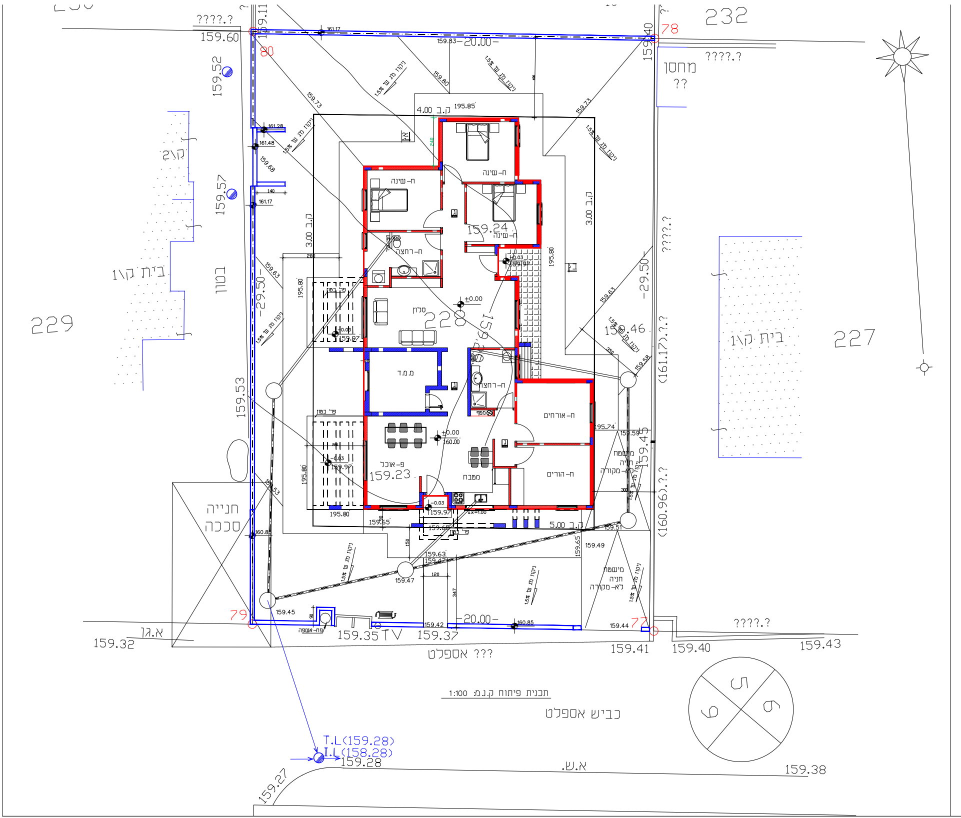
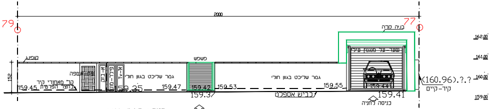
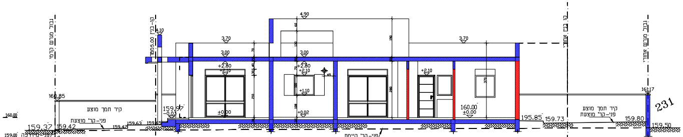

232
78
????.?
מחסן
??
159.60
????.?
80
159.11
159.40
159.83
20.00
161.17
159.80
159.73
159.52
ניקוז מג' עד 1.5%
4.00 ק.ב
195.85
240
ח-שינה
ח-שינה
ח-שינה
159.24
ח-רחצה
ח-רחצה
סלון
228
±0.00
+0.03
159.97
195.80
3.00 ק.ב
161.28
161.48
159.68
159.57
140
161.17
280
ק\2
בית ק\1
229
בטון
159.63
-29.50
פר' בטון
-0.03
159.97
מ.מ.ד
ח-אורחים
ח-הורים
מטבח
פ-אוכל
159.23
±0.00
160.00
מספ
195.74
159.59
159.45
159.46
350
159.58
159.63
-29.50
????.?
(161.17).?.?
(160.96).?.?
בית ק\1
227
מישטח חניה לא-מקורה
300
159.53
160.85
חנייה מכוסה
159.65
195.80
5.00 ק.ב
u.k=1.00
150
159.65
159.63
159.47
159.47
120
347
159.49
159.51
159.65
מישטח חניה לא-מקורה
159.45
79
90
ח-אשפה
159.35
TV
159.42
159.37
20.00
160.85
159.44
77
????.?
א.גן
159.32
159.41
159.40
159.43
אספלט ???
כביש אספלט
5
5
T.L(159.28)
I.L(158.28)
159.28
159.27
א.ש.
159.38

