



- הערות:
1. טרם התקבלו היתרי בנייה.
 2. תכנון שינויים בתכנון הן כתוצאה מדרשות היטות והן כתוצאה מתאומי תכנון.
 3. המידות הן לפני טיח, ריצוף וחיפויים.
 4. תכנית ומידות ממ"ד הם יהיו בכפוף לתקנות הג"א.
 5. צורה וגודל הגינות משתנים בהתאם למגרש.
 6. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, משתנה לפי בני ע"פ תכנית פיתוח.
 7. הריהוט בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 8. בשרטוט ארונות המטבח הינו להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.

מקרא:

- אזור מכוני (ונטה)
- צינור איורור 4" במס"ד (לפי דרישת הג"א)
- צינור איורור 8" במס"ד (לפי דרישת הג"א)
- מערכת איורור במס"ד לפי דרישות הג"א
- מיזוג אוויר – גיבוי בלבד
- מ"א
- שטח משותף
- מרפסת מקורה.
- מרפסת לא מקורה.
- הנמכת תקרה

טיפוס A
קומת כניסה
מגרש 1093
קב"מ 1:100