

**WARUNKI PRZETARGU**  
**NA SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA UPADŁEJ SPÓŁKI P.H.U. "WAGAT"**  
**SPÓŁKA JAWNA WIELOGÓRSCY W UPADŁOŚCI**  
**Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**  
**sygn. akt XVIII GUp 78/21**

**§1**

**Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest przedsiębiorstwo spółki działającej pod firmą P.P.H.U. „WAGAT” sp. j. Wielogórcy w upadłości z siedzibą w Warszawie obejmujące aktywa określone i wycenione w opisie i oszacowaniu z dnia 20 września 2021 sporządzonym przez Lege Advisors sp. z o.o. w Warszawie w postaci:
  - a) prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 3111 i 3112 o łącznej powierzchni 1 813 m<sup>2</sup>, położonej w Łochowie przy ul. Żytniej, powiat węgrowski, województwo mazowieckie, opisanej w księdze wieczystej nr SI1W/00059887/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, dalej jako „Nieruchomość 1”;
  - b) prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących funkcjonalną całość, obejmujących działki ewidencyjne nr 6180/10, 6180/11, 6180/17 i 6180/18 o łącznej powierzchni 31 064 m<sup>2</sup>, położonych w Węgrowie przy ul. Gdańskiej 93-95, powiat węgrowski, województwo mazowieckie, zabudowanej zespołem obiektów o charakterze magazynowo – handlowo – usługowo – biurowym, stacją paliw, myjnią samoobsługową i pawilonem gastronomicznym, opisanych w księgach wieczystych nr SI1W/00043403/1 i SI1W/00022098/6, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, dalej jako „Nieruchomość 2”;
  - c) prawa własności nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę ewidencyjną nr 5313 o powierzchni 7 664 m<sup>2</sup>, położonej w Węgrowie przy ul. Gdańskiej, powiat węgrowski, województwo mazowieckie, opisanej w księdze wieczystej nr SI1W/00051862/5, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, dalej jako „Nieruchomość 3”;
  - d) wierzytelności z tytułu zwrotu nakładów poczynionych na nieruchomość gruntową obejmującą działki ewidencyjne nr 4493, 4494, 4495, zabudowanej zespołem obiektów o charakterze handlowo – usługowym, stacją paliw, myjnią automatyczną i samoobsługową, pawilonem gastronomicznym, opisanej w księdze wieczystej nr SI1W/00044962/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, dalej jako „Wierzytelność”;
  - e) ruchomości szczegółowo opisanych w Załączniku nr 2 do operatu szacunkowego z dnia 09 września 2021 roku, dalej jako „Ruchomości”.
2. W skład przedmiotu przetargu (aukcji) nie wchodzi żadne inne prawa/rzeczy niż tylko te wyżej wymienione, w tym w szczególności w skład przedmiotu przetargu (aukcji) nie wchodzi:
  - a) środki pieniężne zgromadzone w kasie masy upadłości i na rachunkach bankowych masy upadłości, zarówno na dzień złożenia niniejszego wniosku, jak i jego zatwierdzenia przez Sędziego Komisarza oraz wszelkie środki pieniężne, które wpłyną do masy upadłości po tych dniach;

- b) wszelkie wierzytelności i roszczenia przysługujące upadłemu (masie upadłości), a istniejące na dzień złożenia niniejszego wniosku oraz wszelkie wierzytelności i roszczenia, które powstaną po tym dniu, w tym w szczególności w skład przedmiotu przetargu nie wchodzi należności opisane w pkt 4.7., 4.11., 4.13., 4.16. i 4.17. Opisu i Oszacowania z dnia 20 września 2021 r. sporządzonym przez Lege Advisors Sp. z o.o., z wyłączeniem wierzytelności, o której mowa w pkt 1 lit. d) powyżej.
  - c) wartości niematerialne i prawne ujęte w spisie inwentarza i opisane w pkt 4.1. Opisu i oszacowania z dnia 20 września 2021 r. w postaci kluczy, licencji czy certyfikatów do oprogramowania.
  - d) 100 udziałów w spółce Drób Polski sp. z o.o, adres: al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa, KRS 0000484351.
3. Operaty szacunkowe dotyczące zbywanych aktywów są dostępne do wglądu w Biurze Syndyka Krzysztofa Gołąba pod adresem ul. Wiktorska 65 lok. 3, 02 – 587 Warszawa w godzinach 09:00-16:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy oraz w aktach postępowania upadłościowego prowadzonych pod sygn. akt: XVIII GUp 30/21 w czytelni Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy, ul. Czerniakowska 100a, 00-454 Warszawa.

