słaby. Nie było

możliwości przeprowadzenia próby ruchowej. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od okazującego urządzenie było nie sprawne.

Kuchenka elektryczna 4 palnikowa Kromet

- Producent: Kromet
- Model: brak danych
- Numer seryjny: brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej
- Rok produkcji: brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej

Producentem jednego z urządzeń jest firma Kromet. Urządzenia przeznaczone są do gotowania i podgrzewania posiłków.

Przedmiot znajdował się w przestrzeni ładunkowej samochodu ciężarowego. Urządzenie były zakurzone i zabrudzone. Stan wizualny przedmiotu można określić jako bardzo słaby. Nie było możliwości przeprowadzenia próby ruchowej. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od okazującego urządzenie były nie sprawne.

Nagrzewnica – 2 sztuki

- Producent pierwszego urządzenia: Climatron
- Model pierwszego urządzenia: Home Comfort
- Numer seryjny pierwszego urządzenia: brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej
- Rok produkcji pierwszego urządzenia: brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej
- Producent drugiego urządzenia: brak danych
- Model drugiego urządzenia: brak danych
- Numer seryjny drugiego urządzenia: brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej
- Rok produkcji drugiego urządzenia: brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej

Producentem jednego z urządzeń jest firma Climatron, w przypadku drugiego urządzenia nie udało się ustalić producenta ani modelu. Urządzenia przeznaczone są do nagrzewania powietrza.

Przedmioty znajdowały się w przestrzeni ładunkowej samochodu ciężarowego. Urządzenia były zakurzone i zabrudzone, dodatkowo posiadały ogniska korozji. Stan wizualny przedmiotów można określić jako bardzo słaby. Nie było możliwości przeprowadzenia próby ruchowej. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od okazującego urządzenie były nie sprawne.

Podstawa pod zmywarę (meble gastronomiczne, stal nierdzewna)

- Producent: brak danych
- Model: brak danych
- Numer seryjny: brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej
- Rok produkcji: brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej

Nie udało się ustalić producenta ani modelu podstawy. Przedmiot miała rozmiar 50cm x 50cm.

Przedmiot znajdował się w przestrzeni ładunkowej samochodu ciężarowego. Podstawa była zakurzona i zabrudzona. Stan wizualny przedmiotu można określić jako bardzo słaby.

❖ Meble

Komoda prosta

Komoda była wykonana z litego drewna. Przedmiot posiadał dwie otwarte półki oraz 3 szuflady. Komoda miała rozmiar około 100cm x 60cm.

Przedmiot znajdowały się na sali jadalnej. Komoda nosiła liczne ślady użytkowania. Stan wizualny przedmiotu można określić jako bardzo słaby.

Komoda prosta z nadstawką

Komoda była wykonana z litego drewna. Przedmiot posiadał dwie szafki po bokach oraz otwartą przestrzeń pośrodku. Nad komodą znajdowała się nakładka z przegródkami oraz wieszakami na klucze. Komoda miała rozmiar około 140cm x 30cm.

Przedmiot znajdował się na korytarzu. Komoda nosiła liczne ślady użytkowania. Stan wizualny przedmiotu można określić jako bardzo słaby.

Regał z płaskorzeźbą

Regał był wykonany z litego drewna. Przedmiot posiadał 4 półki. Po bokach oraz na górze regał ozdobiony był płaskorzeźbami. Regał miał rozmiar około 100cm x 40cm oraz wysokość 170cm.

Przedmiot znajdował się na korytarzu. Z informacji uzyskanych od okazującego rok produkcji przedmiotu określono na około 2010 roku. Regał nosiła ślady użytkowania. Stan wizualny przedmiotu można określić jako słaby.

Regał z płaskorzeźbą twarze

Regał był wykonana z litego drewna. Przedmiot posiadał 4 półki. Po bokach oraz na górze regał ozdobiony był płaskorzeźbami przedstawiającymi twarze. Regał miał rozmiar około 140cm x 40cm oraz wysokość 190cm.

