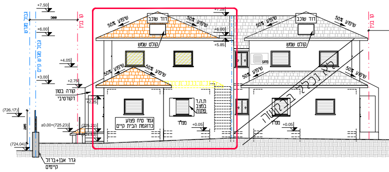
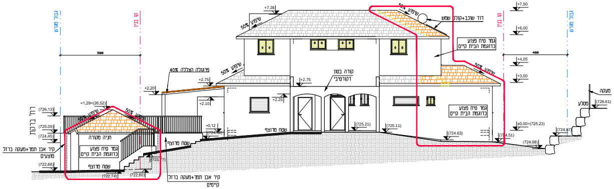


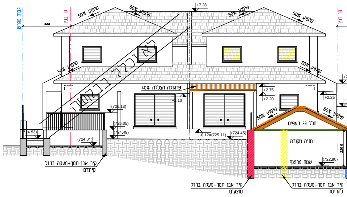
דוד שבכ
קולט שמש
50% שיפוע
גמר טיח צבעוני כדוגמת הבית קיים
קורה בטון דקורטיבי
ת.ת.ה במצב פתוח
ממ"ד
גדר אבן+ברזל קיימים
לא נכלל בבקשה
+7.50
+6.00
+4.05
+3.00
+2.75
±0.00=(725.23)
(726.17)
(724.04)

חזית דרומית קנ"מ 1:100



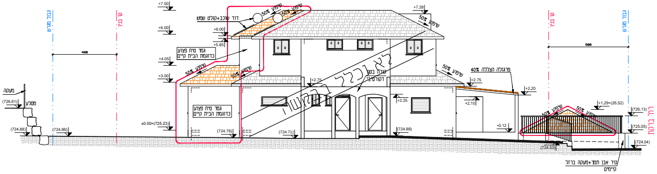
דוד שבכ+קולט שמש
50% שיפוע
גמר טיח צבעוני כדוגמת הבית קיים
קורה בטון דקורטיבי
40% פרגולה הצללה
חניה מקורה
שטח מרוצף
קיר אבן תמך+מעקה ברזל מוצעים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים
מעקה
מסלע
רח' ברקת
גבול מגרש
קו בנין
+7.28
+7.50
+6.00
+4.05
+3.00
+2.75
+2.20
+2.10
±0.00=(725.23)
(726.13)
(725.05)
(724.45)
(722.68)
(722.74)
(722.80)
(723.77)
(725.21)
(725.11)
(724.63)
(724.51)
(724.08)
(724.87)
(726.61)

חזית מערבית קנ"מ 1:100



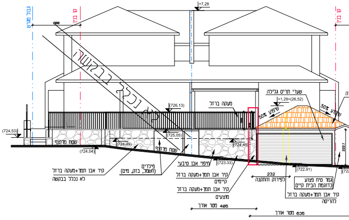
50% שיפוע
40% פרגולה הצללה
לא נכלל בבקשה
חניה מקורה
שטח מרוצף
לוח גג רעפים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל מוצעים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל להריסה
+7.28
+2.75
+2.20
-0.12=(725.11)
(726.13)
(725.05)
(724.53)
(724.01)
(724.49)
(724.45)
(722.80)

חזית צפונית קנ"מ 1:100



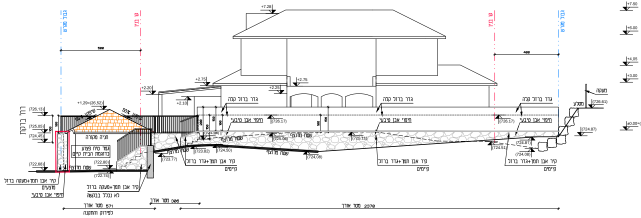
דוד שבכ+קולט שמש
50% שיפוע
גמר טיח צבעוני כדוגמת הבית קיים
קורה בטון דקורטיבי
40% פרגולה הצללה
לא נכלל בבקשה
מעקה
מסלע
רח' ברקת
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים
+7.50
+7.28
+6.00
+5.85
+4.05
+3.00
+2.75
+2.25
+2.20
+2.10
-0.12
+1.29=(26.52)
±0.00=(725.23)
(726.61)
(724.88)
(724.86)
(724.76)
(724.71)
(724.88)
(726.13)
(725.05)
(724.04)
(724.53)

חזית מזרחית קנ"מ 1:100



לא נכלל בבקשה
שערי חניה גלילה
מעקה ברזל
חיפוי אבן טבעי
שטח מרוצף
פילרים (חשמל, בזק, מים)
קיר אבן תמך+מעקה ברזל לא נכלל בבקשה
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל מוצעים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל להריסה
גמר טיח צבעוני כדוגמת הבית קיים
לפירוק והתקנה
אורך מטר 405
אורך מטר 635
+7.28
+1.29=(26.52)
(726.13)
(725.05)
(724.53)
(724.04)
(724.49)
(723.33)
(722.91)