## § 2

### Podstawy prawne przetargu/aukcji

1. Przedmiot przetargu zbywany jest na zasadach określonych w niniejszych warunkach zatwierdzonych przez Sędziego komisarza w trybie przetargu (aukcji) określonych w art. 320 i nast. ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (dalej jako: „p.u.”), do których odpowiednio stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. z dnia 17 grudnia 2013 r. Dz.U. z 2014 r. poz. 121).
2. Do przetargu/aukcji mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 p.u., a ponadto:
  - a) Sędzia komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
  - b) upadły.

## §3

### Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 10.362.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) netto plus w należnej stawce podatek od towarów i usług (o ile będzie należny). Cena wywoławcza stanowi sumę kwot odpowiadających wartości likwidacyjnej poszczególnych aktywów składających się na przedmiot przetargu, wynoszących netto:

- a) Nieruchomość 1 – 144.750,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) netto,
  - b) Nieruchomość 2 – 8.175.000,00 zł (słownie: osiem milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto,
  - c) Nieruchomość 3 – 150.750,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) netto,
  - d) Wierzytelność – 1.296.750,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) netto
  - e) Ruchomości – 594.750,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) netto.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim, a także na przynajmniej jednym portalu internetowym.
  3. Oferty należy składać do dnia 02 października 2023 r. na adres: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100a, 00-454 Warszawa.
  4. Decydująca jest data wpływu oferty do sądu. Oferta, która wpłynęła do sądu po terminie nie będzie rozpatrywana.
  5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do wskazanego sądu wraz z podaniem sygnatury akt XVIII GUp 30/21 oraz dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA PRZETARGOWA NA NABYCIE PRZEDSIĘBIORSTWA w postępowaniu upadłościowym P.P.H.U. „WAGAT” sp. j. Wielogórscy w upadłości z siedzibą w Warszawie” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę, w tym wskazanie adresu e-mail oferenta oraz nr telefonu do kontaktu.
  6. Oferta oraz załączone do niej oświadczenia muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku załączenia do oferty dokumentów w języku innym niż polski należy załączyć tłumaczenia przysięgłe takich dokumentów.
  7. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
    - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a także nr tel. do kontaktu i adresu e-mail, a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
    - b) dokładne oznaczenie przedmiotu oferty;
    - c) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta);
    - d) w przypadku spółek handlowych - uchwałę odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę i uczestnicząca w przetargu (aukcji) jest uprawniona do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy nabycia składników będących przedmiotem niniejszego przetargu;
    - e) oferowaną cenę nabycia netto, która winna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie oraz oddzielnie dla każdego aktywa składającego się na przedmiot przetargu;
    - f) dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;

- g) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) oświadczenie o zaakceptowaniu i przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu oraz spełnieniu jego warunków;
- i) oświadczenie, że oferent zapoznał się:
  - ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
  - z zakresem wyłączeń z przedmiotu przetargu, opisanych w § 1 powyżej i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- j) jasne i bezwarunkowe oświadczenia – oferta nie może być warunkowa lub wariantowa;
- k) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe;
- l) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy;
- m) w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w przetargu i aukcji;
- n) wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty;
- o) podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach;
- p) oświadczenie, że nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 3 niniejszych warunków.
- q) oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie podpisane również przez współmałżonka. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu przetargu, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji;
- r) oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty przez Syndyka, zobowiązuje się przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży przed notariuszem wskazanym przez Syndyka;
- s) oświadczenie oferenta, że oferta jest składana na czas prowadzenia tego postępowania przetargowego i nie jest ograniczona żadnym innym terminem;
- t) oświadczenie oferenta, iż zobowiązuje się dokonać odbioru całego przedmiotu przetargu najpóźniej w akcie notarialnym obejmującym zbycie przedmiotu przetargu, chyba że Syndyk wyrazi zgodę na późniejszy odbiór przedmiotu przetargu;
- u) oświadczenie, że oferentowi znana jest zarówno okoliczność związania Syndyka, jako