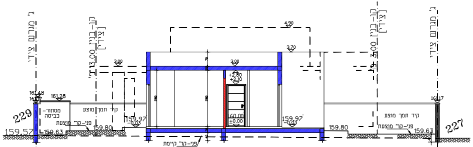
תכנית פיתוח ק.נ.מ: 1:100


2000
79
77
בניה קרה
שער-על מנגנון עילי
קופינג
פשפש
152
גמר שליכט בגוון חולי
גמר שליכט בגוון חולי
קר' מאחורי קיר
בחצר הפרטית
א-בזק
פילר-מונה
א-Tv
159.45
159.35
159.47
159.42
159.37
159.53
159.55
159.44
159.41
כביש אספלט
(160.96).?.?
קיר-קיים
כניסה
כניסה לחניה
162.00
161.00
160.00
159.00

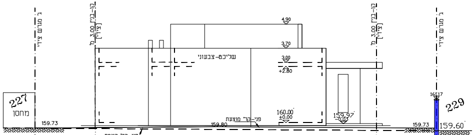
חזית 1 ק.נ.מ: 1:100
חזית גדר קדמית הפונה לדרכים


גבול מגרש קדמי
קו-בניין 5.00 מטר
4.10
4.90
3.70
3.00
3.00
3.70
+2.80
+2.10
+2.80
+2.10
+1.10
+0.02
±0.00
+2.10
160.00
±0.00
160.85
קיר תמך מוצע
פני-קר' מוצעת
159.97
-0.03
159.37
159.42
159.47
159.63
159.65
160.00
159.00
פני-קר' קיימת
195.85
159.73
קיר תמך מוצע
פני-קר' מוצעת
159.80
161.17
159.50
231
קו בניין אחורי
גבול מגרש אחורי

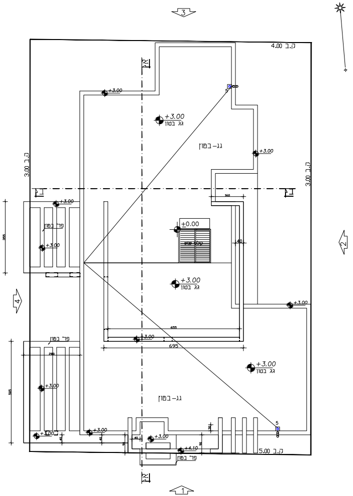
חתך א-א ק.נ.מ: 1:100


ג' מגרש צידי
קו-בניין 3.00 מ' [צידי]
4.90
3.70
3.00
3.00
+2.80
+2.10
161.48
161.17
161.28
מסתור-כביסה
קיר תמך מוצע
פני-קר' מוצעת
229
159.57
159.63
159.80
159.97
-0.03
160.00
±0.00
159.97
-0.03
פני-קר' קיימת
159.80
קיר תמך מוצע
פני-קר' מוצעת
159.63
161.17
227
קו-בניין 3.00 מ' [צידי]
ג' מגרש צידי
160.00
159.00

