

Warszawa, dnia 08.09.2023 r.

REGULAMIN
określający tryb i zasady przeprowadzania
konkursu ofert na sprzedaż z wolnej ręki składników majątku
Basel Olten Pharm S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie
sygn. akt XVIII GUp 939/19

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Podstawą organizacji konkursu ofert na sprzedaż marek handlowych i produktowych wraz z recepturami kosmetyków wchodzących w skład masy upadłości Basel Olten Pharm S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie, sygn. akt XVIII GUp 939/19 są przepisy Prawa upadłościowego, w szczególności art. 206 ust. 1 pkt 4, art. 213 oraz art. 311 Prawa upadłościowego oraz postanowienie Sędziego Komisarza z dnia 10 maja 2023 r. w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż składników majątku.
2. Sprzedaż następuje z wolnej ręki w trybie konkursu ofert pisemnych, zwanego dalej „konkursem”.
3. Konkurs ofert jest organizowany w celu wyboru jak najkorzystniejszej oferty na sprzedawane składniki majątku.

Określenie przedmiotu konkursu

§ 2

1. Przedmiotem konkursu ofert są składniki majątku Basel Olten Pharm S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie w postaci wymienionych poniżej marek handlowych i produktowych wraz z recepturami kosmetyków:
 - Marka „Evree” wraz z recepturami;
 - Marka „Mincer Pharma” wraz z recepturami;
 - Marka „Buna” wraz z recepturami;
 - Pozostałe marki wraz z recepturami.
2. Łączna cena wywoławcza za przedmiot konkursu ofert wynosi **146.000,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy złotych). Preferowane będą oferty na zakup wszystkich marek, jednak Syndyk dopuszcza możliwość składania ofert na poszczególne zespoły składników majątku za następujące kwoty:
 - a) Marka „Evree” wraz z recepturami – 83.500,00 zł netto;
 - b) Marka „Mincer Pharma” wraz z recepturami – 48.000,00 zł netto;
 - c) Marka „Buna” wraz z recepturami – 11.000,00 zł netto;
 - d) Pozostałe marki wraz z recepturami – 3.500,00 zł netto.W związku z faktem, że przedmiotem sprzedaży są składniki majątku, do ceny

należy doliczyć podatek VAT.

3. Szczegółowe wyceny i spis ruchomości oraz praw dostępne są na stronie www.syndyk.info.pl
4. Obwieszczenie o konkursie ofert ukaże się w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, Internecie na stronie www.syndyk.info.pl oraz portalach ogłoszeniowych.
5. Syndyk informuje, że w dniu 13 kwietnia 2023 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej, do biura syndyka wpłynęło pismo od Laboratorium Kosmetycznego CANEXPOL Group Sp. z o. o. Sp. K. zawierające informację, że spółce przysługuje prawo ochronne na znak towarowy Unii Europejskiej (ZTUE) „MINCER EST. PHARMA 1989” o numerze zgłoszenia w Urzędzie Unii Europejskiej ds. Własności Intelektualne 014466701 z data zgłoszenia w dniu 06 października 2015 r. i data rejestracji w dniu 17 marca 2016 r. W związku z powyższym spółka sprzeciwiła się używaniu przez Basel Olten Pharm S.A. w upadłości znaku towarowego „MINCER EST. PHARMA 1989 RECEPTURY PIĘKNA” zarejestrowanego w Urzędzie Patentowym RP w dniu 26 marca 2018 r. pod nr.Z.484052.

Zasady składania ofert

§ 3

1. Oferta zakupu powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), adres dla doręczeń oraz numer PESEL albo numer w Krajowym Rejestrze Sądowym bądź NIP, a w przypadku ich braku - inne dane umożliwiające jego jednoznaczną identyfikację (poprzez inne dane umożliwiające jednoznaczną identyfikację rozumie się w szczególności numer paszportu i oznaczenie państwa wystawiającego paszport albo numer karty pobytu w Rzeczypospolitej Polskiej, albo numer w zagranicznym rejestrze, albo zagraniczny numer identyfikacji lub identyfikacji podatkowej);
 - b) adres e-mail oraz numer telefonu będące danymi na potrzeby kontaktu oraz doręczeń w postępowaniu objętym niniejszym regulaminem;
 - c) oferowaną cenę łączną lub cenę za poszczególne marki (dokładne oznaczenie kwoty liczbowo i słownie, przy czym w przypadku rozbieżności decyduje oznaczenie kwoty wyrażonej słownie), równą co najmniej cenie wywoławczej;
 - d) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
 - e) oświadczenie o stanie cywilnym oferenta będącego osobą fizyczną; w przypadku składania oferty przez osobę pozostającą w związku małżeńskim:
 - oświadczenie, jaki obowiązuje w małżeństwie ustrój majątkowy;
 - w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej oferta winna być podpisana przez oboje małżonków, ewentualnie przez jednego małżonka