Przedmiot znajdował się na korytarzu. Z informacji uzyskanych od okazującego rok produkcji przedmiotu określono na około 2010 roku. Regał nosiła ślady użytkowania. Stan wizualny przedmiotu można określić jako słaby.

Drzwi panelowe – 6 sztuk

Drzwi przeznaczone są do przedzielania przestrzeni.

Przedmiot znajdował się na korytarzu. Drzwi nosiły liczne ślady użytkowania, dodatkowo niektóre były popękane. Stan wizualny przedmiotu można określić jako bardzo słaby.

3. Metodologia wyceny

Z procesem wyceny związane są następujące pojęcia:

Wartość rynkowa – najbardziej prawdopodobna cena jaką można uzyskać na rynku przy przyjęciu następujących kryteriów:

- Środek techniczny był przez odpowiednio długi czas eksponowany na ogólnodostępnym rynku przy zastosowaniu środków marketingowych
- Stronom umowy znany jest stan techniczny oraz prawny przedmiotu
- Strony umowy są względem siebie niezależne i działają w dobrej wierze
- Strony umowy są zdecydowane do przeprowadzenia transakcji
- Strony umowy chcą dobrowolnie zawrzeć transakcję

Wartość rynkowa określana jest dla wycenianego przedmiotu na wskazaną datę.

Wartość wymuszona – prawdopodobna cena, którą można było by uzyskać ze sprzedaży środka technicznego przy następujących założeniach:

- Sprzedawca zmuszony jest do transakcji przez zaistniałe okoliczności
- Środek techniczny sprzedawany jest w miejscu ekspozycji oraz w zastanym stanie technicznym
- Środek techniczny był przez odpowiednio długi czas eksponowany na ogólnodostępnym rynku przy zastosowaniu środków marketingowych

Wartość wymuszona zależna jest od typu wycenianego przedmiotu.

W metodologii wyceny można wyróżnić dwa sposoby podejścia szacowania wartości wskazanego środka technicznego:

- Szacowanie wartości w podejściu porównawczym
- Szacowanie wartości w podejściu kosztowym

Podczas procesu wyceny jako pierwsza powinna brana być pod uwagę metoda szacowania w podejściu porównawczym. W przypadku niemożliwości wykorzystania tej metody należy skorzystać z metody kosztowej.

Wartość pozostałości jest to wartość jakiej można się spodziewać przy sprzedaży przedmiotu, który nie nadaje się do użytku zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem. Zakup danego środka wartości pozostałości podyktowany jest wykorzystaniem niektórych podzespołów lub elementów.

Szacowanie wartości w podejściu porównawczym - metoda stosowana przy znajomości cen podobnych i porównywalnych środków technicznych. W ramie dobrej praktyki przyjmuje się wykorzystanie przynajmniej trzech przedmiotów do porównania. W przypadku zauważania różnic między porównywanymi przedmiotami należy wprowadzić korektę ceny. Korekty związane są z różnicami wynikającymi z wieku i stanu technicznego przedmiotów, parametrów technicznych oraz innych cech różniących przedmiot wyceniany od przedmiotów wykorzystanych w metodzie.

Szacowanie wartości w podejściu kosztowym – metoda stosowana jest w sytuacji gdy z uwagi na brak odpowiedniej liczby podobnych przedmiotów nie można wykorzystać techniki porównawczej. Punktem wyjściowym do wykorzystania metody kosztowej jest ustalenie kosztu odtworzenia nowego środka technicznego (cena nowego przedmiotu). Po ustaleniu ceny nowego przedmiotu, otrzymaną wartość należy pomniejszyć o utraty wartości związane z przyczynami fizycznymi, funkcjonalnymi i ekonomicznymi.

