1. **משימות לאחר פתיחת תיק משכנתא במשכון נכנס/הלוואה לכל מטרה:**
2. **ביצוע שמאות:**
3. במידה ויש משכנתא קיימת על הנכס: הבנק יבקש מכם לבצע שמאות לנכס על מנת לוודא ששווי הנכס שקיים בבעלותכם לא חורגים מאחוזי מימון.
4. במידה ואין משכנתא על הנכס: הבנק יבקש מכם לבצע שמאות על מנת לוודא את ערך הנכס כיום, במידה וערך הנכס עלה אתם תקבלו תוספת כסף במשכנתא.
5. אתם תקבלו מהבנק טופס "הפנייה לשמאי", בטופס מצורף 3 שמאים מוסמכים ע"י הבנק לביצוע שמאות.
6. עלות השמאות יכול להגיע עד 2,000 ₪, תלוי במחיר הדירה שרכשתם.
7. במידה ויש לכם הלוואה זכאות מגיע לכם הנחה במשאות ואתם מחויבים לשלם 269 ₪.
8. **רישום משכנתא בטאבו:**
9. אתם תקבלו מהבנק "שטרות משכנתא", איתם תגיעו לטאבו (שימו לב שתצרכו להגיע פיזית לטאבו או לייפות כוח של עו"ד) ולרשום על הנכס משכנתא ולהציג את השטרות החתומים ואת נסח הטאבו העדכני לבנק.
10. חשוב מאוד : אתם תצטרכו להוציא אישור מהעריה/מהמועצה טופס היעדר חובות על הנכס על מנת לרשום משכנתא על הנכנס בטאבו.
11. תידרשו לשלם את האגרות בנושא (רישום משכון עולה בערך 190 ₪).
12. **אישור מהעירייה/מהמועצה על היעדר חובות על הנכס:**
13. על מנת לרשום משכנתא עליכם להוציא אישור מהעירייה או מהמועצה אישור היעדר חובות על הנכס.
14. עליכם להגיע פיזית או לייפות כוח (לא חייב עורך דין) לעירייה/המועצה ולקבל אישור היעדר חובות על הנכס.
15. ישנם עיריות שניתן להוציא את האישור דרך האינטרנט – מומלץ לבדוק לפני.
16. **ביטוחים:**
17. על מנת לקבל משכנתא אתם מחויבים להציג לבנק שני ביטוחי משכנתא – המורכבים מביטוח נכס וביטח חיים.
18. יש לכם אופציה לקבל הצעה מהסוכנות ביטוח של הבנק במידה ואתם מעוניינים לסיים את הנושא כבר בסניף.
19. חשוב לדעת : עליות הביטוחים יכולות להגיע למאות שקלים לכן מומלץ לבצע בעת הגעה לסניף סקר שוק ביטוחים וכך לקבל את הצעה הכי טובה עבורכם.