

اختصاص قانون الاستثمار المصري رقم ٨ لسنة ١٩٩٧

أوجد قانون الاستثمار رقم ٨ لعام ١٩٩٧ نوعين من الاستثمار في مصر

نظام الاستثمار في المناطق الحرة

نظام الاستثمار الداخلى بالمناطق الصناعية

الاستثمار في المناطق الحرة

مفهوم المناطق الحرة :

هى جزء من أراضى الدولة وبالرغم من أنه يدخل ضمن حدودها سياسياً ويخضع لسلطتها إدارياً إلا أن التعامل فيه يتم بصورة خاصة وذلك من النواحي الجمركية والاستيرادية والنقدية وغيرها والتي تتعلق بحركة البضائع دخولا وخروجاً وبحيث لا ينطبق على هذه المعاملات التجارية وغيرها التي تتم فى هذا الجزء الإجراءات العادية المعمول بها داخل الدولة وذلك مما يسمح بقدر كبير من الحرية فى المعاملات والمبادلات والتي من شأنها جذب الاستثمارات.

وتختلف أشكال ومسميات المناطق الحرة من دولة لأخرى، فهناك المناطق الحرة المخصصة للتصدير Export processing zones - EPZs، والمناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة Special economic zones - SEZs، ومناطق الخدمات، والمناطق الحرة التكنولوجية.

سلطة إنشاء المناطق الحرة:

يكون إنشاء المنطقة الحرة التى تشمل مدينته بأكملها بقانون ، تنشأ المناطق الحرة العامة بقرار من مجلس الوزراء بناء على اقتراح الهيئة العامة للاستثمار وذلك لإقامة المشروعات التى يرخص بها أيا كان شكلها القانونى ، ويجوز بقرار من الهيئة العامة للاستثمار إنشاء مناطق حرة خاصة تقتصر كل منها على مشروع واحد ، كما يجوز للهيئة الموافقة على تحويل أحد المشروعات المقامة داخل البلاد إلى منطقة حرة خاصة بشرط أن يكون المشروع قد زاول النشاط بالفعل وألا تقل صادراته عن نصف منتجاته وأن يستوفى الاشتراطات الخاصة بالأسوار والمنافذ والأمن التى تحددها اللوائح

أهداف المناطق الحرة:

زيارة الصادرات المصرية لخارج البلاد

جذب رؤوس الأموال الأجنبية وإحداث تراكم رأسمالي

إدخال التكنولوجيا الحديثة خاصة في المجال الصناعي

توفير فرص العمل مع إحداث نقلة نوعية في المهارات .

.....الضمانات

.....الاعفاءات

المزايا

المزايا :

حرية تحويل رأس المال المستثمر وأرباح المشروعات إلى الخارج.

حرية اختيار مجال الاستثمار والشكل القانونى للمشروعات.

حرية تحديد أسعار المنتجات وهامش الربح.

عدم وجود حدود دنيا أو عليا لرأس المال المستثمر.

عدم وجود قيود على جنسية رأس المال

حرية التشغيل لحساب الغير ولدى الغير

حرية الاستيراد من السوق المحلى بإجراءات ميسرة.

الإعفاءات :

إعفاء كافة الأصول الرأسمالية ومستلزمات الإنتاج (عدا سيارات الركوب) من أية رسوم جمركية أو ضرائب على المبيعات أو غيرها من الضرائب .

إعفاء صادرات وواردات المشروع من وإلى خارج البلاد من أية رسوم جمركية أو ضرائب سواء كانت ضرائب على المبيعات أو غيرها من الضرائب أو الرسوم المعمول بها داخل البلاد.

عدم خضوع المشروع وأرباحه للقوانين أو التشريعات الضريبية أو الجمركية المعمول بها داخل البلاد طوال فترة مزاولة النشاط .
إعفاء واردات المشروع من السوق المحلي من الضرائب على المبيعات .
إعفاء بضائع الترانزيت المحددة الوجهة من سداد أية رسوم مقررة على السلع الداخلة والخارجة.
إعفاء كامل المكونات المحلية للسلع المنتجة بمشروعات المناطق الحرة من الرسوم الجمركية عليها في حالة البيع للسوق المحلي (داخل البلاد) .
إعفاء عقد التأسيس والقرض والرهن من ضريبة الدمغة ورسوم التوثيق والشهر لمدة ٥ سنوات من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري .
إعفاء عقد تسجيل أرض المنطقة الحرة الخاصة من ضريبة الدمغة ورسوم التسجيل والشهر

الضمانات :

عدم جواز تأميم المشروعات والمنشآت أو مصادرتها
لا يجوز بالطريق الإداري فرض الحراسة على المشروعات أو الحجز على أموالها أو الاستيراد أو التحفظ عليها أو تجميدها أو مصادرتها من غير الطريق القضائي .
عدم جواز إقامة الدعوى العمومية على المشروعات في حالة المخالفات الخاصة بقوانين الجمارك والنقد والضرائب إلا بعد الرجوع للهيئة .

المناطق الحرة العامة

١ - المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية محافظة الاسكندرية:

الإسكندرية ثاني أكبر مدن مصر ، وأكبر الموانئ البحرية ، تقع شمال غرب الدلتا على شريط ساحلي بطول ٧٠ كم من خليج أبي قير شرقاً إلى سيدي كرير غرباً ، وتبعد ٢٢٥ كم عن مدينة القاهرة

المقومات: سياحية (معبد السيرايوم ، المسرح الروماني ، قلعة قايتباي ، مكتبة الإسكندرية، متحف التاريخ اليوناني والروماني) ، مناطق صناعية ببرج العرب ومنطقة حرة بالعامرية ، ميناءين (الميناء الشرقي والآخر الميناء الغربي بالدخيلة)
المنطقة الحرة العامة

تقع على بعد ٢٠ كم عن مطار النهضة الدولي وميناء الإسكندرية البحري ، وعلى بعد ٧ كم من ميناء الدخيلة البحري و٢٠ كم من مطار برج العرب الدولي ، مما يجعلها ملتقى لشبكة من الطرق، المساحة ٥.٧ مليون م٢.

