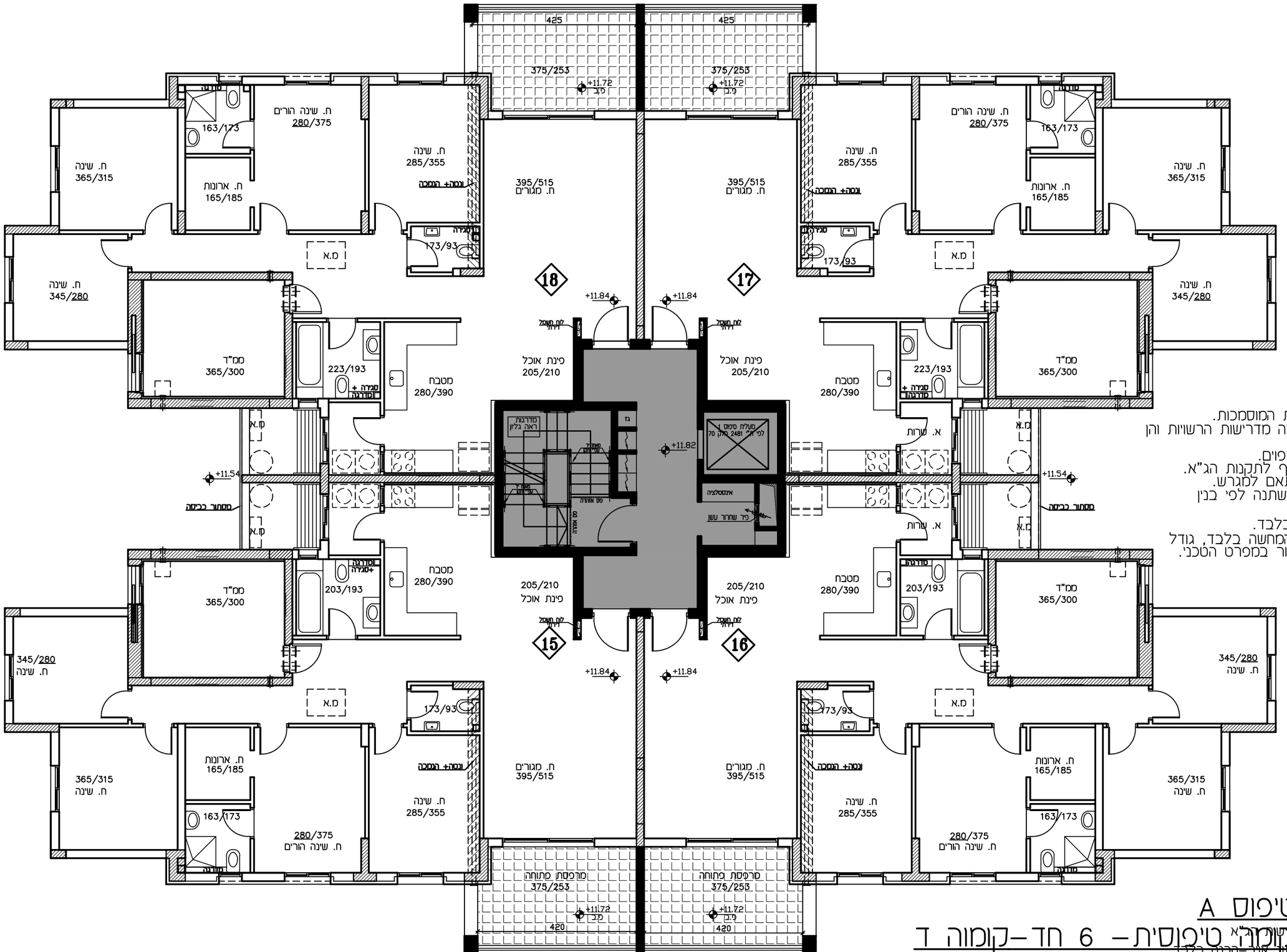

הערות:

1. טרם התקבלו היתרי בנייה.
התכניות כפופות לאישור הרשויות המוסמכות.
2. יתכנו שינויים בתכניות הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתאומי תכנון.
3. המידות הינן לפני טיח, ריצוף וחיפוים.
4. תכנית ומידות ממ"דים יהיו בכפוף לתקנות הג"א.
5. צורה וגודל הגינות משתנים בהתאם למגרש.
6. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, משתנה לפי בנין ע"פ תכנית פיתוח.
7. הריהוט בתכניות הינו להמחשה בלבד.
8. בשרטוט ארונות המטבח הינו להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.

מקרא:

- אוורור מכני (ונטה)
- צינור איורור "4 בממ"ד (לפי דרישת הג"א)
- צינור איורור "8 בממ"ד (לפי דרישת הג"א)
- מערכת איורור בממ"ד לפי דרישות הג"א
- מחוג אור –תכנית בלבד
- שטח משותף
- מרפסת מקורה.
- קיר/עמוד בטון
- מרפסת לא מקורה.
- הנמכת תקרה

טיפוס A

קומה ד טיפוסית – 6 חד–קומה ד

קנ"מ 1:100

אופקים – נקודת חן – חן חיים בע"מ

מהדורה:	5
תאריך:	21.07.19

בנין 1–1093	טיפוס A
בנין 2–1094	טיפוס A
בנין 3–1095	טיפוס A

ק.מ. 1:100

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
HAYETZIRA ST.(HAHOTZVIM)
P.O.B 3471, MEVASERET ZION-90805
TEL: 02-5336618, FAX: 02-5333680

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680