

GASTO COMÚN

CONDOMINIO DON ORLANDO OCTUBRE 2021

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor Adeudado del mes Anterior	2 Interés por Mora 5%	3 Arriendos Bodega y Estacionamiento	4 Repar. Techos cond. \$ 370.000	5 Fondo de reserva 2020	6 Certificación GAS Depto.	7 Gasto Común del Mes + Cuota de techo	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total Adeudado (1+2+3+4+5+6+7)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	09-11-2021	\$ 76.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 76.000		\$ -
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO (SERGIO)	3,96%	24-05-2021	\$ 200.000	\$ -2.236.090	\$ -111.805	\$ -	Pagado		\$ 22.100	\$ 70.000	Sin Suministro	\$ 2.439.995
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (B.Santander)(corredora CATALINA MILE)	3,96%	08-11-2021	\$ 70.000	\$ -218.020	\$ -10.901	\$ -	Pagado			\$ 70.000		\$ 228.921
D14	FEISAL RAYA	4,34%	04-10-2021	\$ 100.000	\$ -841.870	\$ -42.094	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 74.000		\$ 857.964
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	02-11-2021	\$ 75.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 75.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	09-11-2021	\$ 76.000	\$ -4.544.415	\$ -227.221	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 70.000	Sin Suministro	\$ 4.863.736
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	09-11-2021	\$ 30.000	\$ -2.175.901	\$ -108.795	\$ 30.000	Pagado			\$ 69.000		\$ 2.353.696
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	21-07-2021	\$ 281.710	\$ -148.000	\$ -7.400	\$ -	Pagado			\$ 74.000	Corte. Sum. Elec	\$ 229.400
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	26-10-2021	\$ 198.334	\$ -123.334	\$ -6.167	\$ -	Pagado			\$ 75.000		\$ 6.167
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	08-09-2021	\$ 136.000	\$ -392.820	\$ -19.641	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 68.000		\$ 480.461
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	25-11-2021	\$ 69.000	\$ -66.055	\$ -3.303	\$ -	Pagado			\$ 69.000		
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	23-10-2021	\$ 73.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 73.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	21-10-2021	\$ 93.000	\$ -647.330	\$ -32.367	\$ -	Pagado			\$ 93.000		\$ 679.697
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	02-11-2021	\$ 94.000	\$ -2.378.198	\$ -118.910	\$ 20.000	Incluido en G.Común \$			\$ 94.000		\$ 2.517.108
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019 \$83.000	\$ Valor . Deposit.	\$ -3.517.410	\$ -175.871	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 89.000	Sin Suministro	\$ 3.804.381
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	04-10-2021	\$ 120.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 120.000		\$ -
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	05-10-2021	\$ 77.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 77.000		\$ -
D53	GINO LUXARDO	5,61%	28-10-2021	\$ 90.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 90.000		\$ -
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-11-2021	\$ 95.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 95.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020 \$200.000	\$ Valor . Deposit.	\$ -2.378.146	\$ -118.907	\$ 20.000	Incluido en G.Común \$			\$ 74.000	Sin Suministro	\$ 2.591.053
D56	ANTONIO ENRIQUE FUENTES BENAVIDES	6,29%	27-10-2021	\$ 106.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 106.000		\$ -

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE OCTUBRE	\$ 1.701.000
INGRESO REAL DEL MES DE OCTUBRE	\$ 1.366.334
COSTO REAL DEL MES DE OCTUBRE	\$ -1.527.462
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO (Todos los Depto.)	\$ -21.121.934
(VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE -- Cta.Santander)=	-\$5.741.914

..Valores correspondiente al Mes vencido de OCTUBRE de 2021.

..Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 5% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES OCTUBRE 2021

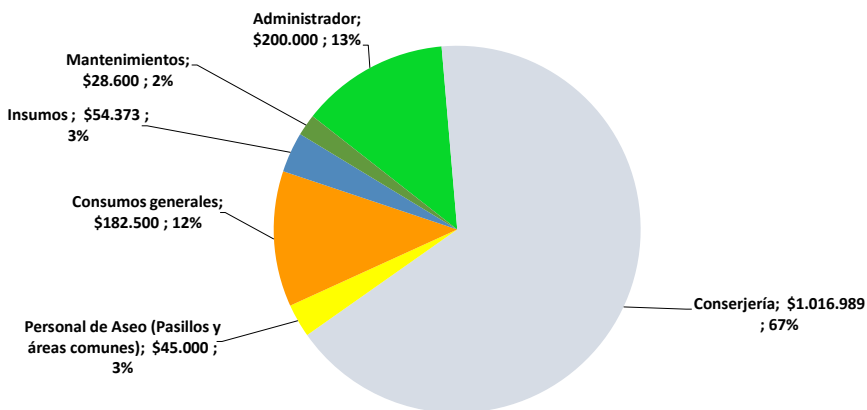
Item	Descripción	Valor Unitario	Totales OCTUBRE 2021	Costo Mes Anterior
Administrador	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <u>Gabriel Ayala</u> Horas Extras. Remplazos Dias. <u>David Silva</u> Horas Extras. Remplazos Dias. - Imposiciones (ambos). - Bonos Asistencia (ambos). - Aguinaldos.	\$ 722.710 \$ 360.867 \$ - \$ - \$ 361.844 \$ - \$ - \$ 166.859 \$ 40.000 \$ -	\$ 1.016.989	\$ 1.004.524
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Externo) - Imposiciones. - Bonos Asistencia. - Aguinaldos.	\$ 45.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 45.000	\$ 55.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 152.500 \$ 20.000 \$ 10.000	\$ 182.500	\$ 184.780
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, y/o Mant. Cta. Corriente	\$ 26.843 \$ - \$ 27.530	\$ 54.373	\$ 45.870
Mantenimientos	- Jardinería Tuberías, plantas y riegos - Luminarias y artefac. Fachada Condominio - Bombas, Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control. Alcantarillado y desagues - Gastos Varios Cartero Aguinaldo basurero Reparación varias, Carga celular, compras varias Portón, citófono y Camaras	\$ 25.000 \$ - \$ - \$ - \$ - \$ 3.600 \$ -	\$ 28.600	\$ 2.000
Costo total del mes			\$ -1.527.462	\$ -1.492.174

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando el pago del departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
 Nombre: Richard Silva Sepúlveda
 Rut: 13701523-4
 Cta. Cte.: 76950468
 Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes
 1.- Artículos covid
 2.- Remplazo personal aseo

GASTOS DEL CONDOMINIO OCTUBRE 2021



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES OCTUBRE 2021

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 16 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DE OCTUBRE 2021														
Deppto.	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
D11														
D12										CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE		
D13														
D14			CTE SUMELE											
D21														
D22	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE		
D23			CTE SUMELE	CTE SUMELE				CTE SUMELE						
D24			CTE SUMELE									CTE SUMELE		
D31														
D32														
D33			CTE SUMELE											
D34														
D41														
D42														
D43	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE		
D51														
D52														
D53					CTE SUMELE									
D54														
D55	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE		
D56														

Deuda Total por Departamento