تطورت المنطقة علي مرحلتين

المرحلة الأولى مزودة بمرافق البنية الأساسية (طرق ، شبكات مياه ، صرف صحي ، كهرباء ، تليفونات ، وحدة جمركية ، شرطة أمن المواني ، وحدة أمن ، نقطة إطفاء ، خدمات نقل و شحن وتفرغ ، ساحة انتظار الشاحنات والأوتوبيسات ، كافيتريا)

جار العمل لتجهيز أراضى المنطقة كمرحلة ثانية ، وإنشاء محطة معالجة الصرف الصحي و الصناعي ، وتوصيل الغاز الطبيعي لمشروعات المنطقة .

مجالات الاستثمار

صناعة الغزل والنسيج والملابس الجاهزة و المفروشات ، صناعات غذائية ومنتجات الأغذية ، الصناعات الكيماوية و البتروكيماوية والأسمدة والخدمات البترولية وتصنيع وإسالة الغاز الطبيعي ، الصناعات الهندسية والالكترونية ، صناعة المستلزمات الطبية ، خدمات ملاحية و شحن بحري وتفرغ البضائع والمنتجات

العنوان

العامةرية أول طريق (الإسكندرية / مصر الصحراوي) ص.ب ٢٣٥١ الإسكندرية
التليفون : ٤٤٨٢٧٦٠ / ٤٤٨٠٧٤٧ / ٤٤٩٣٦٦١ (+ ٢٠٣)

فاكس: ٤٤٨٠٧٤٩ / ٤٤٨٠٧٥١ (+ ٢٠٣)

البريد الاليكتروني : alexandria-fz@gafinet.org

٢ - المنطقة الحرة العامة بمدينة نصر محافظة القاهرة

القاهرة العاصمة السياسية لمصر والعاصمة الثقافية والعلمية والتاريخية للعالم العربي والإسلامي ، شعارها الجامع الأزهر الشريف ، وعيدها القومي ٦ يوليو وهي من المحافظات ذات المدينة الواحدة ، وتقع على الضفة الشرقية لنهر النيل بطول ٤١,٥٤٢ كم ، عدد السكان ٧,٣ مليون نسمة ، ويتوافد عليها يوميا ٢ مليون نسمة لانتهاء الأعمال والسياسة ، تتوافر بها آثار من مختلف الحضارات (الفرعونية ، الرومانية ، المسيحية ، الإسلامية) تزخر بالمعالم ذات الشهرة (الجامع الأزهر ، قلعة صلاح الدين ، الكنيسة المعلقة ، منطقة خان الخليلي ، المتحف المصري ، مركز القاهرة الدولي للمؤتمرات ، دار الأوبرا) المنطقة الحرة العامة

تقع المنطقة على مساحة ١٦٨ فدان مميزات الموقع (داخل كردون مدينة القاهرة ، القرب من مصادر الخدمات ، الربط بجميع الطرق البرية والسكك الحديدية ، القرب من ميناء القاهرة الجوي (١٥ كم)

المنطقة مزودة بكافة مرافق البنية الأساسية (طرق وشبكات مياه وصرف صحي وكهرباء وتليفونات ، وحدة جمركية متكاملة ووحدة لشرطة أمن المواني ووحدة أمن) ، يمثل النشاط الصناعي حوالي ٩٠٪ من المشروعات بالمنطقة

مجالات الاستثمار

• صناعات غذائية ، صناعات الأدوية والمستلزمات الطبية و الصيدلانية ، صناعة الغزل والنسيج و الأقمشة والملابس الجاهزة ، صناعة هندسية وكهربائية وضاغطات الكترونية ، الأنشطة التخزينية والخدمية في مجال النقل البحري والمسح السيزمي والخدمات البترولية .

العنوان :مدينة نصر - حي السفارات - خلف مشروع الوفاء والأمل ص.ب ٨٠٤٤ القاهرة .

التليفون: ٢٧٤٨١٢٩ (+ ٢٠٢)

فاكس: ٢٧٤٨٤٦٧ (+ ٢٠٢)

البريد الاليكتروني : nasrcity-fz@gafinet.org

٣ - المنطقة الحرة العامة ببورسعيد محافظة بورسعيد

تقع في الطرف الشمالي الشرقي لمصر على المدخل الشمالي لقناة السويس ، ملتقى لطرق التجارة ومركز اتصال بين الشرق والغرب ، ترتبط بالطريق الساحلي الدولي السريع من خلال طريق بورسعيد الإسماعيلية الصحراوي وكوبري السلام الدولي المار بقناة السويس ، تتميز بالمناخ المعتدل طوال العام وتتوافر بها الفنادق وخدمات الإقامة والأماكن السياحية والترفيهية والأسواق والمجمعات التجارية المنطقة الحرة ببورسعيد

تقع المنطقة على مساحة ٧٢٩ ألف م٢ بجوار ميناء بورسعيد البحري. المنطقة مزودة بمرافق البنية الأساسية (طرق داخلية ، شبكات مياه ، صرف صحي ، كهرباء ، تليفونات ، وجار توصيل الغاز الطبيعي) مجالات الاستثمار

صناعة الغزل والنسيج و تصنيع الملابس الجاهزة ، صناعة الكيماويات، وتصنيع الجلود والمنتجات الجلدية، صناعة الأغذية والمنتجات الغذائية و المنظفات الصناعية ، حفظ وتعبئة الأغذية ، غربلة وتدريب الحاصلات الزراعية ، تصنيع الأجهزة الكهربائية والأدوات المنزلية، الأنشطة الخدمية (الخدمات البترولية والبحرية وتخريد وصيانة السفن والمعدات البحرية ، تخزين البضائع وإعادة تصديرها لخارج البلاد.

