

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Број 656Подгорица, 25. 11. 2021 год

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca** JU OSNOVNA ŠKOLA SAVO PEJANOVIĆ PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, ulica IV Proleterske 5, PIB: 02011158, koga zastupa direktor mr Zoran Đukić (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponuđača** INCOM D.O.O. Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ulica Ohridska br. 6, PIB 02050269; Broj računa: 520-116100-05 Naziv banke: Hipotekarna banka Podgorica, koga zastupa Aleksandar Mijović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na adaptaciji krova Ju Osnovna Škola Savo Pejanović, Podgorica šifra postupka: 9197 od 24.09.2021.godine.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 560 od 09.11.2021.godine;

Ponuda ponuđača INCOM D.O.O. Podgorica broj 10436 od 01.10.2021.godine.

#### Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove, a sve na osnovu predmjera za izvođenje radova na adaptaciji krova Ju Osnovna Škola Savo Pejanović. Podgorica u skladu sa ugovornim dokumentima i u svemu prema ponudi broj 10436 od 01.10.2021.godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

#### Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora, i to: Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016 i 51/2017); Zakon o zaštiti na radu ("Sl. list RCG 79/04"); Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG br. 13/2007); Pravilnikom o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora, Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije, Pravilnikom o izmjeni i dopuni pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda, Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007,



Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018).

### **Član 3.**

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u **iznosu od 83.457,57 eura sa uračunatim PDV-om. (cijena bez PDV-a: 68.973,20 eura; PDV:14.484,37 eura)**

### **Član 4.**

Isplata radova iz člana 1. ovog Ugovora izvršiće se u roku od 30 (trideset) dana od dana ispostavljanja privremene mjesečne i okončane situacije za izvedene radove, ovjerene od strane nadzornog organa.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10. u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju i dalje postupanje Naručiocu.

Plaćanje će se izvršiti na žiro račun ponuđača br 520-116100-05 kod Hipotekarna banka Podgorica banke.

### **Član 5.**

Rok za izvođenje radova iz člana 1. je 30 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao, u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je objekat Ju Osnovna Škola Savo Pejanović. Podgorica, na adresi: ulica IV Proleterske 5.

### **Član 6.**

Izvođač je dužan dostaviti Naručiocu, pisanim putem preko Nadzornog organa, detaljni dinamički plan izvođenja radova, sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1. ovog Ugovora, na davanje saglasnosti u roku od 5 dana od dana potpisivanja Ugovora.



*Dinamički plan mora da pokaže da će Izvođač uspjeti da izvrši ugovorene radove u roku navedenom u članu 5 stav 1 ovog ugovora.*

*Nadzorni organ ukoliko smatra da u dinamičkom planu nije predstavljena dovoljna količina angažovanih resursa, o istom obavještava Naručioca i Izvođača u roku od 2 dana od dana prijema dinamičkog plana.*

*Naručilac ima pravo da pismenim zahtjevom od Izvođača zahtjeva pojašnjenje dinamičkog plana.*

*Ukoliko Izvođač procijeni da su podaci u dinamičkom planu na koji su Nadzorni organ i Naručilac iskazali primjedbe ispravni, tj. da resursi predstavljeni u dinamičkom planu zadovoljavaju o istom sačinjava izjavu koju dostavlja Nadzoru i Naručiocu.*

*Ukoliko Izvođač prihvati sugestije Naručioca dužan je novi dinamički plan dostaviti u roku od 2 dana od dostavljanja pismenog naloga za provjeru dinamičkog plana od strane Naručioca.*

#### **Član 7.**

*Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., Izvođač obezbeđuje sam i o svom trošku.*

#### **Član 8.**

*Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta, Naručilac će vršiti preko preko privrednog društva, odnosno organizacije, koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, te koja posjeduje odobrenje/licencu za pomenute poslove propisanu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18) o čemu će pismeno obavjestiti Izvođača.*

*Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica zaposlena kod privrednog društva iz stava jedan ovog člana, koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).*

*Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome pismeno obavijestiti Izvođača.*

#### **Član 9.**



Garantni rok iznosi 1 (jedna) godina od dana primopredaje izvedenih radova, za građevinske radove.

Za materijale ugrađene prilikom izvođenja radova garantni rok je onaj propisan od strane proizvođača materijala ili opreme koja se ugrađuje.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom, po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima iz ovog ugovora. Prije ugradnje potrebno je dostaviti sve tražene ateste na uvid nadzornom organu

Garantni rok počinje teći od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova od strane izvođača, lica ovlaštenog za vršenje poslova stručnog nadzora i lica zaposlenog kod Naručioca, koje je ovlašteno za potpisivanje predmetnog zapisnika. (u daljem tekstu Komisija za prijem radova)

#### **Član 10.**

Nadzorni organ je ovlašten i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema predmjeru radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; kontrolu mjera zaštite na radu; poštovanje ugovorenih rokova; davanje uputstava izvođaču radova; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekata.

Postojanje nadzornog organa i njegovi eventualni propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

#### **Član 11.**

Obaveza Izvođača je da sve materijale i opremu ugradi u potpunosti u skladu sa tehničkim preporukama Proizvođača materijala.