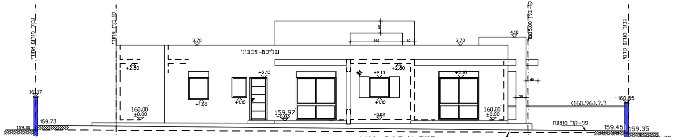
חתך ב-ב ק.נ.מ: 1:100


ג' מגרש צידי
קו-בניין 3.00 מ' [צידי]
4.90
3.70
3.00
+2.80
שליכט-צבעוני
227
מחסן
159.73
159.80
פני-קר' מוצעת
160.00
±0.00
159.97
-0.03
פני-קר' קיימת
161.17
229
159.73
159.60
קו-בניין 3.00 מ' [צידי]
ג' מגרש צידי
160.00
159.00

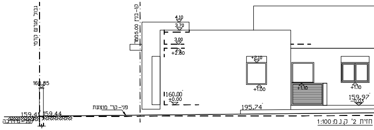
חזית 3' ק.נ.מ: 1:100


3
4.00 ק.ב
+3.00
+3.00
גג בטון
גג-בטון
+3.00
3.00 ק.ב
3.00 ק.ב
160
+3.00
פר' בטון
+3.00
±0.00
קולטי שמש
40
+3.00
גג בטון
4
+3.00
655
+3.00
695
פר' בטון
280
505
+3.00
גג בטון
גג-בטון
+3.00
+3.00
+3.00
+4.10
פר' בטון
5.00 ק.ב
5
2
1

תכנית גג ק.מ: 1:100


גבול מגרש אחורי
קו בניין אחורי
3.70
שליכט-צבעוני
+2.80
+1.00
+1.10
+2.10
260
60
60
+2.10
+2.80
+1.10
+0.02
+2.10
3.70
4.10
קו-בניין 5.00 מטר
גבול מגרש קדמי
161.17
159.73
159.50
160.00
±0.00
159.97
-0.03
160.00
±0.00
60
50
(160.96).?.?
160.85
פני-קר' מוצעת
159.45
159.35
פני-קר' קיימת
פני-מדרכה

חזית 4' ק.נ.מ: 1:100


גבול מגרש קדמי
קו-בניין 5.00 מטר
4.10
3.70
3.00
+2.80
+2.10
+1.00
+1.10
+1.10
160.85
160.00
±0.00
159.97
-0.03
פני-קר' מוצעת
195.74
159.41
159.44
פני-מדרכה

חזית 2' ק.נ.מ: 1:100

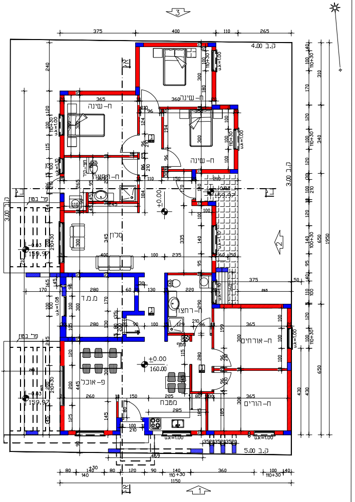
יש לסמן ברז כיבוי "3 בסמוך למבנה במרחק שלא יעלה על 100 מ'

גלגלון "3/4 בהתאם לתקן 2206
יש לסמן גלגלון "3/4 בסמוך לכניסה הראשית למבנה

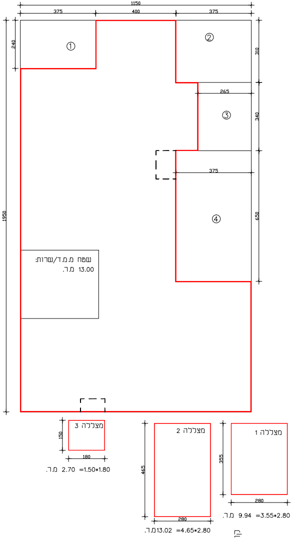
⊗ מטפי כיבוי 3 ק"ג מסוג אבקה יבשה
יש לסמן מטפי כיבוי 3 ק"ג בסמוך לכניסה הראשית למבנה