التوسع : نظرا للإقبال المتزايد علي المنطقة خاصة بعد توقيع اتفاقية الـ QIZ فقد تم إضافة موقعين جديدين (الدريسة والرسوة) بمساحة ٢٦٠ ألف م٢ لأراضي المنطقة تقوم الهيئة حاليا بإمدادهم بالمرافق والبنية الأساسية اللازمة لجذب استثمارات جديدة العنوان: مدينة بورسعيد ص.ب ٢٤٢ بورسعيد

التليفون: ٧٢٤٧٩٨/٧٢٩٧٥٢ (٢٠٦٦ +)

فاكس: ٣٧٢٨٧٢٤ (٢٠٦٦ +)

البريد الإلكتروني : portsaid-fz@gafinet.org

٤ - المنطقة الحرة العامة بالسويس

محافظة السويس

هي إحدى محافظات إقليم القناة وسيناء وتقع شرق الدلتا شمال خليج السويس ، ترتبط بأنحاء الجمهورية بطرق رئيسية ، والطريق الدائري وخطوط سكك حديدية، يتواجد بها مراكز التدريب المهني وتخصصات هندسة البترول ومعامل تكرير البترول يوجد بها خمس موانئ هامة (ميناء السخنة، ميناء بورتوفيق البحري ، ميناء الأدبية البحري ، ميناء حوض البترول ، ميناء الأتكة للصيد) ، و ساحات فرز لخدمة الصادرات والواردات ، بالإضافة إلي ساحات مخصصة لصهاريج الزيت ، يتوفر بها موارد طبيعية (الحجر الجيري ، الطفلة ، الفحم ، البترول ، الرخام ، الكولين ، والمحاجر) ، تعد منطقة جذب سياحي (منطقة العين السخنة وهي منطقة ترفيهية علاجية ، عيون موسى ، قصر محمد على ، كنيسة الأروام الكاثوليك ، تل اليهودية بالخور المنطقة الحرة العامة بالسويس أنشئت عام ١٩٧٥ على موقعين :-

١. منطقة بورتوفيق علي مساحة ٧٥٦٠ م٢ وهي ملاصقة لسور ميناء السويس .

٢. الادبية علي مساحة ٢٤٧٢٠٨ م٢ وتقع على ساحل خليج السويس وتبعد حوالي ٥ كم عن ميناء الأدبية

يتميز موقع المنطقة بالاستفادة من الموقع الاستراتيجي للمدينة باعتبارها ميناء بحري وتجاري هام ، و المزايا النسبية الاخرى مثل (الطرق والمواصلات - وجود خمس موانئ - توافر الجامعات والمعاهد - توافر العمالة) ، تم تجهيز المنطقة بالمرافق والبنية الأساسية (طرق ، شبكات مياه ، صرف صحي ، كهرباء، تليفونات ، وحدة جمركية ، وحدة شرطة أمن المواني ، وحدة أمن) مجالات الاستثمار

صناعة البتروكيماويات والاصباغ والمنظفات و الأسمدة و الخدمات البترولية وتأجير معداتها ، تكرير البترول وإسالة الغاز الطبيعي ، صناعة الزجاج والحديد بجميع أنواعه وتصنيع المعادن

والمنتجات المعدنية ، صناعة السفن واليخوت ومراكب الصيد والخدمات الملاحية تموين السفن ،
تكسير الفحم وتصنيع الكربون ، خدمات ادارة وتشغيل الموانئ
العنوان: السويس - بورتوفيق ص.ب ١١٠ السويس التليفون : ٣٢٣٠٣٥٠ (+ ٢٠٦٢)
فاكس : ٣٢٣٠٣٥٥ (+ ٢٠٦٢) البريد الالكتروني : suez-fz@gafinet.org

٥ - المنطقة الحرة العامة بالإسماعيلية محافظة الإسماعيلية

تتميز بموقع استراتيجي حيث تتوسط مينائي السويس وبورسعيد على قناة السويس عبر شبكة
الطرق البرية، وعلى بعد ٥ كم من الطريق الساحلي الدولي بالإضافة إلى خطوط للسكك الحديدية،
ترتبط بشبكة طرق سريعة بكافة الموانئ والمحافظات المجاورة .

تعد عاصمة اقليم القناة ، تتوافر بها العمالة الماهرة والمؤهلة ، ذات طقس معتدل طوال العام .
تحتوي مناطق جذب سياحي :مجموعة البحيرات (بحيرة التمساح والبحيرات المرة) والمزارات
السياحية (متحف الآثار ، متحف ديلسبس ، مقابر الكومنولث بالتل الكبير) يوجد بها منطقتان
صناعيتان الأولى تبلغ مساحتهما ٥٣٥ فدان والثانية بالقنطرة شرق وتبلغ مساحتها ٩١٠ فدان ، كما
يوجد بها وادي التكنولوجيا ومنطقة حرة عامة ، يتاح الاستثمار الزراعي حيث أراضي مشروع ترعة
السلام العملاق
المنطقة الحرة العامة بالإسماعيلية:

تقع المنطقة الحرة العامة بالإسماعيلية علي طريق مصر - بورسعيد الصحراوي على مساحة ٧٧٥
فدان (٣٢٥٠٠٠ م٢) بمرحلة أولى كاملة المرافق قدرها ١٠٠ فدان (٤٢٠٠٠ م٢) .
تبعد المنطقة ٣٠ كم من كوبري مبارك السلام الذي يعبر قناة السويس إلى قارة آسيا ، قريبة من
المواني حيث يبعد ٨٥ كم من ميناء بورسعيد و ٨٥ كم من ميناء السويس ، ١٢٠ كم من ميناء القاهرة
الجوي و ١٢٥ كم من ميناء دمياط ، ترتبط بشبكة طرق سريعة بكافة المحافظات .
تقع المنطقة الحرة بالقرب من المنطقة الصناعية الأولى والثانية ووادي التكنولوجيا
مزودة بمرافق البنية الأساسية (طرق ، شبكات مياه ، صرف صحي ، كهرباء ، تليفونات ، وحدة
جمركية ، وحدة شرطة أمن المواني ، وحدة أمن) .
يتاح الغاز الطبيعي الذي يتم توصليه حسب رغبة المستثمر .

مجالات الاستثمار

تصنيع الملابس الجاهزة ، تصنيع الجلود والمنتجات الجلدية ، تصنيع الحاسبات والأجهزة الإلكترونية،
البرمجيات ونظم المعلومات ، تصنيع الكيماويات والأسمدة ، الخدمات البترولية ، تأجير المعدات
البترولية ، تخزين البضائع وإعادة تصديرها لخارج البلاد .

العنوان: طريق الإسماعيلية / بورسعيد الصحراوي عز الدين - الإسماعيلية ص.ب ١٢١

التليفون : ٣٤٨٢٨٧٠/٣٤٨٢٨٤١ (+ ٢٠٦٤)

فاكس : ٣٤٨٢٨٦٩ (+ ٢٠٦٤)

البريد الالكتروني : ismailia-fz@gafinet.org

٦ - المنطقة الحرة العامة بدمياط محافظة دمياط

تقع محافظة دمياط شمال الدلتا على الضفة الشرقية لنهر النيل ، النشاط الاقتصادي بالمحافظة
من أفضل الأنماط الاقتصادية إذ يتسم بالتنوع ويرتكز على العنصر البشري المؤهل وعلي وحدات
إنتاجية صغيرة يمتلكها ويديرها القطاع الخاص .

تم افتتاح ميناء دمياط عام ١٩٨٦ والذي يعد ميناءً تبادلياً لميناء الإسكندرية لخفض تكاليف الشحن ورسوم انتظار البواخر وتنمية نشاط نقل الحاويات ، وحقق الميناء طفرة كبيرة كميناء ترانزيت به أكبر ساحة حاويات في مصر .

بها منطقة صناعية بجوار ميناء دمياط على مساحة ١٩٠ فدان لإقامة مشروعات صناعية تصديرية ومنطقة صناعية أخرى جنوب مدينة دمياط الجديدة على مساحة ٣٠٠ فدان .
المنطقة الحرة العامة

تقع المنطقة على البحر الأبيض المتوسط مباشرة ، على بعد ٥٥ كم غرب ميناء بورسعيد وتتميز بملاصقتها لسور ميناء دمياط مما يوفر في نفقات النقل والتأمين للبضائع بين المنطقة والميناء وكذا إتمام الإجراءات الجمركية مباشرة بداخل المنطقة .

تتمتع بوجود خطوط سكك حديدية رئيسية إلى كل من القاهرة و الإسكندرية و سكك حديدية لنقل البضائع وطرق برية لربط دمياط بالمحافظات الأخرى ، بالإضافة إلى الطريق الدولي الساحلي ، وطريق بحري يربطها بدول البحر المتوسط وقناة نهرية تربطها بالمدن المصرية .
المساحة ١٩٠ فدان ، ومزودة بكافة مرافق البنية الأساسية (طرق وشبكات مياه وصرف صحي وكهرباء وتليفونات) .

مجالات الاستثمار

البتروكيماويات ، الخدمات البترولية ، إسالة الغاز ، المستلزمات الطبية ، تجميع الحاسبات والأجهزة الالكترونية ، الغزل والنسيج والملابس الجاهزة ، الصناعات الغذائية ، نشاط النقل البحري والخدمات البحرية ، صناعة الأثاث والمنتجات الخشبية

العنوان: دمياط - شرق ميناء دمياط ص.ب ١٩١ دمياط

التليفون: ٢٩١١١١/٢٦١١١١/٢٩٠١٤٠ (+ ٢٠٥٧)

فاكس: ٢٩٢٢٢٢ (+ ٢٠٥٧)

البريد الإلكتروني: damietta-fz@gafinet.org

٧ - المنطقة الحرة العامة الإعلامية

مدينة السادس من أكتوبر

تقع في محافظة الجيزة فضلاً عن وجود شبكة حديثة من الطرق والمواصلات ، ارتفاعها عن سطح البحر منحها مناخاً لطيفاً صيفاً وشتاءً و تصميمها المعماري المتميز كمدينة سكنية روعى في تصميمها تنوع مستوى الإسكان وتوزيع الخدمات العامة يوجد بها منطقة صناعية والمنطقة الحرة الإعلامية (بمدينة الإنتاج الإعلامي) والمنطقة السياحية التي تضم المشروعات والقرى السياحية والأندية .

المنطقة الحرة العامة الإعلامية

انشئت عام ٢٠٠٠ كم منطقة حرة عامة ذات طبيعة خاصة تخصص لنشاط الإنتاج الفني والإعلامي والأنشطة الإنتاجية والخدمية المرتبطة به ، المساحة ٣ مليون م^٢ وتعتبر المنطقة خارج نطاق الإقليم الجمركي للبلاد ، الأولى من حيث كونها أن القطاع الخاص يمتلك الأرض وتقوم GAFI بإدارتها .

تحتوي المنطقة علي ٢٩ مجمع للاستوديوهات و١٠ مناطق للتصوير الخارجي وفندق ٥ نجوم ومركز للمؤتمرات ومسارح وسينمات ومول تجاري ومدينة ترفيهية .
مجالات الاستثمار

البث الإذاعي والتليفزيوني والفضائي.

إنتاج البرامج الإذاعية والتليفزيونية والسينمائية والإنتاج الإعلامي والفني.

إنتاج وصناعة وتجميع المواد والمعدات اللازمة للأنشطة الإعلامية.

تقديم الخدمات الإعلانية والإعلامية والعلاقات العامة.

تنظيم المعارض للشركات المحلية والدولية المختصة بالمنتجات الإعلامية ومعدات الاتصالات.

الضادق والتسهيلات السياحية ومراكز التسوق لخدمة المنطقة الحرة.

