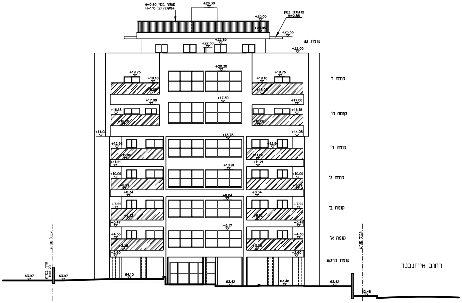
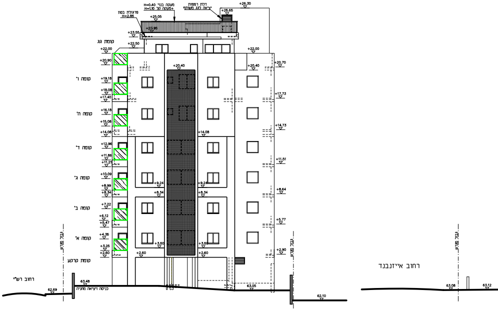

מעקה בנוי H=0.40
+מעקה קל H=1.10
+26.30
+25.05
+23.95
פרגולת בטון
H=2.85
+23.55
קומת גג
+22.86
+22.50
+22.00
+20.30
+19.75
+19.18
+18.08
קומה ו'
+17.30
+17.08
+16.18
+15.08
קומה ה'
+14.08
+13.78
+12.96
+11.86
+11.21
קומה ד'
+10.91
+10.09
+8.99
קומה ג'
+8.34
+8.04
+7.22
+6.12
+5.47
קומה ב'
+5.17
+4.35
+3.25
+2.60
קומה א'
קומת קרקע
גבול מגרש
גדר בנויה
H=1.20
63.97
64.10
63.42
63.48
62.48
רחוב אייזנבנד

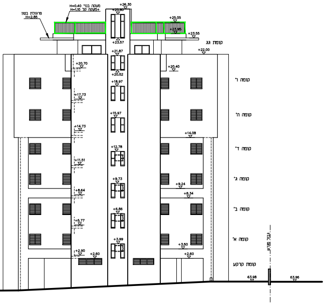
חזית צפונית

קנ"מ 100 : 1


פרגולת בטון
H=2.85
מעקה בנוי H=0.40
+מעקה קל H=1.10
דלת רפפות
יציאה לגג משותף
+26.30
+26.65
+25.05
+23.95
+23.55
קומת גג
+22.50
+22.00
+20.90
+20.70
+20.40
קומה ו'
+19.18
+18.08
+17.73
+17.40
קומה ה'
+16.18
+15.08
+14.73
+14.08
קומה ד'
+12.96
+11.86
+11.51
+11.21
קומה ג'
+10.09
+9.24
+8.99
+8.64
+8.34
קומה ב'
+7.22
+6.12
+5.77
+5.47
קומה א'
+4.36
+3.50
+3.25
+2.90
+2.60
קומת קרקע
גבול מגרש
רחוב רש"י
62.69
63.48
כניסה ויציאה מחניה
63.05
62.10
רחוב אייזנבנד
63.06
63.12

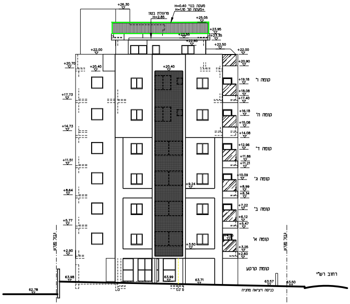
חזית מערבית

קנ"מ 100 : 1


מעקה בנוי H=0.40
+מעקה קל H=1.10
פרגולת בטון
H=2.85
+26.30
+25.05
+23.95
+23.55
+23.57
קומת גג
+22.00
+21.87
+20.70
+20.52
+20.40
+18.97
קומה ו'
+17.73
+15.97
קומה ה'
+14.73
+14.08
+12.78
קומה ד'
+11.51
+9.73
+9.24
קומה ג'
+8.64
+8.34
+6.86
קומה ב'
+5.77
+3.99
+3.50
קומה א'
+2.90
+2.60
קומת קרקע
63.98
גבול מגרש
63.96

