

GASTO COMÚN
CONDOMINIO DON ORLANDO DICIEMBRE 2021

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor Adeudado del mes Anterior	2 Interés por Mora 5%	3 Arriendos Bodega y Estacionamiento	4 Repar. Techos cond. \$ 370.000	5 Fondo de reserva 2020	6 Certificación GAS Depto.	7 Gasto Común del Mes + Cuota de techo	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total Adeudado (1+2+3+4+5+6+7)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	28-12-2021	\$ 76.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 76.000		\$ -
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO (SERGIO)	3,96%	03-12-2021	\$ 600.000	\$ -1.776.090	\$ -88.805	\$ -	Pagado		\$ 22.100	\$ 70.000		\$ 1.956.995
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (B.Santander)(corredora CATALINA MILE)	3,96%	07-01-2022	\$70.000	\$ -218.020	\$ -10.901	\$ -	Pagado			\$ 70.000		\$ 228.921
D14	FEISAL RAYA	4,34%	05-11-2021	\$ 80.000	\$ -809.870	\$ -40.494	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 74.000		\$ 924.364
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	02-12-2021	\$ 75.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 75.000		\$ 75.000
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	28-12-2021	\$ 76.000	\$ -4.684.415	\$ -234.221	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 70.000	Sin Suministro	\$ 5.010.736
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	09-11-2021	\$ 30.000	\$ -2.343.901	\$ -117.195	\$ 30.000	Pagado			\$ 69.000	Sin Suministro	\$ 2.560.096
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	21-07-2021	\$ 281.710	\$ -296.000	\$ -14.800	\$ -	Pagado			\$ 74.000	Sin Suministro	\$ 384.800
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	17-12-2021	\$ 75.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 75.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	31-12-2021	\$ 68.000	\$ -392.820	\$ -19.641	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 68.000		\$ 412.461
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	25-11-2021	\$ 69.000	\$ -66.055	\$ -3.303	\$ -	Pagado			\$ 69.000		
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	30-12-2021	\$ 73.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 73.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	21-12-2021	\$ 93.000	\$ -647.330	\$ -32.367	\$ -	Pagado			\$ 93.000		\$ 679.697
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	01-01-2022	\$ 94.000	\$ -2.418.198	\$ -120.910	\$ 20.000	Incluido en G.Común \$			\$ 94.000		\$ 2.559.108
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019 \$83.000	ERROR	\$ -3.695.410	\$ -184.771	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 89.000	Sin Suministro	\$ 3.991.281
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	02-12-2021	\$ 120.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 120.000		\$ -
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	29-11-2021	\$ 154.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 77.000		\$ -
D53	GINO LUXARDO	5,61%	27-12-2021	\$ 90.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 90.000		\$ -
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-01-2022	\$ 95.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 95.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020 \$200.000	ERROR	\$ -2.146.146	\$ -107.307	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 74.000	Sin Suministro	\$ 2.327.453
D56	ANTONIO ENRIQUE FUENTES BENAVIDES	6,29%	28-12-2021	\$ 106.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 106.000		\$ -

.-Valores correspondiente al Mes vencido de DICIEMBRE de 2021.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 5% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE DICIEMBRE	\$ 1.701.000
INGRESO REAL DEL MES DE DICIEMBRE	\$ 1.114.000
COSTO REAL DEL MES DE DICIEMBRE	\$ -2.240.414
TOTAL DEUDA GENERAL CONDOMINIO (Todos los Depto.)	\$ -21.249.268
(VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE - Cta.Santander)=	-\$7.150.844



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES DICIEMBRE 2021

Item	Descripción	Valor Unitario	Totales DICIEMBRE 2021	Costo Mes Anterior
Administrador	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <u>Gabriel Ayala</u> <u>Horas Extras.</u> <u>Remplazos Dias.</u> <u>David Silva</u> <u>Horas Extras.</u> <u>Remplazos Dias.</u> - Imposiciones (ambos). - Bonos Asistencia (ambos). - Aguinaldos.	\$ 766.710 \$ 382.867 \$ - \$ - \$ 383.844 \$ - \$ - \$ 167.064 \$ 40.000 \$ 44.000	\$ 1.061.194	\$ 1.016.989
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Externo) - Imposiciones. - Bonos Asistencia. - Aguinaldos.	\$ 105.000 \$ - \$ - \$ 20.000	\$ 105.000	\$ 75.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 169.700 \$ 14.990 \$ -	\$ 184.690	\$ 190.150
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, y/o Mant. Cta. Corriente	\$ - \$ - \$ 27.530	\$ 27.530	\$ 27.530
Mantenimientos	- Jardinería Tuberías, plantas y riegos - Luminarias y artefac. Fachada Condominio - Electricidad Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control. Alcantarillado y desagües - Gastos Varios Cartera Aguinaldo basurero Reparación varias, Carga celular, compras varias Portón, citófono y Camaras	\$ - \$ - \$ - \$ - \$ - \$ - \$ 10.000 \$ 652.000 \$ -	\$ 662.000	\$ 701.848
Costo total del mes			\$ -2.240.414	\$ -2.211.517

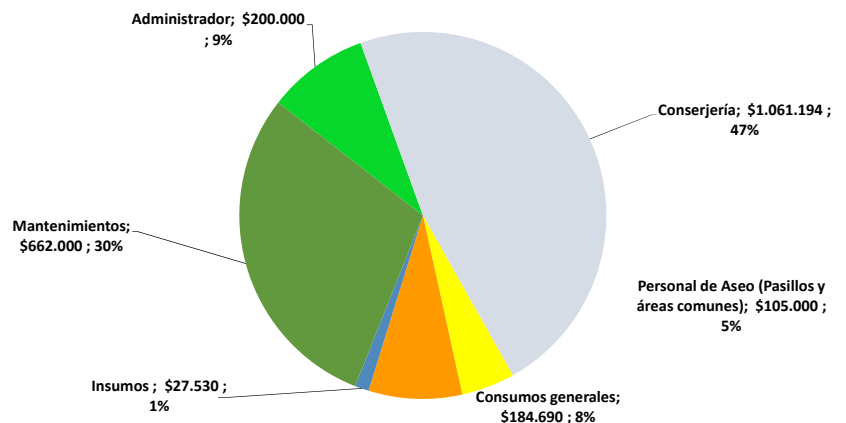
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando el pago del departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
 Nombre: Richard Silva Sepúlveda
 Rut: 13701523-4
 Cta. Cte.: 76950468
 Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- 1.- Artículos covid.
- 2.- Reparación pandereta posterior \$ 650.000
- 3.- Aguinaldo basurero.
- 4.- Aguinaldo Personal

GASTOS DEL CONDOMINIO DICIEMBRE 2021



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DICIEMBRE 2021

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 15 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DE DICIEMBRE 2021													
Depto.	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
D11													
D12										CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	
D13													
D14			CTE.SUMELE										
D21													
D22	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE
D23			CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				CTE.SUMELE					CTE.SUMELE
D24			CTE.SUMELE									CTE.SUMELE	CTE.SUMELE
D31													
D32													
D33			CTE.SUMELE										
D34													
D41													
D42													
D43	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE
D51													
D52													
D53					CTE.SUMELE								
D54													
D55	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE
D56													

Deuda Total por Departamento