wydzierżawiającego, umową dzierżawy obejmująca część przedmiotu przetargu, jak i treść takiej umowy, a nadto, że jest świadomy tego, że wraz z zawarciem rozporządzającej umowy sprzedaży przedmiotu przetargu (umowy sprzedaży o skutku rozporządzającym) w formie aktu notarialnego oferent stanie się stroną rzeczzonej umowy (wstąpi w miejsce Syndyka) i akceptuje ten fakt i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz nie wywodzi z tego żadnych roszczeń, w tym odszkodowawczych, ani nie będzie wywodził ich w przyszłości, wobec masy upadłości i/lub Syndyka, o ile w dniu zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa Upadłego przedmiotowa umowa dzierżawy będzie nadal obowiązywała;

8. Ponadto oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać oświadczenie oferenta o:
- a) akceptacji faktu nieprzysługiwania oferentowi prawa do domagania się zwrotu kosztów poniesionych bezpośrednio lub pośrednio w związku z przygotowaniem oferty i uczestnictwem w przetargu;
  - b) zrzeczeniu się prawa do zgłaszania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec syndyka lub Upadłego co do stanu faktycznego przedmiotu przetargu, nawet gdyby stan faktyczny przedmiotu przetargu uległ pogorszeniu, pomiędzy dniem złożenia oferty a dniem zawarcia umowy sprzedaży lub po zawarciu umowy sprzedaży;
  - c) zrzeczeniu się prawa do zgłaszania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec syndyka lub Upadłego co do stanu faktycznego przedmiotu przetargu;
  - d) wyrażeniu zgody na to, by wszelkie korzyści, ciężary, ryzyka i niebezpieczeństwa związane z przedmiotem przetargu przeszły na nabywcę z momentem podpisania umowy sprzedaży;
  - e) akceptacji faktu, że udostępnione dokumenty i informacje, mogą być niekompletne, a okoliczność ta nie może być źródłem jakichkolwiek roszczeń ze strony oferenta, w tym zwłaszcza wobec Syndyka;
  - f) oszacowaniu ryzyk związanych z nabyciem przedmiotu przetargu i uwzględnieniu ich w toku wyrażania woli nabycia przedmiotu przetargu, wobec czego nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
  - g) zapoznaniu się przez oferenta z wszelkimi informacjami i dokumentami istotnymi z punktu widzenia podjęcia decyzji o złożeniu oferty w ramach niniejszego przetargu oraz dokonaniu ich pełnej weryfikacji, w szczególności z:
    - i. treścią każdej z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa i aktami ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości, w skład której wchodzi przedmiot niniejszego przetargu, w tym z treścią wszystkich wniosków złożonych do akt tej księgi wieczystej;
    - ii. informacjami i dokumentami dotyczącymi aktualnego zagospodarowania przedmiotu niniejszego przetargu, możliwości jego zagospodarowania oraz istnienia ograniczeń w tym zakresie;
    - iii. informacjami i dokumentami dotyczącymi uwarunkowań przestrzennych i planistycznych przedmiotu niniejszego przetargu;
    - iv. informacjami i dokumentami dotyczącymi możliwości zabudowy przedmiotu niniejszego przetargu oraz rodzaju i rozmiaru tej zabudowy;
    - v. informacjami i dokumentami dotyczącymi dostępu przedmiotu niniejszego przetargu do drogi publicznej i możliwości skomunikowania przedmiotu niniejszego przetargu z drogą publiczną;
    - vi. informacjami i dokumentami dotyczącymi granic przedmiotu niniejszego przetargu oraz sąsiedztwa przedmiotu niniejszego przetargu;

- vii. umową dzierżawy,
- f) zrzeczeniu się prawa do podnoszenia i wywodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka z tytułu zakresu lub treści udostępnionych oferentowi informacji i dokumentów.

