

סדרת סרטונים על מיסלולי משכנתא



מלדה גושיי – יועץ משכנתא אישי

קבוע לא צמודה – קל"צ :

- זהו המסלול הבטוח והיציב ביותר מבין כל מסלולי המשכנתא הקיימים כיום.
- במסלול זה הריבית קבוע לאורך כל חיי המשכנתא ואינה צמודה למדד.
- מסלול זה מבטיח לנו החזר חודשי יציב וקבוע לאורך חיי המשכנתא – אם לצורך העניין החזר החודשי הראשוני עומד על 2,000 ₪, גם התשלום האחרון של המסלול יעמוד על אותו סכום 2,000 ₪.
- במסלול זה ניתן לקחת את כל סכום הלוואה.

קל"צ – יתרונות וחסרונות

יתרונות

- המסלול היציב והבטוח ביותר – ריבית קבועה והחזר חודשי שלא משתנה לאורך כל חיי המשכנתא.
- לא צמוד למדד המחירים לצרכן.

חסרונות

- ריביות יקרות מאוד מבין כל מסלולי המשכנתא.
- החזר החודשי יחסית גבוה מבין כל מסלולי המשכנתא.
- קנסות פירעון מוקדם גבוהים מאוד.

בואו נראה דוגמאות למסלול קל"צ