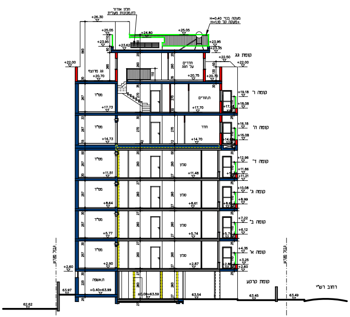
חזית דרומית

קנ"מ 100 : 1


+26.30
מעקה בנוי H=0.40
+מעקה קל H=1.10
פרגולת בטון
H=2.85
+25.05
+23.95
+23.35
+23.60
+22.60
+22.50
+22.00
+20.90
+20.70
+20.40
קומה ו'
+19.18
+18.08
+17.73
+17.40
קומה ה'
+16.18
+15.08
+14.73
+14.08
קומה ד'
+12.96
+11.86
+11.51
+11.21
קומה ג'
+10.09
+9.24
+8.99
+8.64
+8.34
קומה ב'
+7.22
+6.12
+5.77
+5.47
קומה א'
+3.50
+3.25
+2.90
+2.60
קומת קרקע
גבול מגרש
63.98
63.99
63.71
63.57
63.50
62.78
רחוב רש"י
כניסה ויציאה מחניה

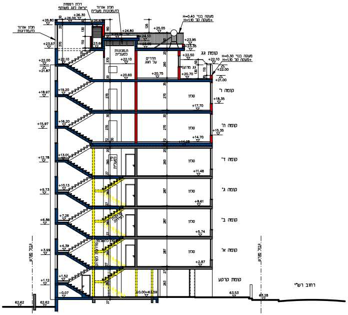
חזית מזרחית

קנ"מ 100 : 1


חלון אוורור
לח.מכונות מעלית
מעקה בנוי H=0.40
+מעקה קל H=1.10
+26.30
+25.05
+24.80
+23.95
+23.62
+23.35
קומת גג
+22.50
+22.00
גג מרוצף
+20.70
חדרים
על הגג
+20.75
ממ"ד
הורים
+17.73
+17.70
קומה ו'
+19.18
+18.08
חדר
+14.73
+14.70
קומה ה'
+16.18
+15.08
סלון
+11.51
+11.48
קומה ד'
+12.96
+11.86
+11.21
+8.64
+8.61
קומה ג'
+10.08
+8.99
+5.77
+5.74
קומה ב'
+7.22
+6.12
+2.90
+2.87
קומה א'
+4.35
+3.25
+2.60
תאשפה
+0.40=63.99
±0.00=63.59
63.97
63.54
63.45
63.49
62.62
קומת קרקע
גבול מגרש
רחוב רש"י

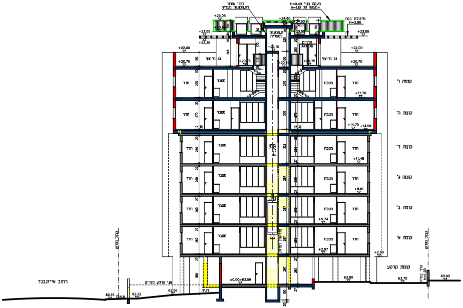
חתך ג-ג

קנ"מ 100 : 1


דלת רפפות
יציאה לגג משותף
חלון אוורור
לח.מכונות מעלית
חלון אוורור
לח.מדרגות
מעקה בנוי H=0.40
+מעקה קל H=1.10
+25.80
+26.30
+26.00
+24.80
+25.05
+23.95
+23.35
+23.57
+23.60
ח.מכונות
למעלית
חדרים
על הגג
קומת גג
+22.50
גג מרוצף
מעקה בנוי H=0.30
+מעקה קל H=1.10
+22.00
+21.87
+22.10
+20.60
+20.75
+20.70
+21.00
קומה ו'
סלון
+18.97
+19.20
+18.35
+17.70
קומה ה'
+15.97
+16.20
+15.35
+14.70
+14.28
קומה ד'
+12.78
+13.01
פיר
למעלית
+11.48
קומה ג'
+9.73
+10.13
+8.61
קומה ב'
+6.86
+7.26
+5.74
מדרגות
לפירוק
קומה א'
+3.99
+4.39
+2.87
קומת קרקע
+1.12
+1.52
-0.07
±0.00=63.59
63.53
63.28
62.62
62.62
גבול מגרש
גבול מגרש
רחוב רש"י

