

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

**«Планировочная и инженерно-транспортная
организация территории.**

Социально-экономическое обоснование»

II этап

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственный контракт от 24.10.2018 № ГП-2018/2019

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы

**Проект внесения изменений в генеральный план
городского округа Жуковский
Московской области
II этап**

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план

**ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная
организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Директор
Главный архитектор
Главный инженер
Руководитель мастерской

Д.В. Климов
О.В. Малинова
А.А. Долганов
И.Е. Домбровская

2019

Архив. №	
ФИО, подпись	
Взамен	
ФИО, подпись и дата визирования	

Коллектив исполнителей

Должность исполнителя	ФИО	№ телефона
Руководитель мастерской	Домбровская И.Е.	8-495-684-44-44
Планируемое развитие транспортной инфраструктуры		
Начальник отдела	Хайретдинов Р.З.	8-495-684-44-44
Пространственно-планировочная организация территории городского округа Жуковский		
Главный архитектор проекта	Кривоносова Н.Н.	8-495-684-44-44
Главный архитектор проекта	Задкова О.А.	8-495-684-44-44
Главный архитектор проекта	Чурилин Б.Т.	8-495-684-44-44
Ведущий архитектор	Домбровская А.С.	8-495-684-44-44
Планируемое социально-экономическое положение		
Главный архитектор проекта	Кривоносова Н.Н.	8-495-684-44-44
Планируемое развитие инженерной инфраструктуры		
Главный инженер проекта	Зилов С.А.	8-495-631-61-05
Главный инженер проекта	Цомаева Л.Т.	8-495-631-61-05
Сведения о границах населенного пункта, входящих в состав городского округа		
Начальник отдела	Хайретдинов Р.З.	8-495-684-44-44

Состав тома I

Материалы по обоснованию

Текстовая часть
«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
Графические материалы
<p>Лист 9.2.1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);</p> <p>Лист 9.2.2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования. Масштаб 1:10000;</p> <p>Лист 9.2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования. Масштаб 1:10000;</p> <p>Лист 9.2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования. Масштаб 1:10000;</p> <p>Лист 9.2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. Масштаб 1:10000;</p> <p>Лист 9.2.6. Карта границ лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. Масштаб 1:10000;</p>

**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

№ п/п	Наименование раздела	Стр
	Введение	5
1	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	12
2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий	13
2.1.	Пространственно-планировочная организация территории городского округа Жуковский	14
2.2.	Планируемое социально-экономическое положение	17
2.3.	Планируемое развитие транспортной инфраструктуры	80
2.4.	Планируемое развитие инженерной инфраструктуры	134
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории	220
4	Перечень утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации и документом территориального планирования Московской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения	224
5	Перечень земельных участков, включаемых или исключаемых из границы городского округа Жуковский	226
6	Баланс территории и основные технико-экономические показатели	281
7	Приложения	286
	Приложение № 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Жуковский Московской области (далее – проект генерального плана городского округа, проект генерального плана) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 24.10.2018 № ГП-2018/2019 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2021 гг. Заказчик проекта генерального плана городского округа Жуковский Московской области (далее – внесения изменений в генеральный план) – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Заказчик).

Генеральный план городского округа Жуковский Московской области (далее – городской округ Жуковский; городской округ) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Проект генерального плана содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования развития городского округа.
2. Мероприятия по территориальному планированию развития городского округа.

Карты утверждаемой части проекта генерального плана городского округа:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Масштаб 1:10000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон муниципального образования. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (под грифом «секретно»).

Раздел материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Жуковский Московской области подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Законом Московской области от 15.12.2004 № 171/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Жуковский»;

- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
- Постановлением Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015–2017 годы»;

- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
- Постановлением Правительства Московской области от 18.07.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановлением Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018 – 2022 годов», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 19.12.2017 г. № 1102/46);
- Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. № 197-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 года № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, с изменениями, утверждёнными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2018 года №2447-р;
- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы»;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной

инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (с изменениями на 14 августа 2018 года);

– Распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

– Генеральный план городского округа Жуковский Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 15.11.2012 №70/СД.

1. Картографическая основа в масштабе 1:10000 (геодезические координаты – в Московской системе координат МСК-50, система высот – Балтийская).

2. Данные Единого государственного реестра недвижимости.

3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод, материалы лесоустройства:

3.1. Физико-географические изыскания:

– Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

– Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуревой, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

3.2. Инженерно-геологические изыскания:

– отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

– инженерно-геологическая карта Московской области, М 1:200 000;

– карта инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

– инженерно-геодинамическая карта Московской области, М 1:200 000;

– карта изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

– схематическая карта прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Изыскания полезных ископаемых:

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– перечень месторождений общераспространённых полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области по состоянию на 01.01.2015 г.;

– перечень недропользователей по состоянию на 01.12.2015;

– материалы Территориального фонда геологической отчетности балансы запасов нерудных полезных ископаемых Московской области по состоянию на 01.01.2015 г.;

– отчёт «Составление карт изученности территории Центрального и Центрально-Чернозёмного районов по торфу и сапропелю в масштабах 1: 500000 и 1: 100000 по состоянию на 01.01.1994 (отв. исполнитель – Гриневич А.Н.), 1999 г.;

– сведения о площадях распространения полезных ископаемых из территориального фонда геологической информации по Центральному Федеральному округу (ТФГИ по ЦФО).

3.4. Инженерно-экологические изыскания:

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.5 Сведения по данным ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО:

– слой «особо ценные с/х угодья»;

– слой «мелиорируемые земли»;

– слой «с/х угодья, не стоящие на ГКУ»;

– слой «гослесфонд»;

– слой «сельские леса»;

– слой «сельские леса 2018»;

– слой «Границы лесничеств Рослесинфорг»;

– слой «участки, подходящие под 280-ФЗ».

Площадь территории городского округа составляет 4722,9 га.

Численность постоянного населения городского округа Жуковский по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2018 составила 108,187 тыс. человек.

Состав муниципального образования: в соответствии со ст.2 Закона Московской области «О статусе и границе городского округа Жуковский» от 15.12.2004 № 171/2004-ОЗ населенный пункт, находящийся в границе муниципального образования городской округ Жуковский:

- город Жуковский Московской области.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, городской округ Жуковский входит в состав Видновско-Подольско-Раменскую рекреационно-городскую устойчивую систему расселения.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа создание объектов местного значения предусмотрено с учётом программ комплексного социально-экономического развития городского округа Жуковский Московской области.

Перечень программ представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	«Образование городского округа Жуковский на 2017-2021 годы»
2.	«Культура в городском округе Жуковский на 2017-2021 годы»
3.	«Предпринимательство на 2017-2021 годы »
4.	«Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском округе Жуковский на 2017-2021 годы»
5.	«Жилище на 2017-2021 годы»
6.	«Безопасность населения городского округа Жуковский на 2017-2021 годы»
7.	«Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»
8.	«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы»
9.	«Содержание и развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы»
10	«Экология и окружающая среда городского округа Жуковский на 2017-2021 годы»
11	«Социальная защита населения на 2017-2021 годы»

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В данном томе материалов по обоснованию генерального плана содержатся предложения по территориальному планированию городского округа Жуковский, возможным направлениям его развития: градостроительного, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Направления улучшения экологической обстановки в сельском поселении представлены в томе «Охрана окружающей среды».

В настоящее время в государственном кадастре недвижимости на территории сельского поселения зарегистрированы земельные участки с категориями земель:

- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

В данном томе материалов по обоснованию генерального плана содержатся предложения по территориальному планированию городского округа Жуковский, возможным направлениям его развития: градостроительного, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Направления улучшения экологической обстановки в городском округе представлены в томе «Охрана окружающей среды».

В границе городского округа Жуковский расположен единственный населённый пункт – г. Жуковский. В настоящее время в границе городского округа по данным государственного кадастра недвижимости (публичной кадастровой карты, опубликованной в сети Интернет на сервере «maps.gosreestr.ru») по состоянию на 01.07.2015 год на кадастровый учёт поставлены 9464 земельных участка различных категорий земель.

В настоящее время в границе городского округа расположены: земли населённых пунктов; земли лесного фонда; земли особо охраняемых территорий и объектов, включая земли особо охраняемых природных территорий, а также ведения садоводства и личного подсобного хозяйства; земли, категория которых не определена.

В городском округе практически отсутствуют резервные для нового строительства территории.

Обоснованием размещения объектов местного значения (социальной, транспортной и инженерной инфраструктур), а также объектов делового, общественного и коммерческого назначения являются расчетные показатели, необходимые для обеспечения населения городского округа такими объектами в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Обоснованием для развития жилых территорий (формирования новых жилых зон и реконструкции существующих) является:

- наличие в городском округе ветхого жилищного фонда;
- наличие граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- низкий показатель жилищной обеспеченности населения;
- интенсивный естественный прирост населения, характерный для городского округа.

Обоснованием размещения объектов местного значения (социальной, транспортной и инженерной инфраструктур), а также объектов делового, общественного и коммерческого назначения являются расчетные показатели, необходимые для обеспечения населения сельского поселения такими объектами в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

2.1. ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ

Планировочная структура городского округа Жуковский базируется на сложившейся и планируемой сети основных транспортных магистралей (автомобильных и железных дорог), сочетании природных планировочных осей вдоль рек Москва, Быковка и крупных лесных массивов.

В широтном направлении планировочную структуру формируют федеральная трасса М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (далее – М-5 «Урал»), автомобильные дороги регионального значения: Перхурово – Люторецкое, Москва – Жуковский, ул. Туполева и Рязанское направление Московской железной дороги (далее МЖД).

В зонах влияния этих структурно-планировочных направлений и природных осей – исторически сложившихся систем расселения планируется размещение основных зон приложения труда, территорий многофункционального значения, общественных объектов, рекреационных территорий и жилой застройки.

На территории округа намечается размещение объектов производственно-хозяйственной деятельности, территорий под жилищное строительство, дачных и садовых объединений, рекреационных объектов.

На наиболее привлекательных по природно-ландшафтным качествам территориях планируется размещение объектов рекреационного назначения.

Важная роль в формировании общественно-коммуникационного каркаса города Жуковского принадлежит Центру инновационной экономики (ЦИЭ).

Комплекс ЦИЭ формируется в западной части города на северном берегу реки Москвы и по обеим сторонам речки Быковки. Комплекс включает научные, научно-производственные, офисно-деловые, учебные, архивные учреждения, объекты обслуживания для сотрудников Центра, гостиничные здания.

В период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план площадь земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 3731 га (около 78 % территории городского округа).

Леса занимают 12,94 га (около 0,27 % территории городского округа), земли сельскохозяйственного назначения занимают 448,9 га (около 9,5 % территории городского округа).

К существующим объектам федерального значения относятся: автомобильные дороги, объекты культурного наследия, инженерные сети и сооружения, аэропорт Жуковский.

К существующим объектам регионального значения относятся: объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории (ООПТ), автомобильные дороги, инженерные сети и сооружения.

Современное состояние социально-экономического и территориального развития

городского округ приводится в Приложении 2 «Анализ существующего положения».

Развитие территории городского округа обусловлено следующими факторами:

–обеспечением нормируемых расчётных показателей объектов социальной инфраструктуры, включая объекты местного значения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, ведомственными нормативными документами;

–наличием зарегистрированных в Едином государственном кадастре недвижимости незастроенных земельных участков под размещение объектов капитального строительства с соответствующими видами разрешённого использования;

–наличием утверждённых проектов планировки территории в границах городского округ (перечень утверждённых проектов планировки приводится в приложении 1);

–наличием планируемых на территории городского округ объектов федерального и регионального значения, утверждённых в соответствующих документах территориального планирования;

–размещением объектов капитального строительства, предусмотренных в государственных программах Московской области и муниципальных программах городского округа Жуковский;

–эколого-планировочными ограничениями использования территории;

–обращений органов местного самоуправления городского округ и муниципального района о размещении объектов общественно-делового назначения.

Возможные направления развития территорий городского округ опираются на:

–сохранение существующих и формирование зон жилого назначения;

–сохранение существующих и формирование новых зон общественно-делового и коммунально-бытового назначения в сложившейся и планируемой жилой застройке;

–формирование зон производственного и рекреационного назначения.

Обоснованием для развития жилых зон является наличие в городском округе:

–незастроенных земельных участков с соответствующими видами разрешённого использования;

–ветхого и аварийного жилого фонда, требующего строительства новых жилых домов для переселения.

Формирование общественно-деловых зон в увязке с новыми жилыми зонами обусловлено необходимостью строительства объектов социальной инфраструктуры, обеспечивающих нормативную потребность населения такими объектами и пешеходную доступность. В сложившейся жилой застройке также предусмотрено размещение дополнительных объектов обслуживания населения.

Производственные зоны сформированы на основании:

–границ земельных участков с соответствующими видами разрешённого использования;

–развития и сохранения существующих производственных зон.

В проекте внесения изменений в генеральный план даны предложения по развитию следующих зон планируемого размещения капитального строительства регионального и

местного значения: многоэтажной жилой застройки, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения, рекреационного назначения, производственно-складского и коммунального назначения, транспортно-логистической системы.

Зоны размещения многоэтажной жилой застройки сконцентрированы в северной части города.

Зоны размещения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки планируются в центральной и западной части города.

Зоны размещения объектов производственно-складского и коммунального назначения планируются в южной части города.

Лоистическое центры планируются к размещению в юго-западной и в восточной части города.

В городском округе сформированы озеленённые территории общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары).

Основной задачей пространственно-планировочной организации территории городского округа Жуковский является формирование пространственно-акцентированных (функциональных, инфраструктурных и визуальных) связей между районами, композиционно согласованных с территориями общегородских и районных центров, а также с природно-рекреационным комплексом городского округа.

Пространственно-планировочная организация городского округа Жуковский опирается на следующие стратегические приоритеты градостроительного развития.

- Формирование природно-рекреационного комплекса на основе использования природного потенциала, сохранения местных традиций и социокультурных особенностей городского округа в интересах настоящего и будущих поколений:

- сохранение исторического природного ландшафта – лесопокрытых территорий;
- сохранение особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- благоустройство и охрана ценных природных ландшафтов с целью обеспечения сохранности исторических видов и традиционных пейзажей, характерных для городского округа и обладающих ценными эстетическими качествами.

- Реорганизация застроенных территорий, использование современных методов организации вновь застраиваемых территорий:

- сохранение, восстановление и совершенствование исторического городского ландшафта;
- формирование общественно-коммуникационного каркаса городского округа – непрерывных публичных пространств с высокой интенсивностью использования, многообразием предоставляемых услуг;
- рациональное использование территории городского округа.

- Развитие жилых территорий:

- строительство жилых домов;
- реконструкция жилых территорий (снос пяти 5-этажных жилых домов, относящихся к ветхому жилому фонду);
- обеспечение комфортной среды проживания на территориях сложившейся жилой застройки средствами благоустройства, реконструкции и развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

- Развитие транспортной и инженерной инфраструктур в городском округе:

– формирование современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения;

– повышение качества и объёма инженерного обеспечения.

• Улучшение экологической обстановки:

– нейтрализация негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды;

– организация санитарно-защитных зон.

Мероприятия по пространственно-планировочной организации территории на основе приоритетов градостроительного развития приведены в положении о территориальном планировании.

2.2. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ

Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения городского округа Жуковский по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2018 составила 108,187 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа проектных предложений – из расчёта предложенных площадок под жилищное строительство, а также с учётом численности населения, переселяемого из сносимых жилых домов, и численности граждан, которым будет предоставлено жильё как нуждающимся в жилых помещениях.

Прирост численности населения составит 62,743 тыс. человек: численность расселяемого в новом жилищном фонде населения (67,01 тыс. человек), минус численность населения, проживающего в сносимом жилищном фонде (1,97 тыс. человек), минус численность состоящих на учёте в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений (2,3 тыс. человек).

Численность населения на первую очередь (2025 год) увеличится до 130,25 тыс. человек; на расчётный срок (2038 год) – до 170,93 тыс. человек.

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом предоставленных администрацией городского округа, составляет 11,2 тыс. человек. Новое дачное строительство предусматривается в районе СНТ «Облепиха» на территории 5,21 га. Планируемый фонд садово-дачной застройки составит 6,0 тыс. кв. м.

Новое дачное строительство предусматривается для жителей города и дополнительной нагрузки не окажет. Увеличение сезонного населения не предусматривается. На расчётный срок генерального плана численность сезонного населения сохранится на уровне 11,2 тыс. человек.

Динамика численности постоянного и сезонного населения городского округа Жуковский

Наименование	Существующее положение, 01.01.2018	Первая очередь, 2025 год	Расчётный срок, 2038 год
Численность постоянного населения	108,187	130,25	170,93
Численность сезонного населения	11,2	11,2	11,2
Всего по городскому округу Жуковский	119,387	141,45	182,13

Планируемое в генеральном плане создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа работающих на территории городского округа с существующих 33,9 тыс. чел. до 86,8 тыс. человек – на первую очередь (2025 год) и до 109,2 тыс. человек – на расчётный срок (2038 год).

Трудовой баланс городского округа Жуковский (тыс. человек).

№	Структура трудового баланса	Существующее положение (01.01.2018)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2038 год)
1.1	Население	тыс.чел.	108,19	130,25
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	60,8	73,2
1.3	Количество рабочих мест	тыс. чел.	33,9	86,8

Развитие жилых территорий

Жилищный фонд городского округа Жуковский на 01.01.2018 составил 2448,3 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 22,63 кв. м на человека.

Многоквартирный жилищный фонд составляет 2446,85 тыс. кв. м (99,9 %), индивидуальные жилые дома – 1,423 тыс. кв. м (0,1 %).

Ветхий фонд городского округа Жуковский составляет 28,7 тыс. кв. м, число планируемых к переселению из ветхого фонда – 1,967 человек. Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники) – 850 семей (2,295 тыс. человек).

Для переселения жителей из ветхого и аварийного фонда необходимо предоставить 34,4 тыс. кв. м. Переселение жителей планируется на территории нового жилищного строительства.

Перечень аварийных жилых домов, планируемых к сносу

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
Г. Жуковский, Гарнаева ул, 15	1949	2	56	51	765,5	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	№ 1869 от 10.11.2011
Г. Жуковский, Гарнаева ул, 19	1949	2	43	51	593,2	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	№ 1869 от 10.11.2011
Г. Жуковский, Кирова ул, 7	1930	2	92	53	941,9	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Кирова ул, 8	1930	2	69	54	746	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
Г. Жуковский, Кирова ул, 9	1949	2	21	54	454,8	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Мичурина ул, 11	1951	2	66	50	788,8	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Серова ул, 7	1941	2	0	55	834,9	-	№ 1869 от 10.11.2011
Г. Жуковский, Серова ул, 11/8 (Гарнаева ул, 8/11)	1942	2	12	52	833	-	№ 1869 от 10.11.2011
Г. Жуковский, Серова ул, 12	1942	2	58	52	687	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	№ 1869 от 10.11.2011
Г. Жуковский, Заводская ул, 19	1951	2	36	69	698	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв.	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
						постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	
Г. Жуковский, Заводская ул, 20	1951	2	21	69	379,3	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Клубная ул, 9 1	1954	2	22	75	282,6	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Клубная ул, 9 3	1948	2	22	75	391,3	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Клубная ул, 19	1948	2	27	69	227,5	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
						Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	
Г. Жуковский, Клубная ул, 19 А	1949	2	21	69	371,7	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Клубная ул, 20	1948	2	25	69	368,7	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Клубная ул, 21	1948	2	25	69	381,4	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Клубная ул, 22	1948	2	25	69	387,1	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
						городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	
Г. Жуковский, Клубная ул, 23	1948	2	25	69	338,8	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Клубная ул, 24	1948	2	24	69	391,3	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Луч ул, 8	1948	2	25	75	345,6	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Луч ул, 10	1948	2	36	75	310,8	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
						Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	
Г. Жуковский, Луч ул, 11	1953	2	45	69	776,3	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Луч ул, 12	1953	2	35	69	387,7	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Луч ул, 13	1941	2	50	69	773,2	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Луч ул, 14	1945	2	41	69	768,2	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
						25.09.2017 г. N1486)	
Г. Жуковский, Луч ул, 15	1952	2	38	69	690,6	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Луч ул, 15/1 (Школьная ул, 1/15)	1941	2	58	69	437	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Луч ул, 16	1945	2	76	69	769,3	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Луч ул, 18	1948	2	27	69	769,3	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
Г. Жуковский, Луч ул, 19	1953	2	45	69	292,7	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Луч ул, 21	1953	2	20	69	343,6	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Луч ул, 23	1948	2	37	69	842,8	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Мичурина ул, 1/7 (Луч ул, 7/1)	1941	2	50	69	767,8	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский,	1956	2	50	69	608,1	Муниципальная	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
Мичурина ул, 4/16 (Клубная ул, 16/4)						программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	
Г. Жуковский, Мичурина ул, 6	1950	2	50	69	441,5	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Мичурина ул, 8	1950	2	50	69	691,4	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Мичурина ул, 10	1950	2	38	69	462,9	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Чапаева ул, 2/22	1957	2	39	59	600	Муниципальная программа	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
						городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	
Г. Жуковский, Чапаева ул, 4	1957	2	39	59	603,9	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Чапаева ул, 6	1957	2	39	59	607,1	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Чкалова ул, 53	1955	2	32	61	601,1	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Чкалова ул, 55	1955	2	28	61	568,4	Муниципальная программа городского округа	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
						Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	
Г. Жуковский, Чкалова ул, 57/8	1949	2	46	67	727,4	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Школьная ул, 2/17	1951	2	55	69	781,8	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Школьная ул, 3/26	1951	2	63	69	728	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Школьная ул, 4	1946	2	63	69	772,4	Муниципальная программа городского округа Жуковский	-

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Общий износ здания, %	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Программа	Проект планировки
						"Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	
Г. Жуковский, Школьная ул, 5/25	1949	2	52	69	694,1	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Г. Жуковский, Школьная ул, 11	1951	2	50	69	708,2	Муниципальная программа городского округа Жуковский "Жилище (2017-2021 годы)" (утв. постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.09.2017 г. N1486)	-
Всего по ГО Жуковский			1967		28734		

В соответствии с данными администрации на территории городского округа проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 2295 человек.

Выполнение обязательств по предоставлению жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях являются полномочиями органов местного самоуправления. В генеральном плане предлагается решить проблему путём приобретения жилья в строящихся жилых домах.

Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 571,52 га.

Объём нового жилищного строительства составит 2093,01 тыс. кв.м, из них:

на первую очередь (2025 год) – 845,31 тыс. кв. м;

на расчётный срок (2038 год) дополнительно к первой очереди – 1247,7 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь (2025 год) общая площадь жилищного фонда составит 3264,85 тыс. кв. м, что позволит повысить среднюю жилищную обеспеченность до 25,1 кв. м на человека; на расчётный срок (2038 год) общая площадь жилищного фонда городского округа – 4512,55 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 26,4 кв. м на человека.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в городском округе Жуковский

№	Адрес	Инвестор-застройщик	Градостроительный совет МО (пройден/ не пройден, реквизиты)	ППТ утвержден/ не утвержден постановление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)	Выданные разрешения на строительство (реквизиты)	Площадь земельного участка, га	Этажность	Объем нового жилищного строительства, планируемого к вводу, тыс. кв. м	Население, тыс. человек						
										всего в новом жилищном фонде тыс. человек	из них расселяемые из ветхого и аварийного	расселяемые из сносимых жилых домов (по ДРЗТ)	очередники	ПРИРОСТ		
Планируемое жилищное строительство на период первой очереди (2018-2025 годы)																
1	пересечение ул.Гагарина-ул.Театральная (Раменский район)	ООО "Юпитер"	не пройден	-	Утвержден	№ 1689 от 07.09.2012	-	RU5030 4000-205 от 28.09.2012	0,92	25	49,50	1,77	-	-	-	1,77
2	Правый берег р. Москва	ООО "Национальный центр авиационной промышленности"	пройден	№12 от 15.04.2014	Утвержден	№ 1145 от 15.07.2013	Реализуется	разрешение выдано только на торговый комплекс RU5030 4000-262	104,50	4-7	590,50	16,25	1,798	-	-	14,452

№	Адрес	Инвестор-застройщик	Градостроительный совет МО (пройден/ не пройден, реквизиты)		ППТ утвержден/ не утвержден постановление об утверждении (реквизиты)		Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)	Выданные разрешения на строительство (реквизиты)	Площадь земельного участка, га	Этажность	Объем нового жилищного строительства, планировочного вводу, тыс. кв. м	Население, тыс. человек				
												всего в новом жилищном фонде тыс. человек	из них расселяемые из ветхого и аварийного	расселяемые из сносимых жилых домов (по ДРЗТ)	очередники	ПРИРОСТ
								от 22.04.2014								
2	Правый берег р. Москва	ООО "Национальный центр авиационной промышленности"	пройден	№12 от 15.04.2014	Утвержден	№ 1145 от 15.07.2013	Реализуется	разрешение выдано только на торговый комплекс RU5030 4000-262 от 22.04.2014	39,60	ИЖЗ	69,50	1,16	-	-	-	1,16
3	5 А микрорайон	ЗАО "ЮИТ Москва"	не пройден	-	Утвержден	№1214 от 08.11.2005; внесение	Реализуется	выданы разрешения RU5030 4000-258 от	13,80	3-17	63,60	2,27	-	-	-	2,27

№	Адрес	Инвестор-застройщик	Градостроительный совет МО (пройден/ не пройден, реквизиты)		ППТ утвержден/ не утвержден постановление об утверждении (реквизиты)		Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)	Выданные разрешения на строительство (реквизиты)	Площадь земельного участка, га	Этажность	Объем нового жилищного строительства, планировка вводимого кв. м	Население, тыс. человек				
												всего в новом жилищном фонде тыс. человек	из них расселяемые из ветхого и аварийного	расселяемые из сносимых жилых домов (по ДРЗТ)	очередники	ПРИРОСТ
						изменений: № 925 от 04.09.2006; № 972 от 15.05.2009; № 498 от 29.03.2012		24.03.2014 на дома № 9 и 17 с подзем. автостоянкой №20; RU5030 4000-284 от 12.12.2014 без учета: - трансф.подст., -ранее введенных в эксплуатацию								

№	Адрес	Инвестор-застройщик	Градостроительный совет МО (пройден/ не пройден, реквизиты)		ППТ утвержден/ не утвержден постановление об утверждении (реквизиты)		Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)	Выданные разрешения на строительство (реквизиты)	Площадь земельного участка, га	Этажность	Объем нового жилищного строительства, планировочного ввода, тыс. кв. м	Население, тыс. человек				
												всего в новом жилищном фонде тыс. человек	из них расселяемые из ветхого и аварийного	расселяемые из сносимых жилых домов (по ДРЗТ)	очередники	ПРИРОСТ
								объектов								
4	территория ограничена ул.Пушкина, Горького, бульвар Маяковского	ЗАО "Звездный"	пройден	№ 3 от 11.02.2014	Утвержден	№ 2673 от 30.12.2009	Реализуется	выдано разрешение на две очереди строительства RU50304000-257 от 24.02.2014	2,50	17-23	16,31	0,58	-	-	-	0,58
5	ул.Гарнаева, микрорайон № 13 (Горельники)	Заказчик ППТ - Администрация городского округа	не пройден	-	Утвержден	№ 1869 от 10.11.2011	не реализуется	разрешение на строительство многоэтажного жилого дома со встроен	0,72	17	17,10	0,61	-	0,169	-	0,441

№	Адрес	Инвестор-застройщик	Градостроительный совет МО (пройден/ не пройден, реквизиты)		ППТ утверждено/ не утверждено постановление об утверждении (реквизиты)		Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)	Выданные разрешения на строительство (реквизиты)	Площадь земельного участка, га	Этажность	Объем нового жилищного строительства, планируемого к вводу, тыс. кв. м	Население, тыс. человек					
												всего в новом жилищном фонде тыс. человек	из них расселяемые из ветхого и аварийного	расселяемые из сносимых жилых домов (по ДРЗТ)	очередники	ПРИРОСТ	
		Жуковский, застройщик ООО "Уран"						но-пристр.п омест. RU5030 4000-251 от 20.09.2013									
6	пересечение ул.Лацкова-ул.Гагарина	ООО "СУ-27 МОНОЛИТИК ОМПЛЕКТ"	не пройден	-	Утвержден	№ 1181 от 02.07.2012	не реализуется	разрешение на строительство многоквартирного жилого комплекса RU5030 4000-227 от 22.02.2013	2,10	17	38,80	1,39	-	-	-	1,39	
Планируемое жилищное строительство на период первой очереди (2025-2038 годы)																	

№	Адрес	Инвестор-застройщик	Градостроительный совет МО (пройден/ не пройден, реквизиты)		ППТ утвержден/ не утвержден постановление об утверждении (реквизиты)		Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)	Выданные разрешения на строительство (реквизиты)	Площадь земельного участка, га	Этажность	Объем нового жилищного строительства, планируемого к вводу, тыс. кв. м	Население, тыс. человек				
												всего в новом жилищном фонде тыс. человек	из них расселяемые из ветхого и аварийного	расселяемые из сносимых жилых домов (по ДРЗТ)	очередники	ПРИРОСТ
9	ул. Баженова	ООО "ВЕСТ А-Дом"	пройден	от 19.12.2017 № 50	Утвержден	от 29.12.2017 № П10/0073-17	Реализуется	от 30.06.2018 № RU50-23-11201-2018 от 30.06.2018 № RU50-23-11204-2018	1,44	19	19,70	0,70	-	-	-	0,7
10	западнее СНТ «Селекционер»	-	ВРИ	Отсутствует	Не утвержден	Отсутствует	не реализуется	-	17,90	ИЖЗ	24,00	0,5	-	-	-	0,5
11	ул. Гризодубовой	-	ВРИ	Отсутствует	Не утвержден	Отсутствует	не реализуется	-	7,15	ИЖЗ	10,00	0,2	-	-	-	0,2
12	левый берега/д	-	ВРИ	Отсутствует	-	Отсутствует	не реализуется	-	48,60	Малоэтаж-	175,00	6,25	-	-	-	6,25

№	Адрес	Инвестор-застройщик	Градостроительный совет МО (пройден/ не пройден, реквизиты)		ППТ утвержден/ не утвержден постановление об утверждении (реквизиты)		Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)	Выданные разрешения на строительство (реквизиты)	Площадь земельного участка, га	Этажность	Объем нового жилищного строительства, планировочного ввода, тыс. кв. м	Население, тыс. человек				
												всего в новом жилищном фонде тыс. человек	из них расселяемые из ветхого и аварийного	расселяемые из сносимых жилых домов (по ДРЗТ)	очередники	ПРИРОСТ
	Подъезд к г. Жуковский						тся			ная (4 эт.)						
13	левый берег	"АВИ АЛЬ"	ВРИ	Отсутствует	Не утвержден	Отсутствует	не реализуется	-	47,63	ИЖЗ	25,00	0,5	-	-	-	0,5
14	правый берег 50:23:0000 000:14785 6, 50:23:0000 000:15007 0	-	Инвестиционная программа "Национальный центр авиационного строительства" (жилищная программа)	-	Не утвержден	-	-	-	130,00	Малоэтажная (4 эт.)	413,00	14,75	-	-	1,15	13,6

№	Адрес	Инвестор-застройщик	Градостроительный совет МО (пройден/ не пройден, реквизиты)		ППТ утвержден/ не утвержден постановление об утверждении (реквизиты)		Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)	Выданные разрешения на строительство (реквизиты)	Площадь земельного участка, га	Этажность	Объем нового жилищного строительства, планировочного ввода, тыс. кв. м	Население, тыс. человек				
												всего в новом жилищном фонде тыс. человек	из них расселяемые из ветхого и аварийного	расселяемые из сносимых жилых домов (по ДРЗТ)	очередники	ПРИРОСТ
15	правый берег 50:23:0040 111:84	-	Инвестиционная программа "Национальный центр авиационной программы" (жилищная программа)	-	Не утвержден	-	-	-	83,50	Среднеэтажная (5-8 эт.)	401,00	14,32	-	-	1,15	13,17
16	Мкрн. "Ильинка" ул. Чапаева, ул. Спасателей, ул. Луч,	-	-	-	-	-	-	-	28,18	Многоэтажная (до 17 этажей)	130,00	4,6	-	-	-	4,6

№	Адрес	Инвестор-застройщик	Градостроительный совет МО (пройден/ не пройден, реквизиты)		ППТ утвержден/ не утвержден постановление об утверждении (реквизиты)		Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)	Выданные разрешения на строительство (реквизиты)	Площадь земельного участка, га	Этажность	Объем нового жилищного строительства, планировка вводимого кв. м	Население, тыс. человек				
												всего в новом жилищном фонде тыс. человек	из них расселяемые из ветхого и аварийного	расселяемые из сносимых жилых домов (по ДРЗТ)	очередники	ПРИРОСТ
	ул. Клубная															
17	ул. Кирова	-	-	-	-	-	-	-	0,68	Многоэтажная (до 17 этажей)	13,00	0,46	-	-	-	0,46
18	Правый берег р. Москвы (бывшая коммуналка)	-	-	-	-	-	-	-	42,30	ИЖЗ	37,00	0,7	-	-		0,7

Динамика жилищного фонда и населения городского округа Жуковский

Наименование	Существующее положение на 1.01.2018 год		Первая очередь (2025 год)				Расчётный срок (2038 год)			
			Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на 2025 год		Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на 2038 год	
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по городскому округу Жуковский, в том числе:	2 448,3	108,187	28,734	845,31	3 264,85	130,25	28,73	2 093,01	4 512,55	170,93
Многokвартирная жилая застройка	2 446,85	108,147	28,734	775,81	3 193,92	129,05	28,734	1927,51	4345,62	167,83
Индивидуальная жилая застройка	1,423	0,04	-	69,50	70,92	1,2	-	165,50	166,92	3,1

Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счёт бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объёму и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счёт внебюджетных источников.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания произведён на основе нормативных показателей с учётом прогноза численности населения на расчётный срок (2038 год).

Потребность в основных учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, включая объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления, и планируемые параметры их развития, приведена в таблице.

Помимо городского населения, на учреждения обслуживания, расположенные в городском округе, в летний период ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию сезонного населения.

Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений для обслуживания сезонного населения

№	Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	
				Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2038 год)
1	Больницы1)	коек	1,0	11	11
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения1)	посещ/см.	1,6	18	18
3	Пункт скорой медицинской помощи1)	автомобиль	0,1	1	1
4	Магазины2)	кв.м торг. пл.	40	448,0	448,0

№	Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	
				Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2038 год)
5	Учреждения бытового обслуживания ²⁾	раб. мест	1,6	18	18
6	Пожарные депо*	пож. автомоб.	0,2	2	2

1) размещаются в существующих учреждениях за счёт увеличения ёмкости;

2) дополнительное строительство в общественных центрах.

Здравоохранение

На территории городского округа имеются следующие учреждения социального обслуживания населения:

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Жуковский центр реабилитации инвалидов «Радуга»;

Клинический санаторий «Кратово» ФСБ России»;

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области детский санаторий «Отдых».

В соответствии с НПП МО во встроенно-пристроенных помещениях в первых этажах планируемых жилых домов предусматривается размещение 3 универсальных комплексных центров социального обслуживания населения общей площадью 640 кв. м каждый (в соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н):

Во встроенно-пристроенных помещениях планируемых жилых домов на территории "Правый берег р. Москва" (1-я очередь);

Во встроенно-пристроенных помещениях планируемых жилых домов на территории "5А микрорайон"(1-я очередь);

На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) (Расчётный срок).

На территории городского округа Жуковский учреждения здравоохранения представлены:

больничные стационары (единиц) – 1, емкость (коек) – 599;

амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 5, емкость (посещений в смену) – 948.

В соответствии с НПП МО, нормативный показатель обеспеченности населения в больничных койках составляет 8,1 коек на 1 тыс. человек, нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность в больничных стационарах составляет 876 коек, наблюдается дефицит 277 коек.

* Планируемые территории объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта.

Существующая нормативная потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 1920 посещений в смену, дефицит – 1002 посещений в смену.

В проекте генерального плана на первую очередь (2025 год) предусматривается размещение новых объектов здравоохранения:

больничные стационары на 550 коек (Правый берег р. Москва);

психоневрологический диспансер на 44 койки (Правый берег р. Москва);

амбулаторно-поликлиническое учреждение на 273 пос./смену (Правый берег р. Москва);

амбулаторно-поликлиническое учреждение на 53 пос./смену (Правый берег р. Москва);

станция скорой помощи на 2 автомашины (Правый берег р. Москва);

частичное использование больничного стационара (250 койко мест) существующей базы Центральной больницы экспертизы летно-испытательного состава для общегородских нужд;

амбулаторно-поликлиническое учреждение на 200 пос./смену (На территории нового жилищного строительства в границах ул.Пушкина, Горького, бульвар Маяковского).

На расчётный срок (2038 год) дополнительно к первой очереди предусматривается размещение следующих объектов:

амбулаторно-поликлиническое учреждение на 300 пос./смену (на территории нового жилищного строительства левый берег, а/д подъезд к г. Жуковский);

амбулаторно-поликлиническое учреждение на территории нового малоэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) на 600 пос./смену;

амбулаторно-поликлиническое учреждение на территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) 600 пос./смену;

амбулаторно-поликлиническое учреждение во встроенно-пристроенных помещениях на территории новой жилой застройки на месте сносимого аварийного фонда на 100 пос./смену;

станция скорой медицинской помощи на территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) на 9 автомашин скорой помощи.

Общая ёмкость объектов здравоохранения к расчётному сроку (2038 год) соответствует нормативной потребности и составит:

больничные учреждения – 1399 коек;

амбулаторно-поликлинические учреждения – 3069 посещений в смену;

скорая медицинская помощь – 17 автомашин.

Образование и дошкольное воспитание

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в соответствии с данными администрации городского округа Жуковский.

Дошкольные образовательные организации

На территории городского округа расположены 23 дошкольных образовательных организации. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций составляет 3733 мест (количество мест по САНПИНу – 4282). Их фактическая наполняемость составляет 4824 мест. Количество очередников в дошкольные образовательные организации городского округа Жуковский отсутствует.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность населения составляет 7032 места, дефицит, исходя из фактической наполняемости – 2208 мест.

В проекте генерального плана период первой очереди (2025 год) предусматривается:

строительство дошкольной образовательной организации на 250 мест с бассейном (Правый берег р. Москва);

строительство дошкольной образовательной организации на 250 мест с бассейном (Правый берег р. Москва);

строительство дошкольной образовательной организации на 250 мест с бассейном (Правый берег р. Москва);

строительство дошкольной образовательной организации на 250 мест с бассейном (Правый берег р. Москва);

строительство дошкольной образовательной организации на 48 мест (во встроенно-пристроенных помещениях на территории жилой застройки пересечение ул.Гагарина-ул.Театральная);

реконструкция существующего ДОО ул.Гарнаева, микрорайона № 13 (Горельники) с увеличением на 53 места.

На расчётный срок (2038 год) дополнительно к первой очереди предусматривается размещение следующих объектов:

строительство 3-х дошкольных образовательных организаций каждый на 360 мест с бассейном в планируемой жилой застройке Левый берег г. Жуковский а/д "подъезд к г. Жуковский";

строительство 6-ти дошкольных образовательных организаций на 370 мест с бассейном на территории малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа);

строительство 4-х дошкольных образовательных организаций на 420, 400 и 2 ДОО по 370 мест с бассейном на территории среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа);

строительство дошкольной образовательной организации ул. Левченко на 165 мест;

строительство дошкольной образовательной организации на 160 мест.

Всего предусматривается строительство 20 ДОО на 6233 места и реконструкция 1 ДОО на 53 места. Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций к расчётному сроку (2035 год) составит 11110 мест, соответствует нормативной потребности.

Общеобразовательные организации

На территории городского округа расположены 17 общеобразовательных организаций, суммарной проектной вместимостью 10353 места. Фактически в общеобразовательных учреждениях округа обучается 10829 человека.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Существующая нормативная потребность населения составляет 14605 мест, дефицит, исходя из фактической вместимости - 3776 мест. Количество учащихся во вторую смену в общеобразовательных организациях городского округа Жуковский отсутствует.

В проекте на первую очередь (2025 год) предусматривается:

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в жилой застройке г. Жуковский, 5 мкр, ул. Левченко (Гос. Программа МО «Строительство объектов социальной инфраструктуры на 2019-2024 гг»);

строительство 2-х общеобразовательных организаций на 1100 мест каждая в планируемой многоэтажной жилой застройке Правый берег р. Москва.

На расчётный срок (2038 год) дополнительно к первой очереди предусматривается размещение следующих объектов:

строительство 2-х общеобразовательных организаций на 1100 мест каждая в планируемой жилой застройке Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский";

строительство 3-х общеобразовательных организаций на 2 на 1100 и 1 на 1200 мест на территории малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа);

строительство 3-х общеобразовательных организаций на 2 на 1200 и 1 на 1100 мест на территории среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа);

реконструкция с пристройкой на 117 мест к существующей общеобразовательной организации ул.Гарнаева, микрорайона № 13 (Горельники);

реконструкция существующих школ с увеличением емкости на 145 мест.

Всего предусматривается строительство 11 ОИШ на 12400 мест, реконструкция на 262 мест, из них на первую очередь – 3 ОИШ на 3300 мест. Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2038 год) составит 23491 места, соответствует нормативной потребности.

Объекты физической культуры и спорта

На территории городского округа расположены спортивные сооружения следующих типов:

спортивные залы – 8,077 тыс. кв. м площади пола;

плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – 66,754 тыс. кв. м;

плавательные бассейны – 481;

ДЮСШ – 1091 мест.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области в объектах физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;

ДЮСШ - 20% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность планируемого населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа на расчётный срок составит:

спортивные залы – 18,1 тыс. кв. м площади пола, требуется 10,0 тыс. кв. м;

плоскостные сооружения – 162,1 тыс. кв. м, требуется 95,3 тыс. кв. м;

плавательные бассейны – 1703 кв. м зеркала воды, требуется 1222 кв. м зеркала воды;

ДЮСШ – 1963 мест, требуется 872 места.

В проекте на период первой очереди (2025 год) предусматривается размещение следующих физкультурно-спортивных объектов:

ФОК по ул. Баженова (спортивных залов 1000 кв. м);

плоскостные спортивные сооружения на территории нового жилищного строительства (Правый берег р. Москва) - спортивные площадки во дворах жилых зданий, спортивные территории школ, спортивный центр, теннисный центр и спортивная территория Яхт-клуба – 125 тыс. кв. м;

Спортивные залы на территории нового жилищного строительства (Правый берег р. Москва) в составе общеобразовательных школ, Спортивного центра, Теннисного центра, Яхт-клуба, Многофункционального общественного центра и в 1-х этажах жилых зданий:

спортивный центр на 10 тыс. кв. м с банно-оздоровительным комплексом (150 кв.м зеркала воды, спортивные залы 1000 кв.м) на территории нового жилищного строительства (Правый берег р. Москва);

теннисный центр (спортивные залы 1500 кв.м) на территории нового жилищного строительства (Правый берег р. Москва);

бассейны в составе общеобразовательных школ (200 кв.м зеркала воды) на территории нового жилищного строительства (Правый берег р. Москва).

На расчётный срок (2038 год) дополнительно к первой очереди предусматривается размещение следующих объектов:

плоскостные спортивные сооружения на 7,9 тыс. кв. м в зонах нового жилищного строительства;

2 ФОКа с бассейнами (спортивные залы по 1000 кв. м в каждом. 445 кв. м зеркала воды и 440 кв. м зеркала воды) на территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа);

спортивные залы в первых этажах планируемых жилых домов на 8,5 тыс. кв. м.

Общая ёмкость физкультурно-спортивных объектов к расчётному сроку (2038 год) составит:

плоскостные спортивные сооружения – 199,654 тыс. кв. м;

спортивные залы – 22,124 тыс. кв. м площади пола залов;

бассейны – 1716 кв.м зеркала воды;

ДЮСШ – 2041 место.

Учреждения культуры

На территории городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 2881 кв. м и зрительные залы на 900 места площадью 585 кв. м, суммарная площадь – 3466 кв. м;

3 учреждения дополнительного образования для детей на 1957 места (нормативная потребность – 1020 мест).

Нормативный показатель обеспеченности населения городского округа объектами культуры составляет:

универсальный культурно-досуговый центр – 15 кв. м/1000 жителей;

зрительный зал – 5 мест/1000 жителей, 0,65 кв. м на 1 зрительское место;

ДШИ – 12 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Потребность на планируемое население составляет:

помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 2564 кв. м, зрительный зал – 855 мест, 555,8 кв. м, суммарная необходимая площадь – 3119,8 кв. м;

ДШИ – 1949 мест.

На первую очередь предусматривается:

УКДУ в составе помещений для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 875 кв. м, зрительные залы – 1400 мест на территории планируемой жилой застройки Правый берег р. Москва в составе многофункционального общественного центра;

учреждение дополнительного образования для детей на 220 мест в составе планируемой общеобразовательной школы на территории планируемой жилой застройки Правый берег р. Москва (в соответствии с ППТ).

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории городского округа Жуковский расположены:

предприятия розничной торговли на 199,7 тыс. кв. м суммарной торговой площади;

предприятия общественного питания емкостью на 4879 посадочных мест;

предприятия бытового обслуживания - 1414 рабочих мест.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

для предприятий розничной торговли – 1,51 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;

для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в предприятиях каждого типа составляет:

предприятия розничной торговли – 165,5 тыс. кв. м, профицит 34,2 тыс. кв. м торговой площади;

предприятия общественного питания – 4327 мест, профицит 552 места;

предприятия бытового обслуживания – 1179, профицит 235 рабочих мест.

В проекте генерального плана на период первой очереди (2025 год) предусматривается размещение следующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

предприятия розничной торговли – 30,0 тыс. кв. м;

предприятия общественного питания – 700 мест;

предприятия бытового обслуживания – 250 рабочих места.

Все объекты предусматриваются в составе планируемых центров общественного обслуживания и во встроено-пристроенных помещениях в первых этажах жилых домов.

На расчётный срок (2038 год) дополнительно к первой очереди предусматривается размещение предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

предприятия розничной торговли – 45 тыс. кв. м;

предприятия общественного питания – 1500 мест;

предприятия бытового обслуживания – 220 рабочих места.

Общая ёмкость предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания к расчётному сроку (2038 год) составит:

предприятия розничной торговли – 2758 тыс. кв. м;

предприятия общественного питания – 7079 мест;

предприятия бытового обслуживания – 1884 рабочих мест.

Места погребения и захоронения

Согласно Единому реестру кладбищ на территории муниципального образования расположено 1 кладбище - Мемориальный комплекс «Быково» (год закрытия 1970, закрытие для подзахоронений 1979) площадью 8,92 га.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в местах захоронения составляет 41 га, на период первой очереди (2025 год) – 31,0 га.