- **ubytek wartości z przyczyn fizycznych** - powstaje z efektywnego czasu eksploatacji przedmiotu w odniesieniu do średniej żywotności danego typu przedmiotów oraz z niekompletności lub uszkodzeń podzespołów.
- **ubytek z przyczyn funkcjonalnych** - związany jest z różnicami w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologicznych oraz w różnej trwałości przedmiotów a także w dostępności serwisu i części zamiennych
- **ubytek z przyczyn ekonomicznych** - związany jest z przyczynami ekonomicznymi takimi jak konkurencyjności przedmiotu na rynku, oceny marki oraz dostępności przedmiotu na rynku. Wartość współczynnika dla przedmiotów kształtuje się od 0,1 do 1

4. Założenia do wyceny

Przedmioty zostały wycenione trzema metodami: metodą porównawczą, metodą kosztową i metodą ekspercką. Związane było to z dostępnością odpowiedniej liczby ofert rynkowych na runku używanych przedmiotów.

W przypadku przedmiotów dla których udało się znaleźć przynajmniej 3 podobne oferty na rynku wtórnym do porównania, zastosowano metodę porównawczą.

Dla metody kosztowej przyjęto okres życia urządzeń i wyposażenia gastronomicznego – na 25 lat. Do wyceny przedmiotów, które nie posiadały tabliczek znamionowych przyjęto rok produkcji 2010 – zgodnie z informacjami uzyskanymi od okazującego.

W przypadku przedmiotów o bardzo słabym stanie, które zostały zakwalifikowane jako urządzenia przeznaczone na złom lub źródło części zamiennych zastosowane szacowanie w podejściu eksperckim.

Wartości nowych przedmiotów ustalane były na bazie ofert internetowych sprzedawców takich jak: www.eurogastro.pl ; www.multigastro.pl ; www.probox.pl ; www.premiumgastro.pl ; www.xxlgastro.pl .

Analiza rynku używanych przedmiotów oparta była o strony: www.allegro.pl ; www.olx.pl ; www.sprzedajemy.pl oraz wszelkie podobne portale ogłoszeniowe.

5. Analiza rynku maszyn gastronomicznych i mebli restauracyjnych

Rynek maszyn i mebli gastronomicznych jest dobrze rozwinięty. Istnieje bardzo duża konkurencja producencka, na rynku można spotkać przedmioty wyprodukowane przez polskie i zagraniczne firmy, które są na podobnym poziomie cenowym. Wiele firm oferuje możliwość konfiguracji urządzeń oraz mebli pod indywidualne wymagania klienta. Wszystkie nowe urządzenie posiadają przynajmniej 12 miesięczną gwarancję, ale w większości przypadków gwarancja wynosi 24

miesiące. W przypadku zakupu dużego zestawu urządzeń oraz mebli nabywca może liczyć na wysokie rabaty sięgające 10-20% od cen ofertowych.

Na rynku przedmiotów używanych można znaleźć ogłoszenia sprzedaży pojedynczych przedmiotów o nieznanym roku produkcji, bez gwarancji oraz o wysokiej cenie wywoławczej - zbliżonej do ceny nowych przedmiotów.

6. Szacowania wartości przedmiotu

6.1. Szacowanie wartości w podejściu kosztowym

W szacowaniu wartości przedmiotów w podejściu kosztowym punktem wyjściowym jest ustalenie wartości rynkowej nowego urządzenia (W_{np} , wartość zastąpienia środka trwałego). Następnie stosuje się korekty związane z wiekiem przedmiotu oraz z przyczynami funkcjonalnymi i przyczynami ekonomicznymi.

Na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i danych odczytanych z tabliczek znamionowych ustalono daty produkcji. Korektę z uwagi na wiek oszacowano ze wzoru:

$$K_W = \frac{\text{przewidywany okres funkcjonowania} - \text{obecny wiek}}{\text{przewidywany okres finansowania}}$$

Dla wycenianych urządzeń przyjęto różne okresy funkcjonowania zależne od typu i trwałości przedmiotu.

- przyczyny funkcjonalne (k_F):
 - korekta w wysokości 0,60 – dla przedmiotów zużywających się szybko
- przyczyny ekonomiczne (k_E):
 - korekta wysokości 0,60 – dla przedmiotów produkowanych na indywidualne zamówienie

Wartość obecną (W_{ob}) rynkową obliczano z następującego wzoru:

$$W_{ob} = W_{np} * K_W * k_F * k_E$$

W poniższej tabeli znajdują się przedmioty które były szacowane metodą kosztową.

