

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 14 января 2013 года**

о проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Московская область, г. Жуковский, в восточной части кадастрового квартала (пересечение ул. Гагарина – ул. Театральная)

по состоянию на 02 ноября 2017г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

1.2. Юридический адрес (местонахождение) Застройщика	140105, Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, пом. II
1.4. Режим работы	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница Рабочее время: С 9.30 до 18.00
1.4.3 Адрес официального сайта	оооюпитер.рф
1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Юпитер»
1.10. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность строительства	Не является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства представляющих допуски к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.2. Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства I кв. 2013 г. Окончание строительства не позднее I кв. 2019 г.
2.3. Заключение экспертизы	Положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0014-17 от 01 февраля 2017г., выдано ООО «ПромМаш Тест»
2.4. Разрешение на строительство	№RU50304000-205 от 28 сентября 2012г. выдано Администрацией городского округа Жуковский Московской области на срок до 01 октября 2017г. Действие разрешения продлено до 01.04.2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	I кв. 2019 г.
3.13. Способы обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030142:19 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Страхованием гражданской ответственности Застройщика не осуществляется так как первый договор участия в долевом строительстве заключен до 1 января 2014 года.</p>

Дополнить Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГО ОБЪЕКТА» следующим пунктом:

3.15. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Гагаринский», ЖК «Гагаринский», жилой комплекс «Гагаринский»
---	---

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
размещены «02» ноября 2017 г. на сайте <http://oooюпитер.рф>

Генеральный директор



[Signature] /Альмяшев Ю.Н./

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 14 января 2013 года**

о проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями
общественного назначения и автостоянкой по адресу: Московская область, г. Жуковский, в
восточной части кадастрового квартала (пересечение ул. Гагарина – ул. Театральная)

по состоянию на 06 апреля 2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
1.11. По состоянию на 31.12.2017г. финансовый результат составляет	-364 тыс.руб.
1.12. По состоянию на 31.12.2017г. размер кредиторской задолженности составляет	1551478 тыс.руб.
1.13. По состоянию на 31.12.2017г. размер дебиторской задолженности составляет	1947340 тыс.руб.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.3. Заключение экспертизы	Положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0011-18 от 09 февраля 2018г., выдано ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
----------------------------	---

Генеральный директор



/Альмяшев Ю.Н./

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 14 января 2013 года**

о проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Московская область, г. Жуковский, в восточной части кадастрового квартала (пересечение ул. Гагарина – ул. Театральная)

по состоянию на 10 мая 2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2. Информация о проекте строительства		
2.3	Заключение экспертизы	Положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0011-18 от 09 февраля 2018г., выдано ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
2.4	Разрешение на строительство	№RU50-52-10677-2018 от 08 мая 2018г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 08.05.2019г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3. Описание строящегося объекта		
3.2	Благоустройство территории	Благоустройством территории предусматривается устройство проездов и тротуаров из асфальтобетона, устройство площадок для отдыха детей и взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственных площадок, площадки для установки контейнеров для сбора ТБО. Озеленение участка предусмотрено посадкой газона, деревьев и кустарников. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального транспорта.
3.3	Описание жилого дома, технические характеристики	Технические характеристики: Общая площадь жилого здания: 80899,2 кв.м., В том числе: Жилые этажи с нежилыми и офисными помещениями – 77684,9 кв.м., Площадь застройки (без учета стоянки) – 5203,9 кв.м., Общая площадь квартир: 48930,1 кв.м.; Количество этажей: 26; Количество квартир: 1032 шт.; Площадь арендуемых помещений: 2870,8 кв.м. Архитектурные решения:

Жилое здание - 7-секционное, 25-этажное, со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и 1-м этажах и техническим чердаком. Высота здания от уровня проезжей части до отметки подоконника последнего этажа - 74,925 м

Высота этажей (от пола до пола): цокольного этажа - 1,8 - 3,4 м., первого - 3,28-4,48 м, с 2 до 25 - 2,82 м, техэтажа - 2,8 м

В цокольном этаже расположены нежилые (офисные помещения), помещения входных групп в жилую часть, технические помещения; На первом этаже располагаются нежилые офисные помещения.