#### **§ 4**

##### **Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości nr **88 1600 1462 1857 9683 1000 0001** z dopiskiem „Przetarg na nabycie przedsiębiorstwa – sygn. akt. XVIII GUp 30/21” najpóźniej w dniu stanowiącym ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunku bankowym.

#### **§ 5**

##### **Przetarg pisemny**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym dnia 06 października 2023 roku o godzinie 14.00 w budynku Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, w sali nr 14.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w obecności Sędziego komisarza i przybyłych oferentów.
3. Przetarg pod nadzorem Sędziego komisarza i w obecności przybyłych oferentów prowadzi syndyk lub jego pełnomocnik.
4. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz przedłożyć dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta, w tym stosowne pełnomocnictwa w sytuacji działania przez pełnomocnika.
5. Przystępując do przetargu syndyk wykonuje następujące czynności:
  - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu
  - b) ustala liczbę złożonych ofert
  - c) sprawdza, czy wadium zostało wpłacone przez oferentów
  - d) otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
    - i. odpowiadają warunkom regulaminu przetargu;
    - ii. zostały złożone w wyznaczonym terminie;
    - iii. zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta;
  - e) w wyniku tych czynności ustala, które oferty spełniają warunki przetargu oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania;
6. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej, syndyk ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej oraz wpłaty wadium, syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.

## § 6

### Aukcja

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki przetargu, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone, na następujących warunkach:
  - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za przedmiot przetargu, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
  - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
  - c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w regulaminie kwota postąpienia,
  - d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych);
  - e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem,
  - f) syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
2. Jeżeli po rozpoczęciu aukcji żaden z oferentów dopuszczonych do licytacji nie zaoferuje skutecznie ceny wyższej od ceny wywoławczej, o której mowa w pkt 6 lit. a, Syndyk udzieli przybicia na rzecz tego z oferentów dopuszczonych do licytacji, który przedstawił najwyższą oferowaną cenę zawartą w pisemnej ofercie, o której mowa w § 3, a w przypadku równości ofert pisemnych Syndyk udzieli przybicia na rzecz tego z oferentów, którego wadium zostało wcześniej zaksięgowane na rachunku bankowym masy upadłości.

## § 7

### Rozstrzygnięcie przetargu i zawarcie umowy sprzedaży

1. Wybór oferenta dokonany przez syndyka wymaga zatwierdzenia przez Sędziego komisarza.
2. Sędzia komisarz może odroczyć wydanie postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferenta o tydzień. W takim przypadku postanowienie o wyborze oferenta podlega obwieszczeniu w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.
3. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 14 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę (w tym pełną kwotę podatku VAT w sytuacji opodatkowania sprzedaży tym podatkiem) przed podpisaniem umowy sprzedaży, wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek masy upadłości.
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 4 (czterech) miesięcy od dnia doręczenia Syndykowi prawomocnego postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferenta zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:

- a) wygrywający oferent nie wpłaci całości ceny w sposób i w terminie wskazanym w ust. 4 i 5 powyżej lub
  - b) wygrywający oferent nie zawrze umowy sprzedaży w terminie określonym w ust. 5 powyżej lub Syndyk odstąpi od podpisania umowy na skutek naruszenia przez oferenta warunków przetargu.
7. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
  8. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
  9. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot przetargu.
  10. Sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
  11. Syndyk zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyn, do:
    - a) odstąpienia od przetargu (aukcji);
    - b) zamknięcia przetargu (aukcji) bez wyboru którejkolwiek z ofert.
  12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo upadłościowe.