В генеральном плане не предусматривается размещение новых кладбищ на территории городского округа.

Нормативная потребность в основных учреждениях социально-культурного и коммунально - бытового обслуживания

Наименование	Существующее положение	Ед. измерения	Норматив (на/1000 жит.)	Требуется по нормативу на сущ. положение	Сущ. дефицит /профицит	Первая очередь			Расчётный срок			
						Требуется на первую очередь	Новое строительство на период первой очереди	Всего на первую очередь	Требуется на расчётный срок	Новое строительство дополнительно к первой очереди	новое строительство всего	всего на расчётный срок
Учреждения образования (в соответствии с новыми данными Минобрнауки)												
Дошкольные образовательные организации	4824	мест	65	7032	-2208	8466	1101	5925	11110	5185	6286	11110
Общеобразовательные организации	10829	мест	135	14605	-3776	17584	3300	14129	23076	9362	12662	23491
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения												
Больницы	599	коек	8,1	876	-277	1055	800	1399	1385	-	800	1399
Амбулаторно-поликлинические учреждения	918	посещений в смену	17,75	1920	-1002	2312	526	1444	3034	1625	2151	3069
Станция скорой медицинской помощи	6	автомашин скорой помощи	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	11	-5	13	2	8	17	9	11	17

Наименование	Существующее положение	Ед. измерения	Норматив (на/1000 жит.)	Требуется по нормативу на сущ. положение	Сущ. дефицит /профицит	Первая очередь			Расчётный срок				
						Требуется на первую очередь	Новое строительство на период первой очереди	Всего на первую очередь	Требуется на расчётный срок	Новое строительство дополнительно к первой очереди	новое строительство всего	всего на расчётный срок	
			ле										
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	0	1 центр	1 на 50 000 жителей **	2	-2	3	2	2	3	1	3	3	3
Учреждения культуры													
Универсальный культурно-досуговый центр в составе:	3466	кв.м		1623	1491,35	2377,2	1785	5251	3119,8	-	1785	5251	
помещения для культурно-массовой работы	2881	кв.м	15	1623	1258	1954	875	3756	2564	-	875	3756	
зрительные залы	900	мест	5	541	359	651	1400	2300	855	-	1400	2300	
зрительные залы	585	кв.м		-	233,35	423,2	910	1495	555,8	-	910	1495	
ДШИ	1957	мест	12% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	1020	937	1485	220	2177	1949	-	220	2177	
Физкультурно-спортивные сооружения													
Плоскостные спортивные сооружения	66,754	тыс. кв. м	0,9483	102,59	-35,836	124	125	191,754	163	7,9	133	199,654	

Наименование	Существующее положение	Ед. измерения	Норматив (на/1000 жит.)	Требуется по нормативу на существ. положение	Сущ. дефицит /профицит	Первая очередь			Расчётный срок			
						Требуется на первую очередь	Новое строительство на период первой очереди	Всего на первую очередь	Требуется на расчётный срок	Новое строительство дополнительно к первой очереди	новое строительство всего	всего на расчётный срок
Спортивные залы	8,077	тыс. кв.м	0,106	11,5	3,423	14	3,5	11,577	18	10,5	14,0	22,077
Бассейны	481	кв.м зеркала воды	9,96	1078	-597	1304	350	831	1715	885	1235	1716
ДЮСШ	1091	мест	20% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	2056	-965	2488	450	1541	1963	500	950	2041
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания												
Предприятия торговли	199,7	тыс. кв. м торговой площади	1,53	165,5	34,2	199	30	230	262	45	75	275
Предприятия общественного питания	4879	мест	40	4327	552	5210	700	5579	6837	1500	2200	7079
Предприятия бытового обслуживания	1414	рабочих мест	10,9	1179	235	1420	250	1664	1863	220	470	1884
Банно-оздоровительный комплекс	277	помывочных мест	5	541	-264	651	88	365	855	500	588	865
Кладбища												
Кладбища (мемориальный комплекс «Быково» (год	8,92	га	0,24	25,96	-17,04	31	-	9	41	-	-	9

Наименование	Существующее положение	Ед. измерения	Норматив (на/1000 жит.)	Требуется по нормативу на сущ. положение	Сущ. дефицит /профицит	Первая очередь			Расчётный срок				
						Требуется на первую очередь	Новое строительство на период первой очереди	Всего на первую очередь	Требуется на расчётный срок	Новое строительство дополнительно к первой очереди	новое строительство всего	всего на расчётный срок	
закрытия 1970, закрытие для подзахоронений 1979)													

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры

№	Наименование	Местоположение	Ед. измерения	Емкость	Территория, га	Очередность	Основание для размещения
Учреждения образования							
Дошкольные образовательные организации							
1	ДОО с бассейном	Правый берег р. Москва	мест	250	0,8	1-я очередь	в соответствии с ППТ
2	ДОО с бассейном		мест	250	0,8	1-я очередь	в соответствии с ППТ
3	ДОО с бассейном		мест	250	0,8	1-я очередь	в соответствии с ППТ
4	ДОО с бассейном		мест	250	0,8	1-я очередь	в соответствии с ППТ
5	ДОО	пересечение ул.Гагарина-ул.Театральная (Раменский район)	мест	48	встроенно-пристроенные помещения	1-я очередь	в соответствии с ППТ
6	ДОО	ул.Гарнаева, микрорайона № 13 (Горельники)	мест	53	реконструкция существующих ДОО	1-я очередь	Заказчик ППТ - Администрация городского округа Жуковский, застройщик ООО "Уран"
7	ДОО с бассейном	Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский"	мест	360	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНГП; территория ВРИ
8	ДОО с бассейном		мест	360	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНГП; территория ВРИ
9	ДОО с бассейном		мест	360	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНГП; территория ВРИ
10	ДОО с бассейном	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная	мест	370	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНГП; территория ВРИ, концепция

№	Наименование	Местоположение	Ед. измерения	Емкость	Территория, га	Очередность	Основание для размещения
11	ДОО с бассейном	программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	мест	370	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
12	ДОО с бассейном		мест	370	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
13	ДОО с бассейном		мест	370	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
14	ДОО с бассейном		мест	370	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
15	ДОО с бассейном	территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	мест	370	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
16	ДОО с бассейном		мест	420	1,4	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
17	ДОО с бассейном		мест	400	1,3	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
18	ДОО с бассейном		мест	370	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
19	ДОО	ул. Левченко	мест	165	0,5	Расчётный срок	в соответствии с РНПП
20	ДОО с бассейном	территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	мест	370	1,2	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
21	ППТ Авиаль	ДОО на 160 мест	мест	160	0,23	Расчётный срок	в соответствии с ППТ

№	Наименование	Местоположение	Ед. измерения	Емкость	Территория, га	Очередность	Основание для размещения
Образовательные организации							
1	Общеобразовательная школа	5 мкр, ул. Левченко	мест	1100	2,5	1-я очередь	Гос. Программа МО «Строительство объектов социальной инфраструктуры на 2019-2024 гг»
2	Общеобразовательная школа	Правый берег р. Москва	мест	1100	4,5	1-я очередь	в соответствии с ППТ
3	Общеобразовательная школа	Правый берег р. Москва	мест	1100	4,1	1-я очередь	в соответствии с ППТ
4	Общеобразовательная школа	Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский"	мест	1100	3,3	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ
5	Общеобразовательная школа	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	мест	1100	3,3	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
6	Общеобразовательная школа	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	мест	1100	3,3	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
7	Общеобразовательная школа	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	мест	1200	3,6	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция
8	Общеобразовательная школа	территория среднеэтажной жилой застройки	мест	1200	3,6	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория

№	Наименование	Местоположение	Ед. измерения	Емкость	Территория, га	Очередность	Основание для размещения
		Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)					ВРИ, концепция
9	Общеобразовательная школа	территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	мест	1200	3,6	Расчётный срок	в соответствии с РНГП; территория ВРИ, концепция
10	Общеобразовательная школа	территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	мест	1100	3,3	Расчётный срок	в соответствии с РНГП; территория ВРИ, концепция
11	Общеобразовательная школа	Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский"	мест	1100	3,3	Расчётный срок	в соответствии с РНГП; территория ВРИ
12	Общеобразовательная школа	ул.Гарнаева, микрорайона № 13 (Горельники) (117 дополнительных мест в сущ. ОО)	мест	117	-	Расчётный срок	Заказчик ППТ - Администрация городского округа Жуковский, застройщик ООО "Уран"
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания							
1	Больничные стационары	Правый берег р. Москва	койко-мест	550	5,0	1-я очередь	в соответствии с ППТ
2	Психоневрологический диспансер	Правый берег р. Москва	койко-мест	44	0,42	1-я очередь	в соответствии с ППТ
3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Правый берег р. Москва	посещений в смену	273	0,3	1-я очередь	в соответствии с ППТ
4	Амбулаторно-	Правый берег р. Москва	посещений	53	0,3	1-я очередь	в соответствии с

№	Наименование	Местоположение	Ед. измерения	Емкость	Территория, га	Очередность	Основание для размещения
	поликлиническое учреждение		в смену				ППТ
5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Во встроенно-пристроенных помещениях на территории новой жилой застройки на месте сносимого аварийного фонда	посещений в смену	100	встроенно-пристроенные помещения	Расчётный срок	в соответствии с РНГП
6	Станция скорой помощи	Правый берег р. Москва	автомашин скорой помощи	2	0,7	1-я очередь	в соответствии с ППТ
7	Аптеки	Правый берег р. Москва	кв.м	1,225	первые этажи жилых домов	1-я очередь	в соответствии с ППТ
8	Молочные кухни	Правый берег р. Москва	порций	400	0,15	1-я очередь	в соответствии с ППТ
9	Раздаточные пункты молочной кухни	Правый берег р. Москва	кв.м	30	первые этажи жилых домов	1-я очередь	в соответствии с ППТ
10	Частичное использование существующей базы Центральной больницы экспертизы летно-испытательного состава для общегородских нужд	Дзержинского , д.16	койко-мест	250	существующая территория (1,6 га)	1-я очередь	предложение генерального плана в соответствии с РНГП
11	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	На территории нового жилищного строительства в границах ул.Пушкина, Горького, бульвар Маяковского	посещений в смену	200	0,3	1-я очередь	в соответствии с ППТ
12	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	На территории нового жилищного строительства левый берег, а/д подъезд к г. Жуковский	посещений в смену	300	0,3	Расчётный срок	в соответствии с РНГП; территория ВРИ
13	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	На территории нового жилищного строительства левый берег	посещений в смену	285	0,3	Расчётный срок	в соответствии с РНГП; территория ВРИ

№	Наименование	Местоположение	Ед. измерения	Емкость	Территория, га	Очередность	Основание для размещения
14	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	На территории нового малоэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	посещений в смену	470	0,5	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ
15	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	посещений в смену	560	0,5	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ
16	Станция скорой медицинской помощи	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	автомашин скорой помощи	9	совместная территория с планируемым амбулаторно-поликлиническим учреждением	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ
17	УКЦСОН	во встроенно-пристроенных помещениях планируемых жилых домов на территории "Правый берег р. Москва"	ед.	1	встроенно-пристроенные помещения	1-я очередь	в соответствии с ППТ
18	УКЦСОН	во встроенно-пристроенных помещениях планируемых жилых домов на территории "5А микрорайон"	ед.	1	встроенно-пристроенные помещения	1-я очередь	в соответствии с ППТ
19	УКЦСОН	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	ед.	1	встроенно-пристроенные помещения	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ
Объекты физической культуры и спорта							

№	Наименование	Местоположение	Ед. измерения	Емкость	Территория, га	Очередность	Основание для размещения
1	ФОК в составе:	ул. Баженова (кадастровый номер 50:52:0000000:18941)			0,414	1-я очередь	данные минспорта
	спортивные залы		кв.м	1000			
2	Плоскостные спортивные сооружения	Правый берег р. Москва	тыс.кв.м	125	Спортивные площадки во дворах жилых зданий, спортивные территории школ и ДДУ, Спортивный центр, Теннисный центр и спортивная территория Яхт-клуба	1-я очередь	в соответствии с ППТ
2	Спортивные залы	Правый берег р. Москва	тыс.кв.м площади зала	2,5	В составе Спортивного центра, Теннисного центра	1-я очередь	в соответствии с ППТ
4	Бассейны	Правый берег р. Москва	кв.м зеркала воды	350	В составе Школ, Спортивного центра	1-я очередь	в соответствии с ППТ
5	Спортивный центр	Правый берег р. Москва	тыс. кв.м	10	10	1-я очередь	в соответствии с ППТ
6	Плоскостные спортивные сооружения	В зонах нового жилищного строительства	тыс. кв. м	7,9	в зонах нового жилищного строительства	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ
7	Спортивные залы	В первых этажах планируемых жилых домов	тыс. кв. м	8,5	в зонах нового жилищного строительства	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория ВРИ
8	ФОК с плавательным бассейном	На территории нового среднеэтажного	тыс. кв. м /кв.м	1000/445	0,7	Расчётный срок	в соответствии с РНПП; территория

№	Наименование	Местоположение	Ед. измерения	Емкость	Территория, га	Очередность	Основание для размещения
		жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	зеркала воды				ВРИ
9	ФОК с плавательным бассейном	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	тыс. кв. м /кв.м зеркала воды	1000/440	0,7	Расчётный срок	в соответствии с РНГП; территория ВРИ
Учреждения культуры и искусства							
1	Учреждение дополнительного образования для детей	Правый берег р. Москва	мест	220	в составе планируемой общеобразовательной школы	1-я очередь	в соответствии с ППТ
2	УКДЦ в составе:	Правый берег р. Москва	-	-	в составе многофункционального общественного центра	1-я очередь	в соответствии с ППТ
	помещения для культурно-массовой работы		кв.м	875			
	зрительные залы		мест	1400			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
1	Предприятия торговли	Правый берег р. Москва	кв.м торговой площади	5	в планируемом торговом центре	1-я очередь	в соответствии с ППТ
2	Предприятия общественного питания	Правый берег р. Москва	мест	700	1-й нежилой этаж, в Многофункциональном общественном центре, Торговом центре, в Теннисном центре	1-я очередь	в соответствии с ППТ

№	Наименование	Местоположение	Ед. измерения	Емкость	Территория, га	Очередность	Основание для размещения
					и Яхт-клубе		
3	Предприятия бытового обслуживания	Правый берег р. Москва	рабочих мест	160	встроенно-пристроенные помещения	1-я очередь	в соответствии с ППТ
Объекты коммунальной инфраструктуры							
1	Банно-оздоровительный комплекс	Правый берег р. Москва	мест	88	в Спортивном центре	1-я очередь	в соответствии с ППТ
2	Пожарное депо	Правый берег р. Москва	пожарных автомашин	6	между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр	1-я очередь	в соответствии с ППТ
3	Полицейский участок	Правый берег р. Москва	тыс. кв.м	4,5	0,7	1-я очередь	в соответствии с ППТ

Развитие территорий научно-производственного и общественно-делового назначения

Формирование производственных и коммунальных зон городского округа Жуковский направлено на увеличение эффективности функционирования научно-производственного комплекса города, прежде всего, за счёт интенсификации использования существующих и планируемых производственных и коммунальных территорий, оздоровления городской среды, повышения экологического и санитарно-гигиенического благополучия горожан.

Формирование производственно-коммунальных зон города базируется на следующих принципах:

интенсификация использования территорий существующих городских производственных и коммунальных зон;

реконструкция существующих производственных территорий и предприятий, предполагающая частичное или полное перепрофилирование низкоэффективных и экологически вредных производств;

перебазирование автотранспортных предприятий с территорий жилой застройки на территории производственно-коммунальных зон;

сохранение и реабилитация существующих промышленных и коммунально-складских предприятий города при условии сохранения или уменьшения объёмов выбросов и сокращения размеров их санитарно-защитных зон, а также нейтрализации негативного влияния на прилегающие территории жилой застройки и рекреационные территории и объекты;

строительство Технопарка на обособленной территории «Инновационная зона «Жуковский» в соответствии с Концепцией развития Национального центра авиастроения на территории г. Жуковского*.

Реабилитация существующих производственных и коммунальных территорий и реконструкция существующих производственных предприятий – наиболее действенные инструменты роста эффективности использования и качества городских территорий, а также снижения негативного воздействия производств на окружающую среду и, в первую очередь, на воздушный бассейн.

Основными принципами реабилитации существующих производственных и коммунальных территорий и реконструкция существующих производственных предприятий являются:

преимущественное размещение и опережающий рост на территории городского округа Жуковский производственных организаций и предприятий инновационного сектора экономики, занимающихся разработкой новых технологий в традиционных для города сферах деятельности (космические и авиационные технологии, новые транспортные технологии, перспективные вооружения, военная и специальная техника, энергосберегающие технологии, информационно-телекоммуникационные технологии и электроника);

* Объекты капитального строительства федерального значения приводятся в проекте и отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего Генерального плана городского округа Жуковский.

исключение размещения новых и роста мощности существующих видов производств, являющихся крупными потребителями топлива, сырья, водных ресурсов, электроэнергии;

увеличение доли средних и малых предприятий, ориентированных на обслуживание населения, растущие грузоперевозки, строительство муниципального и частного жилья, развитие рекреационной инфраструктуры;

повышение интенсивности использования производственных территорий;

изменение и усовершенствование технологий предприятий, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
сохранение существующих предприятий на занимаемых территориях в зонах жилой застройки исключительно при условии отсутствия негативного влияния на прилегающие территории и их соответствия функциональному зонированию территории города;
изменение функционального назначения территорий или части территорий производственных предприятий на коммерческие и общественно-деловые функции в случаях прекращения основной производственной деятельности предприятий или при значительных негативных воздействиях предприятий на окружающую среду.

Объекты капитального строительства федерального и регионального значения, зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения**

Объекты Национального центра авиастроения***			
Площадь (га)	Существующие объекты****	Планируемые объекты	Местоположение планируемых объектов
Ядро НЦА (территория аэродромного комплекса «ЛИИ им. Громова»)			
Свыше 1000 га	Аэродромный комплекс «ЛИИ им. Громова»	Объекты ОАК: Инженерный центр Испытательный центр Экспериментальная база Центр подготовки лётных кадров Штаб-квартира ОАК Центр повышения квалификации и переподготовки специалистов (корпоративный	Территория Лётно-исследовательского института им. М.М. Громова и Экспериментального машиностроительного завода им. В.М. Мясищева

**Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в проекте и отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего Генерального плана городского округа Жуковский.

*** Отображается в соответствии с «Концепцией создания Национального центра авиастроения в г. Жуковском».

**** Отображаются для обеспечения информационной целостности документа.

		университет) Объекты ТВК «Россия»: Логистический центр Выставочный комплекс Административный центр Портовая особая экономическая зона	
Территории за границей аэродромного комплекса «ЛИИ им. Громова»			
ЭМЗ им. В.М. Мясищева ЦАГИ им. Жуковского		Причал Гаражи	Производственная зона «Наркомвод»
Инновационная зона «Жуковский»			
Объединенный образовательный комплекс Технопарк Объекты жилой, социальной и инженерной инфраструктур			Правобережные территории реки Москвы
Планируемые объекты капитального строительства федерального значения			
0,65	Учреждение высшего профессионального образования	Улица Гагарина	
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения			
2,0	Пожарное депо	Правый берег р. Москвы вблизи автомобильной дороги «Подъезд к ЛИИ им. Громова от автомобильной дороги М-5 «Урал»	
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения			
75,5	Центр инновационной экономики*	В междуречье Москвы-реки и Быковки на правом берегу р. Москвы	

В генеральном плане определены территории планируемого размещения объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения – всего 730,3 га, что позволит организовать 75,5 тыс. рабочих мест, в том числе:

на первую очередь (2025 год) – 53,1 тыс. ед.;

на расчётный срок (2038 год) – 22,4 тыс. ед. дополнительно к первой очереди (2025 год).

* Отображается в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, для обеспечения информационной целостности документа и не является предметом утверждения настоящего Генерального плана городского округа Жуковский.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения, планируемого на расчётный срок (2038 год) или 85,5 тыс. раб. мест. В результате планируемых мероприятий генерального плана на расчётный срок (2038 год) общая численность рабочих мест составит 109,4 тыс., что позволит в полной мере обеспечить рабочими местами население городского округа.

Территории планируемого размещения объектов инновационного, производственного, общественно-делового назначения, социальной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
Объекты общественно-делового назначения					60,97	840,3	21,97	-
	Пересечение ул.Гагарина-ул.Театральная (Раменский район)	Арендуемые помещения (офисы)	ООО "Юпитер"	№ 1689 от 07.09.2012	встроенно-пристроенные	2,1	0,13	1-я очередь
	Правый берег р. Москва	Полицейский участок	Заказчик ППТ ООО "Национальный центр авиастроения"	№ 1145 от 15.07.2013	0,7	4,5	0,1	1-я очередь
		Торговый центр			15,5	62,6	0,4	1-я очередь
		Многофункциональный общественный центр со спортивными залами (по заданию на проектирование); УКДЦ (залы 1,4 мест, помещения для культурно-массовой работы - 875 кв.м)			2,8	15,0	0,6	1-я очередь
		Коммерческие помещения, пристроенные к автостоянкам			-	96,0	3,8	1-я очередь
		Объекты общественно-делового и коммунально-бытового обслуживания, гостиница на 105 мест			встроенно-пристроенные	121	3,0	1-я очередь
	5 А микрорайон	Объекты общественно-делового и коммунально-бытового обслуживания	ЗАО "ЮИТ Московия"	№1214 от 08.11.2005; внесение изменений: № 925 от	встроенно-пристроенные	16,3	0,7	1-я очередь

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
				04.09.2006; № 972 от 15.05.2009; № 498 от 29.03.2012				
		Административное здание с предприятием обществ. питания, опорным пунктом полиции	-	-	1,2	2,8	0,12	1-я очередь
		Торгово-развлекательный комплекс	-	-	7,5	39,0	1,6	1-я очередь
	Территория ограничена ул.Пушкина, Горького, бульвар Маяковского	Многофункциональный жилой комплекс в том числе: объекты общественно-делового назначения (4,4 тыс. кв.м), гостиница (100 мест), объекты торговли (около 20,0 тыс. кв. м), объекты общественного питания (500 мест), кинотеатра (300 мест), ФОК (1,0 тыс. кв. м площади пола, 90 кв.м зеркала воды)	ЗАО "Звездный"	№ 2673 от 30.12.2009	встроенно-пристроенные помещения	51,3	2,3	1-я очередь
	Ул.Гарнаева, микрорайона № 13 (Горельники)	Объекты общественно-делового и коммунально-бытового обслуживания	Заказчик ППТ - Администрация городского округа	№ 1869 от 10.11.2011	встроенно-пристроенные помещения	1,95	0,07	1-я очередь

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
			Жуковский, застройщик ООО "Уран"					
	Пересечение ул.Лацкова-ул.Гагарина	Многофункциональный жилой комплекс с объектами торговли и объектами общественно-делового назначения	ООО "СУ-27 МОНОЛИТКОМ ПЛЕКТ"	№ 1181 от 02.07.2012	встроенно-пристроенные	2,0	0,07	1-я очередь
	Ул. Баженова	Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром (ФОК - центр "Полет")	-	утвержден	в составе жилой зоны (0,4 га)	4,3	0,1	1-я очередь
		Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром (объекты общественно-делового назначения)	-	утвержден	встроенно-пристроенные помещения	1,2	0,1	1-я очередь
	По ул.Мясищева, в микрорайоне №1 (между домами № 14 и №16)	Объект административно-бытового назначения	-	утвержден	0,5	1,5	0,05	1-я очередь
	В районе планируемой многофункциональной зоны	Объекты общественно-делового и спортивного назначения	-	-	20,9	365,75	7,3	1 очередь
	Ул. Гризодубой	ТЦ Глобус	-	-	7,2	29	0,5	1 очередь
	Согласно ГП ГО	Автовокзал	-	-	3,2	5,6	0,2	1 очередь

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
	Жуковский между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр							
	Праволинейная ул. ТПУ Отдых	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	1,2	17	0,8	1 очередь
	Авто круг у станции Отдых	Картинная галерея в круге	-	-	0,27	1,4	0,03	Расчётный срок
Объекты социальной инфраструктуры					65,88	234,2	5,6	65,88
	Пересечение ул.Гагарина-ул.Театральная (Раменский район)	ДОО на 48 мест	ООО "Юпитер"	№ 1689 от 07.09.2012	встроенно-пристроенные	0,65	0,01	1-я очередь
	Правый берег р. Москва	ОО на 1100 мест	Заказчик ППТ ООО "Национальный центр авиастроения"	№ 1145 от 15.07.2013	4,5	10,5	0,1	1-я очередь
		ОО на 1100 мест			4,1	10,5	0,1	1-я очередь
		ДОО на 250 мест			0,7	3,2	0,05	1-я очередь
		ДОО на 250 мест			0,7	3,2	0,05	1-я очередь
		ДОО на 250 мест			0,7	3,2	0,05	1-я очередь
		ДОО на 250 мест			0,7	3,2	0,05	1-я очередь
		Внешкольные учреждения на 220 мест			в составе школы-		0,02	1-я очередь
		Поликлиника взрослая на 273 пос./смену, детская на 53 пос. смену, молочная кухня			0,8	9,8	0,08	1-я очередь
		Станция скорой помощи на 2 автомашины, фельдшерско-			0,7	5,2	0,02	1-я очередь

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
		акушерский пункт						
		Больница на 550 коек			5	12,5	0,3	1-я очередь
	Ул.Гарнаева, микрорайона № 13 (Горельники)	ДОО (53 дополнительных места в сущ. ДОО)	Заказчик ППТ - Администрация городского округа Жуковский, застройщик ООО "Уран"	№ 1869 от 10.11.2011	-			1-я очередь
		ОО (17 дополнительных мест в сущ. ОО)			-			Расчётный срок
	Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский"	ДОО на 360 мест	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	1,2	4,6	0,07	Расчётный срок
		ДОО на 360 мест		-	1,2	4,6	0,07	Расчётный срок
		ДОО на 360 мест		-	1,2	4,6	0,07	Расчётный срок
	Территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	ДОО на 370 мест	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	1,2	4,7	0,07	Расчётный срок
		ДОО на 370 мест		-	1,2	4,7	0,07	Расчётный срок
		ДОО на 370 мест		-	1,2	4,7	0,07	Расчётный срок
		ДОО на 370 мест		-	1,2	4,7	0,07	Расчётный срок
		ДОО на 370 мест		-	1,2	4,7	0,07	Расчётный срок
	Территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный	ДОО на 370 мест	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	1,2	4,7	0,07	Расчётный срок
		ДОО на 420 мест		-	1,3	5,4	0,08	Расчётный срок
		ДОО на 400 мест		-	1,3	5,1	0,08	Расчётный срок

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
	центр авиастроения" (жилищная программа)	ДОО на 370 мест		-	1,2	4,7	0,07	Расчётный срок
		ДОО на 370мест		-	1,2	4,7	0,07	Расчётный срок
	Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский"	ОО на 1100 мест	предложение генерального плана в соответствии с РНГП	-	3,3	10,5	0,1	Расчётный срок
	Территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	ОО на 1100 мест	предложение генерального плана в соответствии с РНГП	-	3,3	10,5	0,1	Расчётный срок
		ОО на 1100 мест	предложение генерального плана в соответствии с РНГП	-	3,3	10,5	0,1	Расчётный срок
		ОО на 1200 мест	предложение генерального плана в соответствии с РНГП	-	3,6	11,4	0,1	Расчётный срок
	Территория среднетажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения"	ОО на 1200 мест	предложение генерального плана в соответствии с РНГП	-	3,6	11,4	0,1	Расчётный срок
		ОО на 1200 мест	предложение генерального	-	3,6	11,4	0,1	Расчётный срок

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
	(жилищная программа)		плана в соответствии с РНГП					
		ОО на 1100 мест	предложение генерального плана в соответствии с РНГП	-	3,3	10,5	0,1	Расчётный срок
	Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский"	ОО на 1100 мест	предложение генерального плана в соответствии с РНГП	-	3,3	10,5	0,1	Расчётный срок
	Правый берег р. Москва	Психоневрологический диспансер на 44 места	в соответствии с ППТ	-	0,42	-	0,02	1-я очередь
	Дзержинского, д.16	Частичное использование существующей базы Центральной больницы экспертизы летно-испытательного состава для общегородских нужд (250 мест)	предложение генерального плана в соответствии с РНГП	-	существующая территория (1,6 га)	-	-	1-я очередь
	На территории нового жилищного строительства в границах ул.Пушкина, Горького, бульвар Маяковского	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 200 мест	в соответствии с ППТ	-	0,3	2,1	0,05	1-я очередь
	На территории нового	Амбулаторно-	в соответствии с	-	0,3	3,2	0,08	Расчётный

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
	жилищного строительства левый берег, а/д подъезд к г. Жуковский	поликлиническое учреждение на 300 мест	РНГП; территория ВРИ					срок
	На территории нового малоэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 470 мест	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	0,5	4,9	0,12	Расчётный срок
	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 560 мест	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	0,5	5,9	0,14	Расчётный срок
	Станция скорой медицинской помощи на 9 автомашин	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	соместная территория с планируемым амбулаторно-поликлиническим учреждением	0,1	0,1	Расчётный срок	
	Во встроенно-пристроенных помещениях планируемых жилых домов на территории "Правый берег р. Москва"	УКЦСОН	в соответствии с РНГП	-	встроенно-пристроенные помещения	0,9	0,03	1-я очередь
	Во встроенно-пристроенных	УКЦСОН	в соответствии с РНГП	-	встроенно-пристроенные	0,9	0,03	1-я очередь

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
	помещения планируемых жилых домов на территории "5А микроарйон"				помещения			
	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	УКЦСОН	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	встроенно-пристроенные помещения	0,9	0,03	Расчётный срок
	ППТ Авиаль	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 25 посещений	-	-	0,13	0,1	0,01	Расчётный срок
		ДОО на 160 мест	-	-	0,23	0,2	0,03	Расчётный срок
	5 мкр, ул. Левченко	Объекты образования (общеобразовательная школа)	Гос. Программа МО «Строительство объектов социальной инфраструктуры на 2019-2024 гг»	-	2,5	4,4	0,10	1 очередь
	Встроенно-пристроенные помещения в первых этажах планируемых жилых домов	Объекты обслуживания (торговли, общественного питания, бытового обслуживания)	в соответствии с РНГП	-	-	-	0,8	1 очередь
			в соответствии с РНГП	-	-	-	1,5	Расчётный срок

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
Объекты инновационной экономики					325,6	2503,3	43,9	-
	Индустриальный парк "РНК - Жуковский (в составе Национального центра авиастроения) (ПП "Стандарт Инвест)	Логистика, авиационная промышленность, машиностроение, легкая промышленность	-	-	126,4	739,8	7,3	1 очередь
	Инновационный комплекс "Жуковский" (в составе Национального центра авиастроения)	Объекты инновационного назначения (техно-внедренческая функция, научно-образовательная инфраструктура в интересах НЦА)	-	-	126,5	900	18,0	Расчётный срок
	Многофункциональная общественно-деловая зона	Объекты общественно-делового и спортивного назначения Индустриальный парк инновационной экономики			45	787,5	15,8	1 очередь
	Ул. Туполева	Штаб-квартира ОАК			6,1	38,1	2	1 очередь
	Согласно ГП ГО Жуковский между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр	Многофункциональная общественно-деловая зона			5,8	10,2	0,2	1 очередь

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
	За аэродромом на а/д "Аэродром ЛИИ им. Громова – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»"	ИП «Инновационная зона городского округа Жуковский»			15,8	27,7	0,6	1 очередь
Объекты производственно-складского назначения и инженерной инфраструктуры					46,15	285	3,14	
	Правый берег р. Москва	Объекты инженерной инфраструктуры	Заказчик ППТ ООО "Национальный центр авиастроения"	№ 1145 от 15.07.2013	5,9	125	1,25	1-я очередь
		Производственно-коммунальные объекты (Логистический комплекс)			25,9	151,1	1,5	1-я очередь
		Пожарное депо на 6 автомашин			Согласно ГП ГО Жуковский между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр	0,5	0,05	1-я очередь
	На въезде с М-5 "Урал" в развязке	Коммунально-складские объекты	-	-	2,9	1,7	0,01	1 очередь
		Объекты инженерной инфраструктуры	-	-	7,3	4,4	0,03	1 очередь
	5 А микрорайон	Объекты инженерной инфраструктуры	-	-	0,95	0,6	0,1	1 очередь

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
	Западнее СНТ Союз ЦАГИ на А/д Подъезд к г. Жуковский	Объекты инженерной инфраструктуры	-	-	1,1	0,7	0,1	1 очередь
	ул. Чкалова	Производственная зона	-	-	1,18	0,6	0,05	Расчётный срок
		Комунально-складская зона	-	-	0,92	0,4	0,05	Расчётный срок
Объекты спортивного и рекреационного назначения					231,03	36,5	0,88	-
	Правый берег р. Москва	Главная площадь	Заказчик ППТ ООО "Национальный центр авиастроения"	№ 1145 от 15.07.2013	0,8	-	-	1-я очередь
		Яхт-клуб со спортивными залами (по заданию на проектирование)			3,5	10,0	0,2	1-я очередь
		Спортивный теннисный центр в составе спортивные залы (1,08 тыс. кв.м), бассейн (350 кв.м); баня на 88 мест			10,0	10,0	0,1	1-я очередь
		Плоскостные спортивные сооружения			12,5	-	-	1-я очередь
	5 А микрорайон	Мемориально-приходской храм	-	-	0,2	-	-	1-я очередь
	В зонах нового жилищного строительства	Плоскостные спортивные сооружения	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	в зонах нового жилищного строительства	-	-	Расчётный срок
	В первых этажах планируемых жилых домов	Спортивные залы	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	в зонах нового жилищного строительства	8,5	0,1	Расчётный срок

№ п/п	Адрес	Планируемое развитие	Инвестор-застройщик	ППТ утвержден/ не утвержден	Площадь земельного участка, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность реализации
	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	ФОК с плавательным бассейном	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	0,7	5,5	0,1	Расчётный срок
	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	ФОК с плавательным бассейном	в соответствии с РНГП; территория ВРИ	-	0,7	5,5	0,1	Расчётный срок
	В юго-восточной части г. Жуковский в районе проезда Коммунальный	Зона отдыха	-	-	7,98	-	-	Расчётный срок
			-	-	46,92	-	-	Расчётный срок
	пойменная территория	Зона экологического парка "Пойменный экопарк"	-	-	76,4	-	0,1	Расчётный срок
		Зона тематического парка "Мир авиации"	-	-	59,8	-	0,1	Расчётный срок
	ППТ Авиаль	Спортивные залы	-	-	0,13	0,5	0,03	1 очередь
		Плоскостные спортивные сооружения	-	-	12,1	-	-	1 очередь
Всего по ГО Жуковскому					730,3	3902,8	75,44	-

2.3. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Внешние транспортные связи городского округа Жуковский осуществляются:

- по автомобильной дороге федерального значения: М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (далее – М-5 «Урал»);
- по автомобильным дорогам регионального значения:
 - Перхурово – Люторецкое;
 - Москва – Жуковский;
 - ул. Туполева;
- по Рязанскому направлению Московской железной дороги (далее МЖД).

Автомобильные дороги

Сеть автомобильных дорог городского округа состоит из автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения.

М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск

(далее – М-5 «Урал») – обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения. Дорога проходит по территориям городских округов: Люберцы, Бронницы, Коломна, Луховицы, и муниципальных районов: Раменский, Воскресенский. Дорога обеспечивает межрайонные связи, подъезд к г. Москве, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения.

Общая протяжённость дороги – 1879,0 км. По территории городского округа проходят один участок протяжённостью 87,0 м. Участок имеет разделительную полосу и 4 полосы движения (по 2 в каждом направлении), ширина проезжей части каждого направления составляет 7,50 м. Покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии. Участок автомобильной дороги проходит по территории городского округа в эстакадной части.



Схема 1. Прохождение автомобильной дороги М-5 «Урал» по территории городского округа Жуковский.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрено строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал», в том числе:

строительство обхода пос. Октябрьский с мостом через р. Москву км 28 - км 37 протяженностью 9 км, категория ИБ.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Жуковский отображены мероприятия строительства участка автомобильной дороги федерального значения* М-5 «Урал» (обход пос. Октябрьский с мостом через р. Москву км 28 - км 37), планируемые характеристики которой представлены в таблице.

автомобильной Дороги в соответствии с СПП	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципал ьное образова ние	Показатели							
				Строительство (С)/ Реконструкция (R)	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта†		
									шири на, м	площадь, га	
-	-	М-5 «Урал»	Жуковский	С	0,1	I	6	72	400	40,0	

На участок автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» (обход пос. Октябрьский с мостом через р. Москву км 28 - км 37) утверждена документация по планировке территории распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 16.09.2016 № 1912-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке обхода п. Октябрьский с мостом через реку Москва км 28 – км 37, Московская область».

* Автомобильные дороги общего пользования федерального значения, объекты транспортной инфраструктуры федерального значения, мероприятия по их реконструкции и строительству приведены в информационных целях.

† Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

Автомобильными дорогами регионального значения (находящиеся в ведении ГБУ МО «МОСАВТОДОР»), расположенные территории г.о. Жуковский, являются:

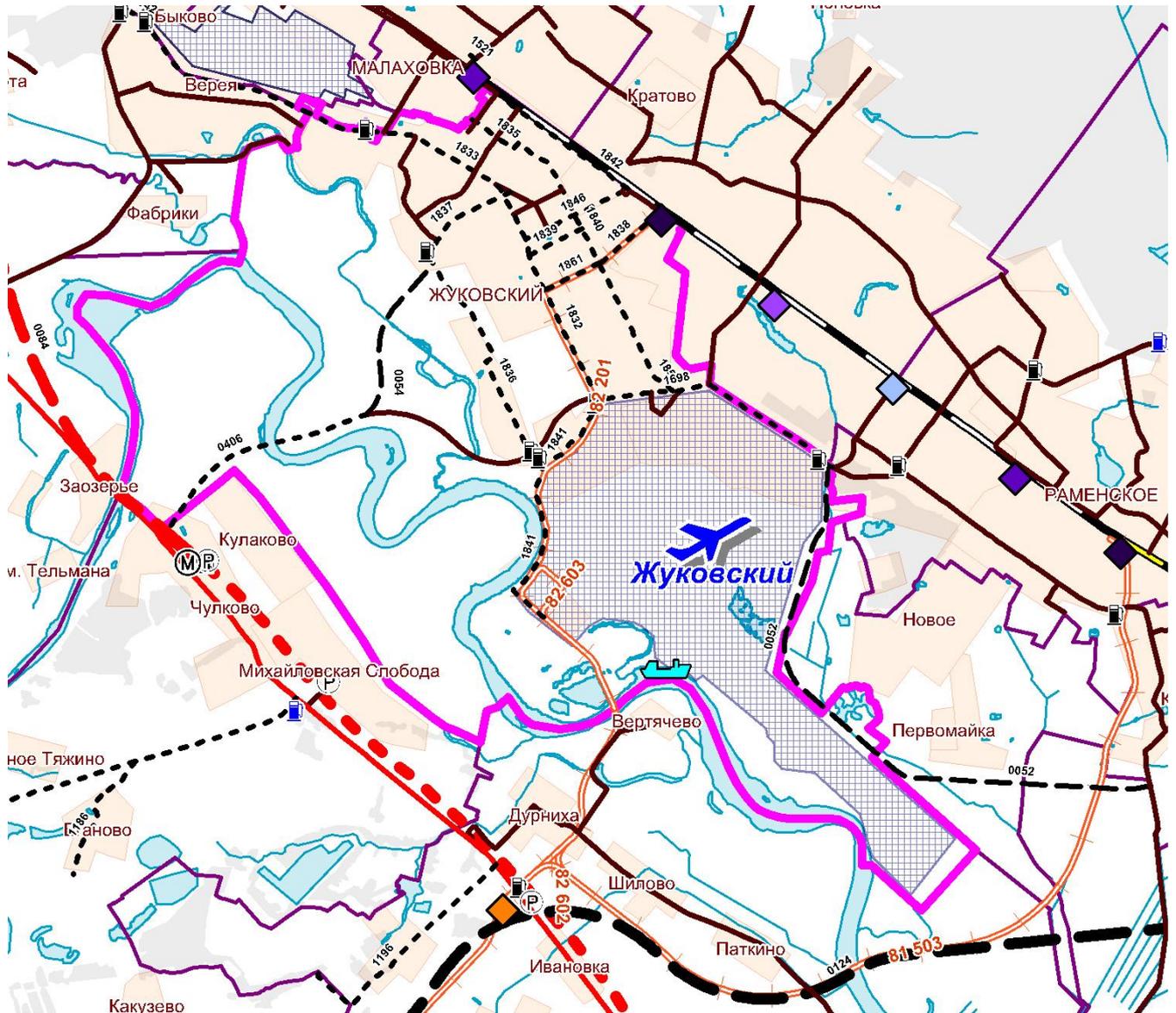
№ п/п	Наименование улицы, дороги	Учётный номер	Значение (федеральная, региональная)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Покрытие проезжей части (а/бетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Полоса отвода, м
							земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
1	2	3	4	3	4	9	5	6	7	8	9
1	г. Жуковский, ул. Гагарина	46Н-02467	региональная	3.445	III	асфальтобетонное		12 - 18			
2	г. Жуковский, ул. Туполева	46Н-02468	региональная	5.135	III	асфальтобетонное		10 - 14			
3	г. Жуковский, ул. Чкалова	46Н-02469	региональная	2.723	III	асфальтобетонное		9 - 12			
4	г. Жуковский, ул. Амет-Хан Султана	46Н-02470	региональная	0.839	III	асфальтобетонное		7 - 8			
5	г. Жуковский, ул. Менделеева	46Н-02471	региональная	0.851	III	асфальтобетонное		8 - 10			
6	г. Жуковский, ул. Энергетическая	46Н-02472	региональная	0.651	IV	асфальтобетонное		9 - 12			
7	г. Жуковский, ул. Клубная	46Н-02473	региональная	0.95	IV	асфальтобетонное		6			
8	г. Жуковский, ул. Горького	46Н-02474	региональная	1.458	IV	асфальтобетонное		6			
9	г. Жуковский, ул. Жуковского	46Н-02475	региональная	1.512	III	асфальтобетонное		9 - 11			
10	г. Жуковский, ул. Дзержинского	46Н-02476	региональная	0.97	III	асфальтобетонное		8 - 9			
1	г. Жуковский,	46Н-02477	региональная	0.917	III	асфальтобетонное		8			

№ п/ п	Наименование улицы, дороги	Учётный номер	Значение (федеральная, региональная)	Протяжённость в границах го- родского ок- руга, км	Категория	Покрытие про- езжей части (а/бетонное, ще- бёночное, гра- вийное, грунтовое)	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Полоса отвода, м
							земляного полотна	проезде й части	обочин	разделит ельной полосы	
1	2	3	4	3	4	9	5	6	7	8	9
1	ул. Мичурина					е					
1 2	г. Жуковский, ул. Чапаева	46Н-02478	региональная	0.59	ІУ	асфальтобетонно е		5 - 6			
1 3	г. Жуковский, ул. Дугина	46Н-02479	региональная	0.944	ІІІ	асфальтобетонно е		9 - 12			
1 4	г. Жуковский, наб. Циолковского	46Н-02480	региональная	1.193	ІІІ	асфальтобетонно е		8 - 10			
1 5	г. Жуковский, ул. Королева (развязка)	46Н-02481	региональная	0.456	ІІІ	асфальтобетонно е		10 - 12			
1 6	г. Жуковский, ул. Мясищева	46Н-02482	региональная	1.402	ІІІ	асфальтобетонно е		10			
1 7	г. Жуковский, ул. Фрунзе	46Н-02483	региональная	0.93	ІУ	асфальтобетонно е		7 - 8			
1 8	г. Жуковский, ул. Наркомвод	46Н-02484	региональная	3.493	ІІІ	асфальтобетонно е		7 - 18			
1 9	г. Жуковский, ул. Кооперативная	46Н-02485	региональная	4.174	ІУ	асфальтобетонно е		7			
2 0	г. Жуковский, у станции Отдых	46Н-02486	региональная	0.505	ІІІ	асфальтобетонно е		7 - 9			
2 1	г. Жуковский, ул. 2-я Кирова	46Н-02487	региональная	0.595	ІУ	асфальтобетонно е		6 - 7			
2 2	г. Жуковский, ул. Праволинейная	46Н-09344	региональная	1.953	ІУ	асфальтобетонно е		6,6 - 7			

№ п/ п	Наименование улицы, дороги	Учётный номер	Значение (федеральная, региональная)	Протяжённость в границах го- родского ок- руга, км	Категория	Покрытие про- езжей части (а/бетонное, ще- бёночное, гра- вийное, гра- нтовой, грунтовое)	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Полоса отвода, м
							земляного полотна	проезже й части	обочин	разделит ельной полосы	
1	2	3	4	3	4	9	5	6	7	8	9
2 3	Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от М- 5 "Урал"	46К-5480	региональная	6.59	III	асфальтобетонно е		10 -18			
Итого:				42.276							

Общая суммарная протяжённость автомобильных дорог общего пользования регионального значения и улиц в границах городского округа Жуковский составляет 42,276 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Жуковский предусмотрено строительство и реконструкция автомобильных дорог регионального значения.



Выкопировка из Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Реконструкция автомобильных дорог регионального значения*

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрена реконструкция автомобильных дорог регионального значения, планируемые характеристики которых представлены в таблице.

Номер автомобильной дороги в соответствии с СТП ТО МО	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта†	
									ширина, м	площадь, га
0406	32040600	Перхурово – Люторецкое	Жуковский	Р	2,99	I	6	72	100	29,9
1698	42169801	ул. Туполева	Жуковский	Р	3,12	МУ	4	0	60	18,7
1832	42183201	г. Жуковский, Туполевское шоссе	Жуковский	Р	1,94	МУ	4	0	60	11,6
1833	42183301	г. Жуковский, ул. Гагарина	Жуковский	Р	3,42	МУ	4	0	60	20,5
1835	42183501	г. Жуковский, ул. Клубная	Жуковский	Р	0,80	МУ	4	0	60	4,8
1836	42183601	г. Жуковский, ул. Кооперативная	Жуковский	Р	3,07	МУ	4	0	40	12,3
1837	42183701	г. Жуковский, ул. Мясищева	Жуковский	Р	1,28	МУ	4	0	60	7,7
1838	42183801	ул. Дзержинского, г. Жуковский	Жуковский	Р	0,95	МУ	2	0	40	3,8
1839	42183901	г. Жуковский, ул. Фрунзе	Жуковский	Р	0,70	МУ	2	0	40	2,8
1840	42184001	г. Жуковский, ул. Чкалова	Жуковский	Р	2,73	МУ	4	0	40	10,9
1841	42184101	г. Жуковский, ул. Наркомвод	Жуковский	Р	2,29	МУ	4	0	40	9,2
1841	42184102	г. Жуковский, ул. Наркомвод	Жуковский	Р	1,08	МУ	2	0	40	4,3
1842	42184201	г. Жуковский, ул. Праволинейная	Жуковский	Р	2,01	МУ	2	0	40	8,0
1846	42184601	г. Жуковский, ул. Жуковского	Жуковский	Р	1,31	МУ	2	0	40	5,3
1852	42185201	г. Жуковский, ул. Амет-Хан	Жуковский	Р	0,87	МУ	2	0	40	3,5

* Автомобильные дороги общего пользования регионального значения, объекты транспортной инфраструктуры регионального значения, мероприятия по их реконструкции и строительству приведены в информационных целях.

† Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Номер автомобильной дороги в соответствии с СТП ТО МО	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта†	
									ширина, м	площадь, га
		Султана								
1861	42181601	г. Жуковский, ул. Горького	Жуковский	Р	0,73	МУ	4	0	40	2,9
1895	42184102	г. Жуковский, ул. Наркомвод – ул. Гарнаева	Жуковский	Р	1,08	МУ	2	0	40	4,3
Итого:					30,37					

Общая суммарная протяженность реконструируемых автомобильных дорог общего пользования регионального значения и магистральных улиц в границах городского округа Жуковский составит 30,37 км.

Строительство автомобильных дорог регионального значения‡

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрено строительство автомобильных дорог регионального значения, планируемые характеристики которых представлены в таблице.

Номер автомобильной дороги в соответствии с СТП ТО МО	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта§	
									ширина, м	площадь, га
0052	32005201	Аэродром ЛИИ им. Громова – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»	Жуковский	С	4,04	I	4	65	400	161,7
0054	42005401	Подъезд к г. Жуковский (ответвление от автомобильной)	Жуковский	С	2,11	МУ	4	65	200	42,2

‡ Автомобильные дороги общего пользования регионального значения, объекты транспортной инфраструктуры регионального значения, мероприятия по их реконструкции и строительству приведены в информационных целях.

§ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Номер автомобильной дороги в соответствии с СТП ТО МО	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта§	
									ширина, м	площадь, га
		дороги «Подъезд к аэродрому ЛИИ им. Громова)								
Итого:					6,15					

Общая суммарная протяженность строительства участков автомобильных дорог общего пользования регионального значения и магистральных улиц в границах городского округа Жуковский составит 6,15 км.

Проектом предлагается строительство на первую очередь (2025 год) автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к г. Жуковский (ответвление от автомобильной дороги «Подъезд к аэродрому ЛИИ им. Громова)».

Утвержденная документация по планировке территории для строительства и реконструкции автомобильных дорог (магистральных улиц) регионального значения:

- Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал» в городском округе Жуковский, в Раменском муниципальном районе Московской области (утвержден постановлением Правительства Московской области от 23.09.2014 № 789/37);

- Изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги г. Жуковский, ул. Наркомвод (утвержден постановлением Правительства Московской области от 23.06.2017 № 503/20);

- Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги улицы Туполева в городском округе Жуковский Московской области (утвержден постановлением Правительства Московской области от 27.01.2015 № 20/1).

Транспортные развязки регионального значения**

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрено строительство транспортных развязок регионального значения, планируемые характеристики которых представлены в таблице.

Номер транспортной развязки в соответствии с СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог	Муниципальное образование	Строительство (С)/Реконструкция (Р)

** Автомобильные дороги общего пользования регионального значения, объекты транспортной инфраструктуры регионального значения, мероприятия по их реконструкции и строительству приведены в информационных целях.

Номер транспортной развязки в соответствии с СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Муниципальное образование	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2063	ул. Туполева	Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал»	Жуковский	С
2151	Подъезд к ФГУП «ЛИИ им. Громова» в городском округе Жуковский Московской области	ул. Кооперативная, ул. Гарнаева, ул. Наркомвод	Жуковский	С

На транспортную развязку в одном уровне на пересечении ул. Кооперативная и выезда на автомобильную дорогу «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал» в г. Жуковский разработан и утвержден постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 114/5 «Проект планировки территории для строительства транспортной развязки в одном уровне на пересечении ул. Кооперативная и выезда на автомобильную дорогу «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал» в г. Жуковский, Московская область».

Железнодорожный транспорт††

Городской округ обслуживает Рязанское направление Московской железной дороги (МЖД), которые обеспечивают грузопассажирское сообщение между Москвой, Люберцами, Жуковским, Воскресенском, Коломной, Озерами, Луховицами, Зарайском, Рязанью.

В границах городского округа Рязанское направление МЖД имеет 4 главных пути и проходит вдоль северо-восточной границы городского округа.

В границах городского округа расположена железнодорожная станция «Отдых», которая состоит из двух островных платформ.

С 12 сентября 2016 г. на платформе по 3-4 путям останавливаются спутники Москва-Раменское, выход на обе стороны — через подземный переход. Оборудована автоматизированной системой контроля и учета проезда в пригородном сообщении (АСОКУПЭ). Рядом с платформой расположена конечная станция «Юность» Кратовской детской железной дороги, остановки автобусных маршрутов.

Размеры движения пассажирских и грузовых поездов (пар поездов в сутки) за отчетный год представлены в таблице.

†† Линейные объекты транспортной инфраструктуры федерального значения, мероприятия по реконструкции и строительству приведены в информационных целях.

№ п/п	Наименование участков железнодорожных линий	За отчётный 2017 год			
		Пассажирские поезда	Пригородные поезда	Поезда дальнего следования	Грузовые поезда
1	2	3	4	5	6
1	ж/д станция "Отдых"	0	114 раб/81вых (с остановками 105 раб/70 вых)	42	17

Кратовская детской железная дорога имеет две станции — «Юность» (историческое название «Путь Ильича») и «Пионерская» (историческое название «Культбаза») - обе конечные, и две промежуточные платформы «Школьная» и «Детская». Платформа «Детская» открыта в 2006 году и является остановкой по заявке для посадки детей из ДОЛ «Крадово».

Полоса отвода железной дороги – земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами. Границы полосы отвода устанавливаются с учётом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

Ширина санитарно-защитной зоны, в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет:

- до жилой застройки – не менее 100,0 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути;
- до границ садовых участков – не менее 50,0 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Подъездные железнодорожные пути необщего пользования

По территории городского округа Жуковский с севера на юг проходят подъездные ширококалейные пути, соединяющие крупные предприятия. Основной подъездной путь примыкает к магистральной железной дороге в районе станции Быково.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р) развитие Рязанского направления Московской железной дороги в границах городского округа не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Жуковский предусматривается создание транспортно-пересадочного узла «Отдых» Рязанского направления МЖД.

Проект планировки территории с проектом межевания транспортно-пересадочного узла «Отдых» в городском округе Жуковский Московской области и городском поселении Кратово Раменского муниципального района Московской области утвержден постановлением Правительства Московской области от 20.04.2016 № 309/11.

Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта^{‡‡}

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Жуковский предусматривается строительство участков линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее ЛРТ) «Подъезд к аэродрому Раменское», «Подольск – Домодедово – Раменское (подъезд к аэропорту Раменское)». Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта представлены в таблице.

Номер линии в соответствии с СТП ТО МО	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Муниципальное образование	Показатели			
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
						Ширина, м	Площадь, га
822	82201	Подъезд к аэродрому Раменское	Жуковский	С	5,72	50	28,6
826	82603	Подольск – Домодедово – Раменское (подъезд к аэропорту Раменское)	Жуковский	С	3,04	100	30,4
Итого:					8,76		

Схема прохождения ЛРТ по территории городского округа Жуковский представлена на схеме.

^{‡‡} Линейные объекты транспортной инфраструктуры (линии рельсового скоростного пассажирского транспорта) регионального значения, мероприятия по строительству участков линий приведены в информационных целях.



Проект планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая "Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт "Домодедово"- Константиново - Раменское" (№ 802603 - условный номер участка на схеме) утвержден постановлением Правительства Московской области от 18.04.2016 № 303/8).

Водный транспорт.

Южнее территории аэропорта «Раменское» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:52:0030103:134 расположен причал.

В границе городского округа на планируемых территориях в проекте внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещения причалов водного транспорта с расстоянием между ними 2 – 3 км.

Искусственные сооружения (мосты, путепроводы, подземные и надземные пешеходные переходы).

Искусственные сооружения (мосты, путепроводы, подземные и надземные пешеходные переходы) на территории городского округа Жуковский представлены в таблице.

№ п/п	Наименование транспортного сооружения, местоположение	Год строительства	Длина сооружения, подходы отдельно	Ширина, м		Материал конструкции сооружения, допустимая нагрузка в тоннах
				Общая, между перилами	В т.ч. проезжей части	
1	2	3	4	5	6	7
1	А/д «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. М.М.Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал»: Эстакада	2011	124.21	18	15	А-14, НК-14
2	А/д «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. М.М.Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал»: Правобережная эстакада	2011	124.5	18	15	А-14, НК-14
3	А/д «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. М.М.Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал»: Мост через р.Москва	2011	320	18	15	А-14, НК-14
4	А/д «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. М.М.Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал»: Левобережная эстакада	2011	172.6	18	15	А-14, НК-14
5	А/д «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. М.М.Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал»: Мост через р.Быковка	2011	178.5	18	15	А-14, НК-14
6	А/д «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. М.М.Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал»: Эстакада в промзоне	2013	551.71	18	15	А-14, НК-14
7	А/д «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. М.М.Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал»:	2013	78.3	18	15	А-14, НК-14

№ п/ п	Наименование транспортного сооружения, местоположение	Год строительства	Длина сооружения, подходы отдельно	Ширина, м		Материал конструкции сооружения, допустимая нагрузка в тоннах
				Общая, между перилами	В т.ч. проезжей части	
1	2	3	4	5	6	7
	Путепровод на транспортной развязке №2 (ПК56+40)					
8	А/д «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. М.М.Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал»: Путепровод на транспортной развязке №2 (ПК57+80)	2013	34	18	15	А-14, НК-14
9	ул.Гагарина: Подземный переход у к-тра "Взлет"	1982	15			
1 0	ул.Гагарина: Подземный переход у Администрации (ул.Фунзе, 23)	1967	18			
1 1	ул.Туполева: Подземный переход у ЛИИ	1979	15			

Планируемое развитие

№ п/ п	Наименование транспортного сооружения, местоположение	Год строительства	Длина сооружения, подходы отдельно	Ширина, м		Материал конструкции сооружения, допустимая нагрузка в тоннах
				Общая, между перилами	В т.ч. проезжей части	
1	2	3	4	5	6	7
1	А/д по ул.Туполева: проектное решение по объекту «Реконструкция автомобильной дороги г.Жуковский, ул.Туполева (км 1,50-км 5,135)». двухуровневая транспортная развязки с тоннелем	2018 и далее	713	18.6	15.6	

В проекте внесения изменений в генеральный план для связанности территорий в западной части городского округа предлагается реконструкция пешеходного моста через р. Москва.

Прохождение ЛРТ через р. Москва запланировано по средству строительства железнодорожного моста.

Автомобильный транспорт

Сведения о наличии автотранспорта представлены в таблице

№ п/ п	Виды транспорта	Количество автомобилей за последние пять лет				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	а) автобусы	465	494	454	442	449
	из них частные	283	308	290	276	285
2	б) грузовые автомобили	3317	3523	3265	3381	3263
	из них частные	2370	2469	2309	2372	2205
3	в) легковые автомобили	37894	38535	37929	37801	38906
	из них:					
	- ведомственные	739	718	756	779	769
	- индивидуальные	37155	37817	37173	37022	38137

Итого автомобилей	41687	42552	41648	41624	42618
е) мототранспорт	785	812	852	868	889
(мотоциклы, мотороллеры, мопеды)					

Уровень автомобилизации на 2018 год составляет 353 автомобиля на 1000 жителей.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Расчёт необходимого перспективного количества сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на территории городского округа Жуковский выполнен на основании ожидаемого количества индивидуальных легковых автомобилей на первую очередь (2022 год) и расчётный срок (2038 год).

Гаражи и стоянки

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. «СНиП 2.07.01-89*» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90 % расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей. Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения автотранспорта нормируется из расчёта не менее чем для 70 % расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

в жилых районах – 25 %;

в промышленных и коммунально-складских зонах – 25 %;

в общегородских и специализированных центрах – 5 %;

в зонах массового и кратковременного отдыха – 15 %.

В городе Жуковский большое распространение получило гаражное строительство. В городе значительная часть автотранспортных средств размещается на автостоянках.

Территории для хранения автомобилей (автостоянки) разделены по способу хранения и продолжительности нахождения на них автомобилей на несколько типов:

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей у жилых домов, в жилых кварталах, на межрайонных территориях. Продолжительность хранения более суток. Эти автостоянки используют для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам. Автостоянки данного типа делятся на платные и бесплатные. На некоторых автостоянках практикуется закрепление парковочных мест за отдельными гражданами.

Автостоянки большой продолжительности хранения (более 8 часов) у предприятий, учреждений и комплексов для размещения автомобилей, принадлежащих служащим и посетителям. Эти автостоянки, в зависимости от типа учреждения, могут быть общего пользования или только для служебного пользования (как правило, в части города со сложившейся застройкой и старой части города). К данному типу относятся стоянки у администрации города, производственных учреждений, автоколонны ГУП МО «Мострансавто» и др.

Автостоянки средней продолжительности хранения у зданий и сооружений, периодически собирающих большие массы людей (стадионы, киноконцертные залы, крупные торговые центры) на период 2-4 часа. В городе к данному типу относятся стоянки у стадиона, музея, библиотеки, торговых центров и др.

Автостоянки кратковременной продолжительности хранения (до 2 часов) у торговых центров, рынков, магазинов. Данный тип автостоянок предусмотрен почти у всех объектов различного вида деятельности в городе (приобъектные автостоянки).

В настоящее время в городе существует 140 объектов для хранения индивидуальных легковых автомобилей (гаражей, стоянок). Общая их вместимость составляет 13447 машиномест. Перечень гаражей и автостоянок для постоянного хранения автотранспорта на территории городского округа представлены в таблицах.

Перечень гаражей и автостоянок, расположенных на территории г.о. Жуковский

№ п/п	Наименование организации	Адрес (расположение)	Кол-во машиномест	Площадь участка, кв.м
1	ГСК "Буран"	ул.Мясищева (от самолета первый)	25	
2	ГСК "Ветеран-2"	ул.Мясищева (проходные ЦАГИ)	97	
3	ГСК "Восход"	ул.Мясищева (граничит с ГСК "АГАТ")	52	2111
4	А/с ООО "КОВЧЕГ"	ул. Мясищева (1 авт./ст. после самолета)	38	
5	А/с ООО "КОВЧЕГ"	ул. Мясищева (1 авт./ст. после самолета)	84	1830
6	А/с ООО "ЛАСТОЧКА"	ул. Мясищева (2 авт./ст. после самолета)	46	1094
7	А/с ООО "ПАРК СЕРВИС"	ул. Мясищева (3 авт./ст. после самолета)	80	2 500
8	А/с ТЦ "ПЯТЕРОЧКА"	ул. Мясищева д. 8	35	
9	ООО "Плюс Девелопмент"	ул. Наб. Циолковского	-	2 266
10	А/с ТЦ "ДИКСИ", "ЧИПОЛИНО"	Напротив ТЦ "АТАК"	20	
11	А/с ТЦ на Молодежной 21А	ул. Молодежная д. 21А	60	
12	А/с ТЦ "ПЕРЕКРЕСТОК"	ул. Гагарина д.65/7	40	
13	А/с ТЦ "СПОРТ МАСТЕР"	ул. Гагарина д.51	35	
14	А/с ТЦ "ДИКСИ"	ул. Гагарина д.35	25	
15	А/с ТЦ "ПЯТЕРОЧКА"	ул. Гагарина д.21	40	
16	ГСК "Автолюбитель 90"	ул. Гагарина д. 24	22	
17	ОГИБДД по г.о.Жуковский	ул. Королева -	110	
18	А/с К/т "ВЗЛЕТ"	ул. Гагариина д. 24	51	
19	А/с ТЦ "ГЕФЕСТ"	ул. Гагариина д. 36	25	
20	А/с ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	ул. Гагариина д. 48	30	
21	А/с Кафе-мороженное ""Баскин Роббинс	ул. Гагариина д. 14	8	
22	А/с МФТИ	ул. Гагариина д. 16	12	
23	ГСК "Сокол-2", 3 очередь	ул.Королева, стр.4 (около "Сокола-2)	112	2700
24	ГСК "Сокол"	ул.Королева, стр.4	526	1500
25	ГСК "Экстра"	ул.Королева, д.1	43	1094
26	ГСК "Сокол-2"	ул.Гагарина, 60 (за банком "Уралсиб")	429	1500
27	ГСК "Звезда"	ул.Гагарина,62А	48	3120
28	ГСК "СТРИЖ"	ул.Гагарина (за мойкой Н2О ГСК "СОКОЛ")	28	
29	ООО "ФУЭТЛ"	ул.Гагарина-ул. Театральная	200	1700

№ п/п	Наименование организации	Адрес (расположение)	Кол-во машиномест	Площадь участка, кв. м
30	А/с ЗАО "СВА ТЦ"	ул.Гагарина - ТЦ "ОКЕАН"	102	960
31	А/с ООО "ЯРМАРКА"	ул. Гагарина (рынок "ТЕАТРАЛЬНАЯ")	60	1165
32	А/с Кафе "PIZZA"	ул.Гагарина - за ТЦ "ОКЕАН" (в сторону Москвы)	44	
33	А/с вдоль дороги по ул. Гагарина	ул. Гагарина (напротив ТЦ "ОКЕАН")	30	
34	А/с ИП Колосков А.Ю.	ул. Королева - за зданием ГИБДД - напр. маг." Деловой Мир"	80	498
35	А/с ЗАО "ЮИТ Московия"	ул. Гагарина д. 81/1	25	3 851
36	ГСК-1	ул. Наб.Циолковского, д.3	425	12618
37	ГЭК "Авиатор-3"	ул. Гудкова, д.8	193	3200
38	ГСК "Пламя"	Наб.Циолковского, 5	66	778
39	ГСК "Вымпел-2"	ул.Наб.Циолковского,5	300	5400
40	ГЭК "Полет"	ул.Гудкова, д. 6	287	4200
41	ГСК "Агат"	ул.Мясищева (напротив ТЦ "ФЕРМЕР")	112	1300
42	ГСК "МАКС"	ул. Грищенко напротив кафе "МЕРИДИАН"	296	
43	А/с ИП "Баданов С.А."	ул. Мясищева напротив газ/заправки около ТЦ "ФЕРМЕР"	120	4001
44	А/с ТЦ "МАГНИТ"	ул. Мясищева д. 17А	60	
45	А/с ТЦ "SPAR"	ул. Гудкова д. 3А	35	
46	А/с ТЦ "Токао"	ул. Гудкова д. 3Б	30	
47	А/с ТЦ "ФЕРМЕР"	ул.Мясищева д. 17А	100	3 500
48	А/с АТЦ "КОЛОНЕЦ"	ул. Гудкова д. 2А	50	1000
49	А/с ТЦ "НА ГУДКОВА"	ул. Гудкова д. 13	60	1 500
50	А/с ТЦ "Набережная Циолковского"	Набережная Циолковского - ул. Солнечная д. 8	350	
51	ГСК "ФОРТУНА АВТО"	ул. Дугина, д. 28/12 стр.1	100	
52	А/с "ФОРТУНА"	ул. Гудкова 21	50	
52	ЖСК "ФОРТУНА"	ул. Гудкова д. 19	78	178
53	А/с "ФОРТУНА 1"	ул. Дугина, д. 28/12стр. 1	70	
54	А/с ТЦ "АТАК"	ул. Наб. Циолковского	50	
55	ГСК "Автостоянка"	ул.Лацкова,стр.1	141	5321
56	ГСК "Вымпел 3"	ул. Келдыша (напротив Келдыша д.5 корп.1)	360	
57	АВТОСТОЯНКА	ул.Лацкова,стр.1 (перед ГСК "Автостоянка")	30	
58	А/с "Гагарина 85"	ул.Гагарина 85 (на пандусе ближе к дому)	130	
59	А/с ООО "Транком"	ул. Баженова - Шк. №12- Дом №6 напротив остановки	15	240
60	А/с "Гагарина 83"	ул. Гагарина д. 83(первый этаж торговые точки)	70	
61	А/с ТЦ "Альтаир"	Перекресток ул. Гагарина - ул.	80	

№ п/п	Наименование организации	Адрес (расположение)	Кол-во машиномест	Площадь участка, кв. м
		Лацкова		
62	ГСК "Щит"	ул.Баженова,2	246	5174
63	А/с ТЦ "SPAR"	ул. Баженова	40	
64	А/с ТЦ "АВИАТОР"	ул. Баженова	198	
65	ГСК "Крот-2"	ул. Чапаева, д.26А	15	300
66	ГСК "М1-Вымпел"	ул.Луч, 2А	280	4512
67	ГСК "Маяк"	ул.Луч, 22А	40	638
68	ГСК "МАЯК 2"	ул.Луч, 22А	250	8 666
69	ГСК "Факел"	ул. Энергетическая р-н ТЭЦ (за ТЦ "Плаза" ООО "Блеск"	33	1650
70	Индивидуальные гаражи	ул. Энергетическая ,4	22	1557
71	ГСК "Квартал 41"	ул. Менделеева 6 (перед ТЦ "Плаза" ООО "Блеск")	236	10523
72	ГСК "Орбита"	ул.Чкалова	48	
73	ГСК "Строитель-2"	ул. Чкалова	31	1400
74	ГСК "Строитель"	ул. Спасателей	14	529
75	ГСК "ПОТОК"	ул. Жуковского д.1		
76	А/с ФГУП "ЦАГИ"	ул. Туполева (напротив пл. Свищева)	220	7250
77	А/с ООО "БЛЕСК"	ул.Энергетическая (ТЦ "ПЛАЗА")	20	300
78	А/с ОМВД по г.о.Жуковский	Ул.Энергетическая (отдел МВД России по городу Жуковскому)	22	
79	А/с "РЕНЕСАНС"	ул. Энергетическая д. 9 (ресторан "РЕНЕСАНС")	35	
80	А/с МП "ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ"	ул.Энергетическая д.17	30	
81	А/с пл.Ленина	ул. Фрунзе (Площадь "Ленина" перед ДК)	80	
82	А/с пл.Свищева	ул.Гагарина	20	
83	А/с "Гагарина 2"	ул.Гагарина , 2	25	
84	А/с на ул.Жуковского	От пересеч. ул. Чкалова до пересеч. с ул. Гагарина	120	
85	Подземная парковка	ул. Жуковского д.9 (подз. парковка под зданием гостиницы)	130	
86	ГСК "Маяк 2 по улице Чкалова"	ул.Чкалова	99	1849
87	ГСК "Энергия"	ул.Гастелло (заезд со стороны ул. Жуковского)	49	2293
88	ГСК "Линия-1"	ул.Праволинейная,4	215	7690
89	ГСК "Линия-2"	ул.Праволинейная,6	67	3100
90	ГСК "Линия-3"	ул.Праволинейная,2	119	2600
91	Индивидуальные гаражи ООО "Созрос"	ул.Праволинейная (напротив УМ-68)	129	
92	Индивидуальные гаражи	ул.Праволинейная	113	8136
93	ГСК "Отдых"	Безымянный проезд 1 (заезд с ул. Жуковского после эл/сеети)	69	3428
94	ГСК-2	Безымянный проезд 1 (заезд с	65	4034

№ п/п	Наименование организации	Адрес (расположение)	Кол-во машиномест	Площадь участка, кв.м
		ул. Жуковского после эл/сеети)		
95	ГСК "ТЕМП"	ул. Праволинейная д.2А	233	1000
96	ГСК "Сатурн"	ул.Дзержинского, д.11 (за ул. Гарнаева 17,19)	31	1535
97	ГСК "Зодчий паркинг"	ул.Строительная, д.14	457	
98	А/с ООО "РОССЭРНЕДВИЖИ М"	ул. Праволинейная	50	1365
99	А/с ИП Лебедев В.В.		80	2194
100	ЗАО "Жуковская электросеть"	ул. Жуковского (перед офисом)	24	396
101	ЗАО "Жуковская электросеть"	ул. Жуковского дома №23,25	56	1244
102	А/с ООО "АВТОРЕСУРС"	ул. Чкалова д.38А	75	
103	ГЭК Квартал 46 (гар.)	ул.Ломоносова (между д.14 и д. 6)	26	
104	ГЭК "Гном"	ул.Ломоносова,16	20	700
105	ГЭК "За рулем"	ул. Чаплыгина	86	3360
106	ГСК "Старт"	ул. Чаплыгина	56	1700
107	А/с Администрация г.о. Жуковский	ул. Фрунзе д. 23	88	
108	А/с ООО "ПЛАЗА - К"	Ломоносова Д 29а (рядом школа гимназия № 1)	16	572
109	А/с ЗАО"ЗВЕЗДНЫЙ"	ул. Пушкина	0	15490
110	ГЭК "Стрела"	ул.Гарнаева, д.13	65	1236
111	Индивидуальные гаражи	Пересечение ул.Гарнаева, д.15- ул. Строительная, д.2	24	
112	А/с Жуковский пассаж	ул. Чкалова д.2	30	
113	Индивидуальные гаражи.	ул. Нижегородская,4Б	49	843
114	ГСК "Горельники"	ул.Гарнаева,12 (за баней №1)	38	1930
115	ГСК "Горельники-2"	ул.Гарнаева,12	16	715
116	А/с ООО "Кулон"	ул. Нижегородская,4Б	9	135
117	А/с ТСЖ "СЕРОВА"	ул. Серова д. 9	15	470
118	ГЭК "Маяк 2"	ул.Туполева (напротив ДЖД по ул. Муромской)	201	4000
119	ГСК "Авиа"	ул.Туполева	28	1500
120	ГПК "АВТОЭК"	ул.Туполева,16	48	
121	ТЦ "НАВИГАТОР"	ул. Амет-хан Султана д.37 (пл. "Громова")	50	
122	А/с "СТРЕЛА"	Пл. Громова	100	
123	ГСК "Мечта-2"	Наркомвод, д.1	400	20440
124	ГСК "Авиатор"	ул.Кооперативная,1	568	
125	ГСК "Авиатор-2"	ул.Кооперативная, 2 (светофор до заправки)	200	6000
126	ГСК "Быковка"	ул.Кооперативная, д.16	512	2160
127	ГСК "Быковка-2"	ул.Кооперативная	58	3392
128	ГСК "Застава"	ул.Кооперативная, д.4 (от ЛИИ 1 столовая справа за ж/д)	44	

№ п/п	Наименование организации	Адрес (расположение)	Кол-во машиномест	Площадь участка, кв.м
129	ГСК "Вега"	Заезд с ул. Кооперативная	82	4143
130	ГСК "ЗВЕЗДА"	ул. Кооперативная	36	
131	А/с ООО "КРИМЕЛТЕ"	ул. Наркомвод	30	864
132	А/с ООО "СТАРТ"	ул. Речной вокзал	-	3700
133	А/с ООО "Судоходная компания"	ул. Речной проезд (Гавань Надежды)	60	880
134	А/с ООО "АВТОМОБИЛЬ"	ул. Кооперативная	-	1 300
135	А/с ФЛ Артамонова И.А.	ул. Кооперативная	-	2035
136	А/с ФЛ Артамонова И.А.	ул. Кооперативная	-	1168
137	А/с ИП Мерсиянов Р.А.	ул. Кооперативная	0	1000
138	А/с ООО "ЕВА"	ул. Кооперативная	66	1626
139	А/с ФЛ Юхнова Л.И.	ул. Кооперативная (последний участок)	0	2880
140	А/с ФЛ Кулькова В.И.	Кооперативная	20	5 000
Итого:			13447	243727

Существующее суммарное количество обустроенных машиномест на территории городского округа Жуковский составляет 13447 м/м. Существующий дефицит составляет 20924 м/м.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. «СНиП 2.07.01-89*» в городе на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Исходя из перспективной численности населения и уровня автомобилизации, на первую очередь (2025 год) количество индивидуальных легковых автомобилей на территории городского округа составит 54705 шт., а их общая потребность в гаражах и открытых стоянках для их постоянного хранения составит 49235 машино-мест (для временного хранения – 38294 машиномест), в том числе для жителей в многоквартирном жилищном фонде – 48781 машино-место (для временного хранения – 37941 машиномест).

Исходя из перспективной численности населения и уровня автомобилизации, на расчётный срок (2038 год) количество индивидуальных легковых автомобилей на территории городского округа составит 71791 шт., а их общая потребность в гаражах и открытых стоянках для их постоянного хранения составит 64612 машино-мест (для временного хранения – 50254 машиноместа), в том числе для жителей в многоквартирном жилищном фонде – 63440 машино-мест (для временного хранения – 49343 машиномест).

Для ликвидации дефицита мест для постоянного хранения автомобильного транспорта, в проекте предлагается поэтапная реконструкция существующих гаражных комплексов с увеличением их этажности. При разработке проектов планировки нового жилищного строительства - применение проектов жилых домов с устройством гаражей в подземных и цокольных этажах. Рассматривать возможность размещение подземных гаражей на внутриквартальных территориях под спортивными и иными площадками.

Пешеходная доступность до мест постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта не должна превышать 800 м.

Для более рационального использования территорий городского округа и улучшения его архитектурного облика в проекте предлагается реконструкция практически всех гаражных массивов со строительством 3-5-этажных гаражей. А также строительство подземных, полуподземных гаражей-стоянок под планируемыми средне- и многоэтажными жилыми домами. Общая площадь территорий, предусмотренных под размещение гаражных комплексов разной этажности, составляет порядка 24,04 га, что позволяет обеспечить расчетную потребность в гаражах на расчётный срок.

На первую очередь (2025 год) в проекте внесения изменений в генеральный план в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предусмотрено строительство гаражей-стоянок (в юго-западной части города) общей ёмкостью 3600 машиномест.

В проекте в соответствии с утвержденными проектами планировки территорий предусмотрено строительство гаражей-стоянок ёмкостью 245 машиномест по ул. Баженова, 238 машиномест по ул. Лацова, 446 машиномест по ул. Театральная.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, при въезде или на территории предприятий, при других центрах тяготения населения. Вместимость стоянок (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки.

Автозаправочные станции и станции технического обслуживания

Требуемое количество автозаправочных станций (далее – АЗС) определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из численности парка индивидуальных легковых автомобилей на первую очередь (2025 год) – 54705 автомобилей (при уровне автомобилизации – 420 автомобилей на 1000 жителей) и на расчётный срок (2038 год) – 71791 автомобиль, необходимое количество колонок автозаправочных станций составит:

- на первую очередь (2025 год) – 46 колонок;
- на расчётный срок (2038 год) – 60 колонок.

В городском округе действует 4 автозаправочная станция (АЗС), 2 автозаправочных комплекса (АЗК) и 1 автомобильная газозаправочная станция (АГЗС).

АЗС размещены на магистральных улицах общегородского и районного значения города (городского округа). В среднем резервуары действующих АЗС устроены на 6 – 10 м³ топлива. На заправках реализуют топливо следующих видов: Аи-92, Аи-95, Аи-98 и Д/т. Все без исключения АЗС размещены без явных нарушений норм на проектирование.

На 7 автозаправочных комплексов функционируют 46 топливо-раздаточных колонок, что соответствует существующему количеству легковых автомобилей. Перечень объектов топливозаправочного комплекса на территории городского округа представлен в таблице.

№ п/п	Наименование	Расположение	Количество колонок в т.ч. по видам топлива
1	АЗС	Пересечение ул. Туполева с ул.Наркомвод	1 колонка: АИ-95Е, АИ-95, Аи-92 2 колонка: АИ-95Е, АИ-95, Аи-92, ДТ
2	АЗС	ул. Мясищева, д.24а	4 колонки: АИ-92, АИ-95, ДТ
3	АЗК	ул. Гагарина, д.66	12 колонок: АИ-95, АИ-95 Алтимейд, Аи-92, АИ-98 Алтимейд, ДТ Алтимейд
4	АЗК	ул. Туполева, д.30. стр.1	1 колонка: АИ-95, АИ-95 Пульсар, Аи-92, ДТ; 2 колонка: АИ-95, АИ-95 Пульсар, Аи-92, ДТ; 3 колонка: АИ-95, АИ-95Пульсар, Аи-92, ДТ; 4

№ п/п	Наименование	Расположение	Количество колонок в т.ч. по видам топлива
			колонка: АИ-95, АИ-95Пульсар, АИ-92, ДТ
5	АЗС	ул. Туполева, кор. 14	1 колонка: АИ-95; 2 колонка АИ-92, 3 колонка-ДТ; 4 колонка ДТ
6	АЗС	ул. Кооперативная, д.27	1 колонка: ДТ; 2 колонка АИ-92; 3 колонка АИ-95
7	АГЗС	ул. Мясищева, д.24	1 колонка СПБТ

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа не предусматривается размещение объектов ТЭК (АЗС, МАЗК, АГЗС).

В настоящее время на территории Московской области действует государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38.

Программой на территории г.о. Жуковский также не предусмотрено размещение объектов ТЭК.

Дефицит топливораздаточных колонок на 2038 год составит 14 шт. Площадь территорий для размещения необходимого расчетного количества топливораздаточных колонок на расчётный срок составит не менее 0,5 га.

В городском округе действует 4 стоянки общей ёмкостью 160 машиномест для постоянного и временного хранения большегрузных автомобилей.

Перечень стоянок для постоянного и временного хранения большегрузных автомобилей на территории городского округа представлен в таблице.

№ п/п	Адрес	Площадь участка, кв.м	Вместимость, машномест
1	ООО "КРИМЕЛТЕ", ул. Наркомвод	864	30
2	ООО "ЕВА", ул. Кооперативная	1626	60
3	ФЛ Кулькова В.И., ул. Кооперативная	5000	20
4	ЗАО "ГАРАНТИЯ-СТРОЙ", ул. Праволинейная,	1700	50
Итого:		9190	160

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа не предусматриваются к размещению стоянки большегрузного автотранспорта в составе МАЗК.

Планируемые к размещению стоянки для большегрузного автотранспорта, предусмотрены на территориях существующих и планируемых объектов производственно-складского назначения, объектов общественно-производственной назначения.

Техническое обслуживание автотранспортных средств в городе осуществляют 19 станций технического обслуживания на 50 постов.

Перечень станций технического обслуживания, автомастерских на территории городского округа представлен в таблице.

№ п/п	Наименование	Расположение
1	ООО "АВТО-Трейдиг"	МО, г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 7/13, о. 18
2	ООО "Автотрейдиг"	МО, г. Жуковский, ул. Луч, д. 27
3	ООО "ТОН"	МО, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 8, кв. 79
4	ООО "АНТОР"	МО, г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 10/2к
5	ООО "ТЕХКОМ"	МО, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 2А

№ п/п	Наименование	Расположение
6	ООО "СВА-АВТО"	МО, г.Жуковский, ул.Мясищева, д.11
7	ООО "КЛАСС"	МО, г.Жуковский, ул.Осипенко, д.4А/43
8	ООО "Траксервис"	МО, г.Жуковский, ул.Молодежная, д.31
9	ООО "Кенви"	МО, г.Жуковский, ул.Молодежная, д.31
10	ООО "ЭЙ ДЖИ ЭКСПЕРТ РУСг"	МО, г.Жуковский, ул.Мясищева, д.1
11	ООО Фирма "АВТОСПЕЦ"	МО, г.Жуковский, ул.Мясищева, д.24А/сек.4/45
12	ООО "ГАЗАВТОСЕРВИС"	МО, г.Жуковский, ул.Кооперативная, д.3
13	ООО "АВТОР"	МО, г.Жуковский, ул.Королева, д.5
14	ООО "АВТО-Трейд"	МО, г.Жуковский, ул.Спасателей, д.1Б
15	ООО "НЕФТЕГАЗСЕРВИС+"	МО, г.Жуковский, ул.Праволинейная, д.33
16	ООО "АЛЕКС МОТОРС"	МО, г.Жуковский, ул.Луч, д.22
17	ООО "Велес Вояж"	МО, г.Жуковский, ул.Энергетическая д.6
18	ООО "Аква Н20"	МО, г.Жуковский, ул. Гагарина д.58
19	ИП Солодилина О.С.	МО, г.Жуковский, ул.Кооперативная д.5

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в городе станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. 38 существующих постов СТО обслуживают около 18 % легковых автомобилей в городе. Остальные автотранспортные средства города проходят плановый ремонт и техническое обслуживание за пределами города, включая г. Москву.

Требуемое количество станций технического обслуживания (далее – СТО), в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- использования парка – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,9;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,5.

Общая потребность в СТО составит:

- на первую очередь (2022 год) – 99 постов;
- на расчётный срок (2038 год) – 129 постов.

Площадь территорий для размещения необходимого расчетного количества постов технического обслуживания, на расчётный срок составит не менее 11,3 га.

Для удобства обслуживания автотранспорта в генеральном плане рекомендуется предусматривать посты для технического обслуживания и мойки автотранспорта на первых этажах многоуровневых гаражей, предлагаемых к размещению и при реконструкции существующих гаражей.

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Развитие сети улиц и дорог городского округа планируется с учётом сложившейся застройки, предложений генерального плана по освоению новых территорий и перспективных потоков автомобильного транспорта.

Проектные предложения в отношении упорядочения и дальнейшего развития городских путей сообщения направлены на:

- создание транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на поездки для пассажирского и грузового транспорта;
- реконструкцию наиболее загруженных участков улиц;
- строительство улиц на вновь осваиваемых территориях, связанных с существующей сетью улиц и дорог;
- обеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта.

В предложениях генерального плана сохранена направленность основных широтных и меридиональных связей общегородского значения.

Развитие сети улиц и дорог определяет величина округа, размеры и формы освоенной территории, размещение главных центров тяготения – общественного центра, промышленных площадок, мест массового отдыха и объектов транспортной инфраструктуры. Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. «СНиП 2.07.01-89*».

Основу предлагаемой в генеральном плане структуры магистральной сети улиц и дорог городского округа Жуковский составляют существующие магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, обеспечивающие транспортную связь между жилыми и производственно-коммунальными зонами городского округа, общественными центрами и выход на внешние автомобильные дороги и планируемые магистральные улицы. Магистральные улицы районного значения дополняют систему магистральных улиц общегородского значения. Развитие магистральных улиц районного значения предусматривается на основе существующей сети улиц районного и местного значения и строительства новых участков улиц. Сеть магистральных улиц районного значения включает в себя существующие, требующие реконструкции, и планируемые улицы городского округа.

Общая протяженность улиц и автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа составляет 71,383: федерального значения – 0,088 км, регионального значения – 42,276 км, местного значения – 29,019 км. Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1,51 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения, должен быть не менее 0,53 км/кв. км.

В соответствии с СП «Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5–2,5 км/кв. км.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах. Следовательно, существующая плотность магистральной сети административного центра городского округа достаточна для обеспечения нормативной плотности общественного пассажирского транспорта.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа планируется строительство 6,15 км и реконструкция 30,37 км магистральных улиц регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа на расчетный срок (2038 год) составляет 111,271 км: федерального значения – 0,1 км, регионального значения – 48,426 км, местного значения – 62,745 км. Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования (на расчетный срок – 2038 г.) составит 2,36 км/кв. км.

Перечень автомобильных дорог и улиц местного значения
городского округа Жуковский
 (перечень предоставлен Администрацией городского округа)

№ п/п	Наименование улицы, дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (а/бетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г.Жуковский, ул.Анохина	0.205	III	30	16			асфальтобетонное
2	г.Жуковский, ул.Баженова	0.687	IV	26	12			асфальтобетонное
3	г.Жуковский, ул.Береговая	2.854	IV	10	6			асфальтобетонное
4	г. Жуковский, ул. Гарнаева	0.675	IV	от 0 до 135 - 13; от 135 до 520- 12; от 520 до 675 - 10;	от 0 до 135 - 7; от 135 до 520- 6; от 520 до 675 - 5,5;			асфальтобетонное
5	г.Жуковский, ул.Гастелло	0.38	V	8	5.5			асфальтобетонное
6	г.Жуковский, ул.Грищенко	0.405	IV	20	11			асфальтобетонное
7	г.Жуковский, ул.Гудкова	1.43	II	от 0 до 60 - 20; от 60 до 470 - 24; от 470 до 713 - 20; от 713-1430 - 32	от 0 до 60 - 10; от 60 до 470 - 14; от 470 до 713 - 10; от 713-1430 - 19			асфальтобетонное
8	г.Жуковский, ул.Дугина (от наб.Циолковского до ул.Гудкова)	0.175	IV	20	10			асфальтобетонное
9	г.Жуковский, ул.Заводская	0.19	V	5	3.5			асфальтобетонное
10	г.Жуковский, ул.Калугина	0.275	IV	17	7			асфальтобетонное
11	г.Жуковский, ул.Келдыша	0.48	IV	20	10			асфальтобетонное
12	г.Жуковский, ул.Комсомольская	0.529	V	6	4.5			асфальтобетонное

№ п/п	Наименование улицы, дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (а/бетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	г.Жуковский, ул.Лацкова	0.46	IV	от 0 до 135 - 35,0; от 135 до 326 - 20,0 от 326 до 460 - 30,0	от 0 до 135 - 15,0; от 135 до 326 - 10,0 от 326 до 460 - 14,5			асфальтобетонное
14	г.Жуковский, ул.Лесная	0.44	V	от 0 до 187 - 8; от 187 до 440 - 6,0	от 0 до 187 - 6,5; от 187 до 440 - 5,0			асфальтобетонное
15	г.Жуковский, ул.Ломоносова	0.906	IV	14	6.5			асфальтобетонное
16	г.Жуковский, ул.Луч	0.755	IV	15	7.5			асфальтобетонное
17	г.Жуковский, ул.Магистральная	0.556	IV	14	6.5			асфальтобетонное
18	г.Жуковский, ул.Макарековского	0.46	IV	14	6.5			асфальтобетонное
19	г.Жуковский, ул.Маяковского	0.918	III	от 0 до 503 - 60,0; от 503 до 908 - 100,0	14			асфальтобетонное
20	г.Жуковский, ул.Молодежная	0.997	IV	15	8			асфальтобетонное
21	г.Жуковский, ул.Московская	0.345	IV	14	7			асфальтобетонное
22	г.Жуковский, ул.Муромская	0.62	IV	10	6			асфальтобетонное
23	г.Жук-й, ул.Наркомвод (от ОАО «ЭМЗ им. В.М.Мясищева» до СНТ "Глушица"	0.562	IV	10	(от 0 до 283) 6,0 (от 283 до 545) 10,0			асфальтобетонное

№ п/п	Наименование улицы, дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (а/бетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	г. Жуковский, ул. Нижегородская	1.395	IV	16	от 0 до 531 - 6,0; от 531 до 663 - 7,0; от 663 до 840 - 8,0; от 840 до 1250 - 7,0; от 1250 до 1336 - 15,5; от 1336 до 1395 - 13,4			асфальтобетонное
25	г. Жуковский, ул. Осипенко	0.197	IV	13	6			асфальтобетонное
26	г. Жуковский, ул. Пушкина	0.619	IV	18	8			асфальтобетонное
27	г. Жуковский, ул. Садовая	1.16	V	10	5.5			асфальтобетонное
28	г. Жуковский, ул. Семашко	1.175	IV	18	10			асфальтобетонное
29	г. Жуковский, ул. Серова	0.335	IV	от 0 до 52 - 10,0; от 52 до 335 - 14,0	от 0 до 52 - 5,0; от 52 до 335 - 8,0			асфальтобетонное
30	г. Жуковский, ул. Советская	0.464	IV	14	6			асфальтобетонное
31	г. Жуковский, ул. Спасателей	0.535	IV	от 0 до 292 - 17,0; от 292 до 535 - 12,0	от 0 до 292 - 10,0; от 292 до 535 - 6,0			асфальтобетонное
32	г. Жуковский, ул. Станкявичуса	0.242	IV	15	7			асфальтобетонное
33	г. Жуковский, ул. Строительная	0.803	IV	10	6			асфальтобетонное
34	г. Жуковский, ул. Федотова	1.014	IV	19	7			асфальтобетонное
35	г. Жуковский, ул. Чаплыгина	0.903	IV	14	5			асфальтобетонное
36	г. Жуковский, ул. Школьная	0.245	IV	14	7			асфальтобетонное

№ п/п	Наименование улицы, дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (а/бетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	г.Жуковский, Коммунальный проезд	1.259	IV	10	6			асфальтобетонное, ще-бёночное
38	г.Жуковский, Новорождественный проезд	2.063	V	10	4.5			асфальтобетонное
39	г.Жук-й, ул. 1-ый безымянный проезд у школы №2 (от Ломоносова, д.16 к д. 17 по ул. Маяковская)	0.168	IV	11	5			асфальтобетонное
40	г.Ж-й, ул. 2-ой безымянный проезд у школы №2 (от ул. Ломоносова, д. 14 к д. 13 по ул. Маяковская)	0.168	IV	12	5			асфальтобетонное
41	г.Жук-й, Садовый проезд (от д.14 по ул.Чаплыгина к д.11 по ул.Ломоносова)	0.157	IV	11	5			асфальтобетонное
42	г.Жук-й, Проезд 1-й Ломоносовский (от д.21 и д.19 по ул.Ломоносова к д.24 и д.22 по ул. Чаплыгина	0.157	IV	12.5	5			асфальтобетонное
43	г.Жук-й,Проезд 2-й Ломоносовский (от д.5 и д.3 по ул.Ломоносова к д.6 и д. 4 по ул. Чаплыгина	0.157	IV	10	4.5			асфальтобетонное
44	г.Жук-й,Проезд 3-й Ломоносовский (от д.29 и д.27 по ул.Ломоносова к	0.157	IV	11	5			асфальтобетонное

№ п/п	Наименование улицы, дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (а/бетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	д.30 и д. 28 по ул. Чаплыгина							
45	г. Жуковский, Студенческий проезд	0.18	IV	12	5.5			асфальтобетонное
46	г. Жуковский, Мемориальный проезд	0.162	IV	8	6			асфальтобетонное
Итого:		29.019						

Перечень улиц и дорог с запретом движения грузового транспорта и с односторонним движением

№ п/п	Наименование улиц и дорог	Участок между улицами	
		от (наименование улицы)	до (наименование улицы)
Улицы с запретом движения грузового транспорта			
1	г. Жуковский, ул. Гагарина	ул. Королева	ул. Туполева
2	г. Жуковский, ул. Туполева	км 0,000	км 1,530
3	г. Жуковский, ул. Нижегородская	км 0,000	км 1,395
4	г. Жуковский, ул. Дугина	ул. Набережная Циолковского	ул. Гудкова
5	г. Жуковский, ул. Мясищева	ул. Набережная Циолковского	ул. Гагарина
6	г. Жуковский, ул. Жуковского	ул. Чкалова	ул. Гагарина

7	г. Жуковский, ул. Горького	км 0,000	км 1,458
8	г. Жуковский, ул. Келдыша	км 0,000	км 0,480
9	г. Жуковский, ул. Лацкова	км 0,000	км 0,460
10	г. Жуковский, Мемориальный проезд	км 0,000	км 0,162
11	г. Жуковский, ул. Анохина	км 0,000	км 0,205
12	г. Жуковский, ул. Гудкова	км 0,000	км 1,430
Улицы с односторонним движением с указанием направления движения			
1	г. Жуковский, ул. Колмсомольская	ул. Калугина	ул. Гарнаева
2	г. Жуковский, ул. Строительная	ул. Дзержинского	ул. Гарнаева
3	г. Жуковский, ул. Молодежная	ул. Дугина	дом №21 по ул. Молодежная.
4	г. Жуковский, ул. Осипенко	дом №5 по ул. Осипенко	ул. Серова
5	г. Жуковский, ул. Фрунзе	ул. Гагарина	ул. Чкалова
6	г. Жуковский, ул. Студенческий проезд	ул. Фрунзе	ул. Жуковского
7	г. Жуковский, ул. Жуковского	ул. Чкалова	ул. Гагарина
8	г. Жуковский, ул. Серова	ул. Гарнаева	ул. Чкалова
9	г. Жуковский, ул. Ломоносова	ул. Фрунзе	ул. Пушкина
10	г. Жуковский, ул. Чаплыгина	ул. Пушкина	ул. Фрунзе
11	г. Жуковский, ул. Московская	ул. Энергетическая	ул. Жуковского
12	г. Жуковский, ул. Макаревского	ул. Лацкова	ул. Келдыша

Перечень светофорных объектов
 городского округа Жуковский
 (перечень предоставлен Администрацией городского округа)

№ п/п	Местоположение светофорного объекта (улица, перекресток)	Тип светофора (транспортные, пешеходные)
1	Перекресток ул. Гагарина – ул. Келдыша	транспортный
2	Перекресток ул. Гагарина – ул. Лацкова	транспортный
3	Ул. Гагарина, в районе д. 79	транспортный
4	Перекресток ул. Гагарина – ул. Театральная	транспортный
5	Перекресток ул. Гагарина – ул. Королева	транспортный
6	Ул. Гагарина, в районе д. 36	транспортный
7	Перекресток ул. Гагарина – ул. Дугина – ул. Мичурина	транспортный
8	Перекресток ул. Гагарина – ул. Мясищева	транспортный
9	Перекресток ул. Гагарина – ул. Жуковского	транспортный
10	ул. Гагарина, д.64, км 1+605	пешеходный, типа Т7
11	ул. Гагарина, д.64,МФТИ	пешеходный, типа Т7
12	Перекресток ул. Туполевское шоссе – ул. Горького	транспортный
13	Ул. Туполевское шоссе, въезд на круговую эстакаду на перекрестке ул. Туполевское шоссе – ул. Гарнаева – ул. Туполева	пешеходный
14	Ул. Туполева, в районе д. 16-ул.Кирова,2	транспортный
15	Перекресток ул. Туполева – ул. Муромская	транспортный
16	Ул. Туполева, в районе проходных ОАО «ИЛ» и заправки «ГНК»	пешеходный, с вызывной кнопкой
17	Перекресток ул. Чкалова – ул. Жуковского	транспортный
18	Перекресток ул. Чкалова – ул. Фрунзе	транспортный
19	Перекресток ул. Чкалова – ул. Пушкина	транспортный
20	Перекресток ул. Чкалова – ул. Гарнаева – ул. Амет-Хан Султана	транспортный
21	Перекресток ул. Чкалова – ул. Горького	транспортный
22	ул. Чкалова, км. 0,194 "Жуковский пассаж"	пешеходный, типа Т7
23	Ул. Дугина, в районе д. 16	пешеходный, типа Т7
24	Перекресток ул. Дугина – ул. Набережная Циолковского	транспортный
25	Перекресток ул. Дзержинского – ул. Семашко	транспортный
26	ул. Дзержинского, Детская поликлиника	пешеходный, типа Т7
27	Ул. Менделеева, в районе д. 9	пешеходный, типа Т7
28	Ул. Менделеева, км 0+360, МФЦ	пешеходный, типа Т7
29	Ул. Менделеева, в районе "Макдональдс"	пешеходный, типа Т7
30	Ул. Наркомвод- въездная дорога на территорию Международного аэропорта «Жуковский» (0+3,13км)	транспортный

№ п/п	Местоположение светофорного объекта (улица, перекресток)	Тип светофора (транспортные, пешеходные)
31	ул. Жуковского - в районе д. 7	пешеходный, типа Т7
32	ул. Школьная, в районе д. 6	пешеходный, типа Т7
33	ул. Молодежная, в районе д. 9	пешеходный, типа Т7
34	ул. Баженова, в районе д. 12	пешеходный, типа Т7
35	ул. Молодежная, в районе д. 23/16	пешеходный, типа Т7
36	ул. Ломоносова, в районе д. 13	пешеходный, типа Т7
37	ул. Фрунзе, в районе д. 8	пешеходный, типа Т7
38	ул. Келдыша, в районе школы 12	пешеходный, типа Т7
39	ул. Н. Циолковского, в районе пересечения с ул. Солнечная	пешеходный, типа Т7
40	Перекресток ул. Баженова – ул. Лацкова	транспортный
41	Перекресток ул. Гудкова – ул. Анохина	транспортный

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети города.

