

## GASTO COMÚN

### CONDOMINIO DON ORLANDO MARZO 2021

| DEPTO | Nombre                                         | Prorrateo % | Fecha ultimo Pago        | Valor ultimo Pago | 1<br>Valor Adeudado del mes Anterior | 2<br>Interés por Mora 3% | 3<br>Arriendos Bodega y Estacionamiento | 4<br>Repar. Techos cond. | 5<br>Fondo de reserva 2020 | 6<br>Certificación GAS Depto. | 7<br>Gasto Común del Mes | Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes. | Total del mes a pagar (1+2+4+5+6+7) |
|-------|------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| D11   | VERONICA COLLA CAMPOS                          | 4,54%       | 09-03-2021               | \$ 152.000        | \$ -1.002.349                        | \$ -50.117               | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 76.000                |                                                                | \$ 1.479.466                        |
| D12   | MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO                 | 3,96%       | 27-03-2021               | \$ 150.000        | \$ -1.726.090                        | \$ -86.305               | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            | \$ 22.100                     | \$ 70.000                | Corte. Sum. Elec                                               | \$ 2.105.495                        |
| D13   | FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Santander)          | 3,96%       | 23-01-2020               | \$400.000         | \$ -75.920                           | \$ -3.796                | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            | \$ 22.100                     | \$ 70.000                |                                                                | \$ 522.816                          |
| D14   | FEISAL RAYA                                    | 4,34%       | 01-03-2021               | \$ 80.000         | \$ -753.870                          | \$ -37.694               | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 74.000                |                                                                | \$ 1.216.564                        |
| D21   | MARCELA DIAZ SANTIAGO                          | 4,49%       | 01-03-2021               | \$ 79.000         | \$ -4.000                            | \$ -200                  | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 75.000                |                                                                | \$ 351.200                          |
| D22   | INEZ ORREGO BARRAZA                            | 3,96%       | 29-09-2017               | \$ 100.000        | \$ -3.684.415                        | \$ -184.221              | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            | \$ 22.100                     | \$ 70.000                | Sin Suministro                                                 | \$ 4.311.736                        |
| D23   | VICTOR CABALLERO ALCAYAGA                      | 3,86%       | 31-03-2021               | \$ 201.000        | \$ -2.244.901                        | \$ -112.245              | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 69.000                | Corte. Sum. Elec                                               | \$ 2.576.146                        |
| D24   | JOSE BRIONES BERRIOS                           | 4,37%       | 19-03-2021               | \$ 374.100        | \$ -                                 | \$ -                     | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 74.000                |                                                                | \$ 425.000                          |
| D31   | MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi) | 4,45%       | 19-03-2021               | \$ 75.000         | \$ -                                 | \$ -                     | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 75.000                |                                                                | \$ 351.000                          |
| D32   | NICOLE PINO GONZALES                           | 3,85%       | 10-03-2021               | \$ 68.000         | \$ -124.820                          | \$ -6.241                | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 68.000                |                                                                | \$ 550.061                          |
| D33   | MANUEL ARANGUEZ PEÑA                           | 3,94%       | 18-03-2021               | \$ 147.000        | \$ -137.058                          | \$ -6.853                | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 69.000                |                                                                | \$ 416.750                          |
| D34   | YENIFFER GALLARDO LEDEZMA                      | 4,29%       | 01-04-2021               | \$ 73.000         | \$ -                                 | \$ -                     | \$ -                                    |                          |                            |                               | \$ 73.000                |                                                                | \$ -                                |
| D41   | EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)            | 5,52%       | 22-03-2021               | \$ 93.000         | \$ -647.330                          | \$ -32.367               | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 93.000                |                                                                | \$ 1.030.697                        |
| D42   | JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO                      | 5,54%       | 09-03-2021               | \$ 94.000         | \$ -1.868.198                        | \$ -93.410               | \$ 20.000                               | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 94.000                |                                                                | \$ 2.332.608                        |
| D43   | JAVIER AGUIRRE                                 | 5,29%       | 03-06-2019               | \$ 83.000         | \$ -2.524.410                        | \$ -126.221              | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            | \$ 22.100                     | \$ 89.000                | Sin Suministro                                                 | \$ 3.112.731                        |
| D51   | PAOLO TAPIA AGUIRRE                            | 7,17%       | 05-03-2021<br>08-03-2021 | \$ 144.000        | \$ -15.468                           | \$ -773                  | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 120.000               |                                                                | \$ 343.241                          |
| D52   | MARIA OLGA ZENTENO VILCHES                     | 4,50%       | 22-03-2021               | \$ 93.000         | \$ -75.012                           | \$ -3.751                | \$ -                                    |                          |                            |                               | \$ 77.000                |                                                                | \$ 62.763                           |
| D53   | GINO LUXARDO                                   | 5,61%       | 01-04-2021               | \$ 141.000        | \$ -34.000                           | \$ -1.700                | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 90.000                |                                                                | \$ 403.700                          |
| D54   | RICHARD SILVA SEPULVEDA                        | 5,62%       | 01-04-2021               | \$ 95.000         | \$ -                                 | \$ -                     | \$ -                                    |                          |                            |                               | \$ 95.000                |                                                                | \$ -                                |
| D55   | LOGAN LEYTON OSSANDON                          | 4,42%       | 12-03-2020               | \$ 200.000        | \$ -1.310.146                        | \$ -65.507               | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            |                               | \$ 74.000                | Sin Suministro                                                 | \$ 1.800.653                        |
| D56   | ANTONIO FUENTES BENAVIDES                      | 6,29%       | 29-03-2021               | \$ 106.000        | \$ -11.000                           | \$ -550                  | \$ -                                    | \$ 351.000               |                            | \$ 22.100                     | \$ 106.000               |                                                                | \$ 384.650                          |

.-Valores correspondiente al Mes vencido de MARZO de 2021.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 5% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE MARZO          | \$ 1.701.000   |
| INGRESO REAL DEL MES DE MARZO                   | \$ 1.423.161   |
| COSