

بسم الله الرحمن الرحيم

(وَمَا أُوتِيتُمْ مِنَ الْعِلْمِ إِلَّا قَلِيلًا) (سورة الاسراء - الآية ٨٥)

(وَقُلْ رَبِّيَ زِدْنِي عِلْمًا) (سورة طه - الآية ١١٤)

صدق الله العظيم

رقم (٢)

الفرق بين الفسخ و الانفساخ و التفاسخ

الفسخ :- هو حل الرابطة العقدية بين طرفي العقد اتفاقاً أو قضاءً

التفاسخ :- هو تقايل المتعاقدين على حل الرابطة العقدية بينهما اتفاقاً

الانفساخ :- هو حل الرابطة العقدية بين طرفي العقد لاستحالة تنفيذ محله

يتشابه الفسخ و التفاسخ في حل الرابطة العقدية اتفاقاً ، ولكن يختلف كل منهما عن الآخر ، فالفسخ يصير بحل الرابطة العقدية لإخلال احد المتعاقدين او كلاهما بالتزامه التعاقدى ، اما التفاسخ فلا يكون هناك اخلال بتنفيذ اى طرف من أطراف العقد لالتزامه ، غاية الامر ان اطراف العقد ارادوا عدم السير فى تنفيذ ه ، فاتفقوا على حل الرابطة العقدية بينهم اى تقايلوا عليه

الاثرا الرجعى :- فى حالتى الفسخ والتفاسخ يلزم ارجاع المتعاقدين الى الحالة التى كانوا عليها قبل التعاقد

اما فى حالة الانفساخ فليس هناك اثر رجعى لان العقد منعدم لانتفاء ركن من اركانه وهو محل العقد

زملائى الاعزاء المحامى ليس آلتا او ناقل للنصوص القانونية ، المحامى قبل ان يكون مدافعا عن الحق ، هو عارف للفقہ القانونى ومدركا له وسعيا اليه ، وهو قبل كل ما سبق مبدع فى فكره وعمله ، فبدون العلم بالفقہ القانونى لن يكون المحامى ملما بأدوات عمله ومبدعا فيه

اسأل الله ان ينفعنى وينفعكم بما قدمت

فان أخطأت فعلى خطئى

وان اصبت فأسألكم صالح الدعاء لى ولكم بالخير

لكم منى كامل التقدير والاحترام