



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Юпитер"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Российская Федерация, Московская область,
г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2,
кв. II, polyakov.a@lider-dev.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.05.2018

№ RU50-52-10677-2018

взамен разрешения на строительство № RU50304000-205 от 28.09.2012 выданного
Администрация городского округа Жуковский Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина - ул. Театральная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро №1» ; ООО "ПромМашТест" ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0958-12 от 21.09.2012; №77-2-1-2-0014-17 от 01.02.2017; №77-2-1-1-0075-17 от 07.12.2017; № 77-2-1-2-0011-18 от 09.02.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0030142:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0030142
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50304000-GPU007012 утвержден постановлением Администрации городского округа Жуковский Московской области от 17.09.2012 № 1766
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением Администрации городского округа Жуковский Московской области от 07.09.2012 №1689
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	80899,20	Площадь участка (кв. м):	9247,00
Объем (куб. м):	273284,00	в том числе подземной части (куб. м):	10399,00
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	83,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5203,90		
Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина - ул. Театральная</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 25;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 47036,10;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 48930,10;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 7;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1032;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 720;</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 28360,60;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 168;</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 9711,70;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 144;</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 10857,80;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 74957,20 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф=1) - 50819,30 кв.м;</p> <p>Площадь помещений МОП - 16759,20 кв.м;</p> <p>Площадь помещений технического и инженерного назначения - 4507,90 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ)</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 2870,80;</p> <p>Количество помещений, по проекту - 20;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина	

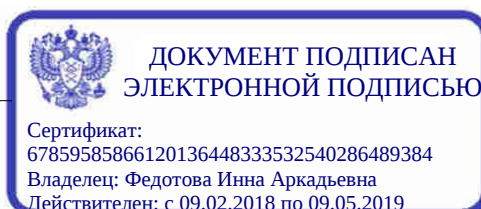
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 08.05.2019 в соответствии с

Раздел 6 Проект организации строительства 345-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Юпитер" от 12.04.2019 № P001-9886360877-23289098 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-52-10677-2018 от 08.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.05.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Юпитер" от 23.04.2019 № P001-9886360877-23662550 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-52-10677-2018 от 08.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

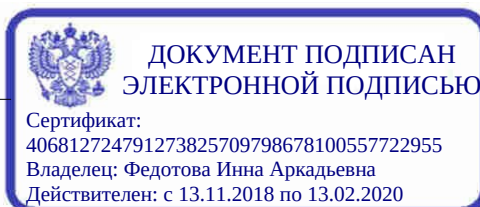
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Юпитер" от 14.06.2019 № P001-9886360877-25273863 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-52-10677-2018 от 08.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)