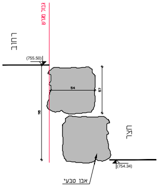
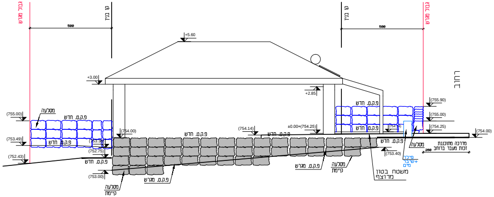
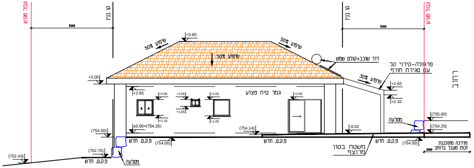

גבול מגרש
רחוב
(755.50)
54
57
116
חצר
(754.34)
אבן טבעי

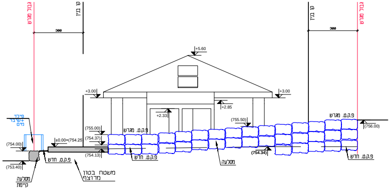
פרט גדר - קנ"מ: 1:20


גבול מגרש
קו בניין
500
+5.60
+3.00
+2.85
רחוב
מסלעה
פ.ק.ט. חדש
פ.ק.ט. מגרש
מסלעה קיימת
משטח בטון מרוצף
פיזר +שיבר מים
מדרכה מתוכננת
זכות מעבר ברוחב
200
(755.90)
(755.00)
(754.25)
(754.00)
(754.14)
±0.00=(754.25)
(753.49)
(753.30)
(752.75)
(752.43)
(753.40)
(753.00)

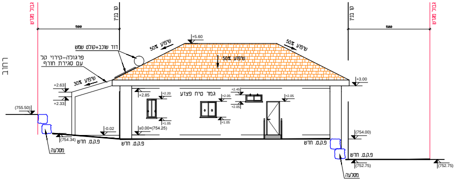
פריסת גדר מערבי - קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
500
+5.60
50% שיפוע
30% שיפוע
דוד שכב+קולט שמש
פרגולה-קירוי קל עם סגירת חורף
רחוב
גמר טיח פצוע
+3.00
+2.85
+2.63
+2.33
+2.05
+1.65
+1.10
+1.05
-0.02
±0.00=(754.25)
(754.14)
(754.00)
(755.00)
(754.25)
(752.75)
(752.43)
מסלעה
פ.ק.ט. חדש
משטח בטון מרוצף
מדרכה מתוכננת
זכות מעבר ברוחב
200

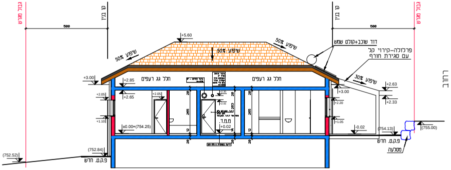
חזית מערבית - קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
300
+5.60
+3.00
+2.85
+2.33
פיזר +שיבר מים
(755.00)
(754.37)
(754.13)
(754.00)
(753.40)
±0.00=(754.25)
(755.50)
(756.00)
(754.34)
פ.ק.ט. מגרש
פ.ק.ט. חדש
מסלעה
מסלעה קיימת
משטח בטון מרוצף

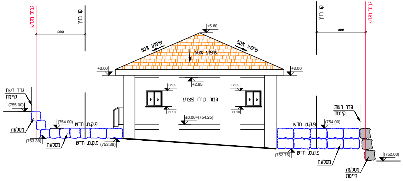
פריסת גדר דרומי - קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
500
+5.60
50% שיפוע
30% שיפוע
דוד שכב+קולט שמש
פרגולה-קירוי קל עם סגירת חורף
רחוב
גמר טיח פצוע
+3.00
+2.85
+2.63
+2.45
+2.33
+2.20
+2.05
+1.05
-0.02
±0.00=(754.25)
(755.50)
(754.34)
(754.00)
(752.75)
פ.ק.ט. חדש
מסלעה