العنوان: مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر ص. ب. ١٢٥٦٨

التليفون: ٨٥٥٥٥٠٢/٨٥٥٥٥٠٤ (٢٠٢ +)

فاكس: ٨٤٠٠٥٠٣ (٢٠٢ +)

البريد الإلكتروني: media-fz@gafinet.org

٨- المنطقة الحرة العامة بشبين الكوم محافظة المنوفية

من محافظات إقليم وسط الدلتا، تعد الزراعة النشاط الرئيسي بها تشتهر بإنتاج وتصدير محاصيل القطن والذرة الشامية والقمح الخضر والبطاطس والفاصوليا يوجد بها صناعات كبرى للإنتاج والتصدير (الغزل والنسيج ، السجاد الحريري ، المشغولات الصدفية) ، و ثلاث مناطق صناعية ، صناعات الرخام والجرانيت والإسفنج . المنطقة الحرة العامة بشبين الكوم

تقع المنطقة على مساحة ٢٠ فدان (٨٤ ألف م ٢ تقريباً) كمرحلة أولى تصل إلى ٤٨ فدان في المرحلة الثانية

الموقع في النطاق المكاني لشركة مصر شبن الكوم للغزل والنسيج بجوار مصانع الغزل والتريكو التابعة للشركة ، تبعد بـ ١٢ كم عن طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعي و ٧٠ كم عن مدينة القاهرة ، وتبعد ٧٠ كم عن مدينة السادات وطريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي. تتوافر كثافة سكانية عالية وعمالة متخصصة منخفضة التكاليف . مجالات الاستثمار

الأنشطة الرئيسية: الغزل والنسيج ، الأنشطة الثانوية (على مساحة ٢١ فدان): صناعات تكميلية (الملابس الجاهزة ، صناعات نسيجية وصباغة وتجهيز الملابس الجاهزة ، صناعة الدخان والصناعات الغذائية) .

العنوان :

داخل شركة مصر/شبين الكوم للغزل والنسيج

التليفون : ٢٢٣٦٩٤٦ (٢٠٤٨ +)

فاكس : ٢٢٣٦٩٨٦ (٢٠٤٨ +)

البريد الإلكتروني: shibinelkoom-fz@gafinet.org

٩- المنطقة الحرة العامة بقفط محافظة قنا

هي إحدى محافظات جنوب الصعيد وتبعد عن القاهرة بـ ٦٤٠ كم ويمتد طولها ٢٤٠ كم شرق وغرب نهر النيل ، ويبلغ عدد السكان أكثر من ٢,٧ مليون نسمة ، أولى المحافظات في إنتاج قصب السكر

والطماطم والموز والسمسم والكركيه ، يوجد بها أربعة مصانع للسكر ومصنعاً للغزل والنسيج ،
وأكبر قلعة صناعية في الشرق الأوسط وهو مجمع الألونيوم .

كما يوجد بها ثلاث مناطق صناعية الاولى بمركز قفط و مساحتها ٥٩٥ فدان ، والثانية بنجع
حمادي و مساحتها ٦٣٦ فدان ومجمع الصناعات الصغيرة بمركز قنا ومساحتها ٥٠ فدان .

المنطقة الحرة العامة

تقع المنطقة على مساحة ٢١٦ فدان وتتميز بوقوعها على طريق قفط / القصير الصحراوي ، تبعد
٧ كم عن طريق القاهرة/ أسوان ٣٠ كم عن مدينة قنا ، ٤٥ كم عن مدينة الأقصر ، ١٨٠ كم عن
ميناء القصير ، ٢٥٠ كم عن ميناء سفاجا ، تتوافر العمالة من أبناء المحافظة والمدن المجاورة وفي
مقدمتها مدينة الأقصر .

تتوافر بها البنية الأساسية (وحدة محولات متحركة وثابتة ، جار إنشاء محطة كهرباء ، خط
مياه رئيسي مجمع من أبار ارتوازية ، جار إنشاء مأخذ مياه من النيل ، وسائل حريق ، شبكة داخلية
للصرف الصحي بالا كسده الهوائية ، سنترال) ، يتم تخصيص الأراضي بنظام التملك بدون مقابل
مجالات الاستثمار

إقامة تجمع صناعي متكامل في مجال الصناعات الدوائية والصناعات المرتبطة بها ، يوجد عدد من
مشروعات المناطق الحرة التي تعمل في مجال الصناعات الدوائية و مجالات أخرى غذائية وهندسية

العنوان : المنطقة الصناعية - الكلاحين - فقط - محافظة قنا

البريد الإلكتروني : keft-fz@gafinet.org

١٠- المنطقة الحرة العامة بميناء شرق بورسعيد

أنشئت عام ١٩٩٥ وتم تعديل حدود المنطقة عام ٢٠٠٣ لتصبح موازية لحدود الميناء المحوري بشرق
بورسعيد ، وهي مخصصة لنشاط الحاويات والترانزيت ، المساحة ٣٥.٤ مليون م^٢
يتميز الموقع بتوسطه لخطوط التجارة العالمية بما يجعل المنطقة مركزا للتوزيع والأعمال
اللوجستية لخدمة حوض البحر الأبيض المتوسط والمناطق المجاورة، كما أن هناك إمكانية للتكامل
الصناعي و السلعي مع المنطقة الصناعية المجاورة .

تتولى هيئة ميناء بورسعيد تنفيذ المرافق و البنية الأساسية ، وتم الانتهاء من إنشاء قناة الدخول من
البحر مباشرة ، كما تم إنشاء الرصيف المخصص للحاويات .

تم إنشاء محطة حاويات بمعرفة شركة قناة السويس للحاويات بنظام B.O.T ، بطاقة ٦٠٠ ألف
حاوية سنويا تصل إلى ١.٢ مليون حاوية في السنوات التالية.

العنوان: المنطقة الحرة العامة ببورسعيد - مدينة بورسعيد ص.ب ٢٤٢ بورسعيد

التليفون : ٧٢٤٧٩٨ / ٧٢٩٧٥٢ (٢٠٦٦ +)

فاكس : ٤٨٢٨٦٩ (٢٠٦٦ +) البريد الإلكتروني: portsaid-fz@gafinet.org

١١- المنطقة الحرة العامة بمدينة بدر

تقع المنطقة الحرة العامة بمدينة بدر على طريق القاهرة/ السويس ، علي مساحة : ٦.٧ مليون متر
مربع ، وتبعد ٢٥ كم عن الطريق الدائري للقاهرة، قربها من مطار القاهرة الدولي على بعد ٣٠ كم.

كما تبعد ٨٥ كم من ميناء السويس ، وتمتاز بالقرب من المجتمعات العمرانية الجديدة (الشروق -
الرحاب - العاشر من رمضان) .