В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Жуковский предлагается классифицировать улично-дорожную сеть в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. «СНиП 2.07.01-89*».

На расчетный срок суммарная протяженность всех планируемых магистральных улиц районного значения составит 3,714 км, на первую очередь (2025 год) – 3,155 км.

На расчетный срок суммарная протяженность всех планируемых улиц в зонах жилой застройки и дорог местного значения составит 30,012 км, на первую очередь (2025 год) - 10,093 км.

На расчетный срок суммарная протяженность всех реконструируемых улиц в зонах жилой застройки составит 0,198 км

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. «СНиП 2.07.01-89*» допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Улицы в жилой застройке будут обеспечивать транспортные связи (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходные связи на территории жилых, производственно-коммунальных зон, а также выходы на основные улицы и дороги городского округа.

В городском округе также планируется строительство и реконструкция сети проездов местного значения на территориях, где запланировано размещение новой застройки.

Рекомендуемая ширина новых и реконструируемых улиц и дорог в красных линиях согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. «СНиП 2.07.01-89*» принимается:

магистральных улиц – 40 – 80 м;

улиц и дорог местного значения – 15 – 25 м.

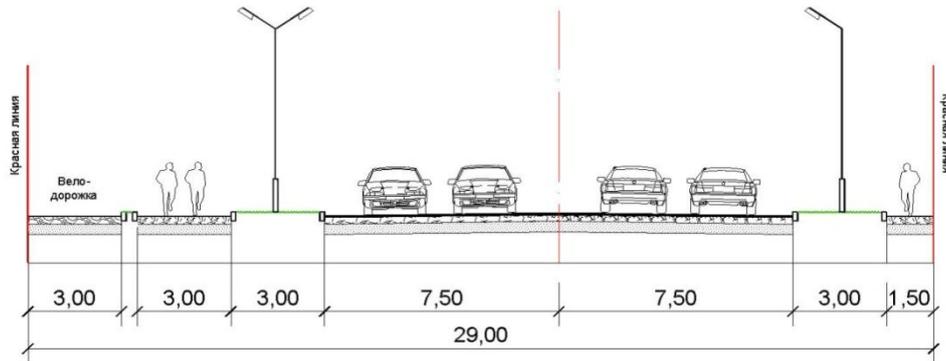
Обоснование необходимой ширины улиц и дорог в «красных» линиях разрабатывается в составе проекта планировки территории.

С каждым годом для трудовых, бытовых и других передвижений населения активно используется велосипед. В связи с этим предлагаемые поперечные профили городского округа Жуковский предусматривают размещение велосипедных дорожек. При

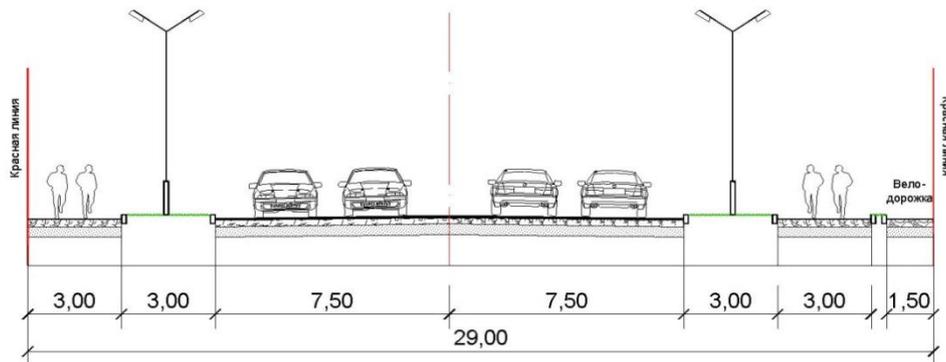
реконструкции существующих магистральных улиц городского округа необходимо также проводить организацию велосипедных дорожек. В случае недостаточной ширины улицы в красных линиях для организации обособленной велосипедной дорожки возможна организация сети тротуаров и пешеходных дорожек шириной 3,0 м и более, которая позволит совместить пешеходное и велосипедное движение.

Рекомендуемые поперечные профили улиц* в границах городского округа представлены на рисунках 3 – 6. Уточнение поперечных профилей улиц должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учётом сложившейся градостроительной ситуации.

Магистральная улица общегородского значения



Магистральная улица общегородского значения



Магистральная улица общегородского значения

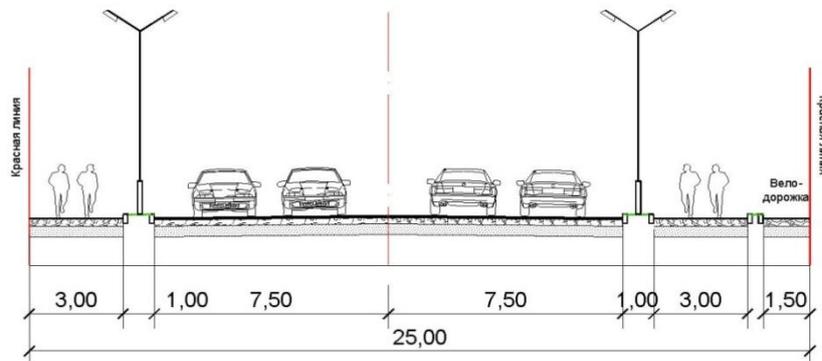
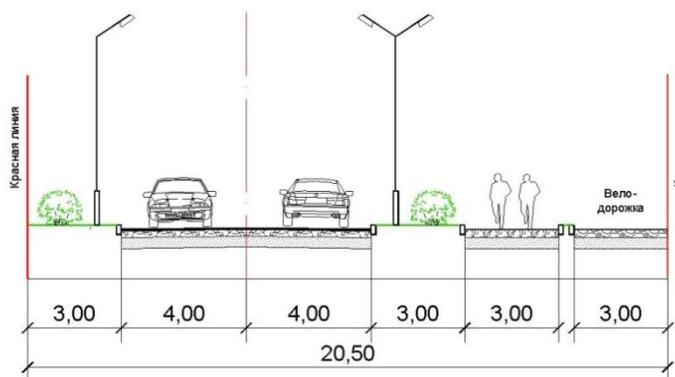


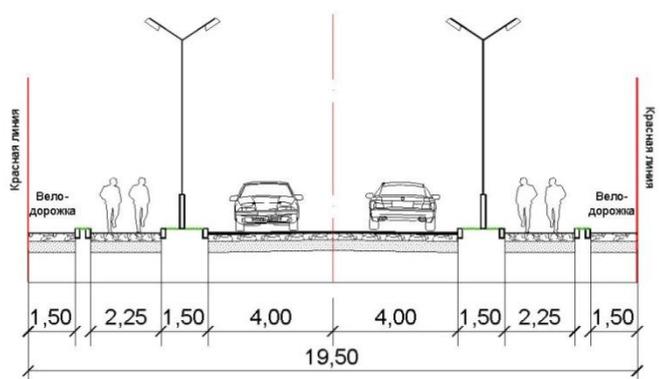
Рисунок 3. Рекомендуемые поперечные профили

* Рекомендуемые поперечные профили улиц приведены в информационных целях.

Магистральная улица общегородского значения



Магистральная улица районного значения



Магистральная улица районного значения

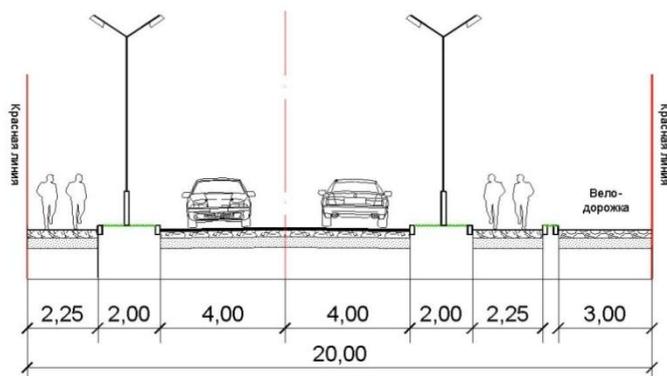
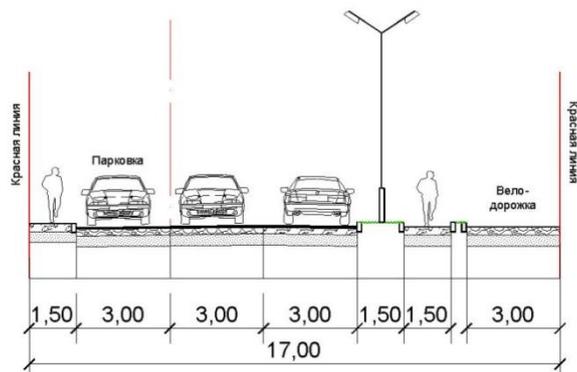
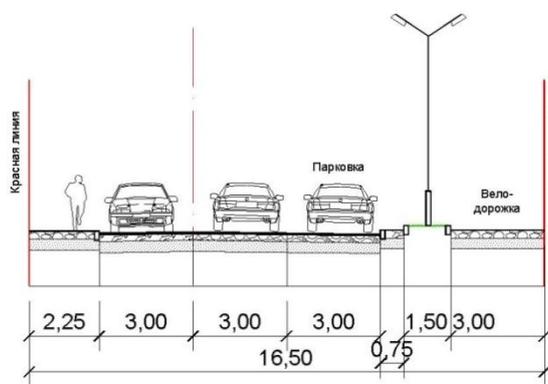


Рисунок 4. Рекомендуемые поперечные профили

Улицы местного значения



Улицы местного значения



Улицы местного значения

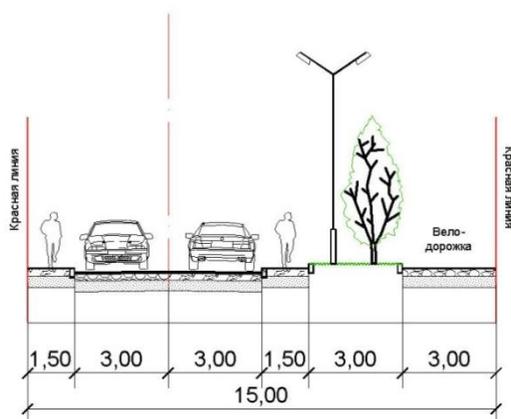
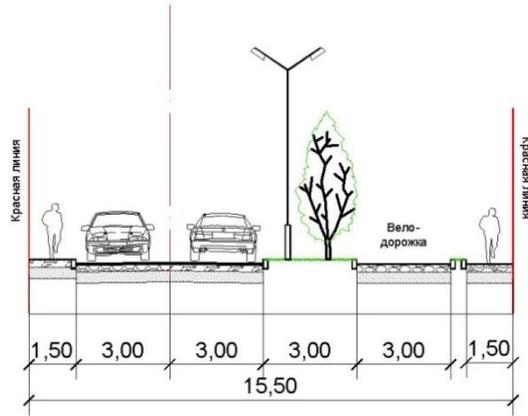
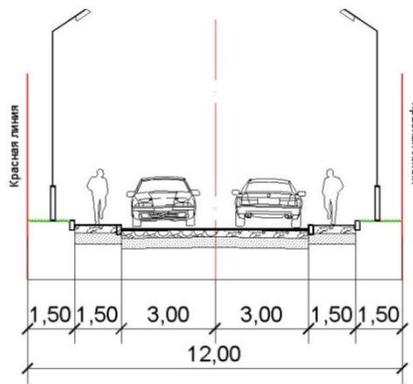


Рисунок 5. Рекомендуемые поперечные профили

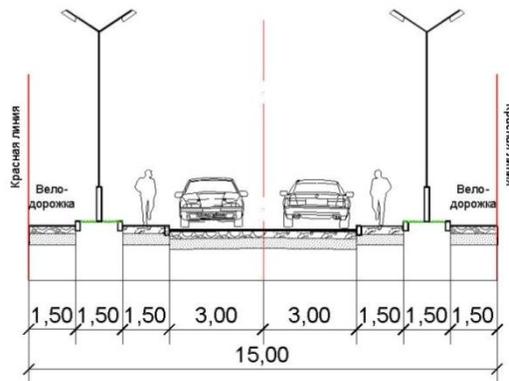
Улица местного значения



Улица местного значения



Улица местного значения



Проезд

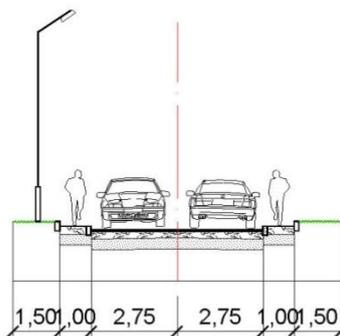


Рисунок 6. Рекомендуемые поперечные профили

Организация пешеходного движения

Основные потоки пешеходного движения на территории городского округа Жуковский организованы по тротуарам вдоль улиц, взаимосвязанной системе пешеходных дорожек, набережных, тротуаров и наземных пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта и зонам отдыха.

В планируемых рекреационных зонах городского округа необходимо предусматривать систему пешеходных и велосипедных дорожек.

Для повышения безопасности движения пешеходов необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, где они отсутствуют.

Велосипедные маршруты

Перечень велосипедных дорожек и велосипедных маршрутов городского округа Жуковский
(перечень предоставлен Администрацией городского округа)

№ п/п	Наименование (адрес)	Тип велодорожки (выделенная по краю проезжей части, совмещённая с тротуаром, совмещённая с пешеходной дорожкой, изолированная)	Ширина, м	Протяжённость, км	Назначение (рекреационное, транспортное)
1	вдоль а/д " г. Жуковский, ул. Мясищева "	изолированная	1.6	0.928	рекреационное+транспортное
2	вдоль а/д "г. Жуковский, ул.Наб. Циолковского" (от ул. Мясищева до ул. Дугина)	изолированная	1.6	0.37	рекреационное+транспортное
3	вдоль а/д " г. Жуковский, ул. Дугина" (от ул. Гагарина до ул. Наб. Циолковского)	изолированная	1.6	0.91	рекреационное+транспортное
4	вдоль а/д "г. Жуковский, ул. Гагарина" (от ул. Дугина до ул. Мясищева)	изолированная	1.5	0.337	рекреационное+транспортное
5	вдоль а/д "г. Жуковский, ул.Фрунзе" (от ул. Гагарина до ул. Ленина)	совмещённая с пешеходной дорожкой	2.5	0.3	рекреационное+транспортное
6	вдоль участка транспортно-пешеходной улицы Гудкова	совмещённая с тротуаром	2.0	1.4	рекреационное+транспортное
7	Сквер 28 квартал	совмещённая с пешеходной дорожкой	2.0	0.6	рекреационное+транспортное
8	вдоль участка улицы Гудкова от ТЦ до Токао	совмещённая с пешеходной дорожкой	4.0	0.2	рекреационное+транспортное
				5.045	

В генеральном плане предусматривается развитие велодорожек и велосипедных прогулочных маршрутов. Велосипедные дорожки устраиваются вдоль улично-дорожной сети, на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям. На магистральных улицах регулируемого движения возможно прохождение велосипедных дорожек на выделенных разделительных полосах. Ширина полосы должна быть предусмотрена не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Тротуары и велосипедные дорожки устраиваются приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Велодорожки могут быть как с односторонним движением, так и с двухсторонним движением. Велодорожки проектируются с учетом архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В зонах массового отдыха, в рекреационной зоне предусмотрены велосипедные маршруты. На первую очередь предусмотрено строительство велосипедных дорожек длиной равной 1,0 км, на расчетный срок общая протяженность велосипедных дорожек составит 10,0 км.

Пассажирский транспорт

Внутригородские пассажирские перевозки и перевозки по связи с Москвой и областью в настоящее время в городском округе Жуковский осуществляет ГУП МО «Мострансавто». Также в городском округе имеются коммерческие предприятия, осуществляющие регулярные пассажирские перевозки

Общее число маршрутов муниципальных маршрутов общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского округа – 17.

По данным Администрации городского округа Жуковский общая протяженность муниципальных маршрутов общего пользования в границах округа составляет 287,3 км.

Показатели муниципальных маршрутов общего пользования приведены в таблице.

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч (Vэ= Lм/тоб.)	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении		Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)	Вид тарифа (регулируемый или нерегулируемый)
						Тип	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	"Ул.Лацкова" - "Наркомвод"	22.5	20	13	БК	6	746.8	регулируемый
2	2	"Пл.Отдых" - "Наркомвод"	15.6	20	60	БК	1	124.467	регулируемый
3	2К	"Пл.Отдых" - "Наркомвод"	15.6	20	30	МК	2	18.671	нерегулируемый
4	4	"Ул. Федотова" – "Ильюшинские проходные"	22.1	20	30	БК	2	305.36	регулируемый
5	4К	"Ул. Федотова" – "Ильюшинские проходные"	22.1	20	10	МК	10	115.32	нерегулируемый
6	5	"Ул. Солнечная" – "Наркомвод"	24.8	20	30	БК	2	192.506	регулируемый
7	5К	"Ул. Федотова" – "Наркомвод"	24.8	20	30	МК	2	21.34	нерегулируемый
8	6К	«Ул. Келдыша - Пл. Отдых - Наркомвод»	28.1	20	10	МК	14	120.158	нерегулируемый
9	7	«Ул. Чапаева» - «Наркомвод»	17.9	20	20	БК	3	429.827	регулируемый
10	8	«Пл. Отдых - ул. Солнечная»	13.5	20	15	БК	4	497.867	регулируемый
11	12К	«Пл. Отдых – Кратовские	7.2	20	10	МК	4	57.108	нерегулируемый

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч (Vэ= Lм/тоб.)	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении		Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)	Вид тарифа (регулируемый или нерегулируемый)
						Тип	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		проходные»							
12	14К	"ТЦ Авиатор" – "Кратовские проходные"	13.8	20	5	МК	35	462.734	нерегулируемый
13	15К	«Пл. Отдых – ул. Нижегородская – Пл. Отдых»	6.6	20	10	МК	2	28.553	нерегулируемый
14	16К	"Ул. Баженова – "Пл. Ильинская"	7.6	20	15	МК	2	19.985	нерегулируемый
15	17К	«Ул. Чапаева – «Торговый центр»	22.9	20	10	МК	13	111.575	нерегулируемый
16	18К	«Ул. Келдыша» – ул. Гудкова – Пл. Отдых»	16.4	20	10	МК	10	85.827	нерегулируемый
17	19К	«Торговый центр» – "Пл. Ильинская"	5.8	20	5	МК	7	69.01	нерегулируемый

Показатели межмуниципальных и межсубъектных маршрутов общего пользования приведены в таблице.

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч (Vэ= Lм/тоб.)	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении	Перевезено пассажиров за год	Вид тарифа (регулируемый или нере-
-------	------------	--	----------------------------	---	------------------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------------

		регулярных перевозок Московской области			минут	Тип	Количество	(тыс.пасс)	гулируемый)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	23	Жуковский (платф. Отдых) – аэропорт Быково	12.7	20	данные в МТДТМО	БК	3	данные в МТДТМО	регулируемый
2	28	ст.Раменское - Константиново	45.3	20	данные в МТДТМО	БК	4	данные в МТДТМО	регулируемый
3	32	Жуковский (пл. Громова) – ф-ка Спартак	12.6	20	данные в МТДТМО	БК	1	данные в МТДТМО	регулируемый
4	34	Жуковский (ул. Лацкова) – Новое село	14.2	20	данные в МТДТМО	БК	3	данные в МТДТМО	регулируемый
5	39	Раменское – аэропорт Быково	25.6	20	данные в МТДТМО	МК	18	данные в МТДТМО	регулируемый
6	60	Жуковский (ул.Келдыша) – Раменское (ст. Фабричная)	12.4	20	данные в МТДТМО	МК	24	данные в МТДТМО	нерегулируемый
7	61	Жуковский (пл. Громова) – Островцы	15.3	20	данные в МТДТМО	БК	1	данные в МТДТМО	нерегулируемый
8	75	Жуковский (ст.Отдых) – ст. Люберцы	18.2	20	данные в МТДТМО	МК	20	данные в МТДТМО	нерегулируемый
9	84	г. Жуковский (пл.Громова) - ТЦ "Мега - Белая Дача"	27.0	20	данные в МТДТМО	МК	10	данные в МТДТМО	нерегулируемый
10	424	Раменское – Москва (м. Выхино)	39.0	20	данные в МТДТМО	БК	21	данные в МТДТМО	регулируемый

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч (Vэ= Lм/тоб.)	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении		Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)	Вид тарифа (регулируемый или нерегулируемый)
						Тип	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	441	Жуковский (ул. Гудкова) – Москва (м. Котельники)	20.9	20	данные в МТДТМО	БК	17	данные в МТДТМО	регулируемый
12	478	Жуковский (Машзавод) – Москва (м. Выхино)	27.4	20	данные в МТДТМО	БК	12	данные в МТДТМО	регулируемый
13	525	Жуковский – Москва (м.Кузьминки)	70.6	20	данные в МТДТМО	МК	20	данные в МТДТМО	нерегулируемый
14	1210	Жуковский ((Машзавод) – Москва (м. Люблино)	69.8	20	данные в МТДТМО	МК	25	данные в МТДТМО	нерегулируемый
15	1216	Жуковский (ул. Гудкова) – Москва (м.Кузьминки)	53.8	21	данные в МТДТМО	МК	25	данные в МТДТМО	нерегулируемый

Адреса остановочных пунктов маршрутов регулярных перевозок приведены в таблице.

№ п/п	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километражу автомобильной дороги	Номера маршрутов
1	2	3	4
1	Ул. Амет-Хан Султана	ул. Амет-Хан Султана, напротив д. 11	1, 2,4,5,6,7,12,14,17,28,32,34,39,60,61,84,424,478,525
2	Ул. Амет-Хан Султана	ул. Амет-Хан Султана, д. 7а	1,2,4,5,6,7,12,14,15,17, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525
3	Площадь Громова	ул. Амет-Хан-Султана, напротив д. 23	1, 2,4,5,6,7,12,14,17, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525
4	ТЦ «Авиатор»	ул. Баженова, д.1, к.1	4, 5, 14. 441
5	ТЦ «Авиатор»	ул. Баженова, напротив д.1, к.1	4, 5, 14. 441
6	Школа № 12	ул. Баженова, д.12	1,4, 5, 6,18, 60,75
7	ЦАГИ	ул. Гагарина, д.1	1,6,8,14,18,4,5, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
8	Ул. Энергетическая	ул. Гагарина, д.3	1,6,8,14,18,4,5, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
9	Ул. Мясищева	ул. Гагарина, д.10	1,6,8,14,18,4,5, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
10	МФТИ	ул. Гагарина, д.13	1,6,8,14,4,5, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
11	МФТИ	ул. Гагарина, д.16	1,6,8,14,4,5, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
12	Ул. Гагарина	ул. Гагарина, д.33а	1,14, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
13	Ул. Гагарина	ул. Гагарина, д.36	1,14, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
14	Ул. Королева	ул. Гагарина, д.56	1,14, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
15	Ул. Королева	ул. Гагарина, д.65/7	1,14, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525
16	Храм	ул. Гагарина, напротив д. 79	1,6,14,18, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
17	Храм	ул. Гагарина, д.77а	1,6,14,18, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
18	Ул. Лацкова	ул. Гагарина (у д. 1 по ул. Лацкова)	1,6,14,18,16, 23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,75
19	Ул. Лацкова	ул. Гагарина (у д. 8 по ул. Театральная)	23, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525,441

№ п/п	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километражу	Номера маршрутов
20	Ул. Гудкова	ул. Гудкова, д.7	8,17,18,4,5, 441
21	Ул. Гудкова	ул. Гудкова, д.4	8,17,18,4,5,441
22	5-й Микрорайон	ул. Гудкова, д.8	8,17,18,4,5,19,441
23	5-й Микрорайон	ул. Гудкова, д.13	8,17,18,4,5,19,441
24	Микрорайон 5А	ул. Гудкова, д.18	4,5,441
25	Микрорайон 5А	ул. Гудкова, напротив д.18	4,5,441
26	Площадь Громова	пл. Громова (у д. 37 по ул. Амет-Хан Султана)	1,2,6,7,12,14,15,17,5,4,28,32,34,39,60,61,84,424,478,525
27	Площадь Громова	пл. Громова (у д. 3 по ул. Кирова)	4,28,32,34,39,60,424,478,525
28	Ул. Семашко	ул. Дзержинского, д.7	2,6,8,12,15,17,18,23,34,75
29	Ул. Семашко	ул. Дзержинского д.14	2,6,8,12,17,18,23,34,75
30	Ул. Дзержинского	ул. Дзержинского (у д. 26 по ул. Чкалова)	2,6,8,12,17,18,23,34,75
31	Ул. Дугина	ул. Дугина д. 6	6,8,4,5,23
32	Ул. Дугина	ул. Дугина д.9	6,8,4,5,23
33	Школа № 10	ул. Дугина, д.16	6,8,4,5,23
34	Школа № 10	ул. Дугина, д.29	6,8,4,5,23
35	ЦАГИ	ул. Жуковского, д.3	1,6,8,14,18,4,5,23, 28,32,34,39,60,61,84,478,525
36	Ул. Жуковского	ул. Жуковского, д.15	1,6,8,14,18,4,5,23, 28,32,34,39,60,61,84,478,525
37	Ул. Жуковского	ул. Жуковского, д.16	6,17,34
38	Школа № 8	ул. Жуковского, напротив д.24	6,17,34
39	Школа № 8	ул. Жуковского, д.28	6,17,34

№ п/п	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километражу	Номера маршрутов
40	Ул. Келдыша	ул. Келдыша, д. 5, корп. 1	1,6,18,60,75
41	Ул. Федотова	ул. Келдыша, д.1	4.5
42	Кратовские проходные	ул. Кирова 2	12.14
43	Ул. Мичурина	ул. Клубная (у д. 6 по ул. Мичурина)	17.7
44	Ул. Чапаева	ул. Клубная (у д. 5 по ул. Чапаева)	7.17
45	Ул. Молодежная	ул. Королева, д.11	6.18
46	Ул. Молодежная	ул. Королева, д.12	6.18
47	СНТ «Дружба»	Ул. Кооперативная (Зиг-Заг)	17.441
48	СНТ «Дружба»	Ул. Кооперативная (Зиг-Заг)	17.441
49	СНТ «Заря»	Ул. Кооперативная (Кафе «Гамбургер»)	17.441
50	СНТ «Заря»	Ул. Кооперативная (Кафе «Гамбургер»)	17.441
51	Ул. Лацкова	ул. Лацкова, д.2	1,6,14,18,75,60,441
52	Ул. Баженова	ул. Лацкова, д.12	1,6,18,75,60,441
53	Ул. Баженова	ул. Лацкова, напротив д.12	14, 16,441
54	Ул. Луч	Ул. Мичурина, д.10А	19.16
55	Ул. Луч	Ул. Мичурина, напротив д. 10А	19.16
56	Ул. Мичурина	Ул. Мичурина, д.5	19.16
57	Ул. Мичурина	Ул. Мичурина, д. 18	19.16
58	Ул. Кооперативная	ул. Мясищева, д. 24	8, 18, 4, 5
59	Чайка	ул. Мясищева, д. 8	18
60	Чайка	ул. Мясищева, напротив д. 6	18

№ п/п	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километражу	Номера маршрутов
61	Проходные ЦАГИ	ул. Мясищева, д. 16	18
62	Проходные ЦАГИ	ул. Мясищева, напротив д. 14	18
63	Ул. Солнечная	ул. Наб. Циолковского, (у д.21а по ул. Молодежная)	6,8,18
64	Ул. Наб. Циолковского	ул. Наб. Циолковского, д.12/24	6,8,18
65	Ул. Наб. Циолковского	ул. Наб. Циолковского, д. 3	6,8,18
66	Проходные ЛИИ	ул. Наркомвод, в районе ул. Туполева, д.1	1, 2, 6,5,7
67	Проходные ЛИИ	ул. Наркомвод, в районе ул. Туполева, д.1	1, 2, 6,5,7
68	Жуковский лесопарк	ул. Наркомвод (к аэропорту) (в районе п/части)	1, 2, 6,5,7,17
69	Жуковский лесопарк	ул. Наркомвод (от аэропорта) (в районе п/части)	1, 2, 6,5,7,17
70	Урал -5	ул. Наркомвод (у пересечения с ул. Кооперативная, в направлении к Москве)	1, 2, 6,5,7,441
71	Урал -5	ул. Наркомвод (у пересечения с ул. Кооперативная, в направлении от Москвы)	1, 2, 6,5,7,17
72	Наркомвод	ул. Наркомвод, д. 7 (проходные ЭМЗ им. В.М. Мясищева)	1, 2, 6,5,7
73	Ул.Гринчика	ул.Нижегородская,30А	15
74	Ул.Серова	ул.Нижегородская,16	15
75	Ул.Горельники	ул.Нижегородская,4	15
76	Пл. «Отдых»	пл. Московская	2,6,8,12,15,17,18,23,34,75

№ п/п	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километражу	Номера маршрутов
77	Пл. Свищёва	пл. Свищёва	424,75
78	Ул.Семашко	ул.Семашко, д.10	15
79	Ильюшинские проходные	ул. Туполева (в направлении к г. Раменское)	4,28,32,34,39,60,424,478,525
80	Ильюшинские проходные	ул. Туполева (в направлении к г. Москве)	4,28,32,34,39,60,424,478,525
81	Туполевские проходные	ул. Туполева (в направлении к г. Раменское)	4,28,32,34,39,60,424,478,525
82	Туполевские проходные	ул. Туполева (в направлении к г. Москве)	4,28,32,34,39,60,424,478,525
83	Ул. Туполева	ул. Туполева, д.8	1, 2, 5, 6,7,17
84	Ул. Туполева	ул. Туполева, напротив д.6	1, 2, 5, 6,7,17
85	Ул. Муромская	ул. Туполева, д.9	4,28,32,34,39,60,424,478,525
86	Ул. Муромская	ул. Туполева (при пересечении с ул. Муромской, в направлении к г. Раменское)	4,28,32,34,39,60,424,478,525
87	ДК	ул. Фрунзе, д. 7	1,6,8,14,18,4,5,23,32,34,39,60,424,478,525
88	Ул. Фрунзе	ул. Фрунзе, д. 17	1,6,8,14,18,4,5,23,32,34,39,60,424,478,525
89	Ул. Чкалова	ул. Чкалова, д. 3	1, 2,6,7,12,14,17,4,5, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525
90	Ул. Чкалова	ул. Чкалова, д. 2	1, 2,6,7,12,14,15,17,4,5, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525
91	Ул. Пушкина	ул. Чкалова, д. 16	1, 2,6,7,12,14,15,17,4,5, 28,32,34,39,60,61,84,424,478,525
92	Ул. Пушкина	ул. Чкалова, д. 23	1, 2,6,7,12,14,17,4,5,28,32,34,39,60,61,84,424,478,525
93	Ул. Горького	ул. Чкалова, д. 33	1,7,8,14,4,5,28,32,39,60,61,84,424,478,525, 23
94	Больница	ул. Чкалова, напротив д. 37	1,7,8,14,18,4,5,28,32,39,60,61,84,424,478,525, 23
95	Больница	ул. Чкалова, д. 41	1,7,8,14,18,4,5, 28,32,39,60,61,84,424,478,525, 23

№ п/п	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километражу	Номера маршрутов
96	Ул. Жуковского	ул. Чкалова, д. 36/19	7.17
97	Ул. Жуковского	ул. Чкалова, д. 45	7
98	ДС «Метеор»	ул. Чкалова, д. 42	7.17
99	ДС «Метеор»	ул. Чкалова, напротив д.42	7.17
100	ЗМЗ	ул. Чкалова, д. 44	7.17
101	ЗМЗ	ул. Чкалова, напротив д. 44	7.17
102	ДОЗ	ул. Чкалова, д. 55	7.17
103	Школа № 6	ул. Школьная, д. 6	7.17

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 3,04 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта общего пользования для Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения, должен быть не менее 0,49 км/кв. км.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. «СНиП 2.07.01-89*» плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в пределах 1,5 – 2,5 км/ кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативной.

Территориальное развитие городского округа за счёт освоения новых площадок под жилую, общественную, рекреационную и другую застройку требуют организации сети пассажирского транспорта, удобно и надежно связывающего населенные пункты округа между собой, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом.

В перспективе ожидается рост пассажирских перевозок в результате увеличения численность населения и его подвижности.

В дополнение к существующим линиям движения общественного транспорта, в связи с планируемым развитием территорий и для улучшения качества обслуживания населения, в генеральном плане предлагается организовать дополнительные линии движения общественного транспорта с продлением существующих маршрутов и организацией новых направлений.

Новые автобусные маршруты предлагаются организовать по автомобильным дорогам регионального значения, которые запланированы в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и по планируемым и реконструируемым улицам общегородского и районного значений.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта на расчётный срок (2038 год) 307,08 км (суммарные длины оборотных рейсов км и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта составит 3,25 км/кв. км.

В генеральном плане предлагается модернизация инфраструктуры пассажирского транспорта за счёт обновления и улучшения парка подвижного состава, а так же за счёт сокращения интервалов движения.

Воздушный транспорт

На территории городского округа Жуковский расположен международный аэропорт федерального значения – аэропорт Жуковский (распоряжение Правительства Российской Федерации от 20.04.2016 №726-р).

Взлётно-посадочная полоса аэропорта способна принимать любые типы воздушных судов без ограничения взлётной массы. Длина основной взлётно-посадочная полоса составляет 5,4 км Размеры рабочей части ВПП 12/30 составляют 4600×70 м.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.02.2017 № 70/5 «О внесении изменений в государственную программу Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы» предусмотрены мероприятия по реконструкции и развитию аэропорта Жуковский в части объектов, не относящихся к федеральной собственности, а именно:

№ п/п	Мероприятие:	Сроки исполнения
1	Строительство второй очереди (пассажирский терминал)	2018 г.
2	Строительство третьей очереди (пассажирский терминал)	2020 г.
3	Строительство грузового терминала	2017 г.
4	Строительство новой перронной площадки для базирования воздушных судов	2018 г.
5	Строительство парковочных мест	2018 г.
6	Строительство торгово-развлекательного комплекса	2018 г.

Размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» на территории городского округа с численностью населения свыше 50 тыс. чел. необходимо предусмотреть 2 вертолетных площадки. Размещение вертолетных площадок предусмотрено преимущественно в придорожных полосах региональных автомобильных дорог и / или на территориях вдоль региональных автомобильных дорог.

2.4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского округа Жуковский являются артезианские воды Подольско-Мячковского и Каширского водоносных горизонтов (городских запасов подземных вод и подачи воды от участка «Заозерье», расположенного на территории Раменского муниципального района) и вода из поверхностного водозаборного сооружения на Москва-реке.

Качество питьевой воды в основном соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», за исключением повышенное содержание железа 0,3-1,37 мг/л во всех скважинах; мутности 5 мг/л; жесткости 8-10,6 мг/л и марганца 0,14-0,16 мг/л в отдельных скважинах.

Для обеспечения норм качества воды из артскважин на территории городского округа Жуковский функционируют станции обезжелезивания. Станции установлены и функционируют на территории ВЗУ № 1, ВЗУ № 2, ВЗУ № 4, ВЗУ ФГУП «ЦАГИ», ВЗУ АО «ЛИИ им. М.М. Громова».

В городском округе имеется действующая лицензия МСК № 09918 ВЭ на право пользования пресными подземными водами (для четырёх ВЗУ), выданная эксплуатирующей организации ООО «КАНАЛ-СЕРВИС». Одним из пунктов особых условий к лицензии на право пользования недрами является выполнение работы по переоценке эксплуатационных запасов подземных вод для всех водозаборных узлов, так как за время прошедшее с момента последней переоценки эксплуатационных запасов подземных вод на действующих водозаборах г. Жуковский изменилась водохозяйственная и санитарно-экологическая обстановка, а как следствие, изменились и гидродинамические условия и качество подземных вод; утверждена новая классификация эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод.

Система водоснабжения городского округа Жуковский включает в себя 4 муниципальных водозаборных узла (№№ 1, 2, 4 и 5), обслуживаемых ООО «КАНАЛ-СЕРВИС» и находящихся в собственности Администрации городского округа, также на территории округа функционирует два ведомственных узла (АО «ЛИИ им. М.М.Громова» и ФГУП «ЦАГИ») и две ведомственных скважины ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясничева» и «ЛИИДБ им. С.В. Ильюшина»), которые имеют перемышку с городской сетью.

Холодное водоснабжение потребителей городского округа Жуковский осуществляют ресурсоснабжающие компании:

– ООО «КАНАЛ-СЕРВИС», осуществляет хозяйственно-питьевое водоснабжение для, примерно, 98% населения;

– АО «ЛИИ им. М.М. Громова», осуществляет хозяйственно-питьевое водоснабжение для, примерно, 2% населения (продает воду ООО «КАНАЛ-СЕРВИС»);

– ФГУП «ЦАГИ», осуществляет хозяйственно-питьевое водоснабжение для собственных нужд, СНТ «Союз ЦАГИ» и «Быковка» и является поставщиком технической воды;

– «ЛИИДБ им. С.В. Ильюшина», осуществляет водоснабжение для собственных нужд.

– ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясничева», осуществляет водоснабжение для собственных нужд.

Централизованным водоснабжением охвачено 100 % жилого фонда городского округа.

На территории городского округа Жуковский расположено 32 артезианских скважины, из них: 21 действующая скважина, 7 находятся в резерве, 2 не работают и 2 зарезервированы до строительства нового ВЗУ № 5.

Источниками хозяйственно-питьевой системы водоснабжения являются водозаборные узлы ООО «КАНАЛ-СЕРВИС», ведомственные водозаборные узлы ФГУП «ЦАГИ» и ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова», ведомственные скважины ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева» и «ЛИИДБ им. С.В. Ильюшина».

Предприятие ООО «КАНАЛ-СЕРВИС» является основным поставщиком артезианской воды питьевого качества потребителям г.о. Жуковский. В настоящее время ООО «КАНАЛ-СЕРВИС» имеет две лицензии на отбор артезианской воды:

– 10-тью скважинами, расположенными в черте города Жуковский, в объёме 39240 м³/сут;

– 7-мью скважинами, расположенными на участке подземных вод «Заозерье», в объёме 13920 м³/сут.

Муниципальные водозаборные узлы и скважины

Водозаборный узел №1

В/узел №1 (ул. Калугина, д. 4) имеет в своем составе 6 скважин (рабочие скважины №№ 3, 4/9; резервные скважины №№ 1, 3а; не рабочие скважины № 2, 2/10).

Артскважины №№ 1, 2, 3 и 3а расположены на территории узла, пробурены в 1936, 1936, 1948 и 1972 гг. на глубину 131,0; 185,0; 138,7 и 138,7 м соответственно, оборудованы насосами ЭЦВ 10-65×110 и ЭЦВ 12-160×100 (2 шт.). В настоящее время артскважина № 2 не работает. Артскважины №№ 4/9 и 2/10 расположены в массиве городских лесов, пробурены в 1951-1954 гг. на глубину 62,8 и 70 м, оборудованы насосами ЭЦВ 10-65×100 и ЭЦВ 12-160×100. В настоящее время артскважина № 2/10 не работает.

Проектная производительность узла 12,5 тыс. м³/сут, в настоящее время подаётся около 10,8 тыс. м³/сут. Водозаборный узел обеспечивает питьевой водой жилой район «Рынок».

Водозаборный узел № 2

В/узел № 2 (ул. Чкалова) в своём составе имеет 4 скважины (рабочие скважины №№ 4, 5 и 6; резервная скважина № 5а).

Артскважина № 4 находится на ул. Жуковского, пробурена в 1999 году на глубину 112 м, оборудована насосом ЭЦВ 10-63×100. Артскважина № 5 на территории узла пробурена в 1948 г. на глубину 114 м, оборудована насосом ЭЦВ 12-160×100. Артскважина № 6 находится на ул. Менделеева, пробурена в 1960 г. на глубину 108,1 м, оборудована насосом ЭЦВ 12-160×100. Артскважина № 5а находится на территории узла, пробурена в 2007 г на глубину 110,3 м, оборудована насосом 12-160-100 (в настоящее время данная артскважина является резервной).

Проектная производительность узла 10,0 тыс. м³/сут. В настоящее время производительность ВЗУ № 2 ограничена производительностью станции обезжелезивания (проектная производительность 10 тыс. м³/сут.), но в случае необходимости через этот узел проходит 13,08 тыс. м³/сут. Качество воды отвечает требованиям СанПиНа на питьевую воду, за исключением превышения общей жесткости. Водозаборный узел обеспечивает питьевой водой жилой район «Центр».

Водозаборный узел № 4

В/узел № 4 (ул. Гагарина) имеет в своем составе 4 артскважины (рабочие скважины №№ 20, 22, 23; резервная скважина № 20а).

Артскважины № 20 и № 20а расположены на территории узла, пробурены в 1966 г на глубину 115,8 и 108,5 м соответственно, оборудованы насосами FE-Tech 8150 06RW8 и ЭЦВ 12-160×100 (в настоящее время установлен погружной насос VSPCC 1032B/03 VSM 8/80). Артскважина № 22 расположена по ул. Молодежная, пробурена в 1976 г на глубину 114,8 м, оборудована насосом ЭЦВ 12-160×100. Зона санитарной охраны I пояса площадью 890 м² (минимальный радиус 13 м) согласована санитарными органами. Артскважина № 23 расположена по ул. Анохина, пробурена в 2003 г, оборудована насосом ЭЦВ 12-160×100.