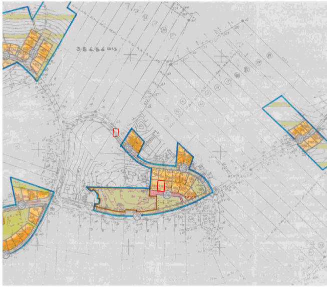
"גלאי עצמאי" – גלאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי
המחובר לרשת החשמל ללא רכזת.
העומד באחד מהתנאים האלה:
1. מאושר לפי – ת"י 1220 חלק 5
2. מאושר ע"י מעבדל AN\SI\UL 217 ארה"ב
יש לסמן גלאי עצמאי באזור הכניסה לחדר/חדרי השינה

שטח מוגדר: 224.25 =19.50*11.50 מ.ר.
הורדות: 1] 3.75*2.40= 9.00 מ.ר.
2] 3.75*3.10= 11.63 מ.ר.
3] 3.40*2.65= 9.01 מ.ר.
4] 3.75*6.50= 24.38 מ.ר.
ס.ה.כ הורדות: 54.02 מ.ר.
שטח בניה כולל: 54.02–224.25= 170.23 מ.ר.
שטח בניה שרות/ ממ"ד 13.00 מ.ר.
שטח בניה עיקרי: 13.00–170.23= 157.23 מ.ר.

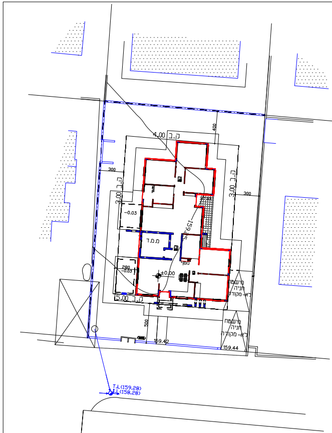

ח–שינה
ח–שינה
ח–שינה
סלון
ממ"ד
רחצה
ח–אורחים
ח–הורים
פ–אוכל
מטבח
פרגולה
4.00 ק.ב
5.00 ק.ב
3.00 ק.ב
±0.00
160.00
1150
375
400
110
265
1950

תכנית קומת קרקע ק.מ: 1:100

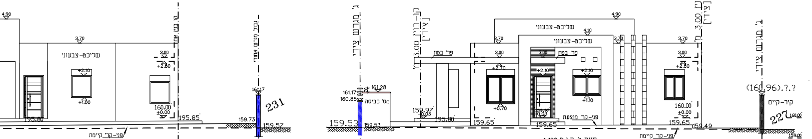

1150
375
400
375
1950
①
②
③
④
265
שטח ממ"ד/שרות:
13.00 מ.ר.
מצללה 3
1.50*1.80= 2.70 מ.ר.
מצללה 2
2.80*4.65= 13.02 מ.ר.
מצללה 1
2.80*3.55= 9.94 מ.ר.



תרשים סביבה על רקע ת.ב.ע


4.00 ק.ב
3.00 ק.ב
5.00 ק.ב
ממ"ד
±0.00
-0.03
159.42
159.44
T.L(159.28)
I.L(158.28)

תכנית העמדה על רקע תכ' מדידה ק.נ.מ: 1:250


שליכט–צבעוני
קו בניין אחורי
גבול מגרש אחורי
גבול מגרש צידי
קו–בניין 3.00 מ' [צידי]
פני–קרקע קיימת
פני–קרקע מוצעת
קיר–קיים
פרגולה
160.00
±0.00
159.65
159.53
161.28
(160.96)?.?.?

חזית 1 ק.נ.מ 1:100

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר)									הקומה והמפלס בבנין	ב חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ הבנין ג		משטחים לא מקורים	
קוד	שימוש	קוד	שימוש	קוד	שימוש *מפ.כניסה	סה"כ שטח קים	סה"כ			ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קימות	סה"כ		מ"ר			
קים	מוצע	קים	מוצע	קים	מוצע		מ"ר	% משטח המגרש												מ"ר	% משטח המגרש				
							157.23	26.65	מפ.כניסה	13.00										13.00	2.20	170.23	28.85	9.94	1
																								13.02	2
																								2.70	3
							157.23	26.65	סה"כ	13.00										13.00	2.20	170.23	28.85	25.66	
							א													ב		ג			
									מעל הקרקע																
									מתחת הקרקע																