الرسوم المقررة على مشروعات المناطق الحرة

١. تؤدي مشروعات المناطق الحرة للهيئة مقابل سنوى للخدمات بواقع نصف فى الألف من التكاليف الاستثمارية للمشروع بحد أدنى \$١٠٠ وبحد أقصى \$١٠٠٠ أو ما يعادلها بالعملات الحرة .
٢. تخضع مشروعات التصنيع والتجميع لرسم سنوى ١٪ على قيمة تكلفة ما أستحدث فى السلعة من تصنيع أو أجرى عليها من تجميع وذلك عند خروجها من المنطقة .
٣. مشروعات التخزين تخضع لرسم سنوى ١٪ من قيمة السلع وتعفى من رسم تجارة البضائع العابرة (الترانزيت) المحددة الوجهة .
٤. مشروعات الخدمات التي لا يقتضى نشاطها الرئيسى إدخال أو إخراج سلع تخضع لرسم سنوى ١٪ من إجمالى الإيرادات التى تحققها .
٥. تقدم الهيئة لمصلحة الجمارك . بناء على طلب صاحب الشأن . ضماناً عن قيمة الضرائب والرسوم الجمركية المستحقة على البضائع أثناء نقلها من الدوائر الجمركية إلى المناطق الحرة أو العكس أو فيما بين المناطق الحرة وتصدر الهيئة هذا الضمان مقابل تحصيل واحد فى الألف من قيمته وذلك بعد تقديم المشروع بوليصة تأمين ضد مخاطر السرقة والتلف والحريق بكامل قيمة الضمان .
٦. يتم تحصيل مقابل الانتفاع السنوى (الإيجار) من المشروعات المقامة بالمناطق الحرة العامة وفقاً للفتات التالية :

مقابل الشغل بالمناطق الحرة العامة

أولاً: مقابل شغل الأراضي :-

أ. للمشروعات الاستثمارية :-

المنطقة الحرة	مقابل شغل الأراضي السنوي لـ ٢٠
المنطقة الحرة العامة بمدينة نصر المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية المنطقة الحرة العامة ببورسعيد	\$ ٣,٥ للمشروعات الصناعية. \$ ٧ لمشروعات التخزين.
المنطقة الحرة العامة بالسويس	\$ ٢ للمشروعات الصناعية \$ ٣,٥ لمشروعات التخزين.
المنطقة الحرة العامة بالإسماعيلية	\$ ١,٧٥ للمشروعات الصناعية \$ ٧ لمشروعات التخزين
المنطقة الحرة العامة بدمياط المنطقة الحرة العامة بشبين الكوم	\$ ١,٧٥ للمشروعات الصناعية \$ ٣,٥ لمشروعات التخزين.
المنطقة الحرة العامة الإعلامية	يتم الإيجار من خلال شركات البنية الأساسية
المنطقة الحرة العامة بقسط	يتم تخصيص الأراضي بنظام التملك بدون مقابل

بالنسبة لمشروعات التخزين التي تلتزم بالتصدير بالكامل لخارج البلاد يتم تخفيض مقابل الانتفاع المقرر بنسبة ٥٠٪ ، مع ملاحظة أنه في حالة مزاولة مهنة أو حرفة بالمنطقة يكون مقابل الشغل \$٢٥ للمتر المربع سنوياً.

ب. لمشروعات الخدمات

٢٥ \$ ل ٢م سنوياً لمشروعات الخدمات في الأماكن خارج نطاق البلوكات المخصصة للمشروعات
ثانياً: مقابل شغل المباني الجاهزة

٢٥ \$ ل ٢م سنوياً للمشروعات الاستثمارية و بالنسبة للمنطقة الحرة العامة بشبين الكوم فقد تحددت
القيمة الإيجارية طبقاً للآتي :

١٢,٥ \$ للمتر المربع بالدور الأرضي ١٠,٥ \$ للمتر المربع بالدور الأول العلوي.

٨,٥ \$ للمتر المربع بالدور الثاني ٦,٥ \$ للمتر المربع بالدور الثالث.

ثالثاً: مقابل شغل الوحدات الإدارية

٨٨,٦٤ دولار أمريكي للمتر المربع سنوياً للوحدات الإدارية في صالات الشحن والبنوك بالمنطقة الحرة
العامة بالإسكندرية.

خطابات الضمان

تقديم خطاب ضمان نهائي لصالح الهيئة لضمان سداد الالتزامات المالية المستحقة علي المشروع قبل
الهيئة تتحدد قيمته وفقاً لما يلي :

النشاط الصناعي : ١٪ من التكاليف الاستثمارية للمشروع بحد أدنى ٥٠٠٠ \$ او ما يعادلها بالعملات الحرة
وبحد أقصى ٥٠٠٠ \$.

النشاط التخزيني : ٢٪ من التكاليف الاستثمارية للمشروع بحد أدنى ١٠٠٠٠ \$ أو ما يعادلها بالعملات الحرة
وبحد أقصى ١٠٠٠٠ \$.

مشروعات التلاجات : ١٪ من التكاليف الاستثمارية للمشروع بحد أدنى ١٠٠٠٠ \$ ر أو ما يعادلها بالعملات
الحرة وبحد أقصى ١٠٠٠٠ \$.

وفي جميع الأحوال المنصوص عليها في البنود السابقة يخفض الضمان المالي بنسبة ١٥ ٪ في حالة أدائه نقداً
وبما لا يقل عن الحد الأدنى المقرر .

بالنسبة للشركات الملتزمة بسداد مستحقات الهيئة بانتظام لمدة ٣ سنوات سابقة متتالية وسلامة
موقفها تجاه الهيئة يتم تخفيض قيمة خطابات الضمان بنسبة ٥٠٪.

