

GASTO COMÚN

CONDOMINIO DON ORLANDO JUNIO 2021

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor Adeudado del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Arriendos Bodega y Estacionamiento	4 Repar. Techos cond.	5 Fondo de reserva 2020	6 Certificación GAS Depto.	7 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6+7)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	10-06-2021	\$ 76.000	\$ -1.002.349	\$ -50.117	\$ -	\$ 351.000			\$ 76.000		\$ 1.403.466
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO (SERGIO)	3,96%	24-05-2021	\$ 200.000	\$ -1.586.090	\$ -79.305	\$ -	\$ 351.000		\$ 22.100	\$ 70.000		\$ 2.108.495
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Santander)	3,96%	30-04-2020	\$70.000	\$ -145.920	\$ -7.296	\$ -	\$ 351.000		\$ 22.100	\$ 70.000		\$ 596.316
D14	FEISAL RAYA	4,34%	02-06-2021	\$ 100.000	\$ -775.870	\$ -38.794	\$ -	\$ 351.000			\$ 74.000		\$ 1.139.664
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	03-06-2021	\$ 75.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 75.000		\$ 75.000
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -3.894.415	\$ -194.721	\$ -	\$ 351.000		\$ 22.100	\$ 70.000	Sin Suministro	\$ 4.532.236
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	31-03-2021	\$ 201.000	\$ -2.250.901	\$ -112.545	\$ -	\$ 351.000			\$ 69.000	Corte Sum. Elec	\$ 2.783.446
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	23-04-2021	\$ 74.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 74.000		\$ 74.000
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	20-05-2021	\$ 75.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 351.000			\$ 75.000		\$ 351.000
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	12-05-2021	\$ 68.000	\$ -22.820	\$ -1.141	\$ -	\$ 351.000			\$ 68.000		\$ 374.961
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	07-05-2021	\$ 69.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 69.000		\$ -
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	01-06-2021	\$ 73.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 73.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	26-05-2021	\$ 93.000	\$ -647.330	\$ -32.367	\$ -	\$ 351.000			\$ 93.000		\$ 1.030.697
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	07-06-2021	\$ 94.000	\$ -1.928.198	\$ -96.410	\$ 20.000	\$ 351.000			\$ 94.000		\$ 2.489.608
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -2.791.410	\$ -139.571	\$ -	\$ 351.000		\$ 22.100	\$ 89.000	Sin Suministro	\$ 3.393.081
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	03-05-2021	\$ 120.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 120.000		\$ -
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	24-05-2021	\$ 75.012	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 77.000		\$ -
D53	GINO LUXARDO	5,61%	30-04-2021	\$ 90.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 351.000			\$ 90.000		\$ 351.000
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-06-2021	\$ 95.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 95.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020	\$ 200.000	\$ -1.632.146	\$ -81.607	\$ 20.000	\$ 351.000			\$ 74.000	Sin Suministro	\$ 2.158.753
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	31-05-2021	\$ 106.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 106.000		\$ -

.-Valores correspondiente al Mes vencido de JUNIO de 2021.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 5% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE JUNIO	\$ 1.701.000
INGRESO REAL DEL MES DE JUNIO	\$ 1.115.024
COSTO REAL DEL MES DE JUNIO	\$ -4.175.559
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -22.861.721
(VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE -- Cta.Santander)=	-\$9.210.970



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES JUNIO 2021

Item	Descripción	Unitario	Totales JUNIO 2021	Costo Mes
Administrador	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <u>Gabriel Ayala</u> <u>Horas hextras</u> <u>Remplazos 2 Dias</u> <u>David Silva</u> <u>Horas hextras</u> <u>Remplazos Dias</u> - Imposiciones (ambos) - Bonos Asistencia.(ambos) - Aguinaldos	\$ 735.680 \$ 352.367 \$ - \$ 30.000 \$ 353.314 \$ - \$ - \$ 180.359 \$ 40.000 \$ -	\$ 1.039.489	\$ 1.005.489
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Externa) - Imposiciones - Bonos - Aguinaldos/Hrs.ext.	\$ 15.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 15.000	\$ 45.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 280.700 \$ 14.140 \$ 7.200	\$ 302.040	\$ -
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, - Mant. Cta. Corriente	\$ 5.500 \$ 500 \$ 27.530	\$ 33.530	\$ 53.330
Mantenimientos	- Jardinería Tuberías, plantas y riegos - Luminarias y artefac. Fachada Condominio - Bombas, Estanques y Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control. Alcantarillado y desagues - Gastos Varios Cartera Aguinaldo basurero Reparación varias, Carga celular Portón, citáfono y Camaras	\$ - \$ 2.580.000 \$ - \$ - \$ - \$ - \$ 5.500 \$ -	\$ 2.585.500	\$ 3.616.578
Costo total del mes			\$ -4.175.559	\$ -4.920.397

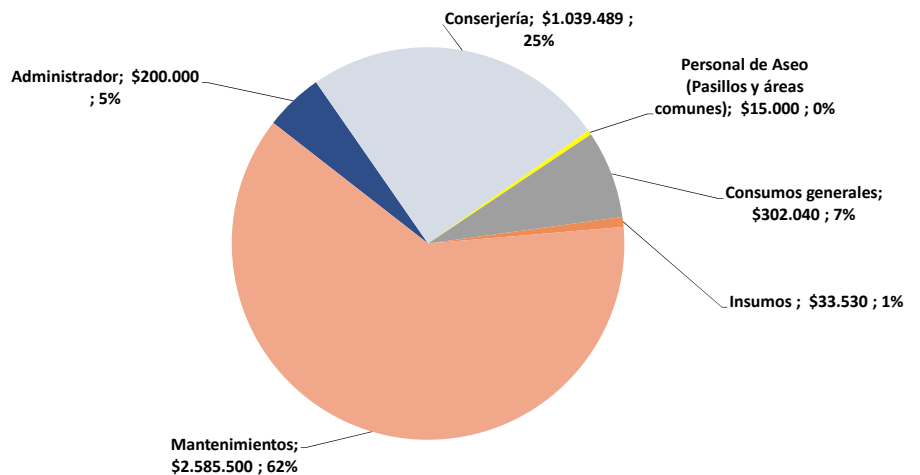
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
 Nombre: Richard Silva Sepúlveda
 Rut: 13701523-4
 Cta. Cte.: 76950468
 Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- Artículos de aseo y prevención covid.
- Tercer pago a constructora por reparación de techo en condominio \$ 2.580.000.

GASTOS DEL CONDOMINIO JUNIO 2021





Administración Don Orlando
cdonorlando@gmail.com
<http://cdonorlando.site123.me>

Administrador :
Richard Silva Sepulveda
Cel. +56 974909098

DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES JUNIO 2021

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 16 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DE JUNIO 2021														
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11														
D12														
D13														
D14			CTE.SUMELE											
D21														
D22	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE						
D23		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				CTE.SUMELE						
D24		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE											
D31														
D32														
D33		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE											
D34														
D41														
D42														
D43	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE						
D51														
D52		CTE.SUMELE												
D53					CTE.SUMELE									
D54														
D55	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE						
D56														

Deuda Total por Departamento