На 2-25 этажах располагаются 1,2,3-комнатные квартиры. Каждая квартира имеет застекленную лоджию или балкон с глухим простенком.

- однокомнатных площадью от 35 кв.м. до 44 кв.м. - 720

- двухкомнатных площадью от 48 кв.м. до 60 кв.м. - 168

- трехкомнатных площадью от 72 кв.м. до 75 кв.м. - 144

Лифты: в каждой секции предусмотрено три лифта 2 лифта грузоподъемностью 630 кг., и 1 лифт грузоподъемностью 400 кг

Мусоропровод: мусоропровод предусмотрен в каждой секции;

Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены подъемники, пандусы и перила.

Степень огнестойкости здания - I.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема - здание состоит из монолитных и сборных железобетонных конструкций.

Фундамент под 25-ти этажной частью здания выполнен из монолитной железобетонной плиты толщиной 1000 мм, бетон класса В25.

Горизонтальные и вертикальные конструкции тех. подполья, 1,2,3 этажей выполнены в монолитном железобетоне из бетона класса В25.

Вертикальные конструкции стен и пилонов выполнены толщиной 200 мм из бетона класса В25

Горизонтальные конструкции перекрытий выполнены толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены: монолитные (стены и пилоны толщиной 200 мм из бетона класса В25 / кладка из пескоцементных блоков 190 мм), слой утеплителя - толщиной 150 мм, внешний

		<p>облицовочный слой толщиной 80 мм</p> <p>Конструкции над монолитной частью выполнены из сборных стеновых панелей и сборных плит перекрытия.</p> <p>Наружные стены: несущий слой толщиной 160 мм (внешние стеновые панели) из бетона класса В30, слой утеплителя – толщиной 150 мм, внешний облицовочный слой толщиной 80 мм.</p> <p>Внутренние несущие стеновые панели однослойные толщиной 200 мм из бетона класса В30.</p> <p>Плиты перекрытия толщиной 200 мм из бетона класса В30.</p>
3.4	Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	<p><u>Система водоснабжения:</u> снабжение жилого дома холодной водой для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд осуществляется от городской наружной распределительной водопроводной сети двумя вводами Ду200 в соответствии с ТУ от ресурсно-снабжающей организации. ГВС предусматривается по независимой закрытой схеме с приготовлением воды в теплообменниках установленных в ИТП</p> <p><u>Система водоотведения:</u> отведение хоз-бытовых стоков жилого дома предусматривается самотёком в наружную сеть хоз-бытовой канализации выпусками Ду150мм в проектируемые колодцы в соответствии с ТУ от ресурсно-снабжающей организации. Канализационные стояки прокладываются в шахтах санузлов.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> теплоснабжение предусмотрено от сущ. городской теплосети с точкой подключения в соответствии с ТУ. <u>Система отопления:</u> двухтрубная поквартирная стояковая.</p> <p><u>Вентиляция:</u> приточно-вытяжная с естественным побуждением</p> <p><u>Электроснабжение:</u> выполняется от разных шин РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции 2БКТП-1250кВА 5-и жильными взаиморезервируемыми кабелями ВВГнг-FRLS-1кВ.</p> <p><u>Сети связи:</u> предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы управления инженерными системами при пожаре. АПС, СОУЭ, УМСП проектируется на оборудовании «Болид». Пульт управления и контроля устанавливается в каждой секции в помещении консьержа.</p>
3.9	Орган, уполномоченный в	Министерство строительного комплекса Московской области

	соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
3.12	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	Генподрядчик: ООО «Стройарсенал», 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 61, ИНН 7726673383

Генеральный директор



/Альмяшев Ю.Н./

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 14 января 2013 года**

о проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и автостоянкой по адресу: Московская область, г. Жуковский, в
восточной части кадастрового квартала (пересечение ул. Гагарина – ул. Театральная)

по состоянию на 08 апреля 2019г.

**Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА»**

2.2. Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства I кв. 2013 г. Окончание строительства не позднее II кв. 2019 г.
---	---

Генеральный директор



~~Альмяшев Ю.Н./~~