Ukoliko usljed nestručne ugradnje materijala nastane šteta na objektu na kome se izvode radovi, Naručilac može zahtijevati nadoknadu štete i ponovnu ugradnju materijala, pisanim putem od Izvođača.

Ukoliko Izvođač ne postupi u skladu sa članom 11 stav 2 Naručilac može tražiti naknadu štete primjenom sredstava finansijskog obezbjeđenja.

#### **Član 12.**



Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, Nadzorni organ obavještava Naručioca, koji može zahtijevati ispitivanje materijala.

Naručilac ispitivanje materijala može zatražiti isključivo pismenim putem od Izvođača.

Ispitivanje materijala će se obaviti preko privrednog društva ovlašćenog za kontrolu kvaliteta.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

### **Član 13.**

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Ukoliko je Izvođač u okviru svoje ponude naveo robni znak, patent, tip ili proizvođač, za neki material ili opremu, prije ugradnje Nadzornom organu na uvid mora predočiti dokaz da se ugrađuje navedeni proizvod.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala, odnosno garantnim listovima proizvođača materijala, koje predaje Nadzornom organu prije ugradnje istih.



Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Sve dostavljene ateste i garantne listove Nadzorni organ upisuje u građevinski dnevnik.

#### **Član 14.**

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, na način kako je to naveo u dinamičkom planu dostavljenom u skladu sa članom 6 ovog ugovora.

Izvođač je dužan obavjesti Naručioca i Nadzorni organ o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta u cijelini, kao i lica ovlašćenog da prati pojedinu fazu radova, pismenim putem u trenutku dostavljanja dinamičkog plana.

Izvođač je dužan da na gradilištu u toku pojedinačnih faza radova, obezbijedi prisustvo stručnih lica ovlašćenih za rukovođenje pojedinim fazama radova, angažovanih na način propisan Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18), te navedena u okviru izjave o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta objekta u cijelini, ili lica ovlašćenog da prati pojedinu fazu radova, Izvođač je dužan da o tome odmah obavjesti Naručioca i Nadzorni organ pismenim putem.

Lice koje nakon promjene treba da pokrije neku od funkcija navedenih u članu 14 stav 2, mora imati iste uslove u pogledu školske spreme i posjedovanja licenci/odobrenja i slično kao lice koje se mijenja.

Lice koje nakon promjene treba da pokrije neku od funkcija navedenih u članu 14 stav 2 mora imati radno iskustvo veće ili jednako sa licem koje se mijenja.

Prilikom promjene lica Izvođač mora dokazati da su lica koja će obavljati neku od funkcija navedenih u članu 14 stav 2 angažovana na način propisan Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18).

Ukoliko Nadzorni organ utvrdi da se Izvođač ne pridržava stavova navedenih u članu 14, ili da je propustio da odradi neku od radnji navedenih u ovom članu, Nadzorni



organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Radovi će se nastaviti nakon ispravljanja nepravilnosti od strane Izvođača ili nakon pozitivnog nalaza nadležne inspekcije.

#### **Član 15.**

Izvođač je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju, te da istu dostavi na uvid Nadzornom organu po njegovom zahtjevu.

#### **Član 16.**

Izvodjač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, lica na gradilištu, susjednih objekata, radova i opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica, ili štete na imovini trećih lica.

Izvođač je dužan, da prilikom zaključivanja ugovora Naručiocu, preda dokaz o osiguranju za štetu od odgovarajućeg profesionalnog rizika, na iznos od 100.000,00 €, za predmetnu javnu nabavku, u skladu sa Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Sl. list CG” broj:68/17). Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

#### **Član 17.**

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne



*penale 2,00 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.*

*Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u kašnjenju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.*

*Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.*

#### **Član 18.**

*Izvođač je dužan da prilikom zaključivanja ovog ugovora preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju na iznos od 5 % ugovorene vrijednosti sa uračunatim PDV-om, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza koje su definisane ovim Ugovorom.*

*Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o izvođenju i traje najmanje 30 (trideset) dana duže od ugovorenog roka za izvođenje radova.*

#### **Član 19.**

*Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.*

#### **Član 20.**

*Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.*

#### **Član 21.**

*Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.*

#### **Član 22.**





Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac.

### **Član 23.**

IZVOĐAČ je dužan da najkasnije 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi NARUČIOCU bezuslovnu i na prvi poziv plativu garanciju na iznos od 5 % od ugovorene vrijednosti sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka za izvedene radove, sa rokom važenja 30 dana dužim od trajanja garantnog roka za izvedene radove.  
Danom dostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, ista postaje sastavni dio Ugovora.

### **Član 25.**

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- dokumentacija po predmetnom pozivu
- predmjer radova,
- ponuda izvođača
- dinamički plan izvođenja radova,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora.

### **Član 26.**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

### **Član 27.**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

### **Član 28.**

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

### **Član 29.**

*Na sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjeniče se odredbe Zakona važeće za ovu vrstu Ugovora i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 .*

**Član 30.**

*Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila je ništavan.*

**Član 31.**

*Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.*

*Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost suda u Podgorici.*

*Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.*

**Član 32.**

*Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač.*

NARUČILAC  
JU OSNOVNA ŠKOLA SAVO PEJANOVIĆ



IZVOĐAČ  
INCOM DOO