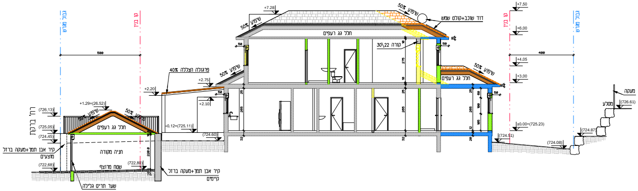
פריסת גדר צפונית קנ"מ 1:100



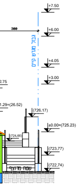
גדר ברזל קלה
חיפוי אבן טבעי
שטח מרוצף
חניה מקורה
גמר טיח צבעוני כדוגמת הבית קיים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל מוצעים
קיר אבן תמך+גדר ברזל קיימים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל לא נכלל בבקשה
חיפוי אבן טבעי
מעקה
מסלע
רח' ברקת
אורך מטר 571 לפירוק והתקנה
אורך מטר 306
אורך מטר 2370
+7.28
+7.50
+6.00
+4.05
+3.00
+2.75
+2.25
+2.20
+2.10
±0.00=(725.23)
(726.13)
(725.05)
(724.45)
(722.68)
(722.74)
(722.80)
(723.77)
(723.82)
(724.50)
(724.08)
(726.17)
(725.11)
(724.51)
(724.61)
(724.87)
(726.61)

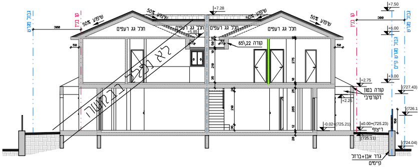
פריסת גדר מערבית קנ"מ 1:100

300
גבול מגרש
(724.04)

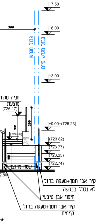

גבול מגרש
קו בניין
500
+7.28
50% שיפוע
חלל גג רעפים
דוד שכב+קולט שמש
50% שיפוע
30\22 קורה
+7.50
+6.00
400
+4.05
+3.00
50% שיפוע
חלל גג רעפים
פרגולה הצללה 40%
50% שיפוע
+2.75
+2.20
+2.10
-0.12=(725.11)
(724.60)
+1.29=(26.52)
(726.13)
(725.05)
(724.45)
רח' ברקת
שיפוע 50%
חלל גג רעפים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל מוצעים
חניה מקורה
שטח מרוצף
(722.68)
(722.80)
220
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים
שער תריס גלילה
±0.00=(725.23)
(724.51)
(724.08)
(724.87)
(726.61)
מסלע
מעקה
275
265
50

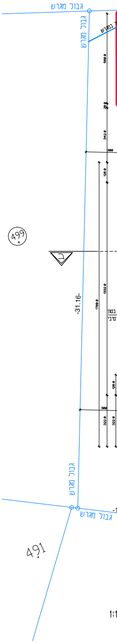
חתך א-א קנ"מ 1:100

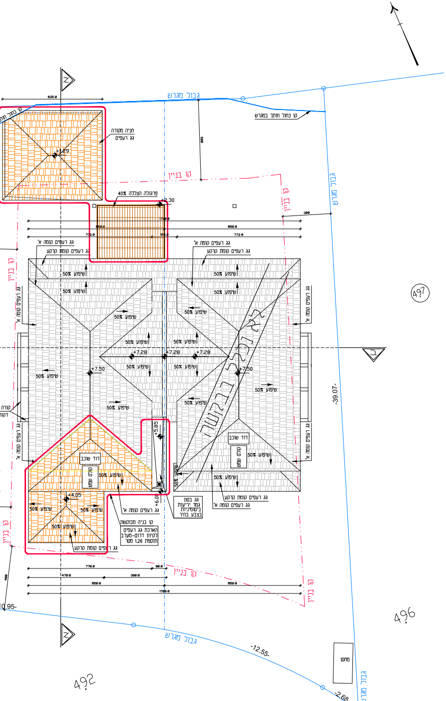

+7.50
300
+6.00
גבול מגרש קיים
+4.05
2.75
+3.00
1.29=(26.52)
(726.17)
±0.00=(725.23)
(724.66)
(723.77)
(722.74)
שטח מרוצף


גבול מגרש
קו בניין
300
50% שיפוע
חלל גג רעפים
50% שיפוע
חלל גג רעפים
+5.85
+7.28
חלל גג רעפים
50% שיפוע
חלל גג רעפים
50% שיפוע
65\22 קורה
קו בניין
300
גבול מגרש
+7.50
+6.00
גבול מגרש קיים
+3.00
+2.75
קורה בטון דקורטיבי
+2.25
(727.43)
(726.17)
-0.02=(725.21)
±0.00=(725.23)
ריצוף
(725.11)
(724.04)
גדר אבן+ברזל קיימים
לא נכלל בבקשה
275
265
218