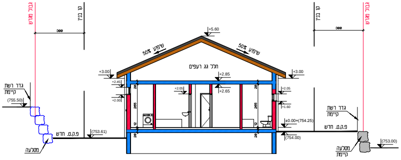
חזית מזרחית - קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
500
קו בניין
500
גבול מגרש
+5.60
שיפוע 50%
שיפוע 50%
שיפוע 50%
דוד שוכב+קולט שמש
פרגולה-קירוי קל
עם סגירת חורף
שיפוע 30%
רחוב
+3.00
+2.85
חלל גג רעפים
חלל גג רעפים
+2.05
+2.65
+2.05
+1.10
±0.00=(754.25)
ממ"ד
+0.02
+3.00
+2.20
+1.05
+2.63
+2.33
-0.02
(754.13)
(755.00)
פ.ק.ט. חדש
מסלעה
(752.84)
(752.52)
פ.ק.ט. חדש
265
263
265
28
12

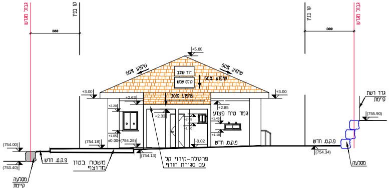
חתך א-א - קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
300
קו בניין
300
גבול מגרש
+5.60
שיפוע 50%
שיפוע 50%
שיפוע 50%
+3.00
+3.00
+2.85
+2.05
+2.05
גמר טיח פצוע
+1.10
+1.10
±0.00=(754.25)
גדר רשת
קיימת
(755.00)
מסלעה
(754.00)
פ.ק.ט. חדש
(753.38)
מסלעה
פ.ק.ט. חדש
(753.38)
גדר רשת
קיימת
(754.00)
פ.ק.ט. חדש
(752.75)
פ.ק.ט. חדש
מסלעה
(752.00)
מסלעה
קיימת

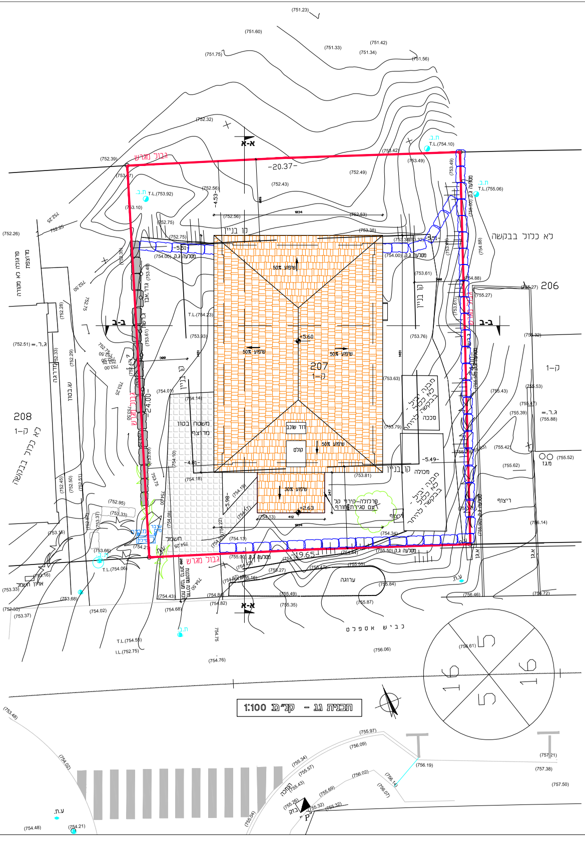
חזית צפונית - קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
300
קו בניין
300
גבול מגרש
+5.60
שיפוע 50%
שיפוע 50%
חלל גג רעפים
+3.00
+3.00
+2.85
+2.65
+2.45
+2.00
+2.05
+2.05
+1.60
±0.00=(754.25)
(754.00)
גדר רשת
קיימת
(755.50)
(753.61)
פ.ק.ט. חדש
מסלעה
גדר רשת
קיימת
פ.ק.ט. חדש
(753.00)
מסלעה
קיימת
265
28
12