Проектная производительность узла 12,5 тыс. м³/сут. В настоящее время производительность ВЗУ № 4 ограничена производительностью станции обезжелезивания

(проектная производительность 12,5 тыс. м³/сут.), но в случае необходимости через этот узел проходит 15,36 тыс. м³/сут. Водозаборный узел обеспечивает питьевой водой жилой район «Гагарина».

Водозаборный узел № 5

ВЗУ № 5 «Заозерье» (ул. Гагарина) находится у северо-западной границы городского округа. Артезианская вода отбирается на учётном участке подземных вод «Заозерье» (запасы, утверждённые ранее на этом участке по категориям А+В, составляют 60,0 тыс. м³/сут). В состав узла входят 7 артскважин (№№ 1-7), при этом скважины № 6 и № 4 – резервные. Все скважины размещаются на отдельных площадках (за исключением скважин №№ 4 и 5, находящихся на одной площадке), расположенных вдоль реки Москва у деревни Заозерье сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района.

Артскважины пробурены в 1989 г на глубину 53,2; 48,0; 65,0; 58,0; 69,4; 73,3 и 66,2 м соответственно, оборудованы тремя насосами ЭЦВ 12-160×100 (в настоящее время один из них заменён на погружной насос VSPCC 1032B/03VSM 8/80) и четырьмя насосами ЭЦВ 10-63×110. Так же на территории ВЗУ № 5 (ул. Гагарина) в 2011 г были пробурены ещё две скважины – скважина 3(5) и 4(5), производительностью 137,5 и 30 м³/ч соответственно.

Водозаборный узел обеспечивает питьевой водой жилые районы «Лацкова» и «Набережная Циолковского».

На всех скважинах ведется учет расхода добываемой воды с помощью механических счетчиков воды ВМХ; на скважинах №20, 20а, 22 (ВЗУ № 4) и скважине № 1 («Заозерье») установлены электромагнитные счетчики воды с автоматикой.

Сравнение максимально возможной проектной суточной производительности ВЗУ с фактической производительностью представлено в таблице.

Поз.	Источник	Максимально возможная производительность м ³ /сут с учетом обезжелезивания	Фактический расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут	Резерв(+)/Дефицит(-), м ³ /сут
1	ВЗУ №1	12500	7595	4905
2	ВЗУ №2	10000	6874	3126
3	ВЗУ №4	12500	11826	674
4	ВЗУ №5	7500	7100	400

Ведомственные водозаборные узлы и скважины

Водозаборный узел ФГУП «ЦАГИ» (ВЗУ-3)

В/узел ФГУП «ЦАГИ» расположен на территории предприятия. В настоящее время ФГУП «ЦАГИ» владеет скважиной 3/7 и 1/8 (Лицензия МСК 00881 ВЭ на право пользования недрами до 01.06.2029 г.). Скважины обеспечивают подачу воды питьевого качества на собственные нужды, для абонентов СНТ «Союз ЦАГИ» и «Быковка», а также узел закольцован с городской водопроводной сетью и обеспечивает подачу воды в сети ООО «КАНАЛ-СЕРВИС».

Защищенность от поверхностного загрязнения обеспечивается юрскими глинами мощностью 11 м. Эксплуатируемый водоносный горизонт – слабонапорный, статический уровень на глубине 88-40 м., на 1-6 м выше кровли. Скважины находятся на территории Жуковско-Кратовской группы участков Москворецко-Гжелкинского месторождения подземных вод. Протоколом ГКЗ «Роснедра» от 30.03.2006 г №1171 по скважинам утверждены запасы подземных вод Подольско-Мячковского водоносного горизонта в количестве 1800 м³/сут. На 25 лет эксплуатации, в том числе по категории «В» – 661 м³/сут. и по категории «А» – 1139 м³/сут. Фактическая производительность обеих скважин составляет 160 м³/час.

Скважины расположены на Подольско-Мячковском водоносном горизонте. Зоны выделены, огорожены и по размерам и содержанию отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Потенциальных источников загрязнения нет.

ВЗУ имеет в своем составе два резервуара ёмкостью 1250 м³ каждый и насосную станцию II-го подъёма, оборудованную насосами Д320-50 – 1 шт., Д200-36 – 2 шт., 8НДв – 1 шт. и установками обеззараживания УДВ – 2 шт.

Водозаборный узел АО «ЛИИ им. М.М. Громова»

В/узел АО «ЛИИ им. М.М. Громова» расположен в массиве городского леса, имеет в своем составе 5 артскважин. Суммарная проектная производительность составляет 11,88 тыс. м³/сут.

Зона санаторной охраны I выдержана. Узел подает воду на нужды АО «ЛИИ им. М.М. Громова» и частично на технологические нужды объектов ООО «Канал Сервис». Водопроводные сети АО «ЛИИ им. Громова» соединены с городской водопроводной сетью, однако, на сегодняшний день эта перемычка не используется (трубопровод от скважины № 3, идущий вдоль ул. Амет-хан Султана до ВЗУ-1). В/узел ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова» имеет в своем составе два резервуара ёмкостью 1000 м³ и один резервуар 500 м³, насосную станцию II-го подъёма, оборудованную 6 насосами марки 1Д320-50.

Водозаборный узел ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мяснищева»

Водозаборный узел ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мяснищева» находится на территории завода и имеет в своем составе артскважину А-68909/ГВК 46203647, эксплуатирующую среднекаменноугольный водоносный комплекс глубиной 103 м. Она (скважина) расположена в отдельно стоящем здании насосной станции. Кровля среднекаменноугольного водоносного комплекса залегает на глубине 32 м, вскрытая мощность известняков 71 м. Уровень подземных вод устанавливается на глубине 27,5 м, напор над кровлей водоносного комплекса составляет 4,5 м. Водозабор работает на утверждённых запасах пресных подземных вод в количестве 0,368 тыс. м³/сут. по категории А. Регламент эксплуатации согласован с «Геоцентром-Москва». Имеется 4 резервуара ёмкостью по 500 м³ каждый для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Все резервуары в рабочем состоянии.

На сегодняшний день водоотбор составляет около 0,5 тыс. м³/сут.

Скважина имеет зону санитарной охраны первого пояса размером 50*70 м, огороженную сетчатым забором. В 2010 году ОАО «Геоцентр-Москва» выполнил расчет 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны. ЗСО 2-го пояса – 144 м, ЗСО 3-го пояса – 972 м.

Предприятие имеет лицензию МСК №02785 ВЭ от 20.09.2010 г на право пользования недрами (пресные подземные воды) с целью добычи питьевых подземных вод

для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологических нужд производства объёмом 1 448 000 м³/год.

Артезианская скважина эксплуатируется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.п. 10.21-10.26.

Производственный контроль за качеством питьевой воды осуществляется лабораторией филиала ФБУЗ ЦГиЭ в Московской области.

Суммарная длина всех водопроводных труб с учетом субабонентов составляет 9,2 км.

ВЗУ имеет в своем составе 4 резервуара по 500 м³ и насосную станцию II подъёма. Всего на насосной станции функционируют 6 насосных агрегатов: три насоса ЗК-6, два насоса Д630-90 и один насос 90/85а.

Водозаборный узел «ЛИИДБ им. С.В. Ильюшина»

В/узел «ЛИИДБ им. С.В. Ильюшина» имеет одну скважину № 231 глубиной 120 м. Скважина пробурена в 1975 г и оборудована насосом ЭЦВ 8-25-150. Более подробная информация по водозаборному узлу отсутствует.

Ведомственные водозаборные сооружения малой производительности

Согласно реестру лицензий на право пользования недрами с объёмом добычи подземных вод не более 500 куб. м/сутки на территории городского округа также зарегистрированы следующие лицензии:

– лицензия МСК 05667 ВП, выдана ООО «Универсальный логистический комплекс», срок окончания действия лицензии 01.12.2019 г. Участок недр расположен в г.о. Жуковский;

– лицензия МСК 90043 ВЭ, выдана ООО «РП Жуковский», срок окончания действия лицензии 20.01.2040 г. Участок недр расположен в г.о. Жуковский.

Существующая схема водоснабжения городского округа Жуковский

В соответствии с технологической схемой производственной деятельности ООО «КАНАЛ-СЕРВИС» г.о. Жуковского добыча подземных вод осуществляется погружными электронасосами типа ЭЦВ из 20 артезианских скважин в основном с Подольско-Мячковского водоносного горизонта. По водопроводам артезианская вода поступает на 4 водопроводные насосные станции (ВНС). На ВНС-1, ВНС-2 и ВНС-4 вода проходит очистку на скорых песчаных фильтрах от растворенных солей железа и марганца. ВНС-5 из-за отсутствия станции обезжелезивания подает воду потребителям без очистки. Утвержденный лимит добычи воды составляет 37269 м³ в сутки. После станции обезжелезивания вода поступает в резервуары-накопители питьевой воды (12 шт, общий объем составляет 16 400 м³). Из резервуара вода насосными агрегатами 2-го подъёма ВНС подается через бактерицидные установки в городскую водопроводную сеть для доставки потребителям.

Общий водоотбор воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды составляет 28,4 тыс. куб. м/сутки, на нужды предприятий 14,4 тыс. м³/сутки. Отбор воды не питьевого качества составляет 4,286 тыс. куб. м/сутки.

Общая протяженность водопроводов (включая бесхозные сети после проведения инвентаризации) по состоянию на 01.01.2017 г. составляет около 264,5 км, на сетях: ≈ 1 800 колодцев, около 500 пожарных гидрантов и 4,5 тыс. единиц запорной арматуры диаметром от 50 до 600 мм.

Для технологических и хозяйственно-бытовых нужд очистных сооружений и Главной канализационной насосной станции питьевая вода покупается у ФГУП «Центральный аэрогидродинамический институт имени профессора Н.Е. Жуковского», ОАО «Летно-исследовательский институт им. М.М. Громова».

Добытая артезианская вода подаётся по стальному водопроводу диаметром 200-400 мм на ВЗУ АО «ЛИИ им. М.М. Громова». Протяженность сетей порядка 30,6 км. От насосных станций 2-го подъёма транспортировка воды потребителям осуществляется по закольцованной водопроводной сети.

Основная доля потерь воды в сетях приходится на утечки. Причиной данной проблемы является повышенный напор в системах водоснабжения. Но в связи с большой этажностью зданий потребителей данный режим работы сети является необходимостью.

Поверхностный водозабор осуществляется из р. Москвы на 109 км от устья стационарной насосной станцией, принадлежащей ФГУП «ЦАГИ» на основании договора водопользования (поверхностные воды) № 50-09.01.01.018-Р-ДЗИО-С-2012-01118/00. В районе водозабора река имеет широкую пойму с прямолинейным руслом и крутыми правым и левым берегами. Код и наименование водохозяйственного участка – 09.01.01.018 Москва от в/п Заозерье до г. Коломна. Объем допустимого забора воды (проектная производительность) составляет 24,48 тыс. м³/сутки, фактическое водопотребление - 7,297 тыс. м³/сутки.

Качество воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Забираемая поверхностная вода расходуется на собственные нужды института (подпитка системы оборотного водоснабжения и полив территории), на технические нужды других предприятий г.о. Жуковский, на полив садоводческих товариществ. На водозаборе ежегодно проводится водолазное обследование водоприемного оголовка, водоводов и акватории реки.

В августе 2013 г на водозаборе р. Москва был установлен прибор учёта воды ИРВИКОН СВ-200.

Согласно предоставленным данным, техническая вода из водозабора ФГУП «ЦАГИ» на реке Москва соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящее время основными потребителями технической воды являются МП «Теплоцентраль» и ФГУП «ЦАГИ». Суммарный максимальный расход технической воды составляет ≈ 865 м³/ч (при проектной производительности 1020 м³/час), который должен обеспечить покрытие нужд аварийной подпитки на тепловых сетях МП «Теплоцентраль» и обеспечить бесперебойную подачу технической воды ФГУП «ЦАГИ». Годовая реализация технической воды за 2016 г составила 865294 м³ (2 371 м³/сутки).

Общая протяжённость сетей технического водоснабжения составляет порядка 4,7 км.

Основные проблемы системы водоснабжения г.о. Жуковский
Муниципальные источники водоснабжения

1) Согласно данным, предоставленным ООО «КАНАЛ-СЕРВИС», наблюдается снижение динамического уровня воды в скважинах ниже отметки кровли водоносного пласта, и интенсификация процессов окисления 2-х валентного железа в прифильтровой зоне водоносного пласта.

2) Повышение жесткости, связанное со значительным снижением статического уровня воды в скважинах (на 30 м и более) и притоком воды с большей жесткостью из более глубоких горизонтов из-за углубления и расширения зоны действия депрессионных воронок.

3) Необходимость прочистки фильтровальной зоны обсадных колонн.

4) Большинство скважин работает сверх нормативного времени работы 25 лет, повышенный износ.

5) Все насосные станции требуют капитального ремонта как по строительной части, так и по замене устаревшего и изношенного оборудования. Средний 183 процент износа зданий насосных станций составляет около 65 – 70 %, технологического оборудования – 70 – 85 %.

6) Из-за износа сетей и наличия участков недостаточного диаметра 60% водопроводных сетей требуют перекладки и капитального ремонта.

7) В воде отмечается повышенное содержание железа. Установки по обезжелезиванию на ВНС-1, ВНС-2 и ВНС-4 нуждаются в реконструкции.

8) Артезианская вода имеет превышение по содержанию солей марганца, железа, а также общей жесткости. Городские водозаборные узлы оборудованы установками по обезжелезиванию воды, за исключением в/узла № 5.

9) Нет установок по умягчению воды на водозаборных узлах.

10) Отсутствуют сооружения по очистке и обороту промывных вод.

Ведомственные источники водоснабжения

ЛИИ им. М.М. Громова

1) Средства автоматизации, диспетчеризации, учета расхода электрической энергии и расхода воды на всех скважинах отсутствуют.

2) Скважинный павильон скважины №2 находится в неудовлетворительном состоянии.

3) Охранная сигнализация в павильонах скважин отсутствует.

4) Аттестованная лаборатория отсутствует.

5) Требуется замена фильтрующей загрузки и ремонт двух фильтров.

ФГУП «ЦАГИ»

1) В настоящее время осуществляет поставку артезианской воды потребителям СНТ «Быковка» и «Союз ЦАГИ». Данные районы изначально были садоводствами и ФГУП ЦАГИ заключили договор на поставку воды к колонкам. Со временем данные районы превратились в коттеджные поселки. Были проложены сети. На данный момент контроль за сетями не осуществляется.

Техническая вода

1) Участки от водозабора технической воды до ответвления на потребителя ФГУП «ЦАГИ» и от ответвления ФГУП «ЦАГИ» до потребителя МП «Теплоцентральный» в настоящее время бесхозные.

2) Существующие насосные агрегаты работают не эффективно.

Проектное предложение

Расчёт водопотребления

В соответствии с Постановлением главы администрации Московской области №298-ПГ от 01.07.96г. нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются следующие:

– для многоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;

– для среднеэтажной и малоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;

– для индивидуальной жилой застройки – 190 л/сутки на 1 жителя;

– для сезонного населения садовых товариществ – 50 л/сутки на 1 жителя.

При расчётах максимального суточного водопотребления коэффициент суточной неравномерности, согласно своду правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*». Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», принят равным 1,3.

Расход воды на наружное пожаротушение определён в соответствии с таблицами 1 и 2 СП 8.13130. 2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

При числе жителей в населённом пункте от 100 до 200 тысяч человек принимается 3 пожара с расходом воды 40 л/с.

$(40 \times 3 \times 3,6) \times 3 = 1296$ куб. м – на первую очередь (2022 г.) и расчётный срок (2035 г.).

Предприятия городского округа имеют собственные водозаборные узлы и системы пожаротушения.

В соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (табл. 3, примеч. 1) норма водопотребления на полив улиц и зелёных насаждений принята 50 л/чел в сутки. Полив территории и зелёных насаждений в соответствии с Постановлением № 298 Главы Администрации Московской области должен осуществляться водой не питьевого качества и в таблице суммарного водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды не питьевого качества на полив улиц и зелёных насаждений для городского округа Жуковский составит:

7,11 тыс. куб. м/сутки – на первую очередь (2025 г.);

8,88 тыс. куб. м/сутки – на расчётный срок (2038 г.);

Расчётные расходы воды питьевого качества на планируемых территориях жилого, общественно-делового, научно-производственного и коммунально-складского назначения, а также суммарные расходы воды в городском округе представлены в таблицах.

Расчёт водопотребления на планируемых территориях жилого назначения в городском округе Жуковский

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2025 г.)			Расчётный срок (2038 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки
Планируемые территории жилого назначения									
1	Многоэтажная застройка, пересечение ул. Гагарина-ул. Театральная (Раменский район)	0,92	230	1,77	0,41	0,53	1,77	0,407	0,53
2	Многоэтажная застройка, «Правый берег» р. Москва,	104,5	230	16,25	3,74	4,86	16,25	3,74	4,86
3	Индивидуальная застройка, «Правый берег» р. Москва,	39,6	190	1,16	0,22	0,29	1,16	0,22	0,29
4	Разноэтажная застройка, 5 А микрорайон	13,8	230	2,27	0,52	0,68	2,27	0,52	0,68
5	Многоэтажная жилая застройка, территория ограничена ул. Пушкина, Горького, бульвар Маяковского	2,50	230	0,58	0,13	0,17	0,58	0,13	0,17
6	Многоэтажная жилая застройка, ул. Гарнаева, микрорайона № 13 (Горельники)	0,72	230	0,61	0,14	0,18	0,61	0,14	0,18
7	Многоэтажная жилая застройка, пересечение ул. Лацкова-ул. Гагарина	2,1	230	1,39	0,32	0,42	1,39	0,32	0,42
8	Многоэтажная жилая застройка, ул. Амет-хан-Султана (стр.)	1,7	230	0,69	0,16	0,21	0,69	0,16	0,21

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Жуковский Московской области

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2025 г.)			Расчётный срок (2038 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки
9	Многоэтажная жилая застройка, ул. Баженова	1,44	230	–	–	–	0,7	0,16	0,21
10	Индивидуальная жилая застройка, западнее СНТ «Селекционер»	17,9	190	–	–	–	0,5	0,1	0,12
11	Индивидуальная жилая застройка, ул. Гризодубовой	7,15	190	–	–	–	0,2	0,04	0,05
12	Малоэтажная жилая застройка, левый берег а/д подъезд к г. Жуковский	48,6	230	–	–	–	6,25	1,44	1,87
13	Индивидуальная жилая застройка, левый берег «Авиаль»	47,63	190	–	–	–	0,5	0,1	0,12
14	Малоэтажная жилая застройка, правый берег "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	130	230	–	–	–	14,75	3,39	4,41
15	Среднеэтажная застройка, правый берег "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	83,5	230	–	–	–	14,32	3,298	4,28
	Итого			24,72		7,34	61,94		18,4

Расчёт водопотребления населением в городском округе Жуковский

Поз.	Наименования вида и назначение застройки.	Территория	Норма водопотребления	I очередь строительства (2025 г.), включая существующее положение	Расчётный срок (2038 г.), включая I очередь
------	---	------------	-----------------------	---	---

	Местоположение	территория, га	б-ления, л/сут	Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки
Городской округ Жуковский									
1	Многokвартирная жилая застройка	–	230	129,74	29,84	38,79	163,96	37,71	49,02
2	Индивидуальная застройка	–	190	1,2	0,23	0,30	2,4	0,456	0,59
	Итого			130,94		39,09	166,36		49,61
3	Сезонное население		50	11,2		0,56	11,2		0,56
	Всего			142,14		39,65	177,56		50,17

Расчёт водопотребления на планируемых территориях производственного и общественно-делового назначения в городском округе Жуковский

По з.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2025 г.)		Расчётный срок (2038 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки
1	Офисы, пересечение ул. Гагарина-ул. Театральная (Раменский район)	встроено-пристроенные помещения	2,1	0,13	0,005	0,13	0,005
2	Многофункциональный общественный центр, правый берег р. Москвы	2,8	15	0,6	0,125	0,6	0,125
3	Объекты инженерной инфраструктуры, правый берег р. Москвы	5,9	125	1,25	0,35	1,25	0,35
4	Логистический комплекс, правый берег р. Москвы	25,9	151,1	1,5	0,30	1,5	0,30
5	Логистика, авиационная промышленность, машиностроение,	126,4	739,8	7,3	2,50	7,3	2,50

По з.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2025 г.)		Расчётный срок (2038 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление тыс. м3/сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки
	легкая промышленность. Индустриальный парк «PNK - Жуковский».						
6	Объекты инновационного назначения (технико-внедренческая функция, научно-образовательная инфраструктура в интересах НЦА). Инновационный комплекс "Жуковский"	126,5	900	–	–	18,0	2,50
7	Коммунально-складские объекты (Логистический комплекс)	32,9	197,4	–	–	1,3	0,15
8	Объекты общественно-делового и спортивного назначения, в районе планируемого индустриального парка	20,9	365,75	7,3	0,50	7,3	0,50
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	45	787,5	15,8	0,50	15,8	0,50
	Итого				4,28		6,93

Суммарные расчётные расходы водопотребления в городском округе Жуковский

Поз.	Наименование потребителей	Максимальное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	
		I очередь (2025 г.)	Расчётный срок (2038 г.)
1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	39,65	50,17
2	Планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	4,28	6,93
3	Существующие объекты производственного назначения	14,4/4,3*	15,0/4,5*
4	Противопожарное водоснабжение	1,026	1,026
5	Полив улиц и зелёных насаждений	7,11*	8,88*
6	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от суммарного водопотребления населения)	3,9	5,0
	Всего	63,25/11,41*	78,12/13,38*

*Потребление технической воды

Источники водоснабжения

Источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского округа Жуковский являются артезианские воды Подольско-Мячковского и Каширского водоносных горизонтов (городских запасов подземных вод и подачи воды от участка «Заозерье», расположенного на территории Раменского муниципального района) и вода из поверхностного водозаборного сооружения на Москва-реке.

Расчётное количество воды артезианской воды питьевого качества для городского округа составит:

- на первую очередь (2022 г.) – 63,25 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок (2035 г.) – 78,12 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в технической поверхностной воде составит:

- на первую очередь (2022 г.) – 11,41 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок (2035 г.) – 13,38 тыс. куб. м/сутки.

Обеспечение водой существующих и планируемых объектов может быть решено при комплексном развитии системы водоснабжения городского округа, которая может развиваться по следующей схеме:

- полная реконструкция действующих водозаборных узлов с увеличением производительности (включая тампонаж выработавших свой срок артезианских скважин и бурение новых, реконструкцию и строительство станций обезжелезивания и резервуаров запаса воды, замену насосного оборудования), прокладка новых и перекладка существующих водоводов;

- строительство новых водопроводных сетей и водозаборных узлов для жилой застройки и промышленных предприятий.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов должно производиться в соответствии с заключением ФГУП «Геоцентр-Москва» при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

Для всех водозаборных узлов и скважин должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны I, II и III поясов, в пределах которых, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направляемых на предупреждение ухудшения качества воды.

Для развития системы водоснабжения городского округа и повышения её степени надёжности необходимо:

- переутвердить запасы подземных вод в границах городского округа в связи со значительным увеличением водопотребления и получить лицензию на использование питьевой воды вышеуказанных водоносных горизонтов;

- провести обследование скважин на действующих водозаборных узлах (ВЗУ) на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации и бурения новых скважин; артезианские скважины, выработавшие свой срок, необходимо затампонировать;

- провести реконструкцию существующих ВЗУ, предусматривающую бурение новых скважин, замену устаревшего насосного оборудования, строительство резервуаров запаса воды, реконструкцию и строительство станций обезжелезивания;

- разработать проекты зон санитарной охраны для действующих источников водоснабжения, ВЗУ и магистральных водоводов, не имеющих таковые в соответствии с требованиями норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- провести перекладку изношенных участков существующих водопроводных сетей на территории городского округа;

- провести реконструкцию существующего поверхностного водозабора технической воды и подающего техническую воду водовода;

– построить новые водозаборные узлы и водопроводные сети на планируемых территориях.

Схема и системы водоснабжения

На территории городского округа сохраняются и будут развиваться существующая централизованная система и объединённая схема (хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов) водоснабжения. Крупные предприятия городского округа имеют собственные водозаборные узлы и системы пожаротушения, а также техническое водоснабжение.

Водоснабжение планируемых объектов жилого, общественно-делового и социально-культурного назначения на территории городского округа предполагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения при реконструкции существующих и прокладке новых водопроводных сетей. Основным источником питьевого водоснабжения левобережной части городского округа при выбранной схеме являются ВЗУ №1, ВЗУ №4, и ВЗУ №5.

Для части планируемых объектов жилого назначения, промышленных парков, инновационного комплекса, национального центра авиационного строительства предусматривается строительство новых ВЗУ (всего 5 объектов).

Для бесперебойного снабжения потребителей городского округа водой питьевого качества и повышения надёжности работы, необходимо:

- закольцевать в единую централизованную систему существующие водозаборные сооружения и водопроводные сети. Предполагаемый диаметр проектируемых магистральных водопроводных сетей от 500 до 150 мм;

- актуализировать и утвердить схему водоснабжения городского округа в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Размещение новых водозаборных сооружений и сетей водоснабжения в графической части проекта показано условно, согласно размещению планируемых территорий по очередям строительства, и будет уточняться и детально прорабатываться (с учётом рекомендаций и заключений ФГУП «Геоцентр-Москва», при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами в территориальном органе Центрнедра) на следующих стадиях проектирования.

Очередность мероприятий по развитию системы водоснабжения

На первую очередь (2022 г.) в генеральном плане предлагается:

– актуализация и утверждение схемы водоснабжения городского округа Жуковский в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения для действующих водозаборных узлов;

– начало реконструкция ВЗУ №1, ВЗУ №2, ВЗУ №4, включающая строительство установок по умягчению воды, с увеличением производительности до 12,5 тыс. куб. м/сутки – на ВЗУ №1, до 10,0 тыс. куб. м/сутки – на ВЗУ №2 и до 12,5 тыс. куб. м/сутки – на ВЗУ №4;

– окончание реконструкции ВЗУ №5 со строительством станций обезжелезивания и умягчения воды и доведением его мощности до 15,0 тыс. куб. м/сутки;

– перекладка водовода от артезианских скважин до ВЗУ №1 диаметром 500 мм (1,6 км);

– перекладка наиболее изношенных участков водопроводных сетей различного диаметра (всего около 54 км);

– перекладка водопроводных сетей технической воды диаметром до 700 мм (4,2 км);

– строительство ВЗУ для объектов жилого и общественно-делового назначения в составе промышленного парка (правый берег) производительностью 6,0 тыс. куб. м/сутки. Территория под размещение планируемого ВЗУ составит ориентировочно 2,0 га;

– строительство ВЗУ для объектов производственного назначения «РНК-Жуковский» (правый берег) производительностью 3,0 тыс. куб. м/сутки. Территория под размещение планируемого ВЗУ составит ориентировочно 1,0 га;

– прокладка магистральных сетей (диаметром 500 - 300 мм) и подключение к существующим системам водоснабжения объектов первой очереди строительства на планируемой территории индустриального парка инновационной экономики (6,5 км);

– прокладка на вышеуказанной территории магистральных водопроводных сетей диаметром от 100 до 300 мм ориентировочной протяжённостью 5,5 км.

На расчётный срок (2035 г.) предлагается:

– окончание реконструкция ВЗУ №1, ВЗУ №2, ВЗУ №4, включающая строительство установок по умягчению воды, с увеличением производительности до 12,5 тыс. куб. м/сутки – на ВЗУ №1, до 10,0 тыс. куб. м/сутки – на ВЗУ №2 и до 12,5 тыс. куб. м/сутки – на ВЗУ №4;

– перекладка изношенных участков водопроводных сетей различного диаметра (всего около 125,8 км);

– реконструкция ведомственных ВЗУ на территории предприятий ФГУП «ЦАГИ», ФГУП «ЛИИ им.М.М. Громова», ФГУП «ЭМЗ им. В.М. Мясищева»;

– строительство ВЗУ для объектов жилой застройки и объектов социально-бытовой инфраструктуры (правый берег) по инвестиционной программе «Национальный центр авиастроения» производительностью 10,0 тыс. куб. м/сутки. Территория под размещение планируемого ВЗУ составит ориентировочно 3,0 га;

– строительство ВЗУ для объектов жилого назначения (левый берег, а/д «подъезд к г. Жуковский» и левый берег «Авиаль») производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки. Территория под размещение планируемого ВЗУ составит ориентировочно 0,8 га;

– строительство ВЗУ для объектов инновационного назначения «Инновационного комплекса Жуковский» (правый берег) производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки. Территория под размещение планируемого ВЗУ составит ориентировочно 0,8 га;

– прокладка магистральных водопроводных сетей диаметром от 100 до 300 мм ориентировочной протяжённостью 17,2 км.

Водоотведение

Централизованная система хозяйственно-бытовых стоков

По данным, предоставленным Администрацией городского округа, централизованным водоотведением охвачено 100 % жилого фонда.

Фактическое среднесуточные значения сточных вод, прошедших очистку в течение года, составляет 28,500 тыс. куб. м/сутки с учетом 16,23 % неорганизованного стока. Максимальное суточное количество сточных вод от абонентов составляет 36,284 тыс. куб. м/сутки, в том числе от населения – 25,845 тыс. куб. м/сутки. Ввиду превышения расчётных значений сточных вод над фактическими можно сделать вывод, что среднесуточные значения объёмов стоков от потребителей ниже договорных значений. Это объясняется повсеместной установкой приборов учета воды и последующей экономии ее жителями.

В городском округе Жуковский существуют две системы централизованного водоотведения:

– хозяйственно-бытового водоотведения, в которую также производится слив производственных стоков (в дальнейшем по работе производственно-бытовая);

– водоотведения поверхностного стока.

Очистка хозяйственно-бытовых стоков, а также производственных стоков части предприятий городского округа Жуковский осуществляется на городских очистных сооружениях полной биологической очистки проектной производительностью 70,0 тыс. м³/сутки (фактическая их производительность 35,0 тыс. м³/сутки и они могут принять стоков не более 50 тыс. м³/сутки). Очистные сооружения расположены в южной части городского округа, введены в эксплуатацию в 1982 году и имеют санитарно-защитную зону 500 м.

Объектами централизованной системы водоотведения владеют следующие организации:

– Администрация ГО Жуковский (сети производственно-бытового водоотведения, очистные сооружения производственно - бытовых стоков, сети поверхностного водоотведения, канализационные насосные станции (КНС), очистные сооружения поверхностного стока). Эксплуатирующей компанией является ООО «Канал-Сервис».

– ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева» (сети производственно-бытового водоотведения, очистные сооружения производственно-бытовых стоков производительностью 274 куб. м/сутки).

– АО «ЛИИ им. М.М. Громова» (сети производственно-бытового водоотведения, сети поверхностного стока, КНС, очистные сооружения поверхностного стока).

– ФГУП «ЦАГИ» (сети производственно-бытового водоотведения).

ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева», АО «ЛИИ им. М.М. Громова», ФГУП «ЦАГИ» являются ведомственными предприятиями и отводят сточные воды с собственных территорий. Наибольший интерес представляют сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «Канал-Сервис».

Схема водоотведения городского округа

Система водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных стоков состоит из самотечных и напорных коллекторов диаметром от 150 до 1500 мм общей протяженностью 216,9 км, материал труб – сталь, железобетон, асбест, керамика, полиэтилен (включая бесхозные сети после проведения инвентаризации), около 4500 смотровых колодцев.

Хозяйственно-бытовые стоки по системе коллекторов, включающей 5 городских канализационных насосных станций (КНС), передаются на городские очистные сооружения полной биологической очистки. Также городские стоки по главному коллектору водоотведения передаются на главную канализационную насосную станцию (ГКНС), далее на очистные сооружения, к которым проложены две нитки напорных коллекторов диаметром 800 – 1000 мм – из стальных труб.

Главный коллектор состоит из двух участков:

– «верхний» (по которому транспортируются стоки западной части), проложен – по ул. Баженова, вдоль реки Быковка, ул. Солнечная, ул. Набережная Циолковского, ул. Гудкова и далее по садовым участкам вдоль ул. Кооперативная до приемной камеры ГКНС диаметром 1200-1500 мм;

– «нижний» – диаметром 1500 мм с восточной стороны от пл. Громова по ул. Туполева и далее через лесной массив подходит к ГКНС. Данный коллектор собирает стоки с микрорайона К, К1, ул. Нижегородская, предприятия ЛИИ им. Громова, а также от Кратово (Раменский район).

Кратовский коллектор проложен щитовой проходкой из железобетонных труб диаметром 1500 мм от ул. Чкалова вдоль северной границы АО «ЛИИ им. М.М. Громова».

От жилого района “Лацкова”, а также Раменского района (пос. Ильинское, Спартак) хозяйственно-бытовые стоки подаются в верхний главный самотечный коллектор диаметром 1200 мм по ул. Баженова. От жилых районов “Горельники”, “У станции” и “Площадь Кирова” по ул. Нижегородской проложен новый самотечный коллектор диаметром 600 мм до Кратовского коллектора диаметром 1500 мм на пл. Громова.

Самотечные трубопроводы в районе “Центр” по улицам Ломоносова, Пушкина, Горького, Маяковского поступают в ж/б коллектор диаметром 800 мм и направляются на ГКНС через лесной массив вдоль забора ЦАГИ. ФГУП «ЦАГИ» не имеют собственные очистных сооружений. Сброс производственных сточных вод осуществляется в городскую производственно-бытовую сеть водоотведения и далее на городские очистные сооружения, предварительно пройдя мазутоловушку.

Самотечные трубопроводы в районе “Ильинка” по ул. Клубная, Луч, Чапаева, Мичурина, ул. Гагарина (район ВНС-4) поступают в коллектор диаметром 400 мм и далее стоки по ул. Дугина направляются в «верхний» ж/б коллектор диаметром 1500 мм в районе ул. Набережная Циолковского. Также в «верхний» коллектор диаметром 1200 - 1500 мм канализуются микрорайон 5а (ул. Солнечная, ул. Гудкова), микрорайон 5 (ул. Анохина,

Гризадубовой, Левченко, Грищенко), коллектор 300 мм с ул. Мяснищева и самотечные трубопроводы от улиц Молодежная, Набережная Циолковского, Дугина, Гагарина.

Промстоки основных предприятий городского округа перед сбросом в централизованную сеть водоотведения подвергаются локальной очистке.

В системе водоотведения городского округа эксплуатируются 8 канализационных насосных станций (5 городских КНС, КНС санатория «Кратово», КНС «ЛИИ», КНС «ЭМЗ»). Процент износа насосных станций составляет 60 – 75%.

Перечень существующих канализационных насосных станций

Перечень имеющихся КНС	Общее энергопотребление, кВт*ч/год	Проектная производительность КНС, м3/сут.	Общий объем перекаченных стоков, м3/сут
КНС №1 обслуживает ФГУП ЭМЗ им. В.М. Мяснищева		Точные сведения о проектной производительности КНС отсутствуют, но характеристики насосов и их количество с учетом резервных позволяют перекачивать необходимый объем сточных вод	Усредненный объем перекачиваемых сточных вод за сутки: 200 м3
КНС № 2	159 550		Усредненный объем перекачиваемых сточных вод за сутки: 3000-3200 м3
КНС №5 обслуживает ФГУП ЭМЗ им. В.М. Мяснищева			Усредненный объем перекачиваемых сточных вод за сутки: 480 м3
КНС № 7	37 520		Усредненный объем перекачиваемых сточных вод за сутки: 1800 м3
КНС № 8	3 020		Усредненный объем перекачиваемых сточных вод за сутки: 150-170 м3
КНС № 9	4328,6		Усредненный объем перекачиваемых сточных вод за сутки: 120-140 м3
КНС № 10 (санаторий «Кратово»)	35 120		Усредненный объем перекачиваемых сточных вод за сутки: 450-600 м3
ГКНС	1130110,4		Усредненный объем перекачиваемых сточных вод за сутки: 45-52 тыс. м3
КНС на территории котельной			Усредненный объем перекачиваемых сточных вод за сутки: 1440 м3
КНС на территории КДП-2			Усредненный объем перекачиваемых сточных вод за сутки: 2160 м3

Основные проблемы в системе водоотведения городского округа Жуковский

1) Несоответствие концентрации азота в сточных водах нормам ПДК из-за отсутствия цеха доочистки сточных вод на выходе из очистных сооружений.

2) Присутствие болезнетворных бактерий в очищенных сточных водах перед их сбросом в реку Москва из-за отсутствия установок ультрафиолетового обеззараживания на выходе из очистных сооружений.

3) Так как содержание фосфатов и нитратионов превышает норму ПДК, необходима реконструкция аэротенков с выделением зон денитрификации.

4) Из-за негативного влияния периодических сбросов вредных загрязняющих веществ промышленных предприятий на проведение процессов биологической очистки сточных вод, существует необходимость замены устаревшего оборудования и реконструкции железобетонных ёмкостей, зданий городских очистных сооружений, находящихся на балансе ООО «КАНАЛ-СЕРВИС».

5) Проблемой КНС является невозможность переброса потока сточных вод в случае выхода из строя оборудования и целостности КНС. Следствием этого является возникновение угрозы затопления открытой территории фекальными водами.

6) Большинство КНС требуют капитального ремонта, как по строительной части, так и по замене устаревшего и изношенного оборудования. Средний процент износа зданий насосных станций $\approx 65\%$, технологического оборудования $\approx 65 - 75\%$.

7) Из-за износа сети водоотведения требуют перекладки и капитального ремонта.

8) Отсутствие приборов контроля и учёта принимаемых сточных вод на КНС ООО «КАНАЛ-СЕРВИС», а также у потребителей южной границы ФГУП «ЦАГИ им. проф. Жуковского». В районе «Центр» по ул. Чкалова расположена станция перекачки ливневых стоков. По напорному трубопроводу диаметром 500 мм поверхностный сток подается в коллектор по ул. Дугина.

Расчётное водоотведение

Расчётное водоотведение, в соответствии с СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1, принято равным водопотреблению, без учёта расходов воды на пожаротушение, полив территории и зелёных насаждений.

Расчётные расходы производственных стоков определены ориентировочно, с учётом использования оборотных систем водоснабжения, исходя из расходов потребления воды питьевого качества, и должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Расчёт водоотведения для планируемых территорий жилого назначения в городском округе Жуковский

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водоотведения, л/сут	I очередь строительства (2025 г.)			Расчётный срок (2038 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м3/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м3/сутки
Планируемые территории жилого назначения									
1	Многоэтажная застройка, пересечение ул. Гагарина-ул. Театральная (Раменский район)	0,92	230	1,77	0,41	0,53	1,77	0,407	0,53
2	Многоэтажная застройка, «Правый берег» р. Москва,	104,5	230	16,25	3,74	4,86	16,25	3,74	4,86
3	Индивидуальная застройка, «Правый берег» р. Москва,	39,6	190	1,16	0,22	0,29	1,16	0,22	0,29
4	Разноэтажная застройка, 5 А микрорайон	13,8	230	2,27	0,52	0,68	2,27	0,52	0,68
5	Многоэтажная жилая застройка, территория ограничена ул. Пушкина, Горького, бульвар Маяковского	2,50	230	0,58	0,13	0,17	0,58	0,13	0,17
6	Многоэтажная жилая застройка, ул. Гарнаева, микрорайона № 13 (Горельники)	0,72	230	0,61	0,14	0,18	0,61	0,14	0,18
7	Многоэтажная жилая застройка, пересечение ул. Лацкова-ул. Гагарина	2,1	230	1,39	0,32	0,42	1,39	0,32	0,42
8	Многоэтажная жилая застройка, ул. Амет-хан-Султана (стр.)	1,7	230	0,69	0,16	0,21	0,69	0,16	0,21

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водоотведения, л/сут	I очередь строительства (2025 г.)			Расчётный срок (2038 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м3/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м3/сутки
9	Многоэтажная жилая застройка, ул. Баженова	1,44	230	–	–	–	0,7	0,16	0,21
10	Индивидуальная жилая застройка, западнее СНТ «Селекционер»	17,9	190	–	–	–	0,5	0,1	0,12
11	Индивидуальная жилая застройка, ул. Гризодубовой	7,15	190	–	–	–	0,2	0,04	0,05
12	Малоэтажная жилая застройка, левый берег а/д подъезд к г. Жуковский	48,6	230	–	–	–	6,25	1,44	1,87
13	Индивидуальная жилая застройка, левый берег «Авиаль»	47,63	190	–	–	–	0,5	0,1	0,12
14	Малоэтажная жилая застройка, правый берег, "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	130	190	–	–	–	14,75	3,39	4,41
15	Среднеэтажная застройка, правый берег, "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	83,5	230	–	–	–	14,32	3,298	4,28
	Итого			24,72		7,34	61,94		18,4

Расчёт водоотведения для населения в городском округе Жуковский

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водоотведения, л/сут	I очередь строительства (2025г.), включая существующее положение			Расчётный срок (2038 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водоотведение, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м3/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м3/сутки
Городской округ Жуковский									
1	Многоквартирная жилая застройка	–	230	129,74	29,84	38,79	163,96	37,71	49,02
2	Индивидуальная застройка	–	190	1,2	0,23	0,30	2,4	0,456	0,59
	Итого			130,94		39,09	166,36		49,61

Расчёт водоотведения на планируемых территориях производственного и общественно-делового назначения в городском округе Жуковский

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2025 г.)		Расчётный срок (2038 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водоотведение тыс. м3/сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водоотведение тыс. м3/сутки
1	Офисы, пересечение ул. Гагарина-ул. Театральная (Раменский район)	встроено-пристроенные помещения	2,1	0,13	0,005	0,13	0,005
2	Многофункциональный общественный центр, правый берег р. Москвы	2,8	15	0,6	0,125	0,6	0,125
3	Объекты инженерной инфраструктуры, правый берег р. Москвы	5,9	125	1,25	0,35	1,25	0,35
4	Логистический комплекс, правый берег р. Москвы	25,9	151,1	1,5	0,30	1,5	0,30

По з.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2025 г.)		Расчётный срок (2038 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водоотведение тыс. м3/сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водоотведение тыс. м3/сутки
5	Логистика, авиационная промышленность, машиностроение, легкая промышленность. Индустриальный парк «PNK - Жуковский».	126,4	739,8	7,3	2,50	7,3	2,50
6	Объекты инновационного назначения (технико-внедренческая функция, научно-образовательная инфраструктура в интересах НЦА). Инновационный комплекс "Жуковский"	126,5	900	–	–	18,0	2,50
7	Коммунально-складские объекты (Логистический комплекс)	32,9	197,4	–	–	1,3	0,15
8	Объекты общественно-делового и спортивного назначения, в районе планируемой многофункциональной зоны	20,9	365,75	7,3	0,50	7,3	0,50
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	45	787,5	15,8	0,50	15,8	0,50
	Итого				4,28		6,93

Суммарные расчётные расходы водопотребления в городском округе Жуковский

Поз.	Наименование потребителей	Максимальное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	
		I очередь (2025 г.)	Расчётный срок (2038 г.)
1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	39,09	49,61
2	Планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	4,28	6,93
3	Существующие объекты производственного назначения	6,7	7,5
4	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от суммарного водопотребления населения)	3,9	5,0
	Всего	53,97	69,04

Таким образом, максимальное в сутки планируемое водоотведение в городском округе Жуковский составит:

- на первую очередь (2022 г.) – 53,97 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок (2035 г.) – 69,04 тыс. куб. м/сутки.

Схема и системы водоотведения

В городском округе сохраняется действующая система производственно-бытового водоотведения.

Бытовые стоки от жилой застройки и промпредприятий, а также локально очищенные производственные сточные воды вместе со стоками прилегающих населенных пунктов Раменского района (Кратово, Ильинское, Удельная, Быково, Вялки, Родники) поступают на городские очистные сооружения. Сточные воды от объектов, расположенных на новых планируемых территориях в левобережной части, предполагается также очищать на существующих городских очистных сооружениях.

Для правобережных районов создаётся собственная централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки, размещаемыми на правом берегу Москвы-реки.

Общее количество стоков, принимаемых городскими сооружениями, составит:

- на I очередь строительства – 53,97 тыс. м³/сутки;
- на расчётный срок – 69,04 тыс. м³/сутки.

В том числе производительность правобережных очистных сооружений должна составить:

- на первую очередь – 7,5 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 13,5 тыс. куб. м/сутки.

При этом на территориях планируемых для ведения садоводства и огородничества до изменения их функционального назначения под индивидуальную застройку и в правобережных районах до ввода в строй правобережных очистных сооружений, возможна организация местных компактных очистных сооружений на площадках первоочередного освоения территории с последующим переключением стоков через канализационные насосные станции в городские централизованные системы хозяйственно-бытового водоотведения.

Сложившаяся городская схема хозяйственно-бытового водоотведения сохраняется. Основные канализационные насосные станции №№ 2,7 и 8 требуют капитального ремонта. Необходима замена насосного оборудования на главной КНС, нужно установить насосы меньшей производительности, что позволит регулировать фактическую производительность станции путем включения в работу разного числа насосов. Большая часть самотечных коллекторов в районе «Центр» и районе «Ильинка» требует замены. Главный самотечный

коллектор диаметром 1500 мм по ул. Кооперативной проложен с малым уклоном, поэтому подлежит перекладке. Планируемая жилая застройка, включая индустриальный парк инновационной экономики, подключаются к существующей системе водоотведения путем строительства самотечных канализационных коллекторов и четырёх новых КНС.

Для повышения надежности системы водоотведения следует проложить вторые нитки напорных коллекторов от всех существующих и планируемых КНС.

Существующие городские очистные сооружения необходимо полностью модернизировать, восстановив их проектную производительность 70 тыс. куб. м/сутки.

Следует построить 3 дополнительные секции аэротенков, восстановить первичные и вторичные отстойники, построить метантенки, сооружения механического обезвоживания осадка (например, центрифуги) и блок глубокой биологической доочистки стоков от биогенных элементов. Санитарно-защитная зона при этом сократится до 400 м.

Поскольку очистные сооружения частично расположены в водоохранной зоне, необходимо предусмотреть аварийные аккумулирующие резервуары вне водоохранной зоны для предотвращения сброса неочищенных стоков при аварии на очистных сооружениях.

Для складирования сухого осадка должен быть определен полигон за границами городского округа.

В целях улучшения экологической обстановки в новых планировочных районах, размещаемых на правом берегу Москва-реки, следует в Схеме территориального планирования Раменского муниципального района проработать вопрос переноса выпуска очищенных стоков города Москвы. В настоящее время выпуск расположен выше города Жуковский у моста через реку-Москву трассы Москва – Рязань на территории Раменского муниципального района.