Nazwa przedmiotu	Rok produkcji	Numer seryjny	Czas życia	Wartość początkowa	Korekta za wiek	Korekta funkcjonalna	Korekta ekonomiczna	Wartość obecna
Regały z płaskorzeźbami	2010	b.d.	25	3800,00	0,48	0,60	0,60	656,64
Regały z płaskorzeźbami - niższa	2010	b.d.	25	3500,00	0,48	0,60	0,60	604,80
Podstawa pod zmywarkę	2010	b.d.	25	481,00	0,48	0,60	0,60	83,12

6.2. Szacowanie wartości w podejściu porównawczym

Szacowanie wartości w metodzie porównawczej przeprowadzono dla jednej sztuki danego typu. W procesie analizy rynku przedmiotów używanych znaleziono podobne przedmioty do następujących urządzeń:

- **Kuchnia elektryczna**

W trakcie analizy rynku wtórnego wybrano następujące przedmioty do porównania:

	Wyceniany przedmiot	Przedmiot A	Przedmiot B	Przedmiot C
Nazwa	Kuchnia elektryczna	Kuchnia elektryczna	Kuchnia elektryczna	Kuchnia elektryczna

Link do ogłoszenia		https://sprzedajemy.pl/fagor-kuchnia-elektryczna-4-plytowa-pszczyna-2-3d3332-nr65149912	https://www.olx.pl/d/oferta/kuchnia-gastronomiczna-tanio-4-palniki-CID99-IDTBXbd.html	https://sprzedajemy.pl/kuchnia-elektryczna-4-palnikowa-z-piekarnikiem-c-9f-4e-boili-lodz-2-3d3332-nr64236900
Stan techniczny	b słaby	słaby	b słaby	dobry
Wyposażenie	4 palniki, nie działające, podstawa	4 palniki, 3 sprawne, bez podstawy	4 palniki, 1 sprawny, podstawa	4 palniki sprawne, piecyk
CENA		499,00	349,00	600,00

W trakcie analizy rynku wtórnego ustalono następujące cechy wpływające na różnice w cenie danego modelu:

- o Stan techniczny o wadze 70%
- o Wyposażenie o wadze 30%

Zakres różnicy cen z ofert referencyjnych $\Delta C = 600,00 - 349,00 = 251,00$ [złotych]

W przeliczeniu na wagę cechy otrzymujemy:

- o Stan techniczny: $70\% \cdot 251,00 = 175,70$ [złotych]
- o Wyposażenie: $30\% \cdot 251,00 = 75,30$ [złotych]

Tabela uwzględniająca poprawki wynikające ze stanu i wyposażenie przedmiotu:

	Przedmiot A	Przedmiot B	Przedmiot C
Stan techniczny	-58,57	0,00	-175,70
Wyposażenie	-37,65	0,00	-75,30
Suma poprawek	-96,22	0,00	-251,00
Wartość z poprawkami	402,78	349,00	349,00

Średnia wartość rynkowa po poprawkach wynosi 366,93 złotych brutto. Dodatkowo zastosowano korektę z uwagi na brak możliwości sprawdzenia, korekta w wysokości 50%, otrzymano: 183,46 złotych brutto

• **Zmywarka**

W trakcie analizy rynku wtórnego wybrano następujące przedmioty do porównania:

	Wyceniany przedmiot	Przedmiot A	Przedmiot B	Przedmiot C
Nazwa	Zmywarka	Zmywarka	Zmywarka	Zmywarka
Link do ogłoszenia		https://www.olx.pl/d/oferta/zmywarka-przemyslowa-CID4269-IDPGb48.html?reason=extended_search_extended_category	https://sprzedajemy.pl/zmywarka-gastronomiczna-doszklata-tonowo-2-3d3332-nr67634874	https://sprzedajemy.pl/zmywarka-przemyslowa-stalgast-z-funkcja-wyparzenia-inox-nowy-sacz-2-3d3332-nr68036259
Stan techniczny	b słaby	przeciętny	słaby	przeciętny
Wyposażenie	nie sprawna	sprawna	nie sprawna	sprawna
CENA		300,00	230,00	450,00

