

GASTO COMÚN

CONDOMINIO DON ORLANDO AGOSTO 2021

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor Adeudado del mes Anterior	2 Interés por Mora 5%	3 Arriendos Bodega y Estacionamiento	4 Repar. Techos cond. \$ 370.000	5 Fondo de reserva 2020	6 Certificación GAS Depto.	7 Gasto Común del Mes + Cuota de techo	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total Adeudado (1+2+3+4+5+6+7)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	06-08-2021	\$ 76.000	\$ -1.372.349	\$ -68.617	\$ -	Pagado			\$ 76.000		\$ -
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO (SERGIO)	3,96%	24-05-2021	\$ 200.000	\$ -2.096.090	\$ -104.805	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 70.000	Sin Suministro	\$ 2.292.995
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (B.Santander)(corredora CATALINA MILLE)	3,96%	05-08-2020	\$450.000	\$ -205.920	\$ -10.296	\$ -	Pagado		\$ 12.100	\$ 82.100		\$ 240.416
D14	FEISAL RAYA	4,34%	06-08-2021	\$ 100.000	\$ -1.093.870	\$ -54.694	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 74.000		\$ 1.022.564
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	05-08-2021	\$ 75.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 75.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -4.404.415	\$ -220.221	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 70.000	Sin Suministro	\$ 4.716.736
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	19-08-2021	\$ 210.000	\$ -2.247.901	\$ -112.395	\$ -	Pagado			\$ 69.000		\$ 2.219.296
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	21-07-2021	\$ 281.710	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 74.000		\$ 74.000
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	28-08-2021	\$ 198.333	\$ -370.000	\$ -18.500	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 75.000		\$ 265.167
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	12-07-2021	\$ 68.000	\$ -392.820	\$ -19.641	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 68.000		\$ 344.461
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	05-07-2021	\$ 69.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 69.000		
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	29-07-2021	\$ 73.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 73.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	21-07-2021	\$ 193.000	\$ -917.330	\$ -45.867	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 93.000		\$ 828.197
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	01-08-2021	\$ 94.000	\$ -2.338.198	\$ -116.910	\$ 20.000	Incluido en G.Común \$			\$ 94.000		\$ 2.475.108
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -3.339.410	\$ -166.971	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 89.000	Sin Suministro	\$ 3.617.481
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	02-08-2021	\$ 120.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 120.000		\$ -
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	24-07-2021	\$ 77.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 77.000		\$ -
D53	GINO LUXARDO	5,61%	29-06-2021 22-07-2021	\$ 460.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 90.000		\$ -
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-08-2021	\$ 95.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 95.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020	\$ 200.000	\$ -2.190.146	\$ -109.507	\$ 20.000	Incluido en G.Común \$			\$ 74.000	Sin Suministro	\$ 2.393.653
D56	ANTONIO ENRIQUE FUENTES BENAVIDES	6,29%	02-08-2021	\$ 106.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 106.000		\$ -

..Valores correspondiente al Mes vencido de AGOSTO de 2021.

..Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 5% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE AGOSTO	\$ 1.713.100
INGRESO REAL DEL MES DE AGOSTO	\$ 3.351.175
COSTO REAL DEL MES DE AGOSTO	\$ -1.716.432
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO (Todos los Depto.)	\$ -20.497.230
(VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE -- Cta.Santander)=	-\$5.620.945



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES AGOSTO 2021

Item	Descripción	Valor Unitario	Totales AGOSTO 2021	Costo Mes Anterior
Administrador	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <u>Gabriel Ayala</u> Horas Extras. Remplazos 2 Dias. <u>David Silva</u> Horas Extras. Remplazos Dias. - Imposiciones (ambos). - Bonos Asistencia (ambos). - Aguinaldos.	\$ 752.710 \$ 360.867 \$ - \$ 30.000 \$ 361.844 \$ - \$ - \$ 166.859 \$ 40.000 \$ -	\$ 1.046.989	\$ 1.000.319
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Externo) - Imposiciones. - Bonos Asistencia. - Aguinaldos.	\$ 60.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 60.000	\$ 40.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 133.800 \$ 11.110 \$ 10.000	\$ 154.910	\$ 166.100
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, Mant. Cta. Corriente	\$ 6.700 \$ 3.200 \$ 27.530	\$ 37.430	\$ 38.010
Mantenimientos	- Jardinería Tuberías, plantas y riegos - Luminarias y artefac. Fachada Condominio - Bombas, Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control. Alcantarillado y desagües - Gastos Varios Cartero Aguinaldo basurero Reparación varias, Carga celular, compras varias Portón, citáfono y Camaras	\$ 15.000 \$ - \$ - \$ 5.500 \$ 3.000 \$ - \$ 199.103 \$ -	\$ 217.103	\$ 2.000
Costo total del mes			\$ -1.446.429	\$ -1.446.429

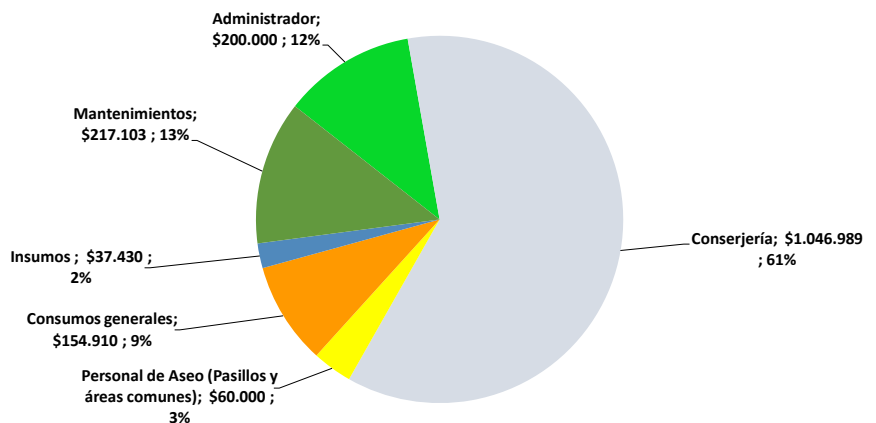
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando el pago del departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- 1- Artículos de aseo y prevención covid.
- 2- Tal como se acordó en las reuniones de enero y febrero, se cargo a los gastos comunes el valor cuota de la reparación de los techos del condominio, esto se realiza para poder solventar los intereses mensuales que aplicara el banco por dicho crédito.
- 3- Compra de herramientas jardinería, orilladora eléctrica, rastrillo, liliun x4, cadena y candado para reja de estanque de gas destornillador, guantes para uso deposito de basura hinchable aisladora, llaves de jardín x2, abrazadera, manguera para jardín 20 mtrs. \$ 161.123
- 4- Pliego de corcho para panel informativo \$ \$19980, bolsas de basura y pago

GASTOS DEL CONDOMINIO AGOSTO 2021



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES AGOSTO 2021

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 14 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DE AGOSTO 2021													
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
D11													
D12										CTE.SUMELE			
D13													
D14			CTE.SUMELE										
D21													
D22	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE			
D23			CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				CTE.SUMELE					
D24			CTE.SUMELE										
D31													
D32													
D33			CTE.SUMELE										
D34													
D41													
D42													
D43	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE			
D51													
D52													
D53					CTE.SUMELE								
D54													
D55	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE			
D56													

Deuda Total por Departamento