חתך ב-ב - קנ"מ 1:100

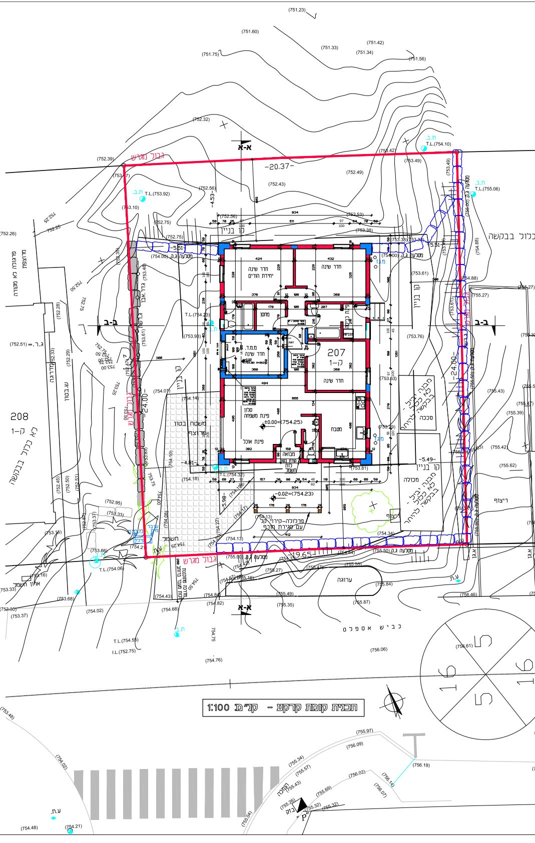

גבול מגרש
קו בניין
300
קו בניין
300
גבול מגרש
+5.60
שיפוע 50%
שיפוע 50%
דוד שכב
קולט שמש
שיפוע 50%
שיפוע 30%
+3.00
+3.00
+2.63
+2.20
+2.33
+2.85
גמר טיח פצוע
+1.45
+1.10
+1.05
±0.00=(754.25)
(754.18)
-0.02
פ.ק.ט. חדש
(754.00)
(753.40)
מסלעה
קיימת
פ.ק.ט. חדש
משטח בטון
מרוצף
(754.13)
פרגולה-קירוי קל
עם סגירת חורף
פ.ק.ט. חדש
(754.34)
גדר רשת
קיימת
(755.90)
מסלעה