W trakcie analizy rynku wtórnego ustalono następujące cechy wpływające na różnice w cenie danego modelu:

- o Stan techniczny o wadze 20%
- o Wyposażenie o wadze 80%

Zakres różnicy cen z ofert referencyjnych $\Delta C = 450,00 - 230,00 = 220,00$ [złotych]

W przeliczeniu na wagę cechy otrzymujemy:

- o Stan techniczny: $20\% \cdot 220,00 = 44,00$ [złotych]
- o Wyposażenie: $80\% \cdot 220,00 = 176,00$ [złotych]

Tabela uwzględniająca poprawki wynikające ze stanu i wyposażenie przedmiotu:

	Przedmiot A	Przedmiot B	Przedmiot C
Stan techniczny	-44,00	-22,00	-44,00
Wyposażenie	-176,00	0,00	-176,00
Suma poprawek	-220,00	-22,00	-220,00
Wartość z poprawkami	80,00	208,00	230,00

Średnia wartość rynkowa po poprawkach wynosi 172,67 złotych brutto. Dodatkowo zastosowano korektę z uwagi na brak możliwości sprawdzenia, korekta w wysokości 50%, otrzymano: 86,33 złotych brutto

• **Drewniana komoda**

W trakcie analizy rynku wtórnego wybrano następujące przedmioty do porównania:

	Wyceniany przedmiot	Przedmiot A	Przedmiot B	Przedmiot C	Przedmiot D
Nazwa	Komoda niska	Komoda niska	Komoda niska	Komoda niska	Komoda niska
Link do ogłoszenia		https://allegro.pl/oferta/a/komoda-2cd-sdw	https://allegro.pl/oferta/a/duza-komoda-art-deco-do-renowacji	https://allegro.pl/oferta/8292-secesyjna-komoda-pomocnik-do-renowacji-13846529522	https://allegro.pl/oferta/a/stara-debowa-komoda-vintage-do-renowacji
Stan techniczny	b słaby	dobry	przeciętny	słaby	przeciętny
Wyposażenie	0			nadstawka	dębowa
CENA		590,00	370,00	399,00	599,00

W trakcie analizy rynku wtórnego ustalono następujące cechy wpływające na różnice w cenie danego modelu:

- o Stan techniczny o wadze 80%
- o Wyposażenie o wadze 20%

Zakres różnicy cen z ofert referencyjnych $\Delta C = 599,00 - 370,00 = 229,00$ [złotych]

W przeliczeniu na wagę cechy otrzymujemy:

- o Stan techniczny: $80\% \cdot 229,00 = 183,20$ [złotych]
- o Wyposażenie: $20\% \cdot 229,00 = 45,80$ [złotych]

Tabela uwzględniająca poprawki wynikające ze stanu i wyposażenie przedmiotu:

	Przedmiot A	Przedmiot B	Przedmiot C	Przedmiot D
Stan techniczny	-183,20	-91,60	-45,80	-91,60
Wyposażenie	-176,00	0,00	-45,80	-45,80

Suma poprawek	-359,20	-91,60	-91,60	-137,40
Wartość z poprawkami	230,80	278,40	307,40	461,60

Średnia wartość rynkowa po poprawkach wynosi 319,55 złotych brutto. Dodatkowo zastosowano korektę z uwagi na sposób przechowywania, korekta w wysokości 50%, otrzymano: 159,78 złotych brutto

Poniżej zamieszczono tabelę dla wszystkich przedmiotów (pojedynczej sztuki każdego typu) szacowanych metodą porównawczą:

Nazwa przedmiotu	Liczba sztuk	Wartość pojedynczego przedmiotu	Wartość zestawu
Kuchnia elektryczna	1	183,46	183,46
Zmywarka	1	86,33	86,33
Komoda drewniana	2	159,79	319,58