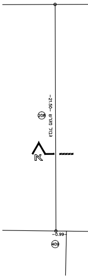
חתך ב-ב

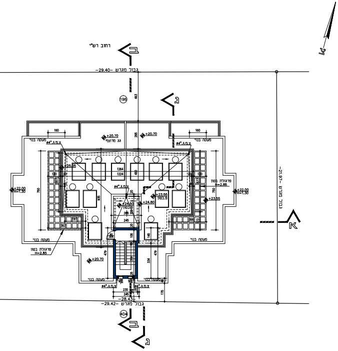
קנ"מ 1 : 100


חלון אוורור
לח.מכונות מעלית
מעקה בנוי H=0.40
+מעקה קל H=1.10
פרגולת בטון
H=2.85
+25.05
+24.80
+24.50
+23.95
+23.55
+23.35
+23.55
ח.מכונות
למעלית
חדרים
על הגג
+22.10
+22.00
+22.00
גג מרוצף
גג מרוצף
+20.70
+20.75
+20.60
+20.75
+20.70
קומה ו'
חדר
מטבח
+17.70
קומה ה'
+14.70
+14.58
קומה ד'
פיר
למעלית
+11.48
קומה ג'
+8.61
קומה ב'
+5.74
קומה א'
מדרגות לפירוק
+2.87
+2.60
קומת קרקע
±0.00=63.59
חניה
פני קרקע לפרוק
63.80
63.70
63.93
גדר בנויה
H=1.20
62.15
62.22
62.56
גבול מגרש
גבול מגרש
רחוב אייזנבנד

חתך א-א

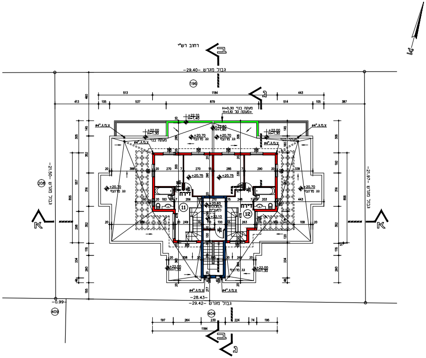
קנ"מ 1 : 100


גבול מגרש ~21.50
206
א
0.99
409


רחוב רש"י
גבול מגרש -29.40-
גבול מגרש -29.42-
-21.97- גבול מגרש
196
404
ב
ג
א
מעקה בנוי
גג מרוצף
פרגולת בטון
H=2.85
+20.70
+22.00
H=1.30
+23.55
+24.80
+25.05
-28.43-

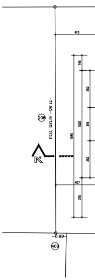
תכנית גג קולטים

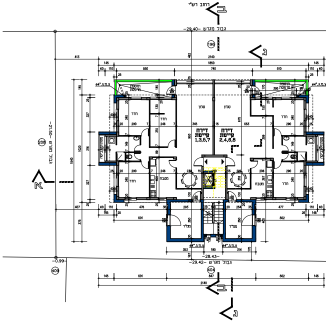
קנ"מ 1 : 100


רחוב רש"י
גבול מגרש -29.40-
גבול מגרש -29.42-
-21.97- גבול מגרש
-21.50- גבול מגרש
196
205
404
409
-0.99-
ב
ג
א
H=0.30 מעקה בנוי
+מעקה קל H=1.10
+22.10
H=1.40
+22.60
H=1.60
+22.00
H=1.30
+20.70
גג מרוצף
+20.75
+20.60
+22.10
דירה
11
12
-28.43-
1184
197
264
230
224
74
195
513
443
105
537
879
514
387
413

תכנית קומת גג

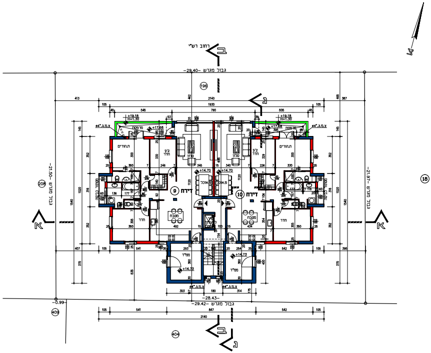
קנ"מ 1 : 100


-21.50- גבול מגרש
205
409
-0.99-
א
413
407


רחוב רש"י
גבול מגרש -29.40-
גבול מגרש -29.42-
גבול מגרש -21.50-
סלון
סלון
חדר
ממ"ד
מטבח
דירה קיימת 1,3,5,7
דירה קיימת 2,4,6,8
תוספת מרפסת
2140
1850