Размещение новых очистных сооружений, КНС и сетей водоотведения в графической части проекта показано условно, согласно размещению планируемых территорий по очередям строительства, и будет уточняться и детально прорабатываться (с учётом рекомендаций и заключений местных органов Роспотребнадзора) на следующих стадиях проектирования.

Очередность мероприятий по развитию системы водоотведения

На первую очередь (2025 г.) предлагается:

- актуализация и утверждение «Схемы водоотведения городского округа Жуковский», в соответствие с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- провести реконструкцию городских очистных сооружений, модернизировать блок механического обезвоживания осадка;

- провести реконструкцию КНС №7 суммарной производительностью 1,8 тыс. куб. м/сутки;

- построить новую КНС взамен аварийной КНС № 2 проектной производительностью 3,2 тыс. куб. м/сутки и проложить две новые нитки напорного коллектора диаметром по 250 мм протяженностью 1,0 км;

- провести реконструкцию с заменой насосного оборудования на главной КНС (ГКНС), увеличив производительность станции;

- проложить вторые нитки напорных коллекторов от КНС №№ 7 и 8 диаметром 300 мм протяженностью 1,7 км;

- переложить изношенные участки сетей водоотведения различного диаметра на территории городского округа (ориентировочно, 30 км);

- построить локальные очистные сооружения производственных и хозяйственно-бытовых стоков производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки для территории индустриального парка «ПНК-Жуковский» (правый берег);

- построить очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков производительностью 8,5 тыс. куб. м/сутки для объектов общественно-делового, социального и жилого назначения «Правый берег»;

- построить магистральные сети водоотведения различного диаметра для объектов первой очереди строительства (ориентировочно 11 км);

– построить КНС производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки для многофункциональной общественно-деловой зоны, объектов общественно-делового назначения и жилой застройки (левый берег);

– построить КНС производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки для индустриального парка «РНК-Жуковский».

На расчётный срок (2038 г.) предлагается:

– перекладка сети хозяйственно-бытового водоотведения различного диаметра ориентировочной протяжённостью 60 км;

– строительство блока глубокой биологической доочистки стоков от биогенных элементов на городских очистных сооружениях (в рамках реконструкции);

– строительство для жилой застройки западнее СНТ «Селикционер» КНС производительностью 0,2 тыс. куб. м/сутки;

– прокладка магистральных сетей водоотведения для этой же жилой застройки (3,3 км);

– строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков для жилой застройки, объектов социально-бытовой инфраструктуры по инвестиционной программе «Национальный центр авиастроения» и объектов инновационного назначения производительностью 12 тыс. куб. м/сутки;

– строительство КНС для жилой застройки (правый берег) производительностью 0,2 тыс. куб. м/сутки;

– строительство магистральных сетей различного диаметра на вышеуказанных территориях (ориентировочно 8,0 км);

– строительство двух КНС производительностью 2,0 тыс. куб. м/сутки и 2,5 тыс. куб. м/сутки для жилой застройки (левый берег);

– строительство магистральных сетей водоотведения различного диаметра для жилой застройки (8,0 км).

Инженерная подготовка территории

На территории городского округа Жуковский функционирует развитая система дождевой канализации, охватывающая большую часть города Жуковский, за исключением планировочных районов «Ильинка», «У станции», «Рынок», «Горельники», «Площадь Кирова».

Поверхностный сток с территории западной части города отводится системой дождевой канализации в главный коллектор диаметром 800 – 1500 мм, проходящий по улицам Дугина, Гудкова и Кооперативная. С центральной части города поверхностный сток отводится в главный коллектор диаметром 1000 мм по ул. Пушкина и далее вдоль южной границы ФГУП «ЦАГИ им. проф. Жуковского».

В планировочном районе «Центр» по ул. Чкалова расположена станция перекачки ливневых стоков. Некоторые предприятия, расположенные на территории городского округа Жуковский, осуществляют локальную очистку поверхностного стока.

Инфильтрационный сток – неорганизованные дренажные воды, поступающие в системы коммунальной канализации через неплотности сетей и сооружений. Отставание строительства систем дождевой канализации от строительства жилой застройки является одним из факторов, определяющим проблемы городского округа. Отсутствие дождевой канализации при строительстве объектов приводит к нарушению естественного поверхностного стока, подтоплению территории и, как следствие, возникновению негативных инженерно-геологических процессов.

При строительстве многоэтажных жилых домов в районах «Центр», «Колонец» были проложены водостоки, включённые в общую систему водоотвода города. В результате увеличения водосборных площадей, увеличился расчётный расход поверхностного стока и пропускная способность отдельных участков сети дождевой канализации недостаточна, необходима перекладка водостоков с увеличением их пропускной способности. На территории большинства планировочных районов дождевая канализация отсутствует.

Существующая система очистных сооружений поверхностного стока технически и морально устарела, проведение текущих мероприятий не даёт должного эффекта.

В результате недостаточно очищенный поверхностный сток сбрасывается в устье реки Быковки в 800 м от места ее впадения в Москва-реку.

Еще одним источником поступления загрязняющих веществ в речную сеть является поверхностный сток с территории предприятий.

Существующая схема водоотведения поверхностного стока городского округа

На очистные сооружения поступают дождевые и талые поверхностные воды с территории городского округа Жуковского, а также производственные и ливневые сточные воды с территории 100 предприятий – абонентов Муниципального предприятия «Инжтехсервис», обслуживающего сети и очистные сооружения городской ливневой канализации.

Общая протяженность сетей поверхностного стока, находящихся на балансе МП «Инжтехсервис», составляет 33,376 км, количество дождеприемных решёток – 438 шт., количество смотровых колодцев – 732 шт.

Поверхностный сток с территории городского округа очищается на пяти очистных сооружениях:

- двух городских, производительностью 26,8 тыс. м³/сутки и 7,323 тыс. м³/сутки;
- трёх очистных сооружениях, расположенных на территориях производственных территорий.

Очищенные промливневые сточные воды с пруда-отстойника самотеком поступают по ж/б трубе D=1500 мм через береговой железобетонный оголовок водовыпуска №1 в реку Быковку.

Оголовок представляет собой монолитное сооружение из ж/б. состоящее из береговой подпорной стенки и боковых открылков-рассеивателей.

После реконструкции существующих очистных сооружений с целью улучшения качества очистки стоков от загрязняющих веществ была установлена решетка с прозорами 16 мм, смонтирована система удаления песка из пескового приемка, включающая в себя насосную станцию технической воды, гидроэлеватор и бункер песка. В разделительных перегородках нефтеловушек размещены фильтрующие элементы.

Ввиду того, что в период паводка и обильных дождей городская сеть ливневой канализации в районе улиц Баженова, Макаревского, Гудкова, Келдыша, и ООО «Технопарк Быково» не справлялась с отводом стоков, было принято решение о проектировании и строительстве дополнительно к существующим очистным сооружениям компактных очистных сооружений производительностью 50 литров в секунду в районе ул. Баженова - ул. Келдыша, позволяющих «перехватить» часть потока ливневых сточных вод в период обилия осадков, очищать их по загрязняющим веществам до нормативного состояния и сбрасывать в эту же реку Быковку, но Водовыпуском №2, расположенным по течению реки выше Водовыпуска №1.

Поступление поверхностного стока на очистные сооружения, построенные в районе ул. Баженова и-ул. Келдыша, осуществляется по существующей закрытой сети ливневой канализации D=1200 мм. Врезка в существующую сеть дождевой канализации предусмотрена в колодце №1. Проектируемый коллектор D=1200 мм собирает поверхностную воду самотеком от колодца № 1, направляя ее на построенные очистные сооружения.

Дождевая сеть канализации запроектирована и построена самотечная из двухслойных профилированных труб «КОРСИС» D=1200 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005 и труб НПВХ 100 SDR17- 315x18,7 «техническая» по ГОСТ Р 51613-2000. Протяжённость сети D=1200 мм составляет 105,0 м, протяженность сети D=315 мм — 3,0 м.

Для выпуска условно чистого и очищенного стока с дополнительно построенных очистных сооружений установлен ж/б береговой оголовок диаметром водовыпуска 1200 мм. Колодцы на сети выполнены из сборных ж/б колец D=2000 мм по ТП 902-09-22.84.

Сброс очищенных промливневых сточных вод городского округа Жуковский в реку Быковку через водовыпуски №1 и №2 осуществляется на основании:

- «Разрешения №55/145МО на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду (водный объект) от 07 июля 2015 года» - срок действия с 07.07.2015 г. по 19.05.2020 г.

- «Решения о предоставлении водного объекта в пользование № 50 - 09.01.01.017-Р-РСБХ-С-2015-02189/00 от 13.01.2015 года» - СРОК действия с 13.01.2015 г. по 12.01. 2016 г.

Существующие очистные сооружения поверхностного стока

Городские очистные сооружения поверхностного стока

Очистные сооружения поверхностного стока предназначены для очистки дождевых, талых и поливочных вод с территории городского округа. На очистных сооружениях предусматривается очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70% годового стока для селитебной территории и площадок предприятий, близких к ним по загрязненности.

Городские очистные сооружения ливневой канализации построены и пущены в эксплуатацию в 1987 году по проекту НИО-6 ЦАГИ г. Жуковский.

Городские очистные сооружения поверхностного стока площадью 0,7 га расположены на нижней террасе р. Быковки в районе садоводческих товариществ. В состав очистных сооружений входили: песколовка, нефтеловушка, пруд-отстойник, сооружения сбросного трубопровода с измерительным устройством.

В 1998 г. была проведена реконструкция очистных сооружений – установлена решётка с прозорами 16 мм с ручной очисткой, смонтирована система удаления песка из пескового приемка, включающая в себя насосную станцию технической воды, гидроэлеватор и бункер песка, размещены фильтрующие элементы в разделительных перегородках нефтеловушки.

На очистные сооружения поступают дождевые и талые сточные воды с территории г. Жуковский, а также производственные и ливневые сточные воды с территорий 102 предприятий – абонентов МП «Инжтехсервис».

Всего на очистные сооружения поступают сточные воды в объёме 2673,061 тыс. куб. м/год, из них ливневых вод – 1700,102 тыс. куб. м/год.

Поверхностный сток, прошедший очистку, не отвечает требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Очистные сооружения ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева»

Данные очистные сооружения находятся на территории ОАО "ЭМЗ им. В.М. Мясищева", расположенного в юго-восточной части городского округа Жуковский. На балансе предприятия находятся очистные сооружения ливневых и промышленных стоков отгальванического участка и окрасочной камеры малярного участка. Проектная производительность локальных очистных сооружений 262 куб. м/сут.

Промышленные стоки после очистки и обеззараживания поступают на городские очистные сооружения ООО "КАНАЛ-СЕРВИС". Сбросная линия ливневой канализации находится в неработоспособном состоянии из-за строительства нового производственного цеха ООО «Технопарк».

Правила безопасности при эксплуатации очистных сооружений соблюдаются в соответствии с инструкциями по технике безопасности, разработанными и утвержденными на предприятии.

Очистные сооружения поверхностного стока «ЛИ и ДБ им. С.В. Ильюшина»

Очистные сооружения поверхностного стока «ЛИ и ДБ им. С.В. Ильюшина» расположены в восточной части городского округа Жуковский и осуществляют очистку поверхностных стоков с территории предприятия.

Данным предприятием сбрасывается около 40 куб. м/сут. условно чистых вод в р. Хрипань.

Более подробной информации о данных очистных сооружениях не предоставлено.

Очистные сооружения поверхностного стока ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова»

Очистные сооружения поверхностного стока ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова» расположены в юго-западной части городского округа Жуковский на правом берегу р. Москва и осуществляют очистку поверхностного стока с территории данного предприятия.

Существующая станция перекачки ливневых стоков

Станция перекачки ливневых стоков, расположенная по ул. Чкалова, представляет собой одноэтажное здание с подвалом. Она была введена в 1987 г. В подвале установлены 3 насоса марки ЦМФ 160-10 для перекачки ливневых и производственных стоков и резервуар. Производительность насосной станции:

- за 1 час – 0,827 м³/час;
- за 1 год (2016) – 238,2 м³/год;
- за 5 лет – 1197,0 м³/за 5 лет.

Проектное предложение

Городской округ относится к числу российских населенных пунктов с умеренно-напряженной экологической ситуацией. Улучшение экологической ситуации путём реализации ряда природоохранных мероприятий, в том числе по охране водных объектов, одна из основных задач разрабатываемого генерального плана.

Для уменьшения динамики процесса подтопления на территории, а также для снижения техногенной нагрузки на поверхностные и подземные воды, необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории. Одним из таких мероприятий является организация поверхностного стока на существующих и застраиваемых территориях с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока.

Организованный водоотвод на территории городского округа – необходимое мероприятие при устройстве мощения, асфальтобетонных покрытий, так как объём скапливающейся воды на таких поверхностях в десятки раз больше, по сравнению с грунтовыми и газонными покрытиями. В отсутствие организованного водоотвода значительно затруднена нормальная жизнедеятельность жителей. Организованный водоотвод является условием комфорта жизни и деятельности жителей, позволяющий обеспечить практически постоянное осушение поверхностей пешеходной и проезжей частей улиц, предупреждение подтопления территории.

В генеральном плане городского округа представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока. Отвод поверхностных стоков с территории многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки предлагается осуществить дождевой канализацией закрытого типа. Существующую сеть открытой дождевой канализации (водоотводные каналы на территориях садовых объединений) необходимо очищать от мусора и ила.

В соответствии с рельефом территория городского округа условно разбита на водосборные бассейны, в каждом из которых планируется строительство сети водоотведения поверхностного стока. Всего по городскому округу намечено строительство 7 комплексов очистных сооружений и 2-х станций перекачки поверхностного стока.

На существующей станции перекачки планируется реконструкция и модернизация технологического оборудования, трубопроводов, запорной арматуры и электротехнических устройств. Также планируется капитальный ремонт напорного коллектора станции перекачки.

Существующие очистные сооружения поверхностного стока (Выпуск № 1) планируется перенести Ближе к Речному проезду и ул. Гарнаева, так как они не удовлетворяют требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 по устройству санитарно-защитной зоны до жилой застройки. Кроме того нет возможности для их расширения, чтобы принять поверхностный сток с территорий существующей застройки, не охваченной дождевой канализацией, и площадок нового строительства.

Поверхностный сток с территорий предприятий I группы допускается сбрасывать в городскую сеть дождевой канализации. С территории предприятий II группы, содержащие специфические примеси с токсическими свойствами, должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

– локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

– раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

– самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебной территории и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

Местоположение проектируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации городского округа».

Очистные сооружения поверхностного стока предназначены для очистки дождевых, талых и поливочных вод с территории городского округа. На очистных сооружениях предусматривается очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и площадок предприятий, близких к ним по загрязнённости.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Для очистки поверхностных стоков предлагается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах.

В состав очистного сооружения могут быть включены:

- приемно-распределительная камера;
- блок грубой механической очистки;
- песколовки;
- горизонтальные отстойники, снабженные маслонефтеуловителями;
- кассетные фильтры;
- регулирующая емкость и насосная станция (если возникает необходимость);
- сбросной коллектор.

Эффективность очистки поверхностных стоков на сооружениях механической очистки составляет 80 – 90 % по взвешенным веществам, 80 – 85 % по нефтепродуктам и 50 % по БПК₂₀. Установка кассетных фильтров (в зависимости от количества ступеней и материалов загрузки) увеличивает эффект осветления еще на 75 – 90 %.

Необходимо учесть масштабность и высокую стоимость предстоящего строительства. Экологическая необходимость создания системы водоотведения поверхностного стока учитывает приоритетность экономически доступного проекта, поэтому предлагается поэтапное обеспечение нормативных показателей очистки при строительстве очистных сооружений (интервал 3÷5 лет).

На I этапе – достижение степени очистки до норм сброса в водоёмы культурно-бытового водопользования.

На II этапе – очистка поверхностного стока до рыбохозяйственных показателей с использованием совершенных технологий очистки.

При размещении локальных очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны. Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 30.12.06 №844 и приказом Министерства природных ресурсов РФ от 14.03.07 №56 о необходимости предоставления водного объекта в пользование в установленном порядке.

Ниже в таблице представлены ориентировочные объёмы поверхностного стока от расчётного дождя, которые будут поступать на планируемые очистные сооружения.

Ориентировочный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока

№ очистного сооружения по плану	Наименование планировочного района, входящего в водосборную площадь	Водосборная площадь, га (I очередь)	Объём поверхностного стока, тыс. м ³ от расчётного дождя (I очередь)
ЛОС № 1 (перенос.)	«Правобережье-центр»	~ 800	32,0
ЛОС № 2	Многофункциональная общественно-деловая зона, жилая застройка западнее СНТ «Селикционер»	(125), 17,9 Σ142,9	(5,0), 0,71 Σ5,7
ЛОС № 3	«Правый берег р. Москвы», жилая застройка	213,5	8,5
ЛОС №4	Правый берег, «Индустриальный парк Жуковский»	(55)	(2,2)
ЛОС №5	Правый берег, «Инновационный комплекс Жуковский»	(126,5)	(5,1)
ЛОС №6	Правый берег, жилая застройка по инвестиционной программе «Национальный центр авиастроения»	(144,1)	(5,8)
ЛОС №7	Левый берег, рекреационные территории в районе проезда Коммунальный	54,9	2,2
Итого		1536,9 (450,6)	61,5 (18,1)

Первоочередные мероприятия

К первоочередным мероприятиям по инженерной подготовке территории отнесены: разработка проектов и строительство локальных очистных сооружений для территорий первой очереди строительства (всего 4 объекта);

реконструкция станции перекачки поверхностного стока (по ул. Чкалова): замена автоматики, задвижек, установка центробежных насосов, капитальный ремонт напорного коллектора;

реконструкция существующих сетей водоотведения поверхностного стока: прочистка коллекторов по ул. Баженова, Наб. Циолковского, Гудкова, Кооперативная;

очистка нефтеловушки от осадка;

проектно-строительные работы по прокладке коллектора диаметром 400 мм от ул. Праволинейная до ул. Мичурина;

строительство водосточной ветки с по ул. Комсомольская;

проектно-строительные работы по реконструкции коллектора диаметром 1000 мм по ул. Гудкова – Наб. Циолковского с устройством камеры и дополнительных решеток и смотровых колодцев; строительство дождевой канализации на пл. Громова.

Теплоснабжение

Городской округ Жуковский имеет свою сложившуюся систему теплоснабжения, обеспечивающую жителей многоквартирной застройки централизованным теплоснабжением, а жителей усадебной и коттеджной застройки – децентрализованным теплоснабжением.

Всего на территории города работает менее 10 котельных, из которых одна крупная муниципальная котельная (базовая), пять ведомственных источников тепловой энергии, три локальных источника тепловой энергии (две крышных котельных и одна «квартальная» котельная, снабжающая тепловой энергией четыре многоэтажных дома) общей установленной тепловой мощностью 480,4 Гкал/ч.

Общая установленная тепловая мощность источников тепловой энергии городского округа Жуковский, обеспечивающая балансы покрытия присоединенной тепловой нагрузки потребителей (за исключением тепловой мощности указанных выше пяти ведомственных источников), на 2017 г. составила около 440,3 Гкал/ч.

Всего на территории г.о. Жуковский производство тепловой энергии осуществляют 9 котельных:

1. Котельная МП «Теплоцентрль» - ул. Энергетическая 17.
2. Котельная ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова» - ул. Гарнаева 2а.
3. Котельная «Кратово» на балансе МП «Теплоцентрль» - ул. Строительная 14.
4. Крышная котельная № 1 УК «Парк Сити» ул. Амет-хан Султана, д. 15.
5. Крышная котельная № 2 УК «Парк Сити» ул. Амет-хан Султана, д. 15.
6. Котельная АО «Туполев» - ул. Туполева
7. Котельная ООО «Нестле Жуковское мороженое» - ул. Мичурина 17.
8. Котельная ОАО «Жуковский Хладокомбинат» - ул. Мичурина 17.
9. Котельная ООО «Жуковский хлеб» - ул. Менделеева 12.

Так же в многоэтажном доме по адресу ул. Менделеева, д. 11А находятся индивидуальные поквартирные газовые котлы.

Характеристики источников теплоснабжения приведены в таблице 5.3.1.

Установленная мощность ведомственной котельной ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова» – 110 Гкал/ч (фактическая суммарная подключённая нагрузка потребителей, при учёте тепловых потерь в сетях по состоянию на 2017 г. составляет 93,676 Гкал/ч). Резерв располагаемой тепловой мощности составляет 0,09 Гкал/ч. Суммарная установленная мощность локальных котельных составляет 6,538 Гкал/ч.

Основным источником централизованного теплоснабжения города является котельная «Теплоцентрль», которая обеспечивает теплом как жилищно-коммунальный сектор, так и часть промпредприятий. Основным топливом котельных является природный газ. Котельная МП «Теплоцентрль» и котельная ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова» имеют резервное топливо – мазут. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в городском округе Жуковский отсутствуют.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения города представляет собой разделенное между несколькими юридическими лицами производство тепловой энергии, и ее передачу до потребителя. Так, производство и передачу более 85% тепловой энергии городским потребителям осуществляет Муниципальное предприятие МП «Теплоцентрль».

Установленная мощность котельной МП «Теплоцентрль» – 323,8 Гкал/ч (фактическая суммарная подключённая нагрузка потребителей, при учёте тепловых потерь в сетях по состоянию на 2017 г. составляет 311,51 Гкал/ч). Резерв располагаемой тепловой мощности составляет 12,29 Гкал/ч.

Оставшиеся 15% тепловой энергии на нужды городских потребителей производится на котельной ОАО «Летно-исследовательский институт им. М.М. Громова» и локальных котельных (две крышных котельных и одна квартальная котельная), за транспорт тепловой энергии от котельной ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова» отвечает само предприятие, за

исключением одного вывода магистрального трубопровода (Ду 600), который находится на балансе ОАО «Экспериментальный машиностроительный завод им. В.М. Мясищева» (ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева»), которое таким образом не только является потребителем тепловой энергии от котельной ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова», и теплосетевой организацией, по трубопроводам теплосетей которой тепловая энергия передается и сторонним потребителям, среди которых такой социально-значимый объект как городские очистные сооружения.

Установленная мощность ведомственной котельной ОАО «Туполев» – 40 Гкал/ч (фактическая суммарная подключённая нагрузка потребителей, при учёте тепловых потерь в сетях по состоянию на 2017 г. составляет 10,5 Гкал/ч). Резерв располагаемой тепловой мощности составляет 29,15 Гкал/ч.

По состоянию на 2017 год дефицит тепловой мощности в г.о. Жуковский отсутствует.

Особенностью организации централизованного теплоснабжения в г.о. Жуковский является то, что более чем 85% тепловой энергии, необходимой потребителям жилищного фонда, бюджетной сферы, коммунально-бытовой сферы и коммерческого сектора (сферы услуг), которые покрывают практически всю территорию города, производится (на одном базовом источнике тепловой энергии) и транспортируется одним юридическим лицом – МП «Теплоцентральный». Система теплоснабжения от котельной МП «Теплоцентральный» закрытая, в основном зависимая, преобладает двухтрубная прокладка трубопроводов тепловых сетей.

Присоединение потребителей к тепловым сетям головного источника тепловой энергии в городе выполнено, в основном, по зависимой схеме через центральные бойлерные и индивидуальные бойлеры, установленные в домах, и лишь небольшая часть абонентов подключена по независимой схеме через центральные тепловые пункты (ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (ИТП). Ряд трубопроводов тепловых сетей от МП «Теплоцентральный» выполнены по кольцевой схеме, т.е. имеют переключки между магистралями. Закольцованные тепловые сети позволяют обеспечить маневренность в случае аварийной ситуации и резервированную подачу тепла потребителям. Суммарная присоединённая тепловая нагрузка потребителей, расположенных в зонах действия МП «Теплоцентральный» и ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова», составляет 363,156 Гкал/ч. Суммарная тепловая нагрузка потребителей производственных котельных составляет 14,12 Гкал/ч.

По состоянию на 2017 г. в системе ЦТ г.о. Жуковский насчитывается 40 центральных бойлерных и ЦТП, из них все центральные бойлерные (36 шт.) запроектированы на работу системы отопления по зависимой схеме, а ЦТП (4 шт.) – на работу по независимой схеме.

Система теплоснабжения города имеет закрытый водоразбор. Водоводяные подогреватели горячего водоснабжения подключены, за редким исключением, по смешанной схеме.

Магистральные тепловые сети, транспортирующие теплоноситель до ЦТП, приняты двухтрубными. Схемы распределительных (внутриквартальных) тепловых сетей как двухтрубные, так и четырехтрубные (раздельная подача тепла на отопление и горячее водоснабжение).

Горячее водоснабжение потребителей осуществляется по закрытой схеме (параллельная, смешанная или последовательная).

Температурные графики тепловых сетей от котельных 130-70 0С с верхней срезкой 1150С,

95-70°С. Тепловые сети проложены по округу подземно в непроходных каналах, бесканально, и надземно.

По состоянию на 2017 г. протяженность трубопроводов тепловых сетей в двухтрубном исчислении по данным эксплуатирующих организаций составляет 111,224 км, в том числе:

- 84,7791 км на балансе МП «Теплоцентральный»;
- 19,3224 км на балансе ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова»;
- 7,122 км на балансе ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева».

Средний процент износа тепловых сетей – 53%.

Оценивая планировочные районы по обеспечению централизованным теплоснабжением можно отметить как удовлетворительное (в рабочем состоянии), однако остаются проблемы:

- в дополнительном резерве тепловой мощности;
- в высоком износе тепловых сетей;
- переводе с зависимой системы теплоснабжения на независимую с заменой центральных бойлерных на индивидуальные тепловые пункты.

Основными критериями для характеристики теплоснабжения приняты следующими:

- уровень технического состояния теплоисточников (износ оборудования, дефицит тепловой мощности);
- наличие резерва тепловой мощности, возможность реконструкции котельного оборудования;
- уровень технического состояния тепловых сетей и ЦТП, (износ магистральных и внутриквартальных теплосетей и теплотехнического оборудования центральных и индивидуальных тепловых пунктов).

Технические характеристики существующих источников теплоснабжения городского округа Жуковский

Наименование и адрес котельной	Количество и марка установленных котлов	Производительность Гкал/час	Топливо	Схема теплоснабжения	Температурный график тепловых сетей
МП г. Жуковского «Теплоцентральный» Котельная ул. Энергетическая, д. 17	Паровые ТП-30 №3 1 котёл (1955 г.) БЭМ-25 2 котла (2013 г.) Водогрейные КВ-ГМ-30 2 котла (2000 г.) КВ-ГМ-35 1 котёл (2016 г.) ПТВМ-50 4 котла (1966 г.)	25,6 (30 т. пара/час) 33,8 (50 т. пара/час) 60,0 30,0 200,0	газ, резервное- мазут	закрытая	130-70 0С с верхней срезкой 115 0С при -22 0С
МП г. Жуковского «Теплоцентральный» Котельная «Кратово» ул. Строительная, д. 14, строение 1	Водогрейные Vitomax 200 2 котла (2005 г.)	4,5	газ	закрытая	95-700С
Крышная котельная № 1 УК «Парк Сити» ул. Амет-хан Султана, д. 15.	LAARS НН- 5000 1 котёл	1,033			95-700С
Крышная котельная № 2 УК «Парк Сити» ул. Амет-хан Султана, д. 15.	LAARS НН- 5000 1 котёл	1,033			95-700С
ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова» Котельная	ШБ-А7 3 котла ТВГМ-30	110,0	газ, резервное- мазут	закрытая	130-700С с верхней срезкой

	2 котла ПТВМ-30М-У 1 котёл				1100С при -190С
АО «Туполев» - ул. Туполева Котельная	КВГМ-20 2 котла	40,0			
ООО «Нестле Жуковское мороженое» - ул. Мичурина 17 Котельная	LOOS-UL-S 3200 2 котла	3,094			95-700С
ОАО «Жуковский Хладокомбинат» - ул. Мичурина 17 Котельная	ДЕ-400 1 котёл PREXAL-1850 1 котёл	0,4 т. пара/ч. 1,368			95-700С
ООО «Жуковский хлеб» - ул. Менделеева 12 Котельная	МЗК-7-АГ-1 2 котла	2,0 т. пара/ч.			95-700С

Общие климатические характеристики

Средняя продолжительность

отопительного периода:

214 суток;

расчетная температура для отопления:

-280С;

средняя температура отопительного периода:

-3,10С.

Градусосутки отопительного периода:

$D_{az}=(t_{int}-t_{ht})\cdot Z_{ht}$: 0С•сут.

Где t_{int} - расчетная температура внутреннего воздуха зданий, 18оС;

t_{ht} – средняя температура наружного воздуха в течении отопительного периода,

- 3,1оС;

Z_{ht} – продолжительность отопительного периода, сутки.

$D_{az}=(18+3,1)\cdot 214=4515,4$ 0С•сут.

Решения по теплоснабжению разработаны на основании архитектурно-планировочной части генплана городского округа Жуковский и экономического раздела генерального плана.

Стратегией развития городского округа Жуковский предполагается размещение на планируемых территориях многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Площадь жилого фонда на период до 2025 года возрастает с 2448,3 тысяч квадратных метров до 3264,84, а на расчётный срок (2038 год) до 4512,54 тысяч квадратных метров, при этом численность планируемого населения возрастает с 108,187 тысячи человек до 130,188 и 170,930 тысяч человек соответственно.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также планируется строительство объектов промышленного, общественно-делового и производственно назначения.

Тепловая нагрузка на жилой фонд определена по укрупненным показателям в соответствии с ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», - для объектов социально-бытового и других видов назначения в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (издание 4-е) ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и по аналогичным проектам.

Расчетные данные по потребителям приведены в таблице с коэффициентом $K=1,1$, учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей.

Для расчётного срока (2038 год) определены следующие показатели по городскому округу:

- население – 170,930 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 4512,54 тыс. м²;
- расход тепловой энергии по городскому округу составит 1259,766 МВт (1086,005 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 610,156 МВт (525,996 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 29,280 МВт (25,242 Гкал/час);
- объекты производственного и общественно-делового назначения – 452,646 МВт (390,212 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому округу составит, ориентировочно, - 11838238,0 ГДж (2827379,5 Гкал).

На 2025 год показатели по городскому округу:

- население – 130,188 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 3264,84 тыс. м²;
- расход тепловой энергии -- 901,757 МВт (777,377 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 456,091 МВт (393,182 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 12,324 МВт (10,624 Гкал/час);
- объекты производственного и общественно-делового назначения – 320,798 МВт (276,550 Гкал/час).

Годовое потребление тепла составит, ориентировочно, - 8482057,7 ГДж (2025807,9 Гкал).

Централизованным теплоснабжением на расчётный срок (2035 год) предусматривается обеспечить сохраняемую многоквартирную жилую застройку, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также существующие и планируемые здания производственного назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных источников тепла, работающих, преимущественно, на природном газе.

Первоочередным мероприятием по теплоснабжению городского округа Жуковский является актуализация и утверждение схемы теплоснабжения городского округа Жуковский в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ « О теплоснабжении».

На 2025 год.

К 2025 году предполагаемое увеличение тепловых нагрузок составит, ориентировочно, 308 Гкал/час, в основном за счет планируемых:

- многоквартирной и индивидуальной жилой застройки;
- зданий производственного и общественно-делового назначения.

Теплоснабжение планируемой многоквартирной жилой застройки в районе:

- пересечения ул. Гагарина – ул. Театральная,
- 5А микрорайон, ул. Пушкина, ул. Горького, бульвар Маяковского,
- ул. Баженова предусматривается от котельной «Теплоцентральный».

Для обеспечения теплоснабжением планируемой застройки необходимо техническое перевооружение паровой части и строительство 2-х новых водогрейных котлов типа КВГМ-35-150 и одного КВГМ-15 суммарной теплопроизводительностью 50 МВт в котельной «Теплоцентральный, замена тепловых сетей на трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией и замена центральных бойлерных на индивидуальные тепловые пункты.

Реконструкция котельной ОАО «ЛИИ им. Громова» с заменой трёх паровых котлов ШБ-А7 суммарной паропроизводительностью 36 т/ч на три котла КВ-ГМ-7,56-150, КВ-ГМ-10-150 КВ-ГМ-20-150, суммарной теплопроизводительностью 36,5 Гкал/ч.

Теплоснабжение планируемой многоквартирной жилой застройки, зданий общественно-делового и социального назначения на правом берегу р. Москвы предполагается от новой котельной тепловой мощностью, ориентировочно, 200 МВт.

Теплоснабжение индустриального парка «РНК – Жуковский» и объектов общественно-делового и спортивного назначения в районе индустриального парка предусматривается от источника теплоснабжения в составе индустриального парка тепловой мощностью, ориентировочно, 140 МВт.

Теплоснабжение планируемых объектов производственного и общественно-делового назначения городского округа обеспечивается как от существующих котельных и тепловых сетей, так и от планируемых блочно-модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (АИТ) на территории объектов производственного и общественно-делового назначения единичной тепловой мощностью от 2,0 до 200,0 МВт. Общая тепловая мощность планируемых теплоисточников составит, ориентировочно, 290 МВт. Теплоснабжение индивидуальной и застройки – от индивидуальных источников тепла, работающих, преимущественно, на природном газе. Малоэтажная жилая застройка обеспечивается теплоснабжением, как от индивидуальных источников тепла, так и от существующих тепловых сетей, а так же от планируемых котельных. Основное топливо – природный газ. Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 95-700С. Теплоноситель – вода. Тепловые сети в районах новой застройки, преимущественно, двухтрубные с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для приготовления горячей воды у потребителей. Ориентировочная протяжённость реконструируемых тепловых сетей составляет 12,4 км, планируемых – 9,4 км.

Расчетный срок (2038 год).

Увеличение тепловых нагрузок по отношению к 2025 год составит, ориентировочно, 355,6 МВт (306,6 Гкал/час).

По индивидуальной жилой застройке увеличение тепловых нагрузок составит, ориентировочно, 9 Гкал/час, по учреждениям социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения – 46,9 Гкал/час, объектам производственного и общественно-делового назначения - 132 Гкал/час.

Предусматривается строительство отопительных котельных, в том числе котельной в составе инновационного комплекса «Жуковский» тепловой мощностью 132,0 МВт, автономных источников теплоснабжения (АИТ) в составе планируемых территорий. Развитие системы централизованного теплоснабжения от существующих котельных для обеспечения теплоснабжением зданий социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных источников тепла, работающих, преимущественно, на природном газе.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых тепловых сетей составляет 21,2 км, планируемых – 5,6 км.

Основными направлениями развития системы теплоснабжения городского округа Жуковский на расчетный срок будут являться:

- сохранение и развитие существующих систем централизованного теплоснабжения;
- модернизация действующих котельных с увеличением тепловой мощности и перевод действующих угольных котельных на природный газ;
- строительство новых распределительных тепловых сетей;
- реконструкция теплосетей с применением более эффективной теплоизоляции (пенополиуретановой и пенополимерной, позволяющей длительную эксплуатацию при температурах более 130оС и более устойчивую к старению);
- применение в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;
- установка теплоисточников у потребителей тепла;
- организация дежурных режимов отопления для общественных зданий;
- повышение энергоэффективности существующих зданий и сооружений при проведении капитальных ремонтов и модернизации зданий;
- внедрение частотного регулирования на насосах, дымососах и дутьевых вентиляторов котельных.

Расчётные тепловые нагрузки городского округа Жуковский

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА											
Многokвартирная жилая застройка	2446,8	108,147	328,156	2418,110	103,880	227,860	93,741	321,601	2418,110	106,118	323,623
Индивидуальная жилая застройка	1,423	0,040	0,239	1,420	0,040	0,203	0,036	0,239	1,420	0,040	0,239
пересечение ул. Гагарина – ул. Театральная Многоквартирная (25-ти этажная) жилая застройка (поз. 1)	–	–	–	49,500	1,770	3,552	1,597	5,149	49,500	1,770	5,149
правый берег р. Москвы Многоквартирная (4-7-ми этажная) жилая застройка (поз. 2)	–	–	–	590,500	16,250	55,643	14,664	70,307	590,500	16,250	70,307
правый берег р. Москвы Индивидуальная жилая застройка (поз. 2)	–	–	–	69,500	1,160	9,918	1,047	10,965	69,500	1,160	10,965
5А микрорайон Многоквартирная (3-	–	–	–	63,600	2,270	5,993	2,048	8,041	63,600	2,270	8,041

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
17-ми этажная) жилая застройка (поз. 3)											
ул. Пушкина, ул. Горького, бульвар Маяковского Многоквартирная (17-ти - 23-х этажная) жилая застройка (поз. 4)	–	–	–	16,310	0,580	1,170	0,523	1,693	16,310	0,580	1,693
ул. Гарнаева, микрорайона №13 (Горельники) Многоквартирная (17-ти этажная) жилая застройка (поз. 5)	–	–	–	17,100	0,610	1,227	0,550	1,777	17,100	0,610	1,777
пересечение ул. Лацкова - ул. Гагарина Многоквартирная (17-ти этажная) жилая застройка (поз. 6)	–	–	–	38,800	1,390	2,784	1,254	4,038	38,800	1,390	4,038
ул. Баженова Многоквартирная (19-ти этажная) жилая	–	–	–	19,700	0,700	1,413	0,632	2,045	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
застройка (поз. 9)											
западнее СНТ «Селекционер» Индивидуальная жилая застройка (поз. 10)	–	–	–	24,000	0,500	3,425	0,451	3,876	–	–	–
ул. Гризодубовой Индивидуальная жилая застройка (поз. 11)	–	–	–	10,000	0,200	1,427	0,180	1,607	–	–	–
левый берег – а/д Подъезд к г Жуковский Малоэтажная жилая застройка (поз. 12)	–	–	–	175,000	6,250	16,490	5,640	22,130	–	–	–
левый берег Индивидуальная жилая застройка (поз. 13)	–	–	–	25,000	0,500	3,568	0,451	4,019	–	–	–
правый берег Малоэтажная жилая застройка (поз. 22)	–	–	–	413,000	14,750	38,917	13,310	52,227	–	–	–
правый берег Среднеэтажная (5-ти-	–	–	–	401,000	14,320	37,787	12,922	50,709	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
8-ми этажная) жилая застройка (поз. 23)											
мкрн. «Ильинка», ул. Чапаева, ул. Спасателей, ул. Луч, ул. Клубная Многоквартирная (17-ти этажная) жилая застройка (поз. 24)	–	–	–	130,000	4,600	9,458	4,151	13,609	–	–	–
ул. Кирова Многоквартирная (17-ти этажная) жилая застройка (поз. 25)	–	–	–	13,000	0,460	0,946	0,415	1,361	–	–	–
правый берег р. Москвы Индивидуальная жилая застройка (поз. 27)	–	–	–	37,000	0,700	5,280	0,632	5,912	–	–	–
Итого по жилой застройке	2448,223	108,187	328,395	4512,540	170,930	427,061	154,244	581,305	3264,840	130,188	425,832
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	2446,800	108,147	328,156	4345,620	167,830	403,240	151,447	554,687	3193,920	128,988	414,628

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
индивидуальная жилая застройка	1,423	0,040	0,239	166,920	3,100	23,821	2,797	26,618	70,920	1,200	11,204
ДАЧНАЯ ЗАСТРОЙКА											
СНТ Облепиха (поз. 26)	–	–	–	6,000	0,095	0,600	0,028	0,628	–	–	–
Итого по дачной застройке	–	–	–	6,000	0,095	0,600	0,028	0,628	–	–	–
Учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения											
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные организации	–	4824 мест	8,552	–	11110 мест	10,861	8,994	19,855	–	5925 мест	10,512
Общеобразовательные школы	–	10829 мест	13,188	–	23491 мест	22,581	5,851	28,432	–	14129 мест	15,867
Итого	–	–	21,740	–	–	33,442	14,845	48,287	–	–	26,379
Учреждения здравоохранения											
Больницы	–	599 коек	1,869	–	1399 коек	2,444	1,921	4,365	–	1399 коек	4,365
Амбулаторно-поликлиническая сеть	–	918 пос./см	1,665	–	2969 пос./см	4,393	1,156	5,549	–	1444 пос./см.	2,619
Станция скорой	–	6	0,283	–	17	0,762	0,041	0,803	–	8	0,378

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
медицинской помощи		автомоб			автомоб					автомоб	
Итого	–	–	3,817	–	–	7,599	3,118	10,717	–	–	7,362
Учреждения культуры											
Культурно-досуговые центры	3,466	900 мест	0,760	5251	2300 мест	1,434	0,509	1,943	5251	2300 мест	1,943
Организации дополнительного образования детей (детские школы искусств)	–	1957 мест	2,682	–	2177 мест	2,742	0,241	2,983	–	2177 мест	2,983
Итого	–	–	4,428	–	–	4,176	0,750	4,926	–	–	4,926
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	8,077 тыс. м ² площади зала	–	3,812	22,077 тыс. м ² площади зала	–	6,608	3,812	10,420	11,577 тыс. м ² площади зала	–	5,464
Бассейны	481 м ² зеркала воды	–	1,376	1716 м ² зеркала воды	–	2,874	2,048	4,922	831 м ² зеркала воды	–	2,377
ДЮСШ	–	1091	2,127	–	2041	2,292	1,687	3,979	–	1541	3,004

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
		мест			мест					мест	
Итого	–	–	7,315	–	–	11,774	7,547	19,321	–	–	10,845
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания											
Предприятия торговли	199,7 тыс. м2 торговой площади	–	23,374	275 тыс. м2 торговой площади	–	26,474	5,713	32,187	230 тыс. м2 торговой площади	–	26,920
Предприятия общественного питания	–	4879 мест	8,444	–	7079 мест	6,759	5,493	12,252	–	5579 мест	9,656
Предприятия бытового обслуживания	-	1414 раб. мест	9,840	-	1884 раб. мест	9,702	3,408	13,110	-	1664 раб. мест	11,579
Банно-оздоровительный комплекс	–	277 помыв. мест	3,526	–	865 помыв. мест	3,270	7,742	11,012	–	365 помыв. мест	4,646
Итого	–	–	45,184	–	–	46,205	22,356	68,561	–	–	52,801
Итого по округу	–	–	82,484	–	–	103,196	48,616	151,812	–	–	102,313
ТЕРРИТОРИЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ											

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
пересечение ул. Гагарина – ул. Театральная Встроено-пристроенные помещения (офисы) (поз. 1)	–	–	–	2,100	0,130	0,265	0,044	0,309	2,100	0,130	0,309
правый берег р. Москвы Полицейский участок (поз. 10)	–	–	–	4,500	0,100	0,568	0,034	0,602	4,500	0,100	0,602
правый берег р. Москвы Торговый центр (поз. 11)	–	–	–	62,600	0,400	7,904	0,136	8,040	62,600	0,400	8,040
правый берег р. Москвы Объекты инженерной инфраструктуры (поз. 19)	–	–	–	125,000	1,250	12,034	0,425	12,459	125,000	1,250	12,459
правый берег р. Москвы Логистический комплекс	–	–	–	151,100	1,500	14,546	0,510	15,056	151,100	1,500	15,056

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
(поз. 20)											
правый берег р. Москвы Коммерческие помещения, пристроенные к автостоянкам (поз. 21)	–	–	–	96,000	3,800	9,242	1,292	10,534	96,000	3,800	10,534
правый берег р. Москвы Пожарное депо на 6 автомашин (поз. 23)	–	–	–	0,500	0,050	0,667	0,193	0,860	0,500	0,050	0,860
по ул. Мяснищева, в микрорайоне №1 (между домами №14 и №16) Объект административно-бытового назначения (поз. 36)	–	–	–	1,500	0,050	0,189	0,017	0,206	1,500	0,050	0,206
Индустриальный парк «РНК - Жуковский» (в составе	–	–	–	739,800	7,300	71,220	2,482	73,702	739,800	7,300	73,702

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Национального центра авиастроения) Логистика, авиационная промышленность, машиностроение, лёгкая промышленность (поз. 73)											
в районе планируемой многофункциональной зоны Объекты общественно-делового и спортивного назначения (поз. 76)	–	–	–	365,750	7,300	46,183	2,482	48,665	365,750	7,300	48,665
Многофункциональная общественно-деловая зона. Объекты общественно-делового и	–	–	–	787,500	15,800	99,438	5,372	104,810	787,500	15,800	104,810

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
спортивного назначения. Индустриальный парк инновационной экономики (поз. 79)											
ул. Туполева Штаб-квартира ОАК (поз. 80)	–	–	–	38,100	2,000	6,206	1,972	8,178	38,100	2,000	8,178
между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр Многофункциональная общественно-деловая зона (поз. 86)	–	–	–	10,200	0,200	1,288	0,068	1,356	10,200	0,200	1,356
между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр Автовокзал	–	–	–	5,600	0,200	0,707	0,068	0,775	5,600	0,200	0,775

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
(поз. 87)											
на въезде с М-5 «Урал» в развязке Коммунально-складские объекты (поз. 88)	–	–	–	1,700	0,010	0,164	0,003	0,167	1,700	0,010	0,167
на въезде с М-5 «Урал» в развязке Объекты инженерной инфраструктуры (поз. 89)	–	–	–	4,400	0,030	0,424	0,010	0,434	4,400	0,030	0,434
за аэродромом на а/д «Аэродром ЛИИ им. Громова – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» ИП «Инновационная зона городского округа Жуковский» (поз. 90)	–	–	–	27,700	0,600	2,666	0,204	2,870	27,700	0,600	2,870
5 А микрорайон Объекты инженерной инфраструктуры	–	–	–	0,600	0,100	0,058	0,034	0,092	0,600	0,100	0,092

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
(поз. 91)											
западнее СНТ Союз ЦАГИ на А/д Подъезд к г. Жуковский Объекты инженерной инфраструктуры (поз. 92)	–	–	–	0,700	0,100	0,067	0,034	0,101	0,700	0,100	0,101
Праволинейная ул. ТПУ Отдых Многофункциональная общественно-деловая зона (поз. 93)	–	–	–	17,000	0,800	2,146	0,272	2,418	17,000	0,800	2,418
Инновационный комплекс «Жуковский» (в составе Национального центра авиастроения) Объекты инновационного назначения (технико-внедренческая функция, научно-образовательная)	–	–	–	900,000	18,000	113,643	6,120	119,763	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2025 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
инфраструктура в интересах НЦА) (поз. 74)											
ул. Чкалова Производственная зона (поз. 96)	–	–	–	0,600	0,005	0,058	0,002	0,060	–	–	–
ул. Чкалова Коммунально-складская зона (поз. 97)	–	–	–	0,400	0,005	0,038	0,002	0,040	–	–	–
Итого по разделу	–	–	–	3343,35	59,730	389,721	21,776	411,497	2442,35	41,720	291,634
Всего по разделам	–	–	410,879	–	–	920,578	224,664	1145,242	–	–	819,779
Всего с коэффициентом $k=1,1$ учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	451,967	–	–	1012,636	247,130	1259,766	–	–	901,757
Гкал/час	–	–	389,627	–	–	872,962	213,043	1086,005	–	–	777,377

Газоснабжение

Источниками газоснабжения г.о. Жуковский является участок кольца газопроводов Московской области (КГМО), на газопроводе-отводе Ду=400 мм $P \leq 5,5$ МПа, от которого расположена ГРС «Раменское». Резервы по загрузке ГРС практически отсутствуют. От ГРС проложены газопроводы Ду=500 мм, Ду=300 мм высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, 0,6 МПа на г.о. Жуковский, к ГГРП, расположенного в южной части города.