أسعار الخدمات بالمناطق الحرة

المنطقة الحرة	المياه	الكهرباء
مدينة نصر	شريحة ١: أقل من ١٠ م ^٢ = ١٣ ج.م. شريحة ٢: أقل من ٥٠ م ^٢ = ٢٤ ج.م. شريحة ٣: أكثر من ٥٠ م ^٢ = ٣٤ ج.م. ٣٥٪ مصاريف صرف	١٠ - ١٠٠ ك.و.ت = ١٨٩ ج.م. أكثر ٥٠٠ ك.و.ت = ٢٤ ج.م. + ٣٠٪ مصاريف التأمينات والمعاشات.
الإسكندرية	١,١٥ ج.م./م ^٣ + ٧٠٪ مصاريف صرف.	أقل ٥٠٠ ك.و.ت = ١٥٣٥ ج.م. أكثر ٥٠٠ ك.و.ت = ١٨ ج.م.
بورسعيد	١,٢٨ ج.م./م ^٢ + ٥٠٪ مصاريف صرف.	١٩ ج.م./م ^٣ ك.و.ت
السويس	١,٢٥ ج.م./م ^٢ + ٦٠٪ مصاريف صرف.	١٨ ج.م./م ^٣ ك.و.ت

الإسماعيلية	٠,٨٥ ج.م./م ^٢ + ٥٠٪ مصاريف صرف.	١٩ ج.م./ك.وت
دمياط	١,١٥ ج.م./م ^٢	١٨٩ ج.م./ك.وت
الإعلامية	شريحة ١: أقل من ١٠ م ^٢ = ١٣ ج.م. شريحة ٢: أقل من ٥٠ م ^٢ = ٢٤ ج.م. شريحة ٣: أكثر من ٥٠ م ^٢ = ٣٤ ج.م. ٣٥٪ مصاريف صرف	٥٠٠ ك.وت = ١٨٩ ج.م. أكثر ٥٠٠ ك.وت = ٢٤ ج.م. ٣٠٪ مصاريف التأمينات والمعاشات.

إجراءات إقامة مشروع (١) بنظام المناطق الحرة العامة :

- ١) يقدم طلب إقامة المشروع بنظام المناطق الحرة إلى إدارة المنطقة الحرة المختصة
- ٢) يتم العرض على اللجنة الفنية الدائمة لشئون المناطق الحرة لاستصدار الموافقة المبدئية على إقامة المشروع
- ٣) قيام المشروع بسداد مقابل جدية بواقع ١٠٪ من القيمة الإيجارية السنوية بحد أدنى ١٠٠٠ دولار .
- ٤) يتم العرض على مجلس إدارة المنطقة الحرة العامة المختصة لاستصدار الموافقة النهائية على إقامة المشروع
- ٥) يتقدم المشروع إلى إدارة المنطقة الحرة المختصة لاستلام الأرض المخصصة للمشروع وسداد مقابل الانتفاع عن السنة الأولى مقدما بعد خصم ما سبق سداده كمقابل للجدية (يجوز للمشروع استلام الأرض بعد صدور الموافقة المبدئية على إقامة المشروع بشرط سداد مقابل الانتفاع عن السنة الأولى) .
- ٦) يتم إصدار تراخيص شغل الأرض .
- ٧) يقوم المشروع بالتوجه إلى وحدة التأسيس بمجمع خدمات الاستثمار الرئيسي بالهيئة أو بالمجمعات الفرعية لتأسيس المشروع واستخراج السجل التجارى والبطاقة الضريبية بنظام ال one stop shop
- ٨) على المشروع أن يقدم خطاب الضمان المصرفي أو الضمان النقدي اللازم لمقابلة احتياجات الهيئة و سداد مقابل خدمات الهيئة عن سنة كاملة ، كما يقدم الرسومات الهندسية لإنشاءات المشروع (ثلاثة نسخ) ومعتمدة من مهندس نقابى معتمد .
- ٩) تقوم إدارة المنطقة المختصة بإصدار قرار مزاولة النشاط .
- ١٠) تتولى إدارة المنطقة بإخطار الجهات المختصة بنسخة من قرار مزاولة النشاط للمشروع .

(٢) المناطق الحرة الخاصة

١. تقدم لقطاع المناطق الحرة بالهيئة إخطار إقامة مشروع كم منطقة حرة خاصة .
٢. يتم العرض على اللجنة الفنية الدائمة للمناطق الحرة لاستصدار الموافقة المبدئية
٣. يتم إخطار المشروع بتشكيل لجنة لمعاينة الموقع وتحديد حدود المنطقة (ويمكن أن يتم ذلك بعد تأسيس الشركة)
٤. عند الموافقة النهائية على المشروع يقوم قطاع المناطق الحرة بإخطارك لتأسيس الشركة .

٥. بعد إتمامك إجراءات التأسيس وشهر الشركة وقيدتها فى السجل التجارى يرجى تقديم الأتي لقطاع المناطق الحرة :

خطاب ضمان مالى نهائى لصالح الهيئة تحدد قيمته بناء على نوع النشاط .
شيك مقابل الخدمات السنوى : بواقع نصف فى الألف من التكاليف الاستثمارية للمشروع .
يتم إصدار ترخيص مزاولة النشاط كما يمكن الموافقة على استصدار ترخيص مزاولة نشاط مؤقت
لحين إتمام تنفيذ الاشتراطات الواجب توافرها فى الموقع كمنطقة حرة خاصة.

إجراءات تحول المشروعات للمناطق الحرة الخاصة

يكون تحويل المشروعات للعمل بنظام المناطق الحرة الخاصة بموافقة الهيئة العامة للاستثمار وفقاً
للمضوابط التالية :

١. أن يكون قد زاول النشاط بالفعل .
٢. ألا تقل صادراته عن نصف منتجاته .
٣. أن يستوفى الاشتراطات الخاصة بالمباني والأسوار والأمن التى تحددها اللوائح والنظم
٤. وجود أسوار محيطة بالمنطقة من جميع الجهات وبما لا يقل عن ثلاثة أمتار.
٥. وجود بوابة واحدة للمشروع ولا مانع من وجود بوابة أخرى للطوارئ مغلقة ولا تستخدم إلا فى حالة الطوارئ .

تجهيز عدة غرف مناسبة بالمرافق لكل من :

مندوب الهيئة العامة للاستثمار المقيم بالمشروع .

مندوب مصلحة الجمارك المقيم بالمشروع .

تجهيز غرف أمن خاصة بالمنطقة .

فى حالة عدم وجود أسوار تكون جميع النوافذ المطلة على الجار أو إلى الخارج موضوع عليها حواجز حديد وشبك .