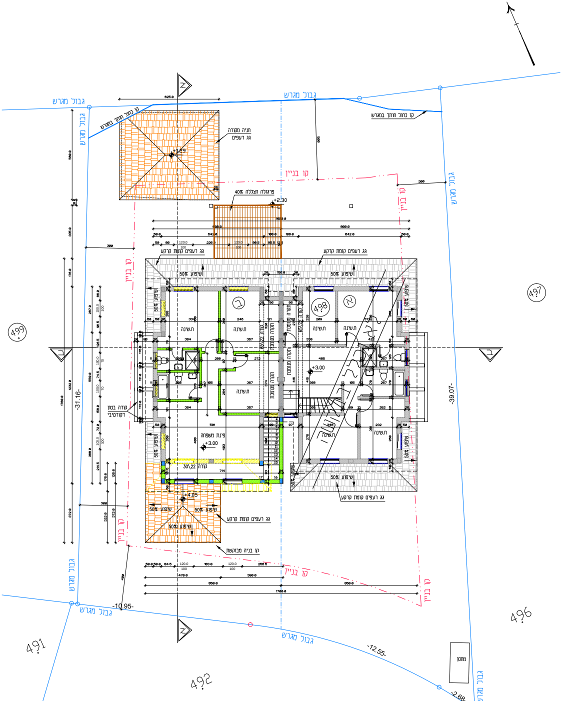
חתך ב-ב קנ"מ 1:100


+7.50
300
+6.00
גבול מגרש
גבול מגרש קיים
+3.00
חניה מקורה מוצעת
(726.17)
200
±0.00=(725.23)
(724.66)
(723.82)
(723.77)
(723.25)
(722.74)
שטח מרוצף
קיר אבן תמך+מעקה ברזל לא נכלל בבקשה
חיפוי אבן טבעי
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים

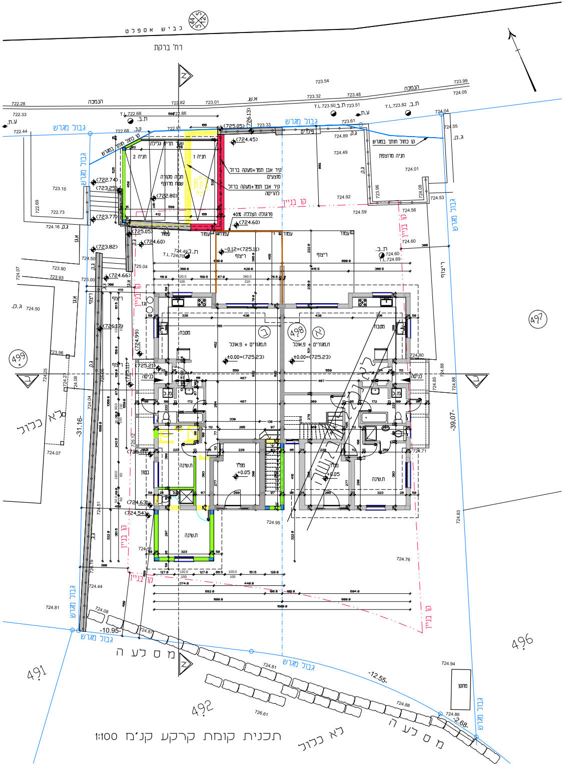

גבול מגרש
גבול מגרש
499
ב
-31.16-
300
1788.0
1332.0
גבול מגרש
גבול מגרש
491


גבול מגרש
קו כתום חותך במגרש
תניה מקורה
גג רעפים
+1.29
קו בניין
פרגולה 40% הצללה
+2.30
625.0
1780.0
650.0
772.0
גג רעפים קומה א'
גג רעפים קומת קרקע
שיפוע 50%
+7.28
+7.50
לא נכלל בבקשה
דוד שמש
קולט שמש
+4.05
+5.85
+6.00
גג בטון
גמר ריצוף
ביטומניות
בצבע בהיר
קו בניה מבוקשת
הארכת גג רעפים
לכיוון דרום-מערב
תוספת 1.26 מטר
קורה
דקורטיבית
300
470.0
-39.07-
-12.55-
-2.68-
-10.95-
497
496
492
מחסן