- na podstawie pełnomocnictwa wyrażającego w swojej treści zgodę i upoważnienie do złożenia oferty oraz zakres umocowania, tj. w szczególności przystąpienie do aukcji, zakres umocowania w zakresie licytacji itp. – pełnomocnictwo winno zostać załączone do oferty;
- w przypadku rozdzielnosci majątkowej małżeńskiej kopia dokumentu potwierdzająca tę okoliczność wraz z oświadczeniem, że nabycie przedmiotu konkursu ofert nastąpi do majątku osobistego oferenta;
- f) w przypadku spółek handlowych - uchwałę odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę i uczestnicząca w licytacji jest uprawniona do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości za oferowaną cenę (UWAGA: konkurs ofert dotyczy nieruchomości – art. 228 i 229 oraz 393 i 394 K.s.h.);
 - g) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem konkursu ofert i spełnia warunki określone tym regulaminem;
 - h) zobowiązanie do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zakupem prawa będącego przedmiotem konkursu ofert;
 - i) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanego przedmiotu sprzedaży oraz wyceną i niewnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, w tym przyjęcie do wiadomości brak rękojmi i gwarancji;
 - j) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, jeżeli ma być inny niż ten z którego dokonano wpłaty.
2. Oferty można składać pocztą na adres biura syndyka ul. Wspólna 35 lok. 17, 00-519 Warszawa, mailem (podpisany skan) na adres biuro@kancelariak2.pl lub faxem pod nr 22 622 92 61, nie później niż do dnia **29 września 2023 r.**
3. Datą złożenia oferty jest data wpływu do biura syndyka
4. Najpóźniej w dniu złożenia oferty, oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, dokonać wpłaty wadium w następujących kwotach:
- Marka „Evree” wraz z recepturami: **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych, 00/100);
 - Marka „Mincer Pharma” wraz z recepturami: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100);
 - Marka „Buna” wraz z recepturami: **1.000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych, 00/100);
 - Pozostałe marki wraz z recepturami: **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych, 00/100)
- na rachunek masy upadłości:
- Basel Olten Pharm S.A.**
ul. Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa
Santander Bank Polska S.A.
44 1090 1014 0000 0001 4130 1563
z dopiskiem „Wadium w konkursie ofert na sprzedaż marki”

5. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany do czasu wybrania innej oferty lub gdy konkurs zostanie zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zasady przeprowadzenia konkursu

§ 4

1. Konkurs ofert przeprowadza się, jeżeli na każdą z marek lub na cały pakiet została złożona przynajmniej jedna oferta. W pierwszej kolejności aukcja zostanie przeprowadzona pośród ofert złożonych na cały pakiet. W przypadku wpływu ważnej oferty na pakiet oraz ofert na poszczególne składniki wybrana zostanie oferta na cały przedmiot sprzedaży.
2. Rozpatrywane będą tylko ważne oferty, to jest złożone zgodnie z wymogami niniejszego Regulaminu.
3. Syndyk przewiduje możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia ewentualnych braków formalnych oferty.
4. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, w ciągu 21 dni od daty upływu terminu do składania ofert zostanie przeprowadzona pomiędzy wszystkimi obecnymi oferentami ustna aukcja (licytacja). Aukcja zostanie przeprowadzona na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana w pisemnie przez oferentów;
 - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;
 - c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach konkursu kwota postąpienia;
 - d) postąpienie w licytacji ustala się na następujące kwoty:
 - wszystkie marki: 5.000,00 zł;
 - Marka „Evree” wraz z recepturami: 2.000,00 zł;
 - Marka „Mincer Pharma” wraz z recepturami: 2.000,00 zł;
 - Marka „Buna” wraz z recepturami: 1.000,00 zł
 - Pozostałe marki wraz z recepturami: 500.,00 zł
 - e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).
 - f) w przypadku wpływu dwóch lub więcej ofert opiewających na taką samą cenę i braku przystąpienia przez uczestników do aukcji, syndyk dokonuje wyboru oferty, która wpłynęła pierwsza, a w przypadku jednoczesnego wpływu dokonuje wyboru wg własnego uznania.

O fakcie przeprowadzenia aukcji i jej terminie oraz miejscu oferencji zostaną poinformowani przez syndyka pocztą elektroniczną do dnia 06 października 2023 r.

Zasady nabycia

§ 5

1. Z oferentem, który wygrał konkurs ofert w ciągu 2 miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert zostanie podpisana umowa sprzedaży.
2. Warunkiem przeniesienia własności praw jest wpłata na rachunek masy upadłości w **Santander Bank Polska S.A nr. 44 1090 1014 0000 0001 4130 1563** wycyтовanej kwoty.
3. Wszelkie koszty związane z zakupem praw ponosi nabywca.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyn.
2. W kwestiach nieuregulowanych w Regulaminie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Upadłościowego.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 08.09.2023 r.