

## GASTO COMÚN

### CONDOMINIO DON ORLANDO JULIO 2021

DEPTO	Nombre	Prorrato %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor Adeudado del mes Anterior	2 Interés por Mora 5%	3 Arrendos Bodega y Estacionamiento	4 Repar. Techos cond. \$ 370.000	5 Fondo de reserva 2020	6 Certificación GAS Depto.	7 Gasto Común del Mes + Cuota de techo	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total Adeudado (1+2+3+4+5+6+7)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	12-07-2021	\$ 76.000	\$ -1.002.349	\$ -50.117	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 446.000		\$ 1.498.466
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO (SERGIO)	3,96%	24-05-2021	\$ 200.000	\$ -1.656.090	\$ -82.805	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 440.000		\$ 2.200.995
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Santander)	3,96%	30-04-2020	\$ 70.000	\$ -215.920	\$ -10.796	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 440.000	Corte. Sum. Elec	\$ 688.816
D14	FEISAL RAYA	4,34%	05-07-2021	\$ 100.000	\$ -749.870	\$ -37.494	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 444.000		\$ 1.231.364
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	03-07-2021	\$ 75.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 75.000		\$ 75.000
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -3.964.415	\$ -198.221	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 440.000	Sin Suministro	\$ 4.624.736
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	31-07-2021	\$ 140.000	\$ -2.319.901	\$ -115.995	\$ -	Pagado			\$ 420.000		\$ 2.344.896
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	21-07-2021	\$ 281.710	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 74.000		\$ 74.000
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	23-06-2021	\$ 75.000	\$ -	\$ -	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 445.000		\$ 370.000
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	09-06-2021	\$ 68.000	\$ -22.820	\$ -1.141	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 438.000		\$ 393.961
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	06-07-2021	\$ 69.000	\$ -58.897	\$ -2.945	\$ -	Pagado			\$ 69.000		\$ 61.842
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	01-07-2021	\$ 73.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 73.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	22-06-2021	\$ 93.000	\$ -647.330	\$ -32.367	\$ -	Incluido en G.Común \$			\$ 193.000		\$ 679.697
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	05-07-2021	\$ 94.000	\$ -1.948.198	\$ -97.410	\$ 20.000	Incluido en G.Común \$			\$ 464.000		\$ 2.435.608
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -2.880.410	\$ -144.021	\$ -	Incluido en G.Común \$		\$ 22.100	\$ 459.000	Sin Suministro	\$ 3.505.531
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	01-06-2021	\$ 120.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 120.000		\$ -
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	24-06-2021	\$ 150.024	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 77.000		\$ -
D53	GINO LUXARDO	5,61%	31-05-2021	\$ 90.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 460.000		\$ -
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-07-2021	\$ 95.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 95.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020	\$ 200.000	\$ -1.726.146	\$ -86.307	\$ 20.000	Incluido en G.Común \$			\$ 444.000	Sin Suministro	\$ 2.276.453
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	02-07-2021	\$ 106.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 106.000		\$ -

..Valores correspondiente al Mes vencido de JULIO de 2021.

..Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 5% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE JULIO	\$ 6.222.000
INGRESO REAL DEL MES DE JULIO	\$ 1.941.000
COSTO REAL DEL MES DE JULIO	\$ -1.416.429
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO (Todos los Depto.)	\$ -22.461.363
(VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE -- Cta.Santander )=	-\$8.216.688

**DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES JULIO 2021**

Item	Descripción	Valor Unitario	Totales JULIO 2021	Costo Mes Anterior
Administrador	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <b>Gabriel Ayala</b> Horas Extras. Remplazos Dias. <b>David Silva</b> Horas Extras. Remplazos Dias. - Imposiciones (ambos). - Bonos Asistencia (ambos). - Aguinaldos.	\$ 677.112 \$ 360.867 \$ 22.467 \$ - \$ 293.779 \$ - \$ - \$ 165.787 \$ 40.000 \$ -	\$ 970.319	\$ 1.020.489
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Externo) - Imposiciones. - Bonos Asistencia. - Aguinaldos.	\$ 40.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 40.000	\$ 15.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 136.100 \$ 20.000 \$ 10.000	\$ 166.100	\$ 302.040
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, Mant. Cta. Corriente	\$ 10.480 \$ - \$ 27.530	\$ 38.010	\$ 33.530
Mantenimientos	- <b>Jardinería</b> Tuberías, plantas y riegos - <b>Luminarias y artefac.</b> Fachada Condominio - <b>Bombas,</b> Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control. Alcantarillado y desagües - <b>Gastos Varios</b> Cartero Aguinaldo basurero Reparación varias, Carga celular Portón, citáfono y Camaras	\$ - \$ - \$ - \$ - \$ 2.000 \$ - \$ - \$ 2.000 \$ -	\$ 2.000	\$ 2.585.500
<b>Costo total del mes</b>			<b>\$ -4.156.559</b>	<b>\$ -4.156.559</b>

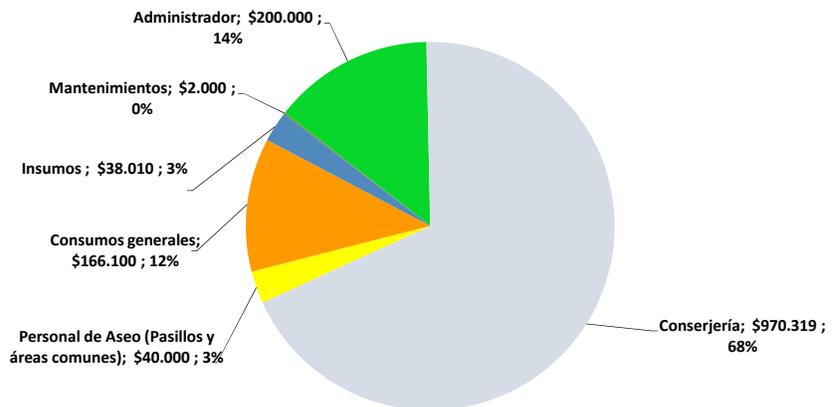
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando el pago del departamento que corresponda.

**Datos para Transferencia:**  
**Nombre:** Richard Silva Sepúlveda  
**Rut:** 13701523-4  
**Cta. Cte.:** 76950468  
**Banco:** BCI  
**cdonorlando@gmail.com**

**Detalle relevante del Mes**

1- Artículos de aseo y prevención covid.  
 2- Tal como se acordó en las reuniones de enero y febrero, se cargo a los gastos comunes el valor cuota de la reparación de los techos del condominio, esto se realiza para poder solventar los intereses mensuales que aplicara el banco por dicho credito.

**GASTOS DEL CONDOMINIO JULIO 2021**



## DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES JULIO 2021

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 16 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DE JULIO 2021														
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11														
D12														
D13									CTE.SUMELE					
D14			CTE.SUMELE											
D21														
D22	CTE.SUMELE													
D23		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE					CTE.SUMELE					
D24		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE											
D31														
D32														
D33		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE											
D34														
D41														
D42														
D43	CTE.SUMELE													
D51														
D52		CTE.SUMELE												
D53					CTE.SUMELE									
D54														
D55	CTE.SUMELE													
D56														

### Deuda Total por Departamento