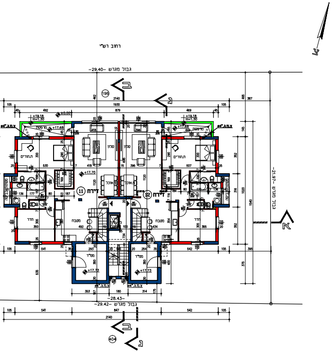
תכנית קומה טיפוסית (א',ב',ג',ד')

קנ"מ 1 : 100


רחוב רש"י
גבול מגרש -29.40-
גבול מגרש -29.42-
גבול מגרש -21.50-
גבול מגרש -21.97-
דירה 9
דירה 10
דירה 18
סלון
מטבח
חדר
1/2 חדר
תהורים
ממ"ד
2140

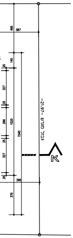
תכנית קומה ה'

קנ"מ 1 : 100

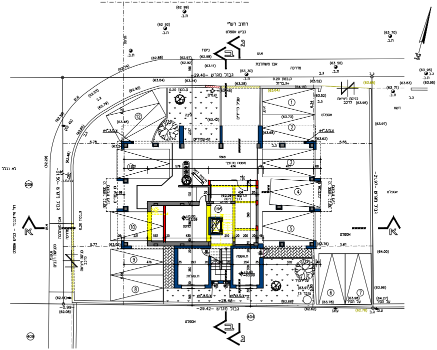

רחוב רש"י
גבול מגרש -29.40-
גבול מגרש -29.42-
גבול מגרש -21.97-
דירה 11
דירה 12
סלון
פ.אוכל
מטבח
חדר
תהורים
מרפסת
ממ"ד
2140

תכנית קומה ו'

קנ"מ 1 : 100



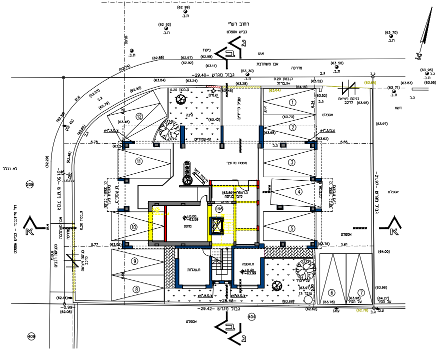
465
387
145
327
266
1020
1540
327
395
375
גבול מגרש 21.97



רחוב רש"י
כביש אספלט
ניקוז
א.ש
אבן משתלבת
מדרכה
ת.ב.
ג.ב
גבול מגרש 29.40
ק.בטון 0.20
+ג.ברזל
כניסה ויציאה לרכב
דשא
גינה
שבילי כניסה
קו+עמודים
משטח מרוצף
תיבות דואר
ג.ר צפוף לובי כניסה
מחסן
±0.00 =63.59
196
ת.עגלות
ת.אשפה
+0.40 =63.99
צ.מ.ג.ø4"
צובר גז
על הקיר
עוגן
ע.ס.
גבול מגרש 29.42
גבול מגרש 21.50
גבול מגרש 21.97
רח' איינבנר – כביש אספלט
לא נכלל
208
409
404
אספלט
קו מסתור בקומות מעל כניסה
קו עמודים
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1 : 100



רחוב רש"י
כביש אספלט
ניקוז
א.ש
אבן משתלבת
מדרכה
ת.ב.
ג.ב
גבול מגרש 29.40
ק.בטון 0.20
+ג.ברזל
כניסה ויציאה לרכב
דשא
גינה
שבילי כניסה
קו+עמודים
משטח מרוצף
תיבות דואר
ג.ר צפוף לובי כניסה
מחסן
±0.00 =63.59
196
ת.עגלות
ת.אשפה
+0.40 =63.99
צובר גז
על הקיר
עוגן
ע.ס.
גבול מגרש 29.42
גבול מגרש 21.50
גבול מגרש 21.97
רח' איינבנר – כביש אספלט
לא נכלל
208
409
404
אספלט
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1 : 100