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי הסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר)						אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ השטחים המותרים לבניה	
				סה"כ			ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ			
קוד	קוד	קוד		מ"ר	% משטח המגרש												מ"ר	% משטח המגרש	מ"ר	
				180		תכנית ראשית														
			סה"כ																	
				א															ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

30/1/16 תאריך
תורג'מן יוסי שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

המבקש 30/1/16 תאריך יפרח רשל/רותי שם ____ חתימה
בעל הזכות בנכס ____ תאריך ר.מ.י שם ____ חתימה
מתכנן שלד הבנין 30/1/16 תאריך תורג'מן יוסי שם ____ חתימה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט

הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

____ תאריך
____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י:

____ שם ____ תאריך
____ תפקיד ____ חתימה

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש

(א)1. מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את תורג'מן יוסי בעל/ת מס' זהוי 27723956 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

(ב)1. מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1. תורג'מן יוסי	מתכנן	מושב שדה-צבי 72 ד.נ.הנגב	054-714362	08-9943059
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את תורג'מן יוסי בעל/ת מס' זהוי 27723956
כתובת מושב שדה-צבי 72 ד.נ.הנגב טל' ____ פקסי ____
עיר רחו' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
כתובת ____ טלפון ____ פקסי ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1. תורג'מן יוסי	מתכנן	מושב שדה-צבי 72 ד.נ.הנגב	054-714362	08-9943059
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני תורג'מן יוסי (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 30/1/16

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. תורג'מן יוסי		50144
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

אני הח"מ תורג'מן יוסי מס' זהוי 27723956
שם משפחה פרטי

מהנדס רישוי מס' ____
הנדסאי בעל רשיון מס' 50144 (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 30/1/16 חתימת המתכנן ____

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ ____ מס' זהוי ____

מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך ____ חתימה ____

**4. הצהרת האחראים לבקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימות האחראים לבקורת	מס' רשיון
1. תורג'מן יוסי	מתכנן	50144
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה –965
תקנות התכנון והבניה (בקשה) להית
תנאיו ואגרות, התש"ל- 1970

טופס 1
תקנה 2 (א)

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי נגב-מערב	מס' בקשה 20160132	מס' תיק

כתובת: שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
ניר עקיבא				228	266	1(חלק)	228	3/203/03/7

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של התאגיד	המען: רחוב מס' בית ישוב+מיקוד	מס' טלפון פקסימיליה
המבקש	יפרח	רשל/רותי	057370454	קרית מנחם 325 נתיבות	ט. פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ■ אחר ☐	ר.מ.י			רח' התקוה מס' 4 באר-שבע	ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	תורג'מן	יוסי	27723956	מושב שדה צבי 72 ד.נ.הנגב	ט. 08-9943059 פ. 054-714362
מתכנן שלד הבנין	תורג'מן	יוסי	27723956	מושב שדה צבי 72 ד.נ.הנגב	ט. 08-9943059 פ. 054-714362

תאור הבקשה	בית מגורים חד- משפחתי+מ.מ.ד +מחסן
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה.................. ☐ למטרה....................................
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת....................
שטח	המגרש/חלקה 0.590 ד"מ מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 157.23+13.00 170.23 בניה% 28.85

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר....................................
קירות חיצוניים	🟦 בטון מזוין 🟥 בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות 🟩 חומר אחר....................
חומרי גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר....................
תקרות	🟦 בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר....................................
גג	🟦 בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר....................
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר.................... קימות 29.50 מ"א מוצעת 69.50 מ"א סה"כ 99.00 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים,בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות כפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים	בית -מגורים חד משפחתי.	157.23	1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			5.5 חדרים		
מקלט או מרתף	מ.מ.ד	13.00	6 חדרים	1	1
מבני עזר					
סה"כ שטח הבנייה		170.23		1	1

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		