תכנית גג קנ"מ 1:100

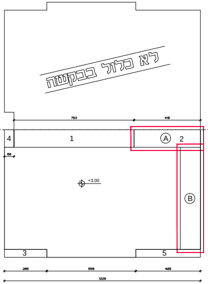

גבול מגרש
קו כתום חותך במגרש
תניה מקורה
גג רעפים
+1.29
קו בניין
פרגולה 40% הצללה
+2.30
625.0
1780.0
גג רעפים קומת קרקע
שיפוע 50%
א
ב
498
499
ת.שינה
חדר רחצה
פינת משפחה
+3.00
+4.05
קורה 30\22
קורה בטון
דקורטיבי
לא נכלל בבקשה
קו בניה מבוקשת
-31.16-
-39.07-
-12.55-
-2.68-
-10.95-
497
496
492
491
מחסן

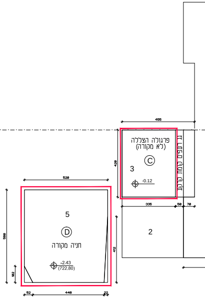
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100


כביש אספלט
רח' ברקת
הנמכה
א.ש.
ג.ב.
ע.ת.
גבול מגרש
קו בניין
קו כחול חותך במגרש
חניה 1
חניה 2
חניה מקורה
שטח מרוצף
שער חניה נגרר
חניה מרוצפת
קיר אבן חמן+מעקה ברזל מוצעים
קיר אבן חמן+מעקה ברזל להריסה
פרגולה הצללה 40%
עמוד
ריצוף
מטבח
תמגורים + פ.אוכל
±0.00=(725.23)
כניסה
מ.ק.
ח.שינה
ממ"ד
+0.05
מחסן
לא כלול
לא כלול בבקשה
מ ס ע ל ה
-31.16-
-39.07-
-10.95-
-12.55-
-2.68-
491
492
496
497
498
499

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

חישוב שטחים - קנ"מ 1:100


לא כלול בבקשה
1
2
3
4
5
A
B
+3.00
763
416
266
558
485
1229


פרגולה הצללה (לא מקורה)
C
3
-0.12
5
D
חניה מקורה
-2.43
(722.80)
2
465
520
335
50
70
420
412
588
182
52
448
22

קומה א'

תוספות מבוקשות:

Ⓐ	1.10 X 4.16	מדרגות
Ⓑ	6.40 X 1.26	הרחבה

חישוב שטח קומה א'

שטח מסגרת 8.00 X 12.92 = 98.32 מ"ר

הורדות:

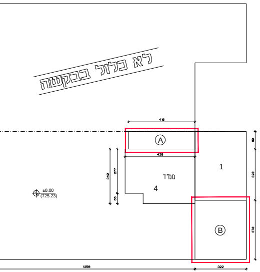
הנמכה	1	7.53 X 1.10 = 8.28 מ"ר
מדרגות	2	4.16 X 1.10 = 4.58 מ"ר
	3	0.50 X 2.79 = 1.39 מ"ר
	4	0.50 X 1.10 = 0.55 מ"ר
	5	0.50 X 4.05 = 2.02 מ"ר

סה"כ ההורדות: 16.82 מ"ר

סה"כ שטח קומה א: 81.50 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קומת קרקע+קומה א:	189.87 מ"ר
סה"כ שטח שירות קומה א:	8.28 מ"ר
סה"כ ממ"ד הורדת מינימום ע"פ תב"ע:	9.00 מ"ר
סה"כ שטח קומת קרקע+קומה א:	207.15 מ"ר
סה"כ שטח חניה:	30.00 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים (הצללה עד 40%)	19.11 מ"ר

מינימום


לא כלול בבקשה
416
A
438
118
1
328
342
277
65
ממ"ד
4
±0.00
(725.23)
B
378
1358
322

קומת קרקע

תוספות מבוקשות:

Ⓐ	1.10 X 4.16	מדרגות
Ⓑ	3.70 X 3.22	הרחבה
Ⓒ	4.20 X 4.55	פרגולה מקורה
Ⓓ	5.80 X 5.20	חניה מקורה

חישוב שטח קומת קרקע

שטח מסגרת 164.96 מ"ר = 8.80 X 20.62

הורדות:

1 13.85 מ"ר = 3.22 X 4.30
2 14.63 מ"ר = 3.85 X 3.80
פרגולה (הצללה 40%) 3 19.11 מ"ר = 4.55 X 4.20
ממ"ד הורדת תקן (ע"פ תב"ע) 4 שטח נטו 10.78 (ללא שטח קירות)= 9.00 מ"ר **הורדת

סה"כ ההורדות: 56.59 מ"ר

סה"כ שטח קומת קרקע: 108.37 מ"ר

חניה מקורה 5 30.16 מ"ר = 5.80 X 5.20 שטח מסגרת
הורדה (חיתוך בקו מגרש)= 0.16 מ"ר **קו כחול חותך מגרש

סה"כ שטח חניה: 30.00 מ"ר