חזית דרומית - קנ"מ 1:100



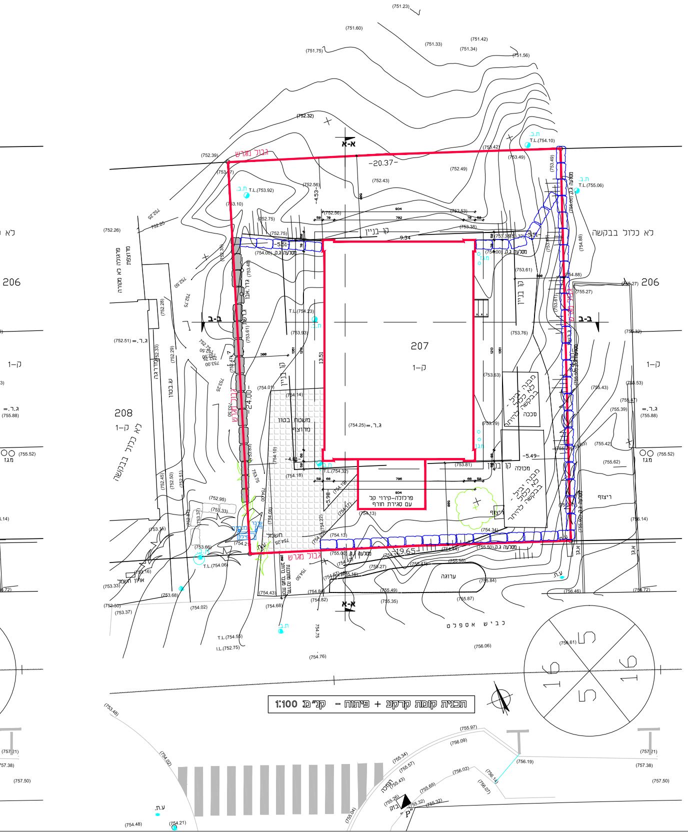
תכנית גג - קנ"מ 1:100

גבול מגרש
-20.37-
-19.65-
-24.00-
א-א
ב-ב
קו בניין
לא כלול בבקשה
207
ק-1
208
ק-1
206
+5.60
+2.63
50% שיפוע
30% שיפוע
דוד שמש
קולט
פרגולה-קירוי קל עם סגירת חורף
משטח בטון
מרוצף
מסלעה ג.ק.
גדר אבן
פרגונה לא מקורה
מדרגה
ש. בטון
סככה
מכולה
ריצוף
ערוגה
כביש אספלט
חשמל
ת.ב.
ע.ת.
מ.ג.
-5.51-
-5.49-
-4.81-
-4.53-
-5.98-
1034
412
247



תכנית קומת קרקע - קנ"מ 1:100

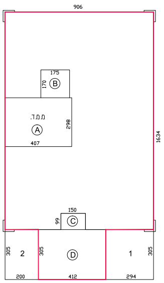
גבול מגרש
-20.37-
-19.65-
-24.00-
א-א
ב-ב
קו בניין
לא כלול בבקשה
207
ק-1
208
ק-1
חדר שינה יחידת הורים
חדר שינה
מחסן
ממ"ד חדר שינה
סלון פינת משפחה
פינת אוכל
מטבח
מבואה
כניסה
±0.00=(754.25)
-0.02=(754.23)
פרגולה-קירוי קל עם סגירת חורף
משטח בטון
מרוצף
מסלעה ג.ק.
סככה
מכולה
ריצוף
ערוגה
כביש אספלט
-5.51-
-5.49-
-4.81-
-4.53-
-5.98-
934
412



207
ק-1
206
208
לא כלול בבקשה
קו בניין
גבול מגרש
-20.37-
24.00
19.65
13.51
9.34
-5.51-
-5.49-
-4.53-
5.98
משטח בטון מרוצף
פרגולה-קירוי קל עם סגירת חורף
מבנה יביל - לא כלול בבקשה להריסה
סככה
מכולה
ריצוף
ערוגה
כביש אספלט
מסלעה ג.ה.
ג.ר.=(754.25)
ש.בטון
מדרגה
גדר אבן
ת.ב.
ע.ת.
מ.מ.
א-א
ב-ב
16
5

תבנית קומת קרקע + פיתוח - קנ"מ 1:100

חישוב שטחים - קנ"מ 1:100



906
175
170
B
ממ"ד
A
298
407
1634
150
99
C
305
2
D
1
200
412
294

חישוב שטח קומת קרקע

שטח מסגרת	148.04 = 16.34 x 9.06	מ"ר

הורדות:

הורדה מספר 1	8.97 = 3.05 x 2.94	מ"ר
הורדה מספר 2	6.10 = 3.05 x 2.00	מ"ר
הורדה A ממ.ד.	12.13 = 2.98 x 4.07	מ"ר
הורדה B מחסן שירות	2.97 = 1.70 x 1.75	מ"ר
הורדה C מבואה מקורה	1.48 = 0.99 x 1.50	מ"ר
הורדה D פרגולה קירוי קל	12.57 = 3.05 x 4.12	מ"ר
סה"כ ההורדות מסגרת:	15.07 =	מ"ר
סה"כ ההורדות שירות:	29.15 =	מ"ר
סה"כ שטח עיקרי ליחידה 207	103.82 =	מ"ר
סה"כ שטח שירות ליחידה 207	29.15 =	מ"ר
סה"כ שטח במטרים רבועים ליחידה 207	132.97 =	מ"ר

*הערת תחשיב: ע"פ חוק קירות חיצוניים חושבו
ע"פ רוחב 20 ס"מ ולא 22 כמידתם בשטח