

אופקים שכונת הפארק חן חיים בע"מ

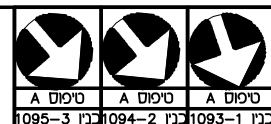
הערות:

1. טרם התקבלו היתרי בנייה.
2. התכנית כפופה לאישור הרשויות המוסמכות.
3. יתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתאומי תכנון.
4. המידות הינן לפני טיח, ריצוף וחיפויים.
5. תכנית ומידות ממ"דים יהיו בכפוף לתקנות הג"א.
6. צורה וגודל הגינות משתנים בהתאם למגרש.
7. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, משתנה לפי בנין ע"פ תכנית פיתוח.
8. הריהוט בתכניות הינו להמחשה בלבד.
9. כשרטוט ארונות המטבח הינו להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.

בניין מס' 1,2,3
מגרשים 1095-1093
סה"כ $23 \times 3 = 69$ יח"ד

מקרא:

- אזורי מכני (ונטה)
- צינור איורור 4" במס"ד (לפי דרישת הג"א)
- צינור איורור 8" במס"ד (לפי דרישת הג"א)
- מערכת איורור במס"ד לפי דרישות הג"א
- שטח משותף
- מ.א. מיזוג אויר-הכנה בלבד
- מרפסת מקורה. קיר/עמוד בטון
- מרפסת לא מקורה. הנמכת תקרה



ק.מ. 1:100

אופקים - נקודת חן - חן חיים בע"מ

מהדורה: 5

תאריך: 21.07.19

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
HAYETZIRA ST. (HAHOTZVIM)
P.O.B. 3471, MEVASERET ZION-90805
TEL: 02-5336618, FAX: 02-5333680

איל איצקין אדריכלים
רחוב הצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מכשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680