



- הערות:**
1. טרם התקבלו היתרי בנייה.
 2. התכנית כפופה לאישור הרשויות המוסמכות.
 3. יתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתאומי תכנון.
 4. המידות הינן לפני טיח, ריצוף וחיפויים.
 5. תכנית ומידות ממ"דים יהיו בכפוף לתקנות הג"א.
 6. צורה וגודל הגינות משתנים בהתאם למגרש.
 7. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, משתנה לפי בני ע"פ תכנית פיתוח.
 8. הריהוט בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 9. בשרטוט ארונות המטבח הינו להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.

- מקרא:**
- אוורור מכני (ונטה)
 - צינור איורור 4" בממ"ד (לפי דרישת הג"א)
 - צינור איורור 8" בממ"ד (לפי דרישת הג"א)
 - מערכת איורור בממ"ד לפי דרישות הג"א
 - מיזוג אויר-התנ"ל
 - שטח משותף
 - מרפסת מקורה.
 - מרפסת לא מקורה.
 - קיר/עמוד בטון
 - הנמכת תקרה

טיפוס A
קומת מרתף בנין 1095+1093
קני"מ 1:100