

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Dusko Vukelja Immobilien / Herderstraße 2 / 35576 Wetzlar / Tel.: 06441/2086565 / Fax.: 06441/2086566 / E-Mail: [info@vukelja.de](mailto:info@vukelja.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Ende der Widerrufsbelehrung

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Dusko Vukelja Immobilien  
Herderstraße 2  
35576 Wetzlar

Hiermit widerrufe(n) ich/wir \_\_\_\_\_

den von mir/uns \_\_\_\_\_ abgeschlossenen

Vertrag über den Kauf der folgenden Waren \_\_\_\_\_

die Erbringung der folgenden Dienstleistung ( \_\_\_\_\_

- Bestellt am \_\_\_\_\_/erhalten am ( \_\_\_\_\_
- Name des/der Verbraucher \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Anschrift des/der Verbraucher \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher (nur bei Mitteilung auf Papier)

\_\_\_\_\_  
Datum

## **Widerrufsbelehrung für Verbraucher**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Dusko Vukelja Immobilien / Herderstraße 2 / 35576 Wetzlar / Tel.: 06441/2086565 / Fax.: 06441/2086566 / E-Mail: [info@vukelja.de](mailto:info@vukelja.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### **Ende der Widerrufsbelehrung**

**Sehr geehrte/r Kunde, wenn Sie die Leistungen aus dem Maklervertrag vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist im vollen Umfang in Anspruch nehmen möchten, so füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden/ übergeben Sie es uns unterschrieben zurück.**

Ich/wir bestätigen den Erhalt und die Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung. Ich/wir bin/ sind damit einverstanden und verlange/n ausdrücklich, dass Dusko Vukelja - Immobilien sofort für mich/uns tätig wird. Aus diesem Grunde verzichte/n ich/wir hiermit ausdrücklich auf mein/unser gesetzlich zustehendes Widerrufsrecht und stimme/n zu, dass Dusko Vukelja-Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der folgenden Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB). Mir ist bekannt das ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/ unser Widerrufsrecht verliere/n (§ 356 Abs. 4 BGB).

Maklervertrag über den Nachweis und/oder die Vermittlung einer Immobilie in:

PLZ, Ort oder ID-Nummer der angefragten Immobilie eintragen

.....

---

Ort, Datum Unterschrift Kunde / gesetzlicher Vertreter