

GASTO COMÚN

CONDOMINIO DON ORLANDO ABRIL 2021

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor Adeudado del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Arriendos Bodega y Estacionamiento	4 Repar. Techos cond.	5 Fondo de reserva 2020	6 Certificación GAS Depto.	7 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6+7)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	12-04-2021	\$ 76.000	\$ -1.002.349	\$ -50.117	\$ -	\$ 351.000			\$ 76.000		\$ 1.403.466
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO (SERGIO)	3,96%	27-03-2021	\$ 150.000	\$ -1.646.090	\$ -82.305	\$ -	\$ 351.000		\$ 22.100	\$ 70.000		\$ 2.171.495
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Santander)	3,96%	05-04-2020	\$70.000	\$ -75.920	\$ -3.796	\$ -	\$ 351.000		\$ 22.100	\$ 70.000		\$ 452.816
D14	FEISAL RAYA	4,34%	01-03-2021	\$ 80.000	\$ -827.870	\$ -41.394	\$ -	\$ 351.000			\$ 74.000		\$ 1.194.264
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	01-03-2021	\$ 79.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 75.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -3.754.415	\$ -187.721	\$ -	\$ 351.000		\$ 22.100	\$ 70.000	Sin Suministro	\$ 4.385.236
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	31-03-2021	\$ 201.000	\$ -2.112.901	\$ -105.645	\$ -	\$ 351.000			\$ 69.000		\$ 2.638.546
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	19-03-2021	\$ 374.100	\$ -59.710	\$ -2.986	\$ -	Pagado			\$ 74.000		\$ 62.696
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	19-03-2021	\$ 75.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 351.000			\$ 75.000		\$ 351.000
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	06-04-2021	\$ 68.000	\$ -124.820	\$ -6.241	\$ -	\$ 351.000			\$ 68.000		\$ 380.061
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	18-03-2021	\$ 147.161	\$ -58.897	\$ -2.945	\$ -	Pagado			\$ 69.000		\$ 61.842
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	01-04-2021	\$ 73.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 73.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	22-03-2021	\$ 93.000	\$ -647.330	\$ -32.367	\$ -	\$ 351.000			\$ 93.000		\$ 1.030.697
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	09-03-2021	\$ 94.000	\$ -1.888.198	\$ -94.410	\$ 20.000	\$ 351.000			\$ 94.000		\$ 2.353.608
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -2.613.410	\$ -130.671	\$ -	\$ 351.000		\$ 22.100	\$ 89.000	Sin Suministro	\$ 3.206.181
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	05-03-2021 08-03-2021	\$ 148.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 120.000		\$ -
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	22-03-2021	\$ 93.000	\$ -59.012	\$ -2.951	\$ -	Pagado			\$ 77.000		\$ 63.951
D53	GINO LUXARDO	5,61%	10-03-2021	\$ 73.000	\$ -51.000	\$ -2.550	\$ -	\$ 351.000			\$ 90.000		\$ 353.550
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-04-2021	\$ 95.000	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 95.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020	\$ 200.000	\$ -1.444.146	\$ -72.207	\$ 20.000	\$ 351.000			\$ 74.000	Sin Suministro	\$ 1.961.353
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	29-03-2021	\$ 117.550	\$ -	\$ -	\$ -	Pagado			\$ 106.000		\$ -

.-Valores correspondiente al Mes vencido de ABRIL de 2021.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 5% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE ABRIL	\$ 1.701.000
INGRESO REAL DEL MES DE ABRIL	\$ 1.583.662
COSTO REAL DEL MES DE ABRIL	\$ -2.984.860
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -22.070.759
(VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE -- Cta.Santander)=	-\$5.442.936



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES ABRIL 2021

Item	Descripción	Unitario	Totales ABRIL 2021	Costo Mes
Administrador	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) Gabriel Ayala <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> David Silva <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> - Imposiciones (ambos) - Bonos Asistencia.(ambos) - Aguinaldos	\$ 705.680 \$ 352.367 \$ - \$ - \$ 353.314 \$ - \$ - \$ 160.540 \$ 40.000 \$ -	\$ 989.670	\$ 1.020.943
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Externa) - Imposiciones - Bonos - Aguinaldos/Hrs.ext.	\$ 30.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 30.000	\$ 30.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 187.700 \$ 33.960 \$ -	\$ 221.660	\$ 195.300
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, - Mant. Cta. Corriente	\$ - \$ - \$ 27.530	\$ 27.530	\$ 35.420
Mantenimientos	- Jardinería Tuberías, plantas y riegos - Luminarias y artefac. Fachada Condominio - Bombas y Estanques Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control. - Gastos Varios Cartera Aguinaldo basurero Reparación varias Portón, citófono y Camaras	\$ - \$ 1.500.000 \$ - \$ 1.516.000	\$ 1.516.000	\$ 396.200
Costo total del mes			\$ -2.984.860	\$ -1.877.863

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:

Nombre: Richard Silva Sepúlveda

Rut: 13701523-4

Cta. Cte.: 76950468

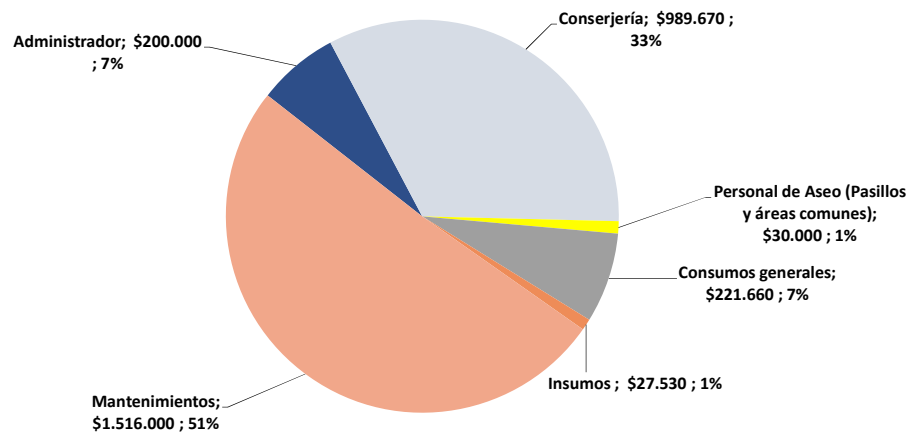
Banco: BCI

cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- 1- Artículos de aseo y prevención covid.
- 2- Compra de Termometro digital \$12.000.
- 3- Primer pago a constructora por reparación de techo en condominio \$ 1.500.000.

GASTOS DEL CONDOMINIO ABRIL 2021



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES ABRIL 2021

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 15 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DE ABRIL 2021														
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11														
D12														
D13														
D14			CTE.SUMELE											
D21														
D22	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE								
D23		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE										
D24		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE											
D31														
D32														
D33		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE											
D34														
D41														
D42														
D43	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE								
D51														
D52		CTE.SUMELE												
D53					CTE.SUMELE									
D54														
D55	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE								
D56														

Deuda Total por Departamento