Подпитка городских газопроводов $P \leq 0,6$ МПа от ГРС «Раменское» производится через ГГРП, расположенного на территории МП «Теплоцентраль» и ГГРП, расположенный у Кратовского пруда.

Оба ГГРП работают с переходом давления $P \leq 1,2$ МПа на $P \leq 0,6$ МПа.

По газопроводу Ду=350 мм $P \leq 0,6$ МПа город закольцован с газопроводами Люберецкого района.

По газопроводу Ду=200 мм $P \leq 1,2$ МПа ГРС «Раменское» закольцована с ГРС «Бронницы».

Система газоснабжения города трёхступенчатая, с транспортировкой газа высокого (1,2 МПа; 0,6 МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давлений.

Газ высокого давления поступает на котельные предприятий: МП «Теплоцентраль», ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова», хладокомбинат и др., а также на котельную «Кратово» и ГРП (ШРП), где происходит снижение давления до низкого для газоснабжения жилых домов и мелких коммунально-бытовых потребителей.

Населением природный газ используется для приготовления пищи и горячего водоснабжения. В малоэтажной и индивидуальной жилой застройке – на отопление жилых домов, в которых установлены автоматические газовые теплогенераторы и газовые плиты. Часть жилой 2-х-5-ти этажной застройки, размещаемой в центральной части города оборудована газовыми водонагревателями, установленными в ванных комнатах.

В городе существуют и действуют 24 ГРП, в том числе 2 ГГРП и 6 ШРП.

Город практически полностью обеспечен природным газом.

Основные газопроводы проложены по улицам: Новый проезд, Менделеева, Луч, Маяковского, Серова и др.

Оценка состояния газоснабжения городского округа Жуковский рассматривается на уровне обеспечения природным газом городских потребителей от существующих источников и распределительных сетей высокого давления (1,2 МПа, 0,6 МПа) от них.

Часть газопроводов высокого и низкого давлений, а также ГГРП и ГРП нуждаются в реконструкции, так как срок эксплуатации их более 40 лет.

Проложен газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа на пос. Спартак, со строительством ГГРП, который по газопроводам $P \leq 0,6$ МПа закольцован с газопроводами городского округа Жуковский.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором). Система газоснабжения городского округа Жуковский надежна. Потребление природного газа городского округа Жуковский за 2017 г составляет 140,4 млн. $\text{нм}^3/\text{год}$, или 33,6 тыс. $\text{нм}^3/\text{ч}$.

Эксплуатирующей организацией является филиал АО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз».

Критериями оценки системы газоснабжения городского округа Жуковский являются удовлетворительное техническое состояние газовых сетей и сооружений (ГГРП, ГРП) и возможность дальнейшего развития системы газоснабжения.

При комплексной оценке существующего обеспечения природным газом городских потребителей можно оценить как "удовлетворительное".

Обеспечение природным газом новых городских потребителей будет определяться техническими условиями АО «Мособлгаз».

Выводы:

1. Газоснабжение городского округа Жуковский осуществляется от ГРС «Раменское».
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Требуется дальнейшее развитие системы газоснабжения городского округа.

Проектное предложение

Основные решения по газоснабжению городского округа Жуковский проводились в соответствии с проектными решениями, принятыми в разделе "Теплоснабжение". Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения городского округа Жуковский. Источником газоснабжения остаются ГРС «Раменское». Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и планируемую многоквартирную жилую застройку, а также промышленные и отопительные котельные. В индивидуальной жилой застройке природный газ используется для приготовления пищи и в автономных источниках теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения.

Система газоснабжения городского округа Жуковский остаётся двухступенчатой, с подачей газа высокого (1,2 МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давлений.

Ожидаемый расход природного газа на расчётный срок (2038 год) составит – 159570 нм³/час или 408556,0 тыс. нм³/год.

На 2025 год – 114140 нм³/час или 292729,0 тыс. нм³/год.

Расчётные расходы природного газа жилищно-коммунальными потребителями определялись в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При определении расходов газа принято:

теплотворная способность газа – 33,5 МДж/нм³ (8000 Ккал/ нм³);

КПД промкотельных – 0,8;

КПД отопительных котельных – 0,85;

КПД систем местных водонагревателей – 0,9.

Расчетные данные по потребителям приведены в таблице 5.4.1

В границах городского округа Жуковский сохраняются существующие газопроводы высокого, среднего и низкого давления, а также пункты редуцирования газа (ПРГ).

Основным направлением развития системы газоснабжения городского округа Жуковский является строительство газопроводов высокого давления, газопроводов-вводов высокого и среднего давления к планируемым территориям, пунктов редуцирования природного газа и сетей газоснабжения низкого давления к потребителям. Для обеспечения газоснабжением планируемой застройки необходимо реконструировать, в соответствии с Комплексной программой повышения надёжности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва», утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером, ГРС «Раменское» с увеличением производительности.

На первую очередь ориентировочная общая протяжённость планируемых газопроводов-вводов высокого давления составит, ориентировочно, 8,6 км, пунктов редуцирования газа, - 5-7 объектов.

На расчётный срок протяжённость газопроводов-вводов высокого и среднего давления составит, ориентировочно, 3,4 км, пунктов редуцирования газа, - 4-6 объекта.

Достаточность пропускной способности и необходимость реконструкции существующих газопроводов должна решаться конкретным проектом.

При разработке проектов планировок микрорайонов решаются вопросы о демонтаже или переносе газопроводов, попадающих под застройку.

Расстояние от газопроводов высокого давления до фундаментов зданий и сооружений в свету давлением $P \leq 0,6$ МПа – 7 м, $P \leq 1,2$ МПа – 10 м при условном диаметре газопровода $D_u \leq 300$ мм. Для газопроводов $P \leq 1,2$ МПа при условном диаметре газопровода

Ду > 300 мм. – 20 м. Для газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа расстояние до фундаментов зданий и сооружений в свету – 4 м.

Охранная зона стальных трубопроводов – по два метра с каждой стороны.

Расход природного газа потребителями городского округа Жуковский

Наименование потребителя	Первая очередь (2025 г.)		Расчётный срок (2038 г.)	
	м3/час	тыс. м3/год	м3/час	тыс. м3/год
Централизованное теплоснабжение	74420	190861	98350	251811
Местное отопление, горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	1450	3719	2680	6862
Объекты производственного, общественно-делового назначения	38270	98149	58540	149883
ВСЕГО	114140	292729	159570	408556

Электроснабжение

При разработке раздела электроснабжения проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Жуковский были использованы:

- материалы, предоставленные администрацией городского округа Жуковский;
- материалы? полученные ранее по городскому округу Жуковский;
- работы, ранее выполненные ГУП МО «НИиПИ градостроительства» и другими организациями по городскому округу.

В городском округе Жуковский собственного источника генерации электроэнергии нет. Электроснабжение потребителей на территории городского округа осуществляется от электрических подстанций (далее – ПС):

- ПС 220 кВ ЦАГИ (№ 175) филиала ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» («МОЭСК») «Южные электрические сети» (далее – ЮЭС);
- ПС 110 кВ Жуковская (№ 741) и ПС 110 кВ ЦРП (№ 227) Центрального аэродинамического института имени профессора Н.Е. Жуковского (ЦАГИ);
- абонентской тяговой подстанции ПС 35 кВ Отдых-тяговая (№ 126) (ОАО «РЖД»), которая расположена у границы городского округа на территории Раменского муниципального района.

Для оценки существующих на рассматриваемой территории источников электроснабжения напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 годы», выпущенной Министерством энергетики Московской области и утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 26.04.2018 г. № 184-ПГ.

Краткая характеристика центров питания, расположенных на территории городского округа Жуковский

№ п/п	Наименование	Напряжение кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Загрузка трансформаторов, %	Год ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность
1	ПС «ЦАГИ» (№ 175)	220/110/10	АТ 1 – 200	72	1974	ЮЭС ПАО «МОЭСК»
		220/110/10	АТ 2 – 180	24	1984	
		110/35/10	Т-3 – 20	0	1958	
		35/10	Т-4 – 10	68	1968	
		35/10	Т-5 – 10	74	1968	
		220/110/10	АТ 6 – 200	41	1984	
		110/10/10	Т 7 – 63	47	1984	
2	ПС Жуковская (№ 741)	110/10/10	Т-1 – 80	65	1975	ГУП ЦАГИ
		110/10/10	Т-2 – 80	65	1971	
		110/10/6	Т-3 – 40	15	1984	
		110/10/6	Т-4 – 40	15	1982	
3	ПС ЦРП (№ 227)	110/10	Т-1 – 80	70	2016	ГУП ЦАГИ
		110/10	Т-2 – 80	70	2000	
4	ПС № 126 «Отдых», (Раменский район)	35/6	Т 1 – 1,0	46	2004	ОАО «РЖД»
		35/10	Т 3 – 1,0	73	1958	
5	ПС № 309 «Болятино» (городской округ Люберцы)	110/10/6	Т-1 – 63	62	2016	ЮЭС ПАО «МОЭСК»
		110/10/6	Т-2 – 63	33	2016	

На территории городского округа Жуковский располагается Центральный аэродинамический институт имени профессора Н.Е. Жуковского (ЦАГИ), для нужд которого построены и работают две ведомственные ПС-110 кВ «Жуковская» и «ЦРП», коэффициент загрузки трансформаторов которых очень низок.

Каждый из вышеперечисленных центров питания имеет свою зону обслуживания.

Из предоставленных в таблице данных видно, что на ПС «ЦАГИ» коэффициент загрузки некоторых трансформаторов довольно высок, а в аварийной ситуации трансформаторы перегружаются значительно.

ПС «ЦАГИ» связана ВЛ-220 кВ с электрическими подстанциями ПС-500 кВ «Ногинск», ПС-220 кВ «Руднево» и ПС-220 кВ «Нежино».

Территорию городского округа пересекают воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ) напряжением 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ:

ПАО «ФСК ЕЭС», МЭС Центра

– КВЛ-220 кВ Цаги – Ногинск;

ПАО «МОЭСК»

– ВЛ-220 кВ Цаги – Нежино I цепь (Цагинская I);

– ВЛ-220 кВ Цаги – Нежино II цепь (Цагинская II);

– ВЛ-220 кВ ЦАГИ – Руднево;

– КВЛ-220 кВ ЦАГИ – Ногинск;

– ВЛ-110 кВ Донино – Цаги I цепь с отпайкой на ПС «Раменская»;

– ВЛ-110 кВ Донино – Цаги II цепь с отпайкой на ПС «Раменская»;

- ВЛ-110 кВ ЦАГИ – Жуковская I (Жуковская I);
- ВЛ-110 кВ ЦАГИ – Жуковская II (Жуковская II);
- ВЛ-110 кВ ЦРП – I;
- ВЛ-110 кВ ЦРП – II;
- КВЛ-35 кВ Отдых I;
- КВЛ-35 кВ Отдых II.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-220 кВ – 25 метра (ориентировочно по 37 м от оси линии);
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров (ориентировочно по 25 м от оси линии);
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров (ориентировочно по 18 м от оси линии);
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров (ориентировочно по 13 м от оси линии).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Передачу электрической энергии от питающих центров потребителям жилищно-коммунального сектора городского округа, обслуживание питающих и распределительных сетей 6(10) кВ, а также распределительных пунктов РП-6(10) кВ, закрытых, комплектных и мачтовых (ЗТП, КТП, МТП) трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ обеспечивают организации: Жуковский РЭС, филиал Южных электрических сетей ПАО «МОЭСК» и частично Раменский филиал АО «Мособлэнерго».

Крупные предприятия и организации городского округа, (такие как ЦАГИ, ОАО «Лётно-исследовательский институт имени М.М. Громова» и т.д.), имеют на своей территории свои РП и ТП, а также сети 6-10 кВ и 0,4 кВ, которые сами и обслуживают.

Абоненты Жуковского РЭС ПАО «МОЭСК» и АО «Мособлэнерго» получают электроэнергию от РУ-10 кВ электроподстанций «ЦАГИ» (№ 175) и «Болятино» (№ 309) ПАО «МОЭСК» через сеть распределительных пунктов (РП) и трансформаторных подстанций 6-10/04 кВ.

Питающие фидера и трансформаторы, установленные на РТП, работают с перегрузкой.

Трансформаторные подстанции ТП 6(10)/0,4 кВ городской электросети в основном двухтрансформаторные.

Состояние РП, РТП и ТП удовлетворительное.

По данным, предоставленным Министерством энергетики Московской области, полезный отпуск электрической энергии по итогам 2017 г. в городском округе Жуковский составил 327 млн. кВт.ч.

Выводы

Нагрузки потребителей электроэнергии городского округа Жуковский покрываются имеющимися источниками питания. Питающие магистральные и распределительные электрические сети, а также сооружения, расположенные в рассматриваемых границах находятся в удовлетворительном состоянии и подлежат дальнейшей эксплуатации, но часть оборудования и сетей подлежит реконструкции и замене. Существующие сети не везде обеспечивают требуемую категорию электроснабжения потребителей. Необходима прокладка дополнительных питающих кабельных линий от электрических подстанций.

С ростом объёма строительства жилых домов и увеличением производственного сектора будет увеличиваться потребление электроэнергии. Возникает необходимость: строительства новых РП, ТП, реконструкции существующих.

Подсчёт нагрузок

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора городского округа Жуковский подсчитаны в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей» с «Изменениями и Дополнениями».

Расчёты выполнены по очередям строительства с соответствующими коэффициентами, на основании архитектурно-планировочных решений Генерального плана, по объёмам и размещению всех типов застройки с учётом предполагаемой убыли существующей ветхой застройки и намечаемого нового строительства.

Квартиры многоэтажной застройки от 10 этажей и выше принимаются с электроплитами. Теплоснабжение в капитальных домах – от отопительных котельных, в индивидуальной застройке - от местных установок на газовом топливе.

Для расчётов условно принимаем площадь жилья в среднем:

- 50 м² на квартиру в многоквартирной застройке;
- от 70 м² до 200 м² на индивидуальную жилую застройку.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.2.1 РД и учитывают: нагрузки жилья и общественных зданий микрорайонного значения; нагрузки инженерных систем ВК и ТС; наружное освещение. По результатам расчётов удельные показатели составляют:

планируемая многоэтажная застройка с электроплитами (от 10 этажей и выше)	32 Вт/м ² общей площади (ОП)
планируемая среднеэтажная застройка (3-5 этажей)	27,5 Вт/м ² ОП
планируемая малоэтажная застройка (1-2 этажа)	26,5 Вт/м ² ОП
планируемая индивидуальная жилая застройка	30,0 Вт/м ² ОП

Проектные показатели намечаемых к строительству в городском округе отдельно стоящих общественных зданий и сооружений общегородского значения приняты по нормам РД (таблица 2.2.1) и проектам-аналогам.

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального и градостроительного проектирования.

Результаты расчётов приводятся ниже в таблицах.

Расчетные электрические нагрузки жилищной застройки по этапам строительства

Поз.	Застройщик/инвестор	Адрес	Вид застройки	Площади земельного участка (га) / жилого фонда (тыс. кв. м)	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
1	ООО "Юпитер"	г. Жуковский, пересечение ул. Гагарина-ул. Театральная (Раменский район)	Многоэтажная 25 этажей	0,92 / 49,5	1600	–	1600
2	Заказчик ППТ ООО "Национальный центр авиастроения"	г. Жуковский, правый берег р. Москва	Среднеэтажная 4-7 этажей	104,5 / 590,5	15600	–	15600
2	Заказчик ППТ ООО "Национальный центр авиастроения"	г. Жуковский, правый берег р. Москва	ИЖЗ	39,6 / 69,5	2100	–	2100
3	ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Жуковский, микрорайон 5 А	Разноэтажная 3-17 этажей	13,8 / 63,6	1830	–	1830
4	ЗАО "Звездный"	г. Жуковский, территория ограничена улицами Пушкина, Горького, бульваром Маяковского	Многоэтажная 17-23 этажей	2,5 / 16,31	530	–	530
5	Заказчик ППТ - Администрация городского округа Жуковский, застройщик ООО "Уран"	г. Жуковский, ул. Гарнаева микрорайона № 13 (Горельники)	Многоэтажная 17 этажей	0,72 / 17,1	550	–	550
6	ООО «СУ-27 МОНОЛИТКОМПЛЕКТ	г. Жуковский, пересечение ул. Лацкова-ул. Гагарина	Многоэтажная 17 этажей	2,1 / 38,8	1240	–	1240
9	ООО «ВЕСТА-Дом»	г. Жуковский, ул. Баженова	Многоэтажная 19 этажей	1,44 / 19,7	–	630	630
10	–	г. Жуковский,	ИЖЗ	17,9 / 24,0	–	720	720

Поз.	Застройщик/инвестор	Адрес	Вид застройки	Площади земельного участка (га) / жилого фонда (тыс. кв. м)	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
		западнее СНТ «Селекционер»					
11	–	г. Жуковский, ул. Гризодубовой	ИЖЗ	7,15 / 10	–	300	300
12	–	левый берег р. Москва, а/д, подъезд к г. Жуковский	Малоэтажная	48,6 / 175	–	4400	4400
13	«АВИАЛЬ»	г. Жуковский, левый берег р. Москва	ИЖЗ	47,63 / 25,0	–	750	750
22	–	г. Жуковский, правый берег 50:23:0000000:147856, 50:23:0000000:150070	Малоэтажная	130 / 413,0	–	10500	10500
23	–	г. Жуковский, правый берег 50:23:0040111:84	Среднеэтажная 5-8 этажей	83,5 / 401,0	–	10600	10600
24	–	Аварийный фонд мкрн «Ильинка» ул. Чапаева, ул. Спасателей, ул. Луч, ул. Клубная	Многоэтажная (до 17 этажей)	28,18 / 130	–	4160	4160
25	–	Аварийный фонд на ул. Кирова	Многоэтажная (до 17 этажей)	0,68 / 13	–	420	420
26	–	СНТ «Облепиха»	–	5,21 / 6,0	–	180	180
27	–	Правый берег р. Москвы (бывшая коммуналка)	ИЖС	42,3 / 37	–	1110	1110
Всего по жилой застройке в городском округе Жуковский			–	–	23450	33770	57220
То же, с 10 % на неучтённых потребителей МВт/МВА			–	–	25,8/27,44	37,15/39,52	62,95/66,96

Прирост электрической нагрузки объектов капитального строительства разного назначения

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
------	-------	-------------	--------------------	--------------------	---------------------------------------

			участка, га		I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
1	пересечение ул. Гагарина- ул. Театральная (Раменский район)	Арендные помещения (офисы)	встроенно- пристроенные	2,1	120	—	120
2	пересечение ул. Гагарина- ул. Театральная (Раменский район)	ДОО на 48 мест	встроенно- пристроенные	0,65	30	—	30
3	Правый берег р. Москва	ОО на 1100 мест	4,5	10,5	320	—	320
4	Правый берег р. Москва	ОО на 1100 мест	4,1	10,5	320	—	320
5	Правый берег р. Москва	ДОО на 250 мест	0,7	3,2	150	—	150
6	Правый берег р. Москва	ДОО на 250 мест	0,7	3,2	150	—	150
7	Правый берег р. Москва	ДОО на 250 мест	0,7	3,2	150	—	150
8	Правый берег р. Москва	ДОО на 250 мест	0,7	3,2	150	—	150
9	Правый берег р. Москва	Внешкольные учреждения на 220 мест	в составе школы	0	60	—	60
10	Правый берег р. Москва	Полицейский участок	0,7	4,5	200	—	200
11	Правый берег р. Москва	Торговый центр	15,5	62,6	2500	—	2500
12	Правый берег р. Москва	Многофункциональный общественный центр со спортивными залами (по заданию на проектирование); УКДЦ (залы 1,4 мест, помещения для культурно- массовой работы - 875 кв.м)	2,8	15	500	—	500
13	Правый берег р. Москва	Главная площадь	0,8	0	30	—	30
14	Правый берег р. Москва	Поликлиника взрослая на 273 пос./смену, детская на 53 пос. смену, молочная кухня	0,8	9,8	300	—	300
15	Правый берег р. Москва	Станция скорой помощи на 2 автомшины, фельдшерско- акушерский пункт	0,7	5,2	100	—	100

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
16	Правый берег р. Москва	Больница на 550 коек	5	12,5	800	—	800
17	Правый берег р. Москва	Яхт-клуб со спортивными залами (по заданию на проектирование)	3,5	10	300	—	300
18	Правый берег р. Москва	Спортивный теннисный центр в составе: спортивные залы (1,08 тыс. кв.м), бассейн (350 кв.м), баня на 88 мест	10	10	300	—	300
19	Правый берег р. Москва	Объекты инженерной инфраструктуры	5,9	125	1000	—	1000
20	Правый берег р. Москва	Производственно-коммунальные объекты (Логистический комплекс)	25,9	151,1	4500	—	4500
21	Правый берег р. Москва	Коммерческие помещения, пристроенные к автостоянкам	—	96	2000	—	2000
23	Правый берег р. Москва	Пожарное депо на 6 автомашин	Согласно ГП ГО Жуковский между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр	0,5	120	—	120
24	Правый берег р. Москва	Объекты общественно-делового и коммунально-бытового обслуживания, гостиница на 105 мест	встроенно-пристроенные в первых этажах многоквартирной жилой	121	5000	—	5000

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт			
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу	
			застройки					
25	5 А микрорайон	Объекты общественно-делового и коммунально-бытового обслуживания	встроенно-пристроенные в первых этажах многоквартирной жилой застройки	16,3	800	—	800	
26	5 А микрорайон	Административное здание с предприятием обществ. питания, опорным пунктом полиции		1,2	2,8	150	—	150
27	5 А микрорайон	Торгово-развлекательный комплекс		7,5	39	1950	—	1950
28	5 А микрорайон	Мемориально-приходской храм		0,2	-	50	—	50
29	территория ограничена улицами Пушкина, Горького, бульваром Маяковского	Многофункциональный жилой комплекс в том числе: объекты общественно-делового назначения (4,4 тыс. кв.м), гостиница (100 мест), объекты торговли (около 20,0 тыс. кв. м), объекты общественного питания (500 мест), кинотеатра (300 мест), ФОК (1,0 тыс. кв. м площади пола, 90 кв.м зеркала воды)	встроенно-пристроенные помещения	51,3	1400	—	1400	
30	ул. Гарнаева, микрорайон № 13 (Горельники)	Объекты общественно-делового и коммунально-бытового обслуживания	встроенно-пристроенные помещения	1,95	100	—	100	
31	ул. Гарнаева, микрорайон № 13 (Горельники)	ДОО (53 дополнительных места в сущ. ДОО)	сущ. ДОО	0	30	—	30	

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
32	ул. Гарнаева, микрорайон № 13 (Горельники)	ОО (117 дополнительных мест в сущ. ОО)	сущ. ОО	0	–	30	30
33	пересечение ул. Лацкова-ул. Гагарина	Многофункциональный жилой комплекс с объектами торговли и объектами общественно-делового назначения	встроенно-пристроенные	2	110	–	110
34	ул. Баженова	Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром (ФОК - центр "Полет")	в составе жилой зоны (0,4 га)	4,3	150	–	150
35	ул. Баженова	Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром (объекты общественно-делового назначения)	встроенно-пристроенные помещения	1,2	50	–	50
36	по ул.Мясищева, в микрорайоне №1 (между домами № 14 и №16)	Объект административно-бытового назначения	0,5	1,5	80	–	80
37	Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский"	ДОО на 360 мест	1,2	4,6	–	200	200
38	Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский"	ДОО на 360 мест	1,2	4,6	–	200	200
39	Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский"	ДОО на 360 мест	1,2	4,6	–	200	200
40	Левый берег г. Жуковский	ДОО на 370 мест	1,2	4,7	–	220	220
41	Левый берег г. Жуковский	ДОО на 370 мест	1,2	4,7	–	220	220

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
42	Левый берег г. Жуковский	ДОО на 370 мест	1,2	4,7	–	220	220
43	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ДОО на 370 мест	1,2	4,7	–	220	220
44	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ДОО на 370 мест	1,2	4,7	–	220	220
45	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ДОО на 370мест	1,2	4,7	–	220	220
46	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр	ДОО на 420мест	1,3	5,4	–	250	250

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
	авиастроения» (жилищная программа)						
47	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ДОО на 400 мест	1,3	5,1	–	240	240
48	территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ДОО на 370 мест	1,2	4,7	–	220	220
49	территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения»(жилищная программа)	ДОО на 370 мест	1,2	4,7	–	220	220
50	Левый берег, а/д «подъезд к г. Жуковский»	ОО на 1100 мест	3,3	10,5	–	320	320
51	территория малоэтажной	ОО на 1100 мест	3,3	10,5	–	320	320

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
	жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)						
52	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ОО на 1100 мест	3,3	10,5	–	320	320
53	территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ОО на 1200 мест	3,6	11,4	–	330	330
54	территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ОО на 1200 мест	3,6	11,4	–	330	330

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
55	территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ОО на 1200 мест	3,6	11,4	–	330	330
56	территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ОО на 1100 мест	3,3	10,5	–	320	320
57	Левый берег, а/д «подъезд к г. Жуковский»	ОО на 1100 мест	3,3	10,5	–	320	320
58	Правый берег р. Москва	Психоневрологический диспансер на 44 места	0,42	–	70	–	70
59	Ул. Дзержинского, д. 16	Частичное использование существующей базы Центральной больницы экспертизы летно-испытательного состава для общегородских нужд (250 мест)	существующая территория (1,6 га)	–	350	–	350
60	На территории нового жилищного строительства в границах	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 200 мест	0,3	2,1	200	–	200

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
	улиц Пушкина, Горького, бульвара Маяковского						
61	На территории нового жилищного строительства левый берег, а/д подъезд к г. Жуковский	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 300 мест	0,3	3,2	–	270	270
62	На территории нового малоэтажного жилищного строительства «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 470 мест	0,5	4,9	–	400	400
63	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 560 мест	0,5	5,9	–	500	500
64	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	Станция скорой медицинской помощи на 9 автомашин	совместная территория с планируемым амбулаторно-поликлиническим учреждением	0,1	–	100	100
65	во встроенно-пристроенных помещениях	УКЦСОН	встроенно-пристроенные помещения	0,9	50	–	50

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
	планируемых жилых домов на территории «Правый берег р. Москва»						
66	во встроенно-пристроенных помещениях планируемых жилых домов на территории «5 А микроарйон»	УКЦСОН	встроенно-пристроенные помещения	0,9	50	–	50
67	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа)	УКЦСОН	встроенно-пристроенные помещения	0,9	–	50	50
69	В первых этажах планируемых жилых домов	Спортивные залы	в зонах нового жилищного строительства	8,5	–	300	300
70	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства «Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)	ФОК с плавательным бассейном	0,7	5,5	–	220	220
	На территории нового среднеэтажного жилищного строительства	ФОК с плавательным бассейном	0,7	5,5	–	220	220

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
	«Национальный центр авиастроения» (жилищная программа)						
73	Индустриальный парк «РНК-Жуковский» (в составе Национального центра авиастроения)	Логистика, авиационная промышленность, машиностроение, легкая промышленность	126,4	739,8	15000	–	15000
74	Инновационный комплекс «Жуковский» (в составе Национального центра авиастроения)	Объекты инновационного назначения (технико-внедренческая функция, научно-образовательная инфраструктура в интересах НЦА)	126,5	900	–	27000	27000
76	В районе планируемой многофункциональной зоны	Объекты общественно-делового и спортивного назначения	20,9	365,75	12800	–	12800
77	Пойменная территория	Зона экологического парка «Пойменный экопарк»	76,4	–	–	200	200
78	Пойменная территория	Зона тематического парка «Мир авиации»	59,8	–	–	400	400
79	Многофункциональная общественно-деловая зона	Объекты общественно-делового и спортивного назначения. Индустриальный парк инновационной экономики	45	787,5	27500	–	27500
80	ул. Туполева	Штаб-квартира ОАК	6,1	38,1	2000	–	2000
81	ул. Гризодубой	ТЦ Глобус	7,2	29	1500	–	1500
82	ППТ Авиаль	Спортивные залы	0,13	0,5	30	–	30
83	ППТ Авиаль	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 25 посещений	0,13	0,1	–	40	40

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
84	ППТ Авиаль	ДОО на 160 мест	0,23	0,2	–	80	80
86	Согласно ГП ГО Жуковский между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,8	10,2	550	–	550
87	Согласно ГП ГО Жуковский между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр	Автовокзал	3,2	5,6	280	–	280
88	на въезде с М-5 "Урал" в развязке	Коммунально-складские объекты	2,9	1,7	70	–	70
89	на въезде с М-5 "Урал" в развязке	Объекты инженерной инфраструктуры	7,3	4,4	170	–	170
90	за аэродромом на а/д "Аэродром ЛИИ им. Громова – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»"	ИП «Инновационная зона городского округа Жуковский»	15,8	27,7	1400	–	1400
91	5 А микрорайон	Объекты инженерной инфраструктуры	0,95	0,6	30	–	30
92	Западнее СНТ Союз ЦАГИ на А/д Подъезд к г. Жуковский	Объекты инженерной инфраструктуры	1,1	0,7	40	–	40

Поз.	Адрес	Вид объекта	Площадь земельного участка, га	Площадь тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
93	Праволинейная ул. ТПУ Отдых	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,2	17	1000	–	1000
94	Автокруг у станции Отдых	Картинная галерея в круге	0,27	1,4	–	50	50
95	ул. Левченко		2,5	4,4	200	–	200
96	ул. Чкалова	Производственная зона	1,18	0,6	–	40	40
97	ул. Чкалова	Комунально-складская зона	0,92	0,4	–	30	30
Всего по объектам капитального строительства разного назначения городского округа Жуковский			–	–	87,36/92,94	35,37/37,63	122,73/130,57

Суммарные показатели прироста электрических нагрузок по городскому округу Жуковский

Наименование	Единицы измерения	Расчётная электрическая нагрузка, МВт/МВА		
		I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
Планируемая жилая застройка	МВт / МВА	25,8/27,44	37,15/39,52	62,95/66,96
Объекты капитального строительства разного назначения	МВт / МВА	87,36/92,94	35,37/37,63	122,73/130,57
ВСЕГО по городскому округу, на шинах 0,4 кВ	МВт / МВА	113,16/120,38	72,52/77,15	185,68/197,53
На шинах 10(6) кВ РУ-6(10) кВ ПС	МВА	78,25	50,15	128,4

К расчётному сроку на территории городского округа Жуковский планируется значительное увеличение жилого фонда и объектов капитального строительства разного назначения. Предусматривается строительство: многоэтажных жилых зданий; учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения; объектов общественно-делового, производственного, складского и транспортного назначения, а также инженерных сооружений.

По итогам сделанных расчётов, в городском округе Жуковский прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП и на шинах 6(10) кВ РУ электрических подстанций городского округа в соответствии с намечаемым объёмом нового строительства составит:

- на I очередь строительства, 2025 г. – 120,38 МВА / 78,25 МВА;
- на расчётный срок строительства 2038 год – 197,53 МВА / 128,4 МВА.

Высокая степень загрузки подстанции и линий электропередачи напряжением 110 кВ и 220 кВ, и значительная степень износа электросетевого хозяйства городского округа требует проведения мероприятий по строительству или реконструкции питающего центра, снабжающего электроэнергией потребителей городского округа, а также по повышению пропускной способности линий электропередачи. Мероприятия должны обеспечить высокое качество и требуемую надежность электроснабжения существующих и новых потребителей на всех уровнях напряжения.

«Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2019-2023 годы» (СИПР), выпущенной Министерством энергетики Московской области и утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 26.04.2018 г № 184-ПГ, на территории городского округа Жуковский для улучшения электроснабжения существующих и перспективных потребителей электроэнергии Московской области не планируется никаких мероприятий.

Значительный прирост электрической нагрузки не может быть обеспечен существующим центром питания, а именно ПС «ЦАГИ».

В одной из предыдущих редакциях СИПР на 2014-2018 годы, в городском округе Жуковский планировалось строительство новой ПС 110/10 кВ «Туполево» с трансформаторами 2×80 МВА и строительство заходов от перспективной двухцепной ВЛ-110 кВ Кварц – ЦАГИ 1,2 на эту ПС. Это обеспечило бы перспективную электрическую нагрузку, но не полностью. Необходимы дополнительные мероприятия.

Генеральным планом предлагается строительство в городском округе ПС Туполево, но напряжением 220 кВ с трансформаторами 2×180 МВА или 2×200 МВА.

Для обеспечения электрической энергией перспективных потребителей городского округа Жуковский, с учётом выполнения мероприятий по строительству и реконструкции, в системе электроснабжения 10 кВ необходимо проведение следующих работ:

– предусмотреть строительство новых и реконструкцию существующих РП, ТП, а также питающих воздушных и кабельных линий с учётом использования их на перспективную расчётную нагрузку;

– выполнить проектирование питающих и распределительных сетей напряжением 10 кВ и размещение РП и ТП по техническим условиям (ТУ) энергоснабжающих и эксплуатирующих организаций, с учетом проблем существующих сетей электроснабжения;

– существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизировать в плановом порядке;

– незначительный объём нового строительства на территории некоторых участков планируемой застройки обеспечить от действующих ТП возможно после проведения реконструкции;

– существующие линии электропередач на территориях, попадающих под застройку, по возможности выносятся за пределы площадок или переустраиваются в соответствии с требованиями ТУ владельцев.

В дальнейшем, при разработке проектов планировки участков новой застройки, входящих в границы городского округа Жуковский, перспективные электрические нагрузки, подсчитанные в генеральном плане, потребуют уточнения и корректировки.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана на территории существующей и участках новой застройки городского округа по очередям строительства потребуется:

на I очередь (2025 г.)

(прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ 120,38 МВА, на шинах 6(10) кВ – 78,25 МВА)

В городском округе Жуковский на этапе 1-ой очереди ориентировочно планируется строительство:

– 2 ТП для потребителей жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения (ул. Гагарина-ул. Театральная);

– 4 РТП и 22 двухтрансформаторных ТП с трансформаторами мощностью 630-1600 кВА для потребителей жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения (правый берег);

– 2 ТП для потребителей жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения и 2 ТП для торгово-развлекательного комплекса (микрорайон 5А);

– 1 ТП для потребителей жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения (Горельники);

– 1 ТП для потребителей жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения (ул. Лацкова-ул. Гагарина);

– 2 РТП и 11 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей индустриального парка «РНК-Жуковский»;

– 2 РТП и 10 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей объектов общественно-делового и спортивного назначения;

– 2 РТП и 20 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей объектов общественно-делового и спортивного назначения;

– 1-2 ТП для потребителей штаб-квартиры ОАК;

– 1 ТП для потребителей ТЦ Глобус;

– 1 ТП для потребителей многофункциональной общественно-деловой зоны;

– 1 ТП для потребителей инновационной зоны;

– 1 ТП для потребителей многофункциональной общественно-деловой зоны;

на расчётный срок (2039 год)

(прирост электрической нагрузки с учётом нагрузки I очереди на шинах 0,4 кВ составит 197,53 МВА, на шинах 6(10) кВ – 128,4 МВА)

В городском округе Жуковский на этапе расчётного срока, в дополнение к сооружениям 1-ой очереди, ориентировочно планируется строительство:

- 1 ТП для потребителей жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения (ул. Баженова);
- 1 ТП для потребителей жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения (западнее СНТ «Селекционер»);
- 1 ТП для потребителей индивидуальной жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения (ул. Гризодубовой);
- 1 РТП и 4 ТП для потребителей жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения (левый берег);
- 2 РТП и 18 ТП с трансформаторами мощностью 630-1600 кВА для потребителей жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения (правый берег);
- 2 РТП и 20 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей инновационного комплекса «Жуковский».

Планируется также прокладка к проектируемым РТП и ТП питающих кабелей 10 кВ расчетного сечения в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций, оформляемыми на стадии разработки проектов планировки и рабочей документации.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по ТУ электроснабжающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учётом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Мероприятия по развитию электрических сетей федерального, областного и межмуниципального значения, напряжением 35 кВ и выше приводятся в генеральном плане в информационных целях.

Связь

Основным оператором телефонной фиксированной сети общего пользования (ТФОП), предоставляющим услуги телефонной связи пользователям городского округа Жуковский, является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» (филиал ПАО «Ростелеком»), осуществляющий свою деятельность на территории Московской области, представленный линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Жуковский Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Люберцы.

Раздел выполнен в соответствии с исходными данными, предоставленными ЛТЦ г. Жуковский МЦТЭТ г. Люберцы ПАО «Ростелеком» в 2015 году.

Абонентам городского округа Жуковский предоставляют следующие услуги связи:

- Местную телефонную и таксофонную связь;
- Междугороднюю и международную телефонную связь;
- Проводное и эфирное радиовещание;
- Телевидение, в том числе кабельное и спутниковое, в цифровом качестве;
- Доступ в сеть Интернет (проводной и беспроводной);
- Услуги операторов сотовой связи.

Кроме ПАО «Ростелеком», операторами связи на территории городского округа Жуковский является ЗАО «НПО Прогтех». Сведений о других операторах связи в городском округе Жуковский нет.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн и другие.

Развитие телекоммуникационных услуг связи намечается в соответствии с отраслевыми документами, определяющими основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

В данном проекте рассматриваются местные телефонные сети, проводное и эфирное вещание, а также общие вопросы системы эфирного и кабельного телевидения.

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

Телефонизация

Телефонизация абонентов на территории городского округа Жуковский, осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) ЛТЦ г. Жуковский МЦТЭТ г. Люберцы МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Опорной телефонной станцией является АТС, расположенная по адресу: г. Жуковский, ул. Гагарина, д.69. Оборудование на АТС цифровое. Возможность расширения номерной емкости имеется.

ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором как физических лиц, так и крупных организаций. В представленной ниже таблице представлена краткая характеристика оборудования автоматических телефонных станций (АТС).

Характеристика станционных сооружений

Поз.	Наименование, индекс	Размещение (адрес)	Тип АТС	Ёмкость номеров монтир. установл.	Техническое состояние
ПАО «Ростелеком», МЦТЭТ г. Люберцы					
1	ПСЭ-482/1	г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 69	Цифровое	8512 7432	хорошее
2	ОПТС-484	г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 69	Цифровое	1560 1417	хорошее
3	ПСЭ 484/1	г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 26/7	Цифровое	13392 11390	хорошее
4	АТС-4801	г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 69	Цифровое	2400 2141	хорошее
5	АТС-4835	г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 69	Цифровое	2000 1779	хорошее
6	АТС-4838	г. Жуковский, ул. Федотова, д. 9	Цифровое	2560 1896	хорошее
Всего по городскому округу Жуковский				30424 26055	—
Другие операторы связи					
1	ЗАО «НПО ПРОГТЕХ» АТС-4831	г. Жуковский,	Цифровое	3531	хорошее
2	ЗАО «НПО ПРОГТЕХ» АТС-4833	г. Жуковский,	Цифровое		хорошее
3	ЦАГИ	г. Жуковский,	Цифровое	3000	удовлетв.
4	ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова»	г. Жуковский,	Цифровое	3000	хорошее
5	ООО «Связь Сервис Инвест»	г. Жуковский,	Цифровое	3000	хорошее
Всего по другим операторам связи в городском округе Жуковский				12531	—

Из данных ЛТЦ г. Жуковский МЦТЭТ г. Люберцы ПАО «Ростелеком»:

- средняя плотность телефонной сети по городскому округу составляет: на 100 жителей – 25 телефонных номеров, на 100 семей – 70 телефонных номеров;
- ёмкость городской телефонной сети ПАО «Ростелеком» составляет 30424 / 26055 номеров;
- ёмкость других операторов связи в городском округе составляет 12531 номеров;
- протяжённость телефонной канализации ПАО «Ростелеком» в границах городского округа – 343 кан/км;
- протяжённость в границах городского округа ВОЛС, проложенных подземно – 22,028 км;
- техническое состояние линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное.

Согласно приведённым данным, большая часть автоматических телефонных станций (АТС) и подстанций (ПС) ПАО «Ростелеком» на территории городского округа оснащены современным электронным оборудованием.

На крупных предприятиях и в организациях имеются учрежденческо-производственные АТС (УПАТС) различных ёмкостей, которые используются для внутрипроизводственных целей и имеют выход на городскую телефонную сеть общего пользования (ТфОП).

В границах городского округа телефонные сети городской телефонной сети ПАО «Ростелеком» проложены в канализации связи различной ёмкости. Оборудование и линейные сооружения телефонной сети находятся в удовлетворительном состоянии.

По территории городского округа проложены кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи: ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС», ОАО «РЖД», ПАО «МОЭСК» и другие.

Выводы:

Техническое состояние линейных сооружений удовлетворительное, требуется реконструкция части сетей. Имеющиеся ветхие сети подлежат перекладке на новые волоконно-оптические линии связи (ВОЛС).

Номерная ёмкость на большей части действующих (цифровых) АТС может быть расширена. Морально устаревшее оборудование на АТС-4879 подлежит замене на современное.

Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)

Планируемое развитие

Подсчёт прироста телефонной ёмкости для перспективных абонентов городского округа Жуковский выполнен исходя из принятых показателей:

- 100 % телефонизация жилой застройки, из расчета 1 номер на дом или квартиру;
- необходимое количество телефонных номеров для общественных зданий и объектов соцкультбыта, встроенных в первые этажи жилых зданий и отдельностоящих, принимаем в количестве, равном 5-10 % от общего числа номеров квартирногo сектора.

Эксплуатационный резерв учитывается в размере 10% от расчётной ёмкости квартирногo сектора. В это количество войдёт неучтённая в расчётах телефонная ёмкость, а также необходимое для будущей застройки количество таксофонов.

Распределение прироста потребности по территории городского округа соответствует архитектурно-планировочным решениям генерального плана.