6.3. Szacowanie wartości w podejściu eksperckim

Dla przedmiotów w słabym stanie technicznym, które zostały zakwalifikowane jako urządzenia przeznaczone na złom lub źródło części zamiennych wycena została wykonana na bazie analiz rynkowych i wiedzy eksperckiej. W poniższej tabeli przedstawiono wyniki:

Nazwa przedmiotu	Liczba sztuk	Jednostkowa wartość rynkowa	Wartość [PLN]	Uwagi
Lodówka	1	50,00	50,00	Przeznaczenie na złomowanie
Nagrzewnica	2	20,00	40,00	Przeznaczenie na złomowanie
Panele drzwiowe	6	20,00	120,00	Do renowacji

7. Podsumowanie

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki szacowania:

LP	Nazwa przedmiotu	Liczba sztuk	Szacowana wartość	Wartość dla przedmiotu
1	Lodówka	1	50,00	50,00
2	Nagrzewnica	2	20,00	40,00
3	Panele drzwiowe	6	20,00	120,00
4	Kuchnia elektryczna	1	183,46	183,46
5	Zmywarka	1	86,33	86,33
6	Podstawa pod zmywarkę	1	83,12	83,12
6	Komoda drewniana	2	159,78	319,56
7	Regał z płaskorzeźbami	1	656,64	656,64
8	Regał z płaskorzeźbami – niski	1	604,80	604,80
Suma				2143,91

Wartość rynkowa wycenianych ruchomości wynosi 2 143,91 złotych brutto po zaokrągleniu ustalono na 2 140,00 złotych

Wartość wymuszona wycenianych ruchomości stanowi 70% wartości rynkowej czyli 1 498,00 złotych brutto

8. Podstawy merytoryczne

- Dobrucki K. (1994) Zasady wyceny maszyn i urządzeń, wyd. ARR S.A., Zielona Góra;
- Klimek T. (2004) Standard wyceny wartości środków technicznych - wydawnictwo dla BOMISU Katowice
Klimek T. (2003) Podstawy wyceny wartości środków technicznych, wydawnictwo BOMIS PRESS, Poznań
- Klimek T. (1999) Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń, wydawnictwo BOMIS PRESS, Poznań
- Macniak H, Makowicz Z. (2004), Vademecum wyceny maszyn, urządzeń i środków transportu, wyd. ODDK;
- Napiórkowski J., Żróbek R. (2001) Metody wyceny maszyn i urządzeń, wyd. Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra;
- Internetowe bazy ofert sprzedażowych: www.mascus.com , www.marketbook.com, www.sprzedajemy.pl , www.maschio.com
- Baza ofertowa EUROTAX

9. Klauzule i ustalenia dodatkowe:

- wszelkie podawane kwoty są wartościami brutto
- niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej wycenianego przedmiotu
- autor wyceny nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte oraz ewentualne następstwa z użytkowania ocenianego przedmiotu
- wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu za oszacowane ceny
- dokument nie może być udostępniany osobom trzecim bez zgody autora
- wycenę wykonano w oparciu o oględziny w miejscu przechowywania oraz otrzymaną dokumentację techniczną
- nie przeprowadzono weryfikacji warsztatowej
- wycena została wykonana dla stanu technicznego zastanego w dniu oględzin
- nie przeprowadzono badania poprawności numerów seryjnych
- dokument bez podpisu jest nieważny

10. Dokumentacja fotograficzna



Lodówka z chłodziarką



Zmywarka Aristarco EURO 500



Kuchenka elektryczna 4 palnikowa Kromet



Nagrzewnica – 2 sztuki



Szafka ze stali nierdzewnej



Komoda prosta



Komoda prosta z nadstawką



Regał z płaskorzeźbą



Regał z płaskorzeźbą twarzą



Drzwi panelowe – 6 sztuk

Biuro ekspertyz technicznych i analiz
Jan Stankowski
ul. 25 Grodzisk Maz. 118, woj. łódzkie 14-110
TEL: +2743929 FAX: +2743929