

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחזקה

שם קבלן/יזם: חן חיים בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

5,821.92

שם ישוב: אופקים
מספר מתחם: 1093-1095

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

69
54
78.3%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	הערות	מספר מחסן
(בנין 1) A1	1093	3	B-93	0	6	136.56	200.7		1	1,151,401	דירת 6 חדרים עם גינה	
(בנין 1) A1	1093	4	C-93	0	6	136.45	191.9		1	1,135,391	דירת 6 חדרים עם גינה	
(בניין 1) A1	1093	5	D	1	6	136.56	12.1	3.62	1	830,427	דירת 6 חד' + מרפסת	13
(בניין 1) A1	1093	6	E	1	6	136.45	12.1	5.48	1	834,118	דירת 6 חד' + מרפסת	14
(בניין 1) A1	1093	7	E	2	6	136.45	12.1	5.48	1	834,118	דירת 6 חד' + מרפסת	15
(בניין 1) A1	1093	8	D	2	6	136.56	12.1	3.62	1	830,427	דירת 6 חד' + מרפסת	16
(בניין 1) A1	1093	9	D	2	6	136.56	12.1	3.57	1	830,311	דירת 6 חד' + מרפסת	7
(בניין 1) A1	1093	10	E	2	6	136.45	12.1	5.08	1	833,187	דירת 6 חד' + מרפסת	10
(בניין 1) A1	1093	11	E	3	6	136.45	12.1	6.04	1	835,422	דירת 6 חד' + מרפסת	8
(בניין 1) A1	1093	12	D	3	6	136.56	12.1	3.74	1	830,706	דירת 6 חד' + מרפסת	4
(בניין 1) A1	1093	13	D	3	6	136.56	12.1	4.33	1	832,080	דירת 6 חד' + מרפסת	9
(בניין 1) A1	1093	14	E	3	6	136.45	12.1	6.85	1	837,309	דירת 6 חד' + מרפסת	12
(בניין 1) A1	1093	15	E	4	6	136.45	12.1	6.06	1	835,469	דירת 6 חד' + מרפסת	5
(בניין 1) A1	1093	16	D	4	6	136.56	12.1	5.28	1	834,293	דירת 6 חד' + מרפסת	3
(בניין 1) A1	1093	17	D	4	6	136.56	12.1	5.25	1	834,223	דירת 6 חד' + מרפסת	11
(בניין 1) A1	1093	18	E	4	6	136.45	12.1	6.85	1	837,309	דירת 6 חד' + מרפסת	17
(בניין 1) A1	1093	20	G	5	5	126.57	22.09	3.26	1	788,876	דירת 5 חד' + 2 מרפסות	6
(בניין 1) A1	1093	21	H	5	5	126.46	22.09		1	780,644	דירת 5 חד' + 2 מרפסות	
(בניין 2) A2	1094	3	B-94	0	6	136.56	203.7		1	1,156,641	דירת 6 חדרים עם גינה	
(בניין 2) A2	1094	4	C-94	0	6	136.45	190		1	1,132,072	דירת 6 חדרים עם גינה	
(בניין 2) A2	1094	5	D	1	6	136.56	12.1	3.62	1	830,427	דירת 6 חד' + מרפסת	13
(בניין 2) A2	1094	6	E	1	6	136.45	12.1	5.48	1	834,118	דירת 6 חד' + מרפסת	14
(בניין 2) A2	1094	7	E	2	6	136.45	12.1	5.48	1	834,118	דירת 6 חד' + מרפסת	15
(בניין 2) A2	1094	8	D	2	6	136.56	12.1	3.62	1	830,427	דירת 6 חד' + מרפסת	16
(בניין 2) A2	1094	9	D	2	6	136.56	12.1	3.57	1	830,311	דירת 6 חד' + מרפסת	7
(בניין 2) A2	1094	10	E	2	6	136.45	12.1		1	821,356	דירת 6 חד' + מרפסת	