Прирост телефонной ёмкости по планируемой жилой застройке

Поз.	Застройщик/инвестор	Адрес	Вид застройки	Численность населения или кол-во рабочих мест, тыс. чел.	Расчётная телефонная ёмкость, шт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
1	ООО "Юпитер"	Пересечение ул. Гагарина-ул. Театральная (Раменский район)	Многоэтажная 25 этажей	1,77	650	–	650
2	Заказчик ППТ ООО "Национальный центр авиастроения"	Правый берег р. Москва	Среднеэтажная 4-7 этажей	16,25	6000	–	6000
2	Заказчик ППТ ООО "Национальный центр авиастроения"	Правый берег р. Москва	ИЖЗ	1,16	420	–	420
3	ЗАО "ЮИТ Московия"	5 А микрорайон	Разноэтажная 3-17 этажей	2,27	820	–	820
4	ЗАО "Звездный"	территория ограничена улицами Пушкина, Горького, бульваром Маяковского	Многоэтажная 17-23 этажей	0,58	200	–	200
5	Заказчик ППТ - Администрация городского округа Жуковский, застройщик ООО "Уран"	ул. Гарнаева микрорайона № 13 (Горельники)	Многоэтажная 17 этажей	0,61	210	–	210
6	ООО «СУ-27 МОНОЛИТКОМПЛЕКТ	пересечение ул. Лацкова-ул. Гагарина	Многоэтажная 17 этажей	1,39	500	–	500
7	ООО «ИнвестСтрой»	ул. Амет-хан-Султана (стр.)	Многоэтажная 17 этажей	0,69	240	–	240
9	ООО «ВЕСТА-Дом»	г.о. Жуковский, ул. Баженова	Многоэтажная 19 этажей	0,70	–	250	250

Поз.	Застройщик/инвестор	Адрес	Вид застройки	Численность населения или кол-во рабочих мест, тыс. чел.	Расчётная телефонная ёмкость, шт		
					I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
10	–	Г.о. Жуковский, западнее СНТ «Селекционер»	ИЖЗ	0,5	–	180	180
11	–	г. Жуковский, ул. Гризодубовой	ИЖЗ	0,2	–	70	70
12	–	левый берег р. Москва, а/д, подъезд к г. Жуковский	Малоэтажная	6,25	–	2300	2300
13	«АВИАЛЬ»	левый берег р. Москва	ИЖЗ	0,5	–	180	180
22	–	правый берег 50:23:0000000:147856, 50:23:0000000:150070	Малоэтажная	14,75	–	5400	5400
23	–	правый берег 50:23:0040111:84	Среднеэтажная 5-8 этажей	14,32	–	5300	5300
24	–	Аварийный фонд мкрн «Ильинка» ул. Чапаева, ул. Спасателей, ул. Луч, ул. Клубная	Многоэтажная (до 17 этажей)	4,6	–	1700	1700
25	–	Аварийный фонд на ул. Кирова	Многоэтажная (до 17 этажей)	0,46	–	170	170
26	–	СНТ «Облепиха»	–	0,95	–	200	200
27	–	Правый берег р. Москвы (бывшая коммуналка)	ИЖС	0,7	–	250	250
Всего по жилой застройке в городском округе Жуковский			–	–	8800	15820	24620
То же, с 10 % эксплуатационного резерва			–	–	9680	17400	27080

Прирост телефонной ёмкости по планируемым объектам капитального строительства разного назначения

Номер по	Адрес	Вид объекта	Численность населения	Расчётная телефонная ёмкость, шт
----------	-------	-------------	-----------------------	----------------------------------

плану			или кол-во рабочих мест, тыс. чел.	I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
1	пересечение ул. Гагарина-ул. Театральная (Раменский район)	Арендуемые помещения (офисы)	0,13	40	–	40
20	Правый берег р. Москва	Производственно-коммунальные объекты (Логистический комплекс)	1,5	200	–	200
21	Правый берег р. Москва	Коммерческие помещения, пристроенные к автостоянкам	3,8	700	–	700
24	Правый берег р. Москва	Объекты общественно-делового и коммунально-бытового обслуживания, гостиница на 105 мест	3,0	750	–	750
25	5 А микрорайон	Объекты общественно-делового и коммунально-бытового обслуживания	0,7	160	–	160
26	5 А микрорайон	Административное здание с предприятием обществ. питания, опорным пунктом полиции	0,12	30	–	30
27	5 А микрорайон	Торгово-развлекательный комплекс	1,6	480	–	480
29	территория ограничена улицами Пушкина, Горького, бульваром Маяковского	Многофункциональный жилой комплекс в том числе: объекты общественно-делового назначения (4,4 тыс. кв.м), гостиница (100 мест), объекты торговли (около 20,0 тыс. кв. м), объекты общественного питания (500 мест), кинотеатра (300 мест), ФОК (1,0 тыс. кв. м площади пола, 90 кв.м зеркала воды)	2,3	650	–	650
33	пересечение ул. Лацкова-ул. Гагарина	Многофункциональный жилой комплекс с объектами торговли и объектами общественно-делового назначения	0,07	20	–	20
34	ул. Баженова	Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром (ФОК - центр "Полет")	0,1	30	–	30
35	ул. Баженова	Молодежно-спортивный жилой комплекс с	0,1	30	–	30

Номер по плану	Адрес	Вид объекта	Численность населения или кол-во рабочих мест, тыс. чел.	Расчётная телефонная ёмкость, шт		
				I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
		физкультурно-оздоровительным центром (объекты общественно-делового назначения)				
36	по ул. Мясищева, в микрорайоне №1 (между домами № 14 и №16)	Объект административно-бытового назначения	0,05	20	–	20
73	Индустриальный парк «РНК-Жуковский» (в составе Национального центра авиационного строительства)	Логистика, авиационная промышленность, машиностроение, легкая промышленность	7,3	1300	–	1300
74	Инновационный комплекс «Жуковский» (в составе Национального центра авиационного строительства)	Объекты инновационного назначения (технико-внедренческая функция, научно-образовательная инфраструктура в интересах НЦА)	18,0	–	3500	3500
75	Коммунально-складские объекты (Логистический комплекс)	Коммунально-складские объекты	1,3	–	130	130
76	В районе планируемой многофункциональной зоны	Объекты общественно-делового и спортивного назначения	7,3	1800	–	1800
79	Многофункциональная общественно-деловая зона	Объекты общественно-делового и спортивного назначения	15,8	3900	–	3900
80	ул. Туполева	Штаб-квартира ОАК	2,0	700	–	700
81	ул. Гризодубой	ТЦ Глобус	0,5	150	–	150
82	ППТ Авиаль	Спортивные залы	0,03	10	–	10
83	ППТ Авиаль	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 25 посещений	0,01	–	5	5
84	ППТ Авиаль	ДОО на 160 мест	0,03	–	10	10

Номер по плану	Адрес	Вид объекта	Численность населения или кол-во рабочих мест, тыс. чел.	Расчётная телефонная ёмкость, шт		
				I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
86	Согласно ГП ГО Жуковский между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,2	60	–	60
87	Согласно ГП ГО Жуковский между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр	Автовокзал	0,2	60	–	60
88	на въезде с М-5 "Урал" в развязке	Коммунально-складские объекты	0,01	2	–	2
89	на въезде с М-5 "Урал" в развязке	Объекты инженерной инфраструктуры	0,03	5	–	5
90	за аэродромом на а/д "Аэродром ЛИИ им. Громова – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»"	ИП «Инновационная зона городского округа Жуковский»	0,6	200	–	200
91	5 А микрорайон	Объекты инженерной инфраструктуры	0,1	20	–	20
92	Западнее СНТ Союз ЦАГИ на А/д Подъезд к г. Жуковский	Объекты инженерной инфраструктуры	0,1	20	–	20
93	Праволинейная ул. ТПУ Отдых	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,8	240	–	240
94	Авто круг у станции Отдых	Картинная галерея в круге	0,03	3	–	3
95	ул. Левченко		0,1	20	–	20

Номер по плану	Адрес	Вид объекта	Численность населения или кол-во рабочих мест, тыс. чел.	Расчётная телефонная ёмкость, шт		
				I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
96	ул. Чкалова	Производственная зона	0,05	10	–	10
97	ул. Чкалова	Комунально-складская зона	0,05	–	5	5
Всего по объектам капитального строительства разного назначения городского округа Жуковский			–	10110 11610	3630 3520	13740 15130

Расчетная телефонная ёмкость объектов планируемой застройки

Вид застройки	Расчётная телефонная ёмкость, шт.		
	I очередь (2025 г.)	Расчетный срок 2038 г.	Всего по городскому округу
Жилая застройка	9680	17400	27080
Объекты капитального строительства разного назначения	11610	3520	15130
Итого по городскому округу Жуковский	21290	20920	42210

Согласно проведённому подсчёту, для обеспечения абонентов проектируемой застройки городского округа Жуковский телефонами в полном объёме потребуется значительное увеличение ёмкости телефонной сети по мере роста объёмов строительства и числа абонентов. Строительство сетей и сооружений связи должно опережать ввод в эксплуатацию жилого фонда.

Развитие телефонной связи городского округа Жуковский будет направлено на реконструкцию и расширение существующих станционных и линейных сооружений связи на базе современного цифрового оборудования, размещение узлов связи, а также оптических телекоммуникационных шкафов различной ёмкости с применением волоконно-оптических кабелей связи (ВОЛС).

Одним из направлений использования волоконно-оптической сети является: повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет ввода принципиально-новых современных услуг цифровой связи в существующей сети общего пользования и доступ к ним каждого абонента; 100% обеспечение населения всеми видами телекоммуникаций.

Для обеспечения телефонной связью перспективных абонентов планируется модернизация и дальнейшее развитие существующей телефонной сети, а именно:

- телефонизация абонентов проектируемой застройки от существующих АТС с установкой оптических телекоммуникационных шкафов в местах сосредоточения абонентов;

- телефонизация объектов капитального строительства общественного и производственного назначения путем установки цифрового оборудования –УПАТС, ёмкостью, обеспечивающей производственные нужды, с минимально необходимым количеством номеров, включаемых в телефонную сеть общего пользования ТфОП. Данная АТС обладает рядом дополнительных сервисных функций: донабор номера и переключение на нужного сотрудника, автоматический прием факсов, голосовая почта, беспроводной доступ к сети интернет (WI-FI) и др;

- реконструкция существующей телефонной сети и строительство новых линий связи с применением волоконно-оптических кабелей расчётной ёмкости;

- сооружение магистральных и распределительных сетей цифровой многоканальной телекоммуникационной сети для обеспечения пользователей широким спектром телекоммуникационных услуг связи высокой надежности и качества.

При строительстве новых зданий требуется (при необходимости) выделение помещений под оборудование связи.

На первую очередь строительства (2025 г.) планируется:

- увеличение ёмкости местной телефонной сети на 21000 номеров за счет расширения номерной ёмкости существующих АТС, а также за счёт строительства новых АТС (или ПС) расчётной ёмкости в центре нагрузки планируемой новой застройки;

- строительство телефонной канализации до планируемых АТС и до новых оптических шкафов с использованием оптоволоконного кабеля связи;

– строительство межстанционных, распределительных и абонентских цифровых линий связи между АТС и от АТС до абонентов.

На расчётный срок строительства (2038 г.) планируется:

– дооборудование существующих АТС ПАО «Ростелеком», в том числе построенных на первую очередь строительства, с увеличением общей номерной емкости сети дополнительно к первой очереди строительства еще на 10000 номеров;

– для обеспечения абонентов планируемой застройки на участках расчётного срока строительства установить (дополнительно к первой очереди строительства): одну АТС и новые ШТК с суммарной номерной ёмкостью не менее 10500 номеров

– строительство распределительной телекоммуникационной сети от существующих и планируемых АТС до абонентов.

Окончательный расчёт шкафной распределительной ёмкости, место установки оборудования, марка кабельной продукции, её ёмкость определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями оператора связи.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации.

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации, вдоль трасс линий связи устанавливается охранная зона.

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны

Все виды капитального строительства и реконструкции на территориях, обременённых сетями электросвязи, подлежат согласованию с владельцами коммуникаций. Согласование осуществляется на стадии оформления землеотвода с учётом соблюдения охранных зон кабелей связи.

Все мероприятия по развитию телекоммуникации являются мероприятиями федерального значения.

Радиотрансляция

Услуги радиотрансляции на территории городского округа Жуковский предоставляет ЛТЦ г. Жуковский МЦТЭТ г. Люберцы Московского филиала ПАО «Ростелеком».

Радиотрансляционная сеть проводного вещания на территории городского округа двухзвенная, трёхпрограммная. Проводное радиовещание осуществляется от Центральной станции проводного вещания (ЦСПВ), расположенной по адресу: ул. Чкалова, д. 37

Опорная усилительная станция (ОУС) расположена на ул. Гагарина, д. 81 А.

ЦСПВ и ОУС оборудованы усилителями проводного вещания (УПВ-5): по 2 усилителя (основной и резервный).

Охват городского населения проводным вещанием стопроцентный. Всего по ГО Жуковский, на отчетный период - 4,59 тыс. радиотрансляционных точек. Из них 77,5% - квартирные, остальные – народнохозяйственный сектор.

На предприятиях и организациях (ОАО НИИП, МНИИ "Агат", завод им. Мясищева и др.) установлены собственные РТУ. От городского радиоузла

радиофицированы ЖМЗ, хладокомбинат, ЛИИ им. Громова, ЦАТИ им. Жуковского, НИИ приборостроения, НИИ АО и др. абоненты хозяйственно-производственного сектора.

Сети радиотрансляции в ГО Жуковском соответствуют действующим техническим нормам. Для дальнейшей эксплуатации требуется частичная реконструкция.

Телевидение

Территория городского округа Жуковский находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра, что позволяет населению с помощью коллективных антенн принимать основной пакет телевизионных программ федерального и областного значения.

Также доступ абонентов городского округа к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Интернет провайдеры предлагают услуги IP-телевидения (Internet Protocol Television), т.е. услуги цифрового интерактивного телевидения в сетях передачи данных (порядка 100 цифровых каналов).

В перспективе планируется увеличение количества абонентов эфирного и кабельного телевидения, количества принимаемых каналов и расширение зоны охвата. Планируется также создание широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей передачи данных с использованием оптоволоконного кабеля связи по технологии FTТх (телефония, интернет, цифровое телевидение).

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения городского округа в рамках проекта генерального плана городского округа Балашиха направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана городского округа необходимо дать предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектов местного значения¹¹ в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт,
- образование, здравоохранение,
- иные области в связи с решением вопросов местного значения округа.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным генеральным планом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

¹¹Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа Балашиха.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами генерального плана в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий генерального плана в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики округа в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренные в Генеральном плане городского округа Балашиха учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схем территориального планирования Московской области.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа». Также, данные приведены в табличном виде в Положении о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории городского округа, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты образования:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (в т.ч. общеобразовательные школы);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения городского округа должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания. Размещение объектов определяется размещением территорий, планируемых под новое жилищное строительство, в том числе в соответствии с утвержденными проектами планировки, при разработке предложений по размещению объектов образования учитывается реальная градостроительная ситуация и необходимость обеспечения нормативных показателей транспортно-пешеходной доступности этих объектов для населения.

Объекты здравоохранения. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения отражено на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам, прежде всего детям и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания;
- создание благоприятных условий для отдыха населения на территории городского округа.

Объекты культуры и искусства. Размещение объектов культуры и искусства производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных, региональных и местных нормативных документов.

К объектам культуры и искусства местного значения относятся: клубы, дома культуры, музеи и выставочные комплексы, иные подобные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры жителей в целом, включая молодежь.

Объекты по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности городского округа, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

4. ПЕРЕЧЕНЬ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения в городском округе объектов федерального и регионального значения

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации в городском округе объекты федерального значения не предусмотрены.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Московской области в городском округе предусмотрены для размещения объекты регионального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения (таблица 4.1) приводятся в информационно-справочных целях и в генеральном плане не утверждаются.

Сведения о планируемых для размещения в городском округе объектах регионального значения, утвержденных документами территориального планирования Московской области

Таблица 4.1

Планируемый для размещения объект регионального значения	Документ территориального планирования	Реквизиты документа
Автомобильные дороги		
Аэродром ЛИИ им. Громова – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8
Подъезд к г. Жуковский (ответвление от автомобильной дороги «Подъезд к аэродрому ЛИИ им. Громова»)		
Транспортные развязки		
На пересечении ул. Туполева и Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал»	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8

Планируемый для размещения объект регионального значения	Документ территориального планирования	Реквизиты документа
На пересечении ул. Кооперативная и выезда на автомобильную дорогу «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал» в г. Жуковский	Проект планировки территории для строительства транспортной развязки в одном уровне на пересечении ул. Кооперативная и выезда на автомобильную дорогу «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал» в г. Жуковский, Московская область	Утвержден постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 114/5
Участки линий рельсового скоростного пассажирского транспорта		
«Подъезд к аэродрому Раменское»	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8
«Подольск – Домодедово – Раменское (подъезд к аэропорту Раменское)»		
Особо охраняемые природные территории		
Транзитные территории вдоль рек Москвы	СТП Московской области – основные положения градостроительного развития	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.06.2007 № 517/23

Утвержденные документами территориального муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения в городском округе объектов местного значения муниципального района

Сведения о планируемых для размещения в городском округе Жуковский объектах местного значения, утвержденных документами территориального планирования, отсутствуют.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ

В генеральном плане даны предложения по определению границы населённого пункта, входящего в состав городского округа Жуковский.

Границы населённого пункта, входящего в состав городского округа определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учётом:

границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

перспективного развития, предусмотренного в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа;

границы городского округа Жуковский;

границ сложившейся застройки.

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, приводится в составе утверждаемых карт генерального плана (лист 2 «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования»).

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав округа, или исключаются из границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приводится в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая_	планируемая		
ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
г. Жуковский					
1	50:23:0000000:579	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
2	50:23:0000000:1311	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,10
3	50:23:0000000:118051	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
4	50:23:0000000:118342	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
5	50:23:0000000:120085	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,01
6	50:23:0000000:120363	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
7	50:23:0000000:121602	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
8	50:23:0000000:147856	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	23,69
9	50:23:0000000:150070	Земли	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	105,95

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	застройки	
10	50:23:0000000:150458	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
11	50:23:0000000:154135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
12	50:23:0000000:154138	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
13	50:23:0000000:154139	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
14	50:23:0000000:154141	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
15	50:23:0000000:154152	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
16	50:23:0000000:154153	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
17	50:23:0000000:154528	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
18	50:23:0000000:154531	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
19	50:23:0000000:154532	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05

20	50:23:0000000:154551	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
21	50:23:0000000:154576	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
22	50:23:0030108:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
23	50:23:0030108:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
24	50:23:0030108:177	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
25	50:23:0030108:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
26	50:23:0030108:244	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
27	50:23:0030108:250	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
28	50:23:0030108:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
29	50:23:0030108:252	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
30	50:23:0030108:254	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

		назначения		граждан	
31	50:23:0030108:255	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
32	50:23:0030108:257	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
33	50:23:0030108:258	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
34	50:23:0030108:259	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
35	50:23:0030108:260	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
36	50:23:0030108:261	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
37	50:23:0030108:262	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
38	50:23:0030108:263	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
39	50:23:0030108:264	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
40	50:23:0030108:265	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
41	50:23:0030108:267	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,04

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
42	50:23:0030108:268	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
43	50:23:0030108:269	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
44	50:23:0030108:270	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
45	50:23:0030108:271	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
46	50:23:0030108:272	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
47	50:23:0030108:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
48	50:23:0030108:274	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
49	50:23:0030108:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
50	50:23:0030108:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
51	50:23:0030108:277	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

52	50:23:0030108:278	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
53	50:23:0030108:280	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
54	50:23:0030108:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
55	50:23:0030108:283	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
56	50:23:0030108:284	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
57	50:23:0030108:285	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
58	50:23:0030108:286	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
59	50:23:0030108:287	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
60	50:23:0030108:288	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
61	50:23:0030108:289	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
62	50:23:0030108:290	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

		назначения		граждан	
63	50:23:0030108:291	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
64	50:23:0030108:292	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
65	50:23:0030108:293	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
66	50:23:0030108:294	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
67	50:23:0030108:295	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
68	50:23:0030108:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
69	50:23:0030108:298	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
70	50:23:0030108:299	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
71	50:23:0030108:300	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
72	50:23:0030108:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
73	50:23:0030108:302	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,04

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
74	50:23:0030108:303	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
75	50:23:0030108:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
76	50:23:0030108:305	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,02
77	50:23:0030108:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
78	50:23:0030108:307	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
79	50:23:0030108:308	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
80	50:23:0030108:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
81	50:23:0030108:310	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
82	50:23:0030108:311	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
83	50:23:0030108:312	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05

84	50:23:0030108:313	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
85	50:23:0030108:314	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
86	50:23:0030108:315	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
87	50:23:0030108:316	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
88	50:23:0030108:317	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
89	50:23:0030108:318	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
90	50:23:0030108:319	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
91	50:23:0030108:320	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
92	50:23:0030108:322	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
93	50:23:0030108:323	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
94	50:23:0030108:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

		назначения		граждан	
95	50:23:0030108:325	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
96	50:23:0030108:326	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
97	50:23:0030108:327	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,04
98	50:23:0030108:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
99	50:23:0030108:330	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
100	50:23:0030108:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,04
101	50:23:0030108:344	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
102	50:23:0030108:345	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
103	50:23:0030108:346	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
104	50:23:0030108:347	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
105	50:23:0030108:350	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,04

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
106	50:23:0030108:351	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
107	50:23:0030108:352	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
108	50:23:0030108:353	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
109	50:23:0030108:354	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
110	50:23:0030108:355	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
111	50:23:0030108:356	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
112	50:23:0030108:357	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
113	50:23:0030108:358	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
114	50:23:0030108:359	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
115	50:23:0030108:360	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

116	50:23:0030108:361	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
117	50:23:0030108:362	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
118	50:23:0030108:363	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,04
119	50:23:0030108:364	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
120	50:23:0030108:365	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
121	50:23:0030108:366	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
122	50:23:0030108:367	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
123	50:23:0030108:370	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
124	50:23:0030108:371	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
125	50:23:0030108:372	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
126	50:23:0030108:373	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,04

		назначения			
127	50:23:0030108:374	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
128	50:23:0030108:376	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
129	50:23:0030108:377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
130	50:23:0030108:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
131	50:23:0030108:380	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
132	50:23:0030108:381	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
133	50:23:0030108:382	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
134	50:23:0030108:383	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
135	50:23:0030108:388	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
136	50:23:0030108:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
137	50:23:0030108:391	Земли	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
138	50:23:0030108:392	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
139	50:23:0030108:393	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
140	50:23:0030108:399	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
141	50:23:0030109:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
142	50:23:0030109:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
143	50:23:0030109:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
144	50:23:0030109:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
145	50:23:0030109:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
146	50:23:0030109:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
147	50:23:0030109:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08

148	50:23:0030109:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
149	50:23:0030109:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
150	50:23:0030109:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
151	50:23:0030109:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
152	50:23:0030109:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
153	50:23:0030109:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,11
154	50:23:0030109:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
155	50:23:0030109:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
156	50:23:0030109:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
157	50:23:0030109:151	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
158	50:23:0030109:158	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07

		назначения		граждан	
159	50:23:0030109:175	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
160	50:23:0030109:182	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
161	50:23:0030109:774	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
162	50:23:0030109:775	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
163	50:23:0030109:776	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
164	50:23:0030109:777	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
165	50:23:0030109:778	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
166	50:23:0030109:916	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
167	50:23:0030109:937	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,01
168	50:23:0030109:938	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
169	50:23:0030110:8	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,08

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
170	50:23:0030110:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
171	50:23:0030110:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
172	50:23:0030110:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
173	50:23:0030110:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,01
174	50:23:0030110:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
175	50:23:0030110:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
176	50:23:0030110:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
177	50:23:0030110:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
178	50:23:0030110:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
179	50:23:0030110:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07

180	50:23:0030110:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
181	50:23:0030110:102	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
182	50:23:0030110:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
183	50:23:0030110:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
184	50:23:0030110:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
185	50:23:0030110:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
186	50:23:0030110:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
187	50:23:0030110:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
188	50:23:0030110:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
189	50:23:0030110:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
190	50:23:0030110:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07

		назначения		граждан	
191	50:23:0030110:191	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
192	50:23:0030110:229	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
193	50:23:0030110:235	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
194	50:23:0030110:240	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
195	50:23:0030110:243	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
196	50:23:0030110:256	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
197	50:23:0030110:295	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
198	50:23:0030110:310	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
199	50:23:0030110:323	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
200	50:23:0030110:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
201	50:23:0030110:330	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,06

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
202	50:23:0030110:348	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
203	50:23:0030110:363	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
204	50:23:0030110:382	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
205	50:23:0030110:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
206	50:23:0030110:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
207	50:23:0030110:443	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
208	50:23:0030110:451	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
209	50:23:0030110:456	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
210	50:23:0030110:551	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
211	50:23:0030110:553	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08

212	50:23:0030110:592	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
213	50:23:0030110:602	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
214	50:23:0030110:612	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
215	50:23:0030110:629	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
216	50:23:0030110:639	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
217	50:23:0030110:647	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
218	50:23:0030110:1205	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
219	50:23:0030110:1206	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
220	50:23:0030110:1307	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
221	50:23:0030110:1308	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
222	50:23:0030110:1309	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03

		назначения		граждан	
223	50:23:0030110:1490	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
224	50:23:0030110:1520	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
225	50:23:0030111:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
226	50:23:0030111:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
227	50:23:0030111:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
228	50:23:0030111:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
229	50:23:0030134:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,27
230	50:23:0030134:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
231	50:23:0030134:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
232	50:23:0030134:193	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,60
233	50:23:0030134:194	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,01

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
234	50:23:0030150:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
235	50:23:0030150:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
236	50:23:0030150:330	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
237	50:23:0030150:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
238	50:23:0030150:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
239	50:23:0030150:333	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
240	50:23:0030150:334	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
241	50:23:0030150:335	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
242	50:23:0030150:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
243	50:23:0030150:337	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06

244	50:23:0030150:338	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
245	50:23:0030150:339	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
246	50:23:0030150:340	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
247	50:23:0030150:343	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
248	50:23:0030150:344	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
249	50:23:0030150:345	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
250	50:23:0030150:346	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,13
251	50:23:0030150:348	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
252	50:23:0030150:349	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
253	50:23:0030150:350	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
254	50:23:0030150:351	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06

		назначения		граждан	
255	50:23:0030150:352	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,13
256	50:23:0030150:353	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
257	50:23:0030150:354	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
258	50:23:0030150:356	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
259	50:23:0030150:357	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
260	50:23:0030150:358	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
261	50:23:0030150:359	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
262	50:23:0030150:360	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
263	50:23:0030150:362	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
264	50:23:0030150:363	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
265	50:23:0030150:364	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,06

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
266	50:23:0030150:366	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
267	50:23:0030150:367	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
268	50:23:0030150:368	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
269	50:23:0030150:369	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
270	50:23:0030150:370	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
271	50:23:0030150:371	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
272	50:23:0030150:372	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
273	50:23:0030150:373	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
274	50:23:0030150:374	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
275	50:23:0030150:375	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06

276	50:23:0030150:376	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
277	50:23:0030150:377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
278	50:23:0030150:378	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
279	50:23:0030150:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
280	50:23:0030150:380	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
281	50:23:0030150:381	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
282	50:23:0030150:383	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
283	50:23:0030150:384	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
284	50:23:0030150:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
285	50:23:0030150:406	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,13
286	50:23:0030150:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05

		назначения		граждан	
287	50:23:0030150:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
288	50:23:0030150:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
289	50:23:0030150:416	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
290	50:23:0030150:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
291	50:23:0030150:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
292	50:23:0030150:419	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
293	50:23:0030150:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
294	50:23:0030150:421	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
295	50:23:0030150:427	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
296	50:23:0030150:428	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
297	50:23:0030150:429	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,06

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
298	50:23:0030150:430	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
299	50:23:0030222:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
300	50:23:0030222:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
301	50:23:0030222:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
302	50:23:0030222:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
303	50:23:0030222:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
304	50:23:0030222:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
305	50:23:0030222:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
306	50:23:0030222:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
307	50:23:0030222:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,11

308	50:23:0030222:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
309	50:23:0040110:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона транспортной инфраструктуры	2,92
310	50:23:0040110:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона транспортной инфраструктуры	20,88
311	50:23:0040110:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	2,44
312	50:23:0040110:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,15
313	50:23:0040110:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,65
314	50:23:0040110:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,26
315	50:23:0040110:135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	38,13
316	50:23:0040110:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38,93
317	50:23:0040110:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,60
318	50:23:0040110:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона специализированной общественной застройки	5,87

		назначения			
319	50:23:0040110:140	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона специализированной общественной застройки	1,80
320	50:23:0040110:141	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона специализированной общественной застройки	0,94
321	50:23:0040110:142	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	5,39
322	50:23:0040110:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,94
323	50:23:0040110:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	10,07
324	50:23:0040110:145	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,21
325	50:23:0040110:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,37
326	50:23:0040110:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	5,32
327	50:23:0040110:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона специализированной общественной застройки	4,16
328	50:23:0040110:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,53
329	50:23:0040110:151	Земли	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7,91

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
330	50:23:0040110:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона специализированной общественной застройки	0,06
331	50:23:0040110:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона инженерной инфраструктуры	0,86
332	50:23:0040110:154	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона инженерной инфраструктуры	0,09
333	50:23:0040110:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона инженерной инфраструктуры	0,11
334	50:23:0040110:156	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона инженерной инфраструктуры	0,10
335	50:23:0040110:157	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона инженерной инфраструктуры	0,11
336	50:23:0040110:158	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,12
337	50:23:0040110:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,52
338	50:23:0040110:160	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,50
339	50:23:0040110:161	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,11

340	50:23:0070202:22	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зоны рекреационного назначения	0,01
341	50:23:0070202:23	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона специализированной общественной застройки	0,05
342	50:23:0110340:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,10
343	50:23:0110340:242	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,11
344	50:23:0110340:244	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,10
345	50:23:0110340:245	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,10
346	50:23:0110340:257	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
347	50:23:0110340:258	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
348	50:23:0120101:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,08
349	50:23:0120101:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,10
350	50:23:0120101:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,10
351	50:23:0120101:7	Земли	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,08

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)		
352	50:23:0120101:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,12
353	50:23:0120101:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,06
354	50:23:0120101:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,16
355	50:23:0120101:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,08
356	50:23:0120101:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,03
357	50:23:0120101:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,06
358	50:23:0120101:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,05
359	50:23:0120101:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,06
360	50:23:0120101:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,11
361	50:23:0120101:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,10

362	50:23:0120101:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,07
363	50:23:0120101:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,10
364	50:23:0120101:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,26
365	50:23:0120101:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
366	50:23:0120101:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
367	50:23:0120102:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
368	50:23:0120102:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
369	50:23:0120102:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
370	50:23:0120102:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
371	50:23:0120102:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
372	50:23:0120102:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06

		назначения		граждан	
373	50:23:0120102:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
374	50:23:0120102:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
375	50:23:0120102:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
376	50:23:0120102:166	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
377	50:23:0120102:347	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
378	50:23:0120102:381	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
379	50:23:0120102:384	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
380	50:23:0120102:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
381	50:23:0120102:452	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
382	50:23:0120102:453	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
383	50:23:0120102:607	Земли	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
384	50:23:0120102:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
385	50:23:0120102:610	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
386	50:23:0120102:611	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
387	50:23:0120102:613	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
388	50:23:0120102:614	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
389	50:23:0120102:615	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
390	50:23:0120102:616	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
391	50:23:0120102:618	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
392	50:23:0120102:619	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
393	50:23:0120102:621	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06

394	50:23:0120102:622	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
395	50:23:0120102:623	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
396	50:23:0120102:625	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
397	50:23:0120102:627	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
398	50:23:0120102:629	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
399	50:23:0120102:631	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
400	50:23:0120102:632	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
401	50:23:0120102:701	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
402	50:23:0120102:805	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
403	50:23:0120102:807	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
404	50:23:0120102:813	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06

		назначения		граждан	
405	50:23:0120102:814	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
406	50:23:0120102:815	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
407	50:23:0120102:822	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
408	50:23:0120102:823	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
409	50:23:0120102:840	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
410	50:23:0120102:842	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
411	50:23:0120102:843	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
412	50:23:0120102:848	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
413	50:23:0120102:851	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
414	50:23:0120102:852	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
415	50:23:0120102:857	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,06

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
416	50:23:0030110:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
417	50:23:0030110:377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
418	50:23:0030110:504	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
419	50:23:0000000:154151	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
420	50:23:0030108:368	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
421	50:23:0030108:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
422	50:23:0030108:190	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
423	50:23:0030108:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
424	50:23:0030108:279	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
425	50:23:0030108:384	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

426	50:23:0030108:296	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
427	50:23:0030109:885	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
428	50:23:0030109:471	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
429	50:23:0030110:261	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
430	50:23:0030110:1454	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
431	50:23:0030110:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
432	50:23:0030110:636	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
433	50:23:0030110:262	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
434	50:23:0030110:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
435	50:23:0030110:1473	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
436	50:23:0030110:1485	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

		назначения		граждан	
437	50:23:0030110:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
438	50:23:0030110:1455	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
439	50:23:0030110:1466	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
440	50:23:0030110:267	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
441	50:23:0030110:1441	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
442	50:23:0030110:585	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
443	50:23:0030110:1427	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
444	50:23:0030110:208	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
445	50:23:0030110:1425	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
446	50:23:0030110:1451	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
447	50:23:0030110:1468	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,06

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
448	50:23:0030110:296	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
449	50:23:0030110:319	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
450	50:23:0030110:141	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
451	50:23:0030110:1465	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,09
452	50:23:0030110:567	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
453	50:23:0030110:586	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
454	50:23:0030110:1434	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
455	50:23:0030110:1469	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
456	50:23:0030110:354	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
457	50:23:0030110:369	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07

458	50:23:0120101:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,06
459	50:23:0120102:360	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
460	50:23:0120102:438	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
461	50:23:0120102:394	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
462	50:23:0120102:383	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
463	50:23:0120102:491	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
464	50:23:0120102:194	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
465	50:23:0120102:795	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
466	50:23:0120102:190	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
467	50:23:0120102:313	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
468	50:23:0120102:506	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06

		назначения		граждан	
469	50:23:0000000:154150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
470	50:23:0000000:154578	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,11
471	50:23:0000000:154577	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
472	50:23:0030150:441	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
473	50:23:0030150:459	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
474	50:23:0030150:453	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
475	50:23:0120102:1005	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
476	50:23:0120102:999	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
477	50:23:0000000:157471	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
478	50:23:0120102:1029	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
479	50:23:0120102:1030	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,04

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
480	50:23:0030149:2	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	31,98
481	50:23:0030150:355	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
482	50:23:0030108:160	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
483	50:23:0030110:357	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
484	50:23:0030110:356	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
485	50:23:0030110:299	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
486	50:23:0040110:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона транспортной инфраструктуры	20,88
487	50:23:0120102:434	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
488	50:23:0120102:499	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
489	50:23:0030108:402	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

490	50:23:0030150:458	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
491	50:23:0120102:1031	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
492	50:23:0000000:119846	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	2,11
493	50:23:0000000:119847	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,50
494	50:23:0000000:151503	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона транспортной инфраструктуры	6,47
495	50:23:0030108:253	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,04
496	50:23:0030108:256	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
497	50:23:0030108:266	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
498	50:23:0030108:321	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04

499	50:23:0030108:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
500	50:23:0030108:333	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
501	50:23:0030108:369	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
502	50:23:0030108:375	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
503	50:23:0030109:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
504	50:23:0030109:925	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
505	50:23:0030110:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
506	50:23:0030110:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
507	50:23:0030110:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
508	50:23:0030110:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
509	50:23:0030110:195	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06

		назначения		граждан	
510	50:23:0030110:399	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
511	50:23:0030110:598	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
512	50:23:0030134:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
513	50:23:0030150:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона транспортной инфраструктуры	0,80
514	50:23:0030150:341	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
515	50:23:0030150:342	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
516	50:23:0030150:361	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
517	50:23:0030150:382	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
518	50:23:0030222:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07

		назначения		граждан	
519	50:23:0030222:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,11
520	50:23:0030222:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12
521	50:23:0120101:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	0,08
522	50:23:0120101:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,84
523	50:23:0120101:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона отдыха	3,76
524	50:23:0120102:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
525	50:23:0120102:513	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
526	50:23:0120102:617	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
527	50:23:0120102:620	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
528	50:23:0120102:626	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
529	50:23:0030109:884	Земли	Земли поселений (земли	Зона садоводческих, огороднических или	0,07

		сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов)	дачных некоммерческих объединений граждан	
530	50:23:0030108:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
531	50:23:0030110:355	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
532	50:23:0030110:201	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
533	50:23:0030110:317	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,10
534	50:23:0030150:452	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
535	50:23:0030150:456	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
536	50:23:0120102:1032	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,06
537	50:52:0000000:17750	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона транспортной инфраструктуры	2,73
538	50:52:0000000:17962	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона транспортной инфраструктуры	2,58
539	50:52:0000000:18082	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона транспортной инфраструктуры	2,67
540	50:52:0000000:18756	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05

541	50:52:0000000:18757	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
542	50:52:0010212:28	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,01
543	50:52:0010212:61	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Производственная зона	0,01
544	50:52:0010212:62	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Производственная зона	0,53
545	50:52:0010312:89	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,47
546	50:52:0010313:96	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,47
547	50:52:0010321:3055	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,00
548	50:52:0020101:30	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Научно-производственная зона	130,58
549	50:52:0020102:217	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона транспортной инфраструктуры	1,63
550	50:52:0020201:27	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Научно-производственная зона	6,95
551	50:52:0020214:222	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,02
552	50:52:0020214:223	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,04
553	50:52:0020214:224	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,01
554	50:52:0020214:225	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений	0,01

				граждан	
555	50:52:0020214:807	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
556	50:52:0020218:115	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,08
557	50:52:0020223:14	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Производственная зона	0,51
558	50:52:0020227:40	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,10
559	50:52:0030103:31	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона режимных территорий	0,75
560	50:52:0030103:32	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона режимных территорий	0,09
561	50:52:0030103:34	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона режимных территорий	0,15
562	50:52:0030103:35	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона режимных территорий	0,06
563	50:52:0030103:36	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона режимных территорий	0,05
564	50:52:0020101:29	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	1,30
565	50:52:0020102:215	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,18
566	50:52:0010320:25	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зоны рекреационного назначения	0,00
567	50:52:0010320:26	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зоны рекреационного назначения	0,00
568	50:52:0020223:13	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,13

569	50:52:0020210:1485	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
570	50:52:0000000:18882	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,05
571	50:52:0020210:1508	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03
572	50:52:0010215:106	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,00
573	50:52:0000000:18946	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Коммунально-складская зона	0,06
574	50:52:0000000:18879	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,07
575	50:52:0010301:1992	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,00
578	50:52:0000000:19057	Категория не установлена	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зоны рекреационного назначения	0,64
Итого					591,43
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
г. Жуковский					
1	50:23:0040111:83	Земли населенных пунктов		Для сельскохозяйственного производства	127,69
2	50:23:0110340:237	Земли населенных пунктов		индивидуальное жилищное строительство	0,02
3	50:23:0110340:243	Земли населенных пунктов		Для коллективного садоводства	0,10
4	50:52:0000000:18950	Земли населенных пунктов		Общее пользование территории	5,66
Итого					133,47

6. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Функционально-планировочный баланс территории

Индекс	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2018		Расчётный срок, 2038 год	
		га	%	га	%
	Территория муниципального образования - всего, в том числе:	4722,97	100,0	4722,90	100,0
Ж	Жилые территории	510,14	10,80	675,52	14,30
О	Территории общественно-делового назначения	222,74	4,72	830,02	17,57
П; К	Территории производственного, и коммунально-складского назначения	304,62	6,45	450,85	9,55
НП	Научно-производственная зона	154,55	3,27	288,31	6,10
И	Зона инженерной инфраструктуры	39,16	0,83	48,66	1,03
Т	Зона транспортной инфраструктуры	157,61	3,34	161,21	3,41
СХ	Зоны сельскохозяйственного использования ¹²	1155,48	24,47	0,00	0,00
СХ-2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	246,16	5,21	246,16	5,21
Р	Зоны рекреационного назначения	258,19	5,47	258,19	5,47
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	147,48	3,12	230,58	4,88
Р-5	Зона отдыха	45,40	0,96	52,03	1,10
Р-3	Зона лесов	12,94	0,27	12,94	0,27
СП-1	Зона кладбищ	8,92	0,19	8,92	0,19
СП-5	Зона режимных территорий	1043,80	22,10	1043,80	22,10
А	Зона акваторий	415,78	8,80	415,78	8,80

¹² Мелиорируемые и ценные угодия составляют 251,06 га

Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018	Запланировано		Примечание
			1 очередь (2025 год)	Расчётный срок (2038 год)	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	108,19	130,25	170,93	
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	60,8	73,2	96,1	
Количество рабочих мест	тыс. чел.	33,9	87,0	109,4	
Новые рабочие места	тыс. чел.	-	53,1	75,5	
Сезонное население	тыс. чел.	11,2	11,2	11,2	
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	2 448,3	3 264,85	4 512,55	
Многokвартирная жилая застройка	тыс. м2	2 446,85	3 193,92	4345,62	
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м2	1,423	70,92	166,92	
Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	22,63	25,06	26,4	
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. м2	-	845,31	2 093,01	
Многokвартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м2	-	775,81	1927,51	
по ВРИ	тыс. м2	-			
по ППТ	тыс. м2	-			
концепции	тыс. м2	-			
иные предложения (снос аварийного)	тыс. м2	-	28,7	28,7	
Индивидуальная жилая застройка		-	69,50	165,50	
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
*Дошкольные образовательные учреждения (факт)	мест	4824	5930	1110	
*Дошкольные образовательные учреждения	единиц	23	29	44	
*Общеобразовательные школы (факт)	мест	10829	14129	23491	
*Общеобразовательные школы	единиц	17	20	28	
*Детско-юношеские спортивные школы	мест	1091	1491	2041	
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	1	2	3	
*Детские школы	мест	1957	2177	2177	

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018	Запланировано		Примечание
			1 очередь (2025 год)	Расчётный срок (2038 год)	
искусств (дополнительное образование детей)					
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	3	4	4	
**Больничные стационары	койко-мест	599	1399	1399	
**Больничные стационары	единиц	1	-	-	
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	918	1444	3069	
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	5	8	12	
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	2	3	
**Станции скорой помощи	автомобиль	6	8	17	
**Станции скорой помощи	единиц	1	2	2	
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	1	2	2	
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	2881	3756	3756	
**зрительные залы	мест	900	2300	2300	
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	66,754	191,751	199,654	
Спортивные залы	тыс. м2	8,077	11,577	22,124	
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	481	831	1716	
Предприятия торговли	тыс. м2	199,7	230	275	
Предприятия общественного питания	посад. мест	4879	5579	7079	
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1414	1664	1884	
Бани	мывочное место	277	365	865	
**Пожарные депо	единица	1	2	2	

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018	Запланировано		Примечание
			1 очередь (2025 год)	Расчётный срок (2038 год)	
Кладбища*(Мемориальный комплекс «Быково» (год закрытия 1970, закрытие для подзахоронений 1979)	единиц	1	1	1	
в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0	
Кладбища, площадь	га	8,92	8,92	8,92	
в том числе резерв	га	-	-	-	
**Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	16			
площадь помещений	кв. м	238,9			
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	762,4	-	-	-
Транспортная инфраструктура					
Протяжённость Улично-дорожная сеть	км	71,38	86,738	111,30	
Протяжённость велосипедных дорожек	км	5,05	6,05	10,0	
Количество машиномест	шт	13447	49235	64612	
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление, включая, техническое	тыс. куб. м/сутки	32,7	74,66	91,5	
- вода питьевого качества, включая пожар	тыс. куб. м/сутки	28,4	63,25	78,12	
- вода технического качества на технологические нужды и полив	тыс. куб. м/сутки	4,3	11,4	13,38	
Водоотведение					
объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	25,8	53,97	69,04	
объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м ³ от расчётного дождя	-	18,1	61,5	
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего, в том числе:	Гкал/час				
- на централизованные системы теплоснабжения (нет данных по присоединенной нагрузке ведомственных котельных)	Гкал/час	-	766,753	1060,163	
- децентрализованное теплоснабжение	Гкал/час	-	10,624	25,842	
Газоснабжение					

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018	Запланировано		Примечание
			1 очередь (2025 год)	Расчётный срок (2038 год)	
	м ³ /ч	33600	114140	159570	
Электроснабжение					
прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	–	106,57	177,37	с учётом 1-ой очереди строительства
прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ РУ питающих центров	МВА	–	68,03	116,85	
Связь					
Телефонная ёмкость	шт. номеров	26055	46905	66585	с учётом 1-ой очереди строительства
Твёрдые коммунальные отходы					
Объём твёрдых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	230,82	286,55	512,79	
Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Технико-экономические показатели
Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2019	тыс. чел.	224,35	-	-	-
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2019	тыс. чел.	222,952	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	-	-	-	-
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2019	тыс. чел.	-	-	-	-
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	-	-	-
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	76,00	50%	112,18	-36,18
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	33,9%	-	-	-
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	-	-	-
прочие	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	-	-	-
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	н/д	-	-	-
строительство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	н/д	-	-	-
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	н/д	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
транспорт и связь	тыс. чел.	н/д	-	-	-
финансовая деятельность	тыс. чел.	н/д	-	-	-
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	16,0	-	-	-
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5966,0	-	-	-
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	4218,0	-	-	-
проживает	тыс. чел.	184,20	-	-	-
<i>индивидуальная застройка</i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
площадь	тыс. кв. м	1748,0	-	-	-
проживает	тыс. чел.	40,15	-	-	-
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	26,6	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	22,9	-	-	-
<i>ветхий и аварийный фонд</i>					
ветхий фонд	тыс. кв. м	53,5	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	чел	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	3414	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	н/д	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д	-	-	-
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
<i>Больничные стационары</i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество	единица	5			
емкость	койка	1159	8,1	1817	-658
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	6	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	3230	17,75	3982	-752
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	н/д	-	-	-
количество машин	автомобиль	н/д	-	-	-
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	1		4	-3
емкость	место	н/д	-	-	-
Образование и дошкольное воспитание					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	62			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
емкость	место	9986	65	14583	-4597
фактическая наполняемость	чел.	11698	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	н/д	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чл.	н/д	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	н/д	-	-	-
Общеобразовательные организации					
количество	единица	29	-	-	-
емкость	место	17670	135	30287	-12617
фактическая наполняемость	чел.	24247			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	1138			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	н/д	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
<i>Детские школы искусств</i>					
количество	единица	8	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
емкость	место	1451	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	2292	-841
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>					
количество	единица	н/д	-	-	- 2
емкость	место	173	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	3821	-3648
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	15,857	0,106	23,78	-7,92
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	212,925	0,9483	212,751	0,174
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1777	9,96	2235	-458
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	н/д	–	–	–
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	7366	15	3365	4001

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
зрительные залы	место	3409	6	1346	2063
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	8721	40	8974	-253
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2792	10,9	2445	347
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	88,3	1,51	339,0	-250,
Банно-оздоровительный комплекс	Помывочное место	594	10%	2444	-1650
Памятники истории и культуры					
федерального значения	ед.	1	-	-	-
регионального значения	ед.	14	-	-	-
выявленные	ед.	21	-	-	-

Транспортная инфраструктура					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	7,6	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	шт.	0	одна площадка на население до 50 тыс. человек	5	-5
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	248,89	-	-	-
- федерального значения	км	25,13	-	-	-
- регионального значения	км	18,19	-	-	-
- местного значения (местных дорог)	км	227,1	-	-	-
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	4,49			
<i>Транспортные развязки и искусственные сооружения</i>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	шт.	1			
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	шт.	0			
Количество автомобильных мостов и путепроводов	шт.	2			
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	шт.	н/д	-	-	-

Количество транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)	шт.	0			
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	53,2	-	-	-
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0,96	0,41	0,41	0,55
Количество объектов топливозаправочного комплекса (АЗС, МАЗК) / общее количество постов	шт.	16 /89	одна колонка на 1200 легк. авт.	- /79	- / 10
Количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-место	16425	не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей	84805	- 68380
Инженерная инфраструктура					
<i>Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	90,0	-	-	-
Протяженность водопроводных сетей	км	313,93	-	-	-
Износ водопроводных сетей	%	50	-	-	-
<i>Водозаборные узлы</i>					
количество	единица	10			
производительность	тыс. куб. м/сутки	23,2	-	-	
<i>Водоотведение</i>					
объем стоков	тыс. куб. м/сутки	80,9	-	-	-
Протяженность канализационных коллекторов	км	249,3	-	-	-

Износ канализационных сетей	%	80	-	-	-
<i>Канализационные очистные сооружения</i>					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-
<i>Очистные сооружения поверхностного стока</i>					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	1468,7	-	-	-
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д	-	-	-
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д	-	-	-
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	228,9	-	-	-
Износ тепловых сетей	%	н/д	-	-	-
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	тыс. куб. м/год	590500	-	-	-
Протяженность газопроводов магистральных	км	н/д	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	60	-	-	-
Р ≤ 1,2 МПа	км	н/д	-	-	-
Р ≤ 0,6 МПа	км	н/д	-	-	-
Р ≤ 0,3 МПа	км	н/д	-	-	-

Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	600			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	н/д	-	-	-
ЛЭП 110 кВ	км	н/д	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	282,899	-	-	-
Твердые коммунальные отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	н/д	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	-
Территория					
Площадь территории	га	24418	-	-	-
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет					
Земли сельскохозяйственного назначения	га	н/д	-	-	-
мелиорированные	га	н/д	-	-	-
особоценные	га	н/д	-	-	-
Земли населённых пунктов	га	н/д	-	-	-
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	н/д	-	-	-
Земли особо охраняемых территорий	га	н/д	-	-	-
Лесной фонд	га	н/д	-	-	-
Водный фонд	га	н/д	-	-	-
Земли запаса	га	н/д	-	-	-

Категория земель не установлена	га	н/д	-	-	-
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	н/д	-	-	-
<i>Застроенные территории</i>					
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	н/д	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе	га	н/д	-	-	-
многоэтажной и среднеэтажной малоэтажной	га	н/д	-	-	-
индивидуальной	га	н/д	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	н/д	-	-	-
Территория общественно-деловой застройки	га	н/д	-	-	-
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	н/д	-	-	-
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)</i>					
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	н/д	-	-	-
многоквартирная	га	н/д	-	-	-
индивидуальная	га	н/д	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	н/д	-	-	-
Территория общественно-деловой застройки	га	н/д	-	-	-
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	н/д	-	-	-

<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га	н/д	-	-	-
Кладбища, количество	единиц	-	-	-	-
в том числе открытые кладбища	единиц	-	-	-	-
Кладбища, площадь	га	98,45	0,24	120,29	- 21,84
в том числе резерв	га	н/д	-	-	-

