

סדרת סרטונים על מיסלולי משכנתא



מלדה גושיי – יועץ משכנתאות אישי

מסלול פריים:

- מסלול הפריים הוא מסלול המשנה באופן אוטומטי בהתאם לשינויים של ריבית המשק, הנקבעת על יד בנק ישראל אחת לחודש וחצי.
- מהי היא ריבית הפריים ? , ריבית הפריים היא ריבית בנק ישראל (או הריבית המשק) בתוספת מרווח קבוע של 1.5%, לצורך העניין נכון כיום ריבית בנק ישראל עומדת על 0.1%, נוסיף לה 1.5% ונקבל ריבית פריים של 1.6%.
- במסלול הפריים הריבית עשויה להתעדכן אחת לחודש וחצי ואין קנסות פירעון מוקדם.
- במסלול הפריים ניתן לקחת אך ורק שליש מהמשכנתא.

מסלול הפריים – יתרונות וחסרונות

יתרונות

- אין קנסות בגין ביצוע פירעון מוקדם.
- לא צמוד למדד המחירים לצרכן.
- ריבית יחסית נמוכה להבדיל משאר המסלולים.

חסרונות

- ריבית משתנה עשויה להשתנות בתדירות גבוהה (אחת לחודש וחצי).
- ניתן לקחת אך ורק שליש מהמשכנתא.

בואו נראה דוגמאות למסלול פריים