(בניין 2) A2	1094	11	E	3	6	136.45	12.1	6.04	1	835,422	דירת 6 חד' + מרפסת	8
(בניין 2) A2	1094	12	D	3	6	136.56	12.1	3.74	1	830,706	דירת 6 חד' + מרפסת	4
(בניין 2) A2	1094	13	D	3	6	136.56	12.1	4.33	1	832,080	דירת 6 חד' + מרפסת	9
(בניין 2) A2	1094	14	E	3	6	136.45	12.1	6.85	1	837,309	דירת 6 חד' + מרפסת	12
(בניין 2) A2	1094	15	E	4	6	136.45	12.1	6.06	1	835,469	דירת 6 חד' + מרפסת	5
(בניין 2) A2	1094	16	D	4	6	136.56	12.1	5.28	1	834,293	דירת 6 חד' + מרפסת	3
(בניין 2) A2	1094	17	D	4	6	136.56	12.1	5.25	1	834,223	דירת 6 חד' + מרפסת	11
(בניין 2) A2	1094	18	E	4	6	136.45	12.1	6.85	1	837,309	דירת 6 חד' + מרפסת	17
(בניין 2) A2	1094	20	G	5	5	126.57	22.09	3.26	1	788,876	דירת 5 חד' + 2 מרפסות	6
(בניין 2) A2	1094	21	H	5	5	126.46	22.09		1	780,644	דירת 5 חד' + 2 מרפסות	
(בניין 3) A3	1095	3	B-95	0	6	136.56	194.4		1	1,140,398	דירת 6 חדרים עם גינה	
(בניין 3) A3	1095	4	C-95	0	6	136.45	186.1		1	1,125,261	דירת 6 חדרים עם גינה	
(בניין 3) A3	1095	5	D	1	6	136.56	12.1	3.62	1	830,427	דירת 6 חד' + מרפסת	13
(בניין 3) A3	1095	6	E	1	6	136.45	12.1	5.48	1	834,118	דירת 6 חד' + מרפסת	14
(בניין 3) A3	1095	7	E	2	6	136.45	12.1	5.48	1	834,118	דירת 6 חד' + מרפסת	15
(בניין 3) A3	1095	8	D	2	6	136.56	12.1	3.62	1	830,427	דירת 6 חד' + מרפסת	16
(בניין 3) A3	1095	9	D	2	6	136.56	12.1	3.57	1	830,311	דירת 6 חד' + מרפסת	7
(בניין 3) A3	1095	10	E	2	6	136.45	12.1	5.08	1	833,187	דירת 6 חד' + מרפסת	10
(בניין 3) A3	1095	11	E	3	6	136.45	12.1	6.04	1	835,422	דירת 6 חד' + מרפסת	8
(בניין 3) A3	1095	12	D	3	6	136.56	12.1	3.74	1	830,706	דירת 6 חד' + מרפסת	4
(בניין 3) A3	1095	13	D	3	6	136.56	12.1	4.33	1	832,080	דירת 6 חד' + מרפסת	9
(בניין 3) A3	1095	14	E	3	6	136.45	12.1	6.85	1	837,309	דירת 6 חד' + מרפסת	12
(בניין 3) A3	1095	15	E	4	6	136.45	12.1	6.06	1	835,469	דירת 6 חד' + מרפסת	5
(בניין 3) A3	1095	16	D	4	6	136.56	12.1	5.28	1	834,293	דירת 6 חד' + מרפסת	3
(בניין 3) A3	1095	17	D	4	6	136.56	12.1	5.25	1	834,223	דירת 6 חד' + מרפסת	11
(בניין 3) A3	1095	18	E	4	6	136.45	12.1	6.85	1	837,309	דירת 6 חד' + מרפסת	17
(בניין 3) A3	1095	20	G	5	5	126.57	22.09	3.26	1	788,876	דירת 5 חד' + 2 מרפסות	6
(בניין 3) A3	1095	21	H	5	5	126.46	22.09		1	780,644	דירת 5 חד' + 2 מרפסות	

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם		7311.33
שטח דירה ממוצע במתחם		0.8

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____ יום/קבלן _____
אדריכל _____ מודד _____
עו"ד _____ חתימה: _____