الاستثمار الداخلى بالمناطق الصناعية

تتمثل مشروعات الاستثمار الداخلى فى مصر فى المشروعات المقامة فى أية منطقة صناعية. وتقوم مصر بتنفيذ برنامج مكثف للتنمية الإقليمية من خلال إنشاء ٤١ منطقة صناعية فى مختلف أنحاء البلاد (١٩ محافظة) وذلك وفقاً لقانون الاستثمار رقم ٨ لعام ١٩٩٧.

تبلغ إجمالى المساحة الكلية لهذه المناطق ١٦٢ مليون م^٢ وموضح بيان مساحة كل منطقة على حدة بالبيانات الخاصة بكل محافظة .

عدد المشروعات الموافق عليها حتى (٢٠٠٥/١/١) تبلغ ٢٢١٠ مشروع فى هذه المناطق وعدد المشروعات التى بدأت الإنتاج ٩٣٠ مشروع .

الحوافز

أسعار الأراضي

يتم تمليك الأراضي للمشروعات بالمجان فى المناطق الصناعية بالوجه القبلى بعد إتمام تنفيذ المشروع وبدء الإنتاج الفعلى وفقاً لقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠١ لسنة ٢٠٠١ والقرار رقم ٣٧٠ لسنة ٢٠٠٤ وذلك بمحافظات (بنى سويف - المنيا - أسيوط - سوهاج - قنا - أسوان - الوادي الجديد) .

تتوفر بالمحافظات الأخرى الأراضي اللازمة للإنتاج الصناعى بسعر يتراوح بين ٤٥-٤٥٠ جنيه فى المتر.

التجمعات الصناعية

تولي مصر اهتماماً كبيراً بالمناطق الصناعية بهدف تحقيق التطور ونقل التكنولوجيا وتكوين تجمعات من الشركات ذات المنتجات المتصلة ببعضها البعض. وتتمتع هذه المناطق بمزايا تنافسية و تفضيلية من أجل تحقيق معدلات النمو المقررة لقطاعات الصناعة.

وسعياً لزيادة تنافس المشروعات الصغيرة والمتوسطة، تهتم الهيئة العامة للاستثمار بتشجيع التجمعات الصناعية المقامة فى مكان واحد والتي تؤدي إلى تحقيق مدى أوسع من انتقال المعرفة المتخصصة ودمج الخدمات التى تحتاجها هذه المشروعات فى مكان واحد.

إن إنشاء المشروعات التكميلية الصغيرة والمتوسطة في المناطق الصناعية يسمح بتكوين اتحادات للمنتجين بهدف خدمة جميع الأعضاء في تسويق منتجاتهم في الخارج وتحقيق المصالح المشتركة. وهذا النموذج التنموي يؤدي إلى تحقيق مستوى أعلى من الجودة ودرجة أقل من التكلفة في المنتجات النهائية، الأمر الذي يمهّد الطريق نحو المزيد من الاندماج والتوغل في أسواق التصدير.

أهم المشروعات المقامة داخل المناطق الصناعية

محافظات المنوفية وأسيوط: إنتاج الأدوية والمستلزمات الطبية .
محافظه سوهاج: إنتاج البويات والجرارات الزراعية .
محافظه المنيا: أعلاف ومركزات - أسمدة عضوية - مواسير خرسانية .
محافظه بنى سويف: مصانع الأسمت - حفظ وتجفيف الخضراوات والفاكهة .
محافظه الفيوم: إنتاج السيراميك والأدوات الصحية - تجفيف الحاصلات الزراعية .
محافظه الإسكندرية: مصانع البتروكيماويات والإطارات .
محافظه المنوفية: الأجهزة المنزلية الكهربائية والصناعات الورقية .
محافظه بور سعيد: تصنيع الكيماويات - حديد التسليح - غزل ونسيج .
محافظه كفر الشيخ: تعبئة الغاز السائل .

المناطق الاقتصادية الخاصة

تم التصديق على القانون رقم ٨٣ لعام ٢٠٠٢ والمتعلق بالمناطق الاقتصادية الخاصة. ويسعى هذا القانون إلى إنشاء مناطق اقتصادية تتمتع بقدر كبير من الاستقلالية والتحرر من البيروقراطية. ويمنح المصدرون بالمناطق الاقتصادية الخاصة شهادات مصرية بمنشأ منتجاتهم يمكن استخدامها بموجب اتفاقات التجارة الدولية. ويبلغ معدل الضريبة السارية على كافة الأنشطة داخل المناطق الاقتصادية الخاصة ١٠٪ ويستفيد المستثمرون في المناطق الاقتصادية الخاصة من الأنظمة الإدارية والعمالية المرنة. تدار كل منطقة ذاتيا من خلال سلطة مستقلة مع منح قدر أكبر من السلطات إلى مجلس إدارة كل منطقة. وقد وقع الاختيار على منطقة شمال غرب خليج السويس.

وتعد المنطقة الصناعية الخاصة في شمال غرب خليج السويس أول منطقة تنشأ بموجب القانون الجديد. وستمثل هذه المنطقة نموذجا لإنشاء المناطق الاقتصادية الأخرى في المستقبل في مصر. وتقع هذه المنطقة بالقرب من ميناء العين السخنة وعلى بعد حوالي ٤٥ كم من مدينة السويس على مقربة من المدخل الجنوبي لقناة السويس.

أنشأت الحكومة هيئة جديدة لإدارة تطوير وعمليات المنطقة الاقتصادية الخاصة بالسويس. وقد بدأت العديد من الشركات عمليات الإنتاج وتشمل الأسمدة والحديد والصلب والصناعات الدوائية ومواد البناء البتروكيماويات.

المناطق الاقتصادية الخاصة سوف تعمل كمجمع لخدمات الاستثمار بالنسبة

لمكتب إدارة الجمارك - مكتب إدارة الضرائب - مركز لفض المنازعات

للاتصال: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رئيسي: نائب رئيس الهيئة

صلاح سالم - أرض المعارض - مدينة نصر - النصر - خلف حي السفارات - القاهرة

١١٥٦٢ : ٢٠٢ ٤٠٥٥٤٥٢ +

٨٠٤٤ : ٢٠٢ ٢٧٤٨٤٦٨ +

١١٥٦٢ : ٢٠٢ ٤٠٥٥٤٣٥ +

الالكتروني: gafi-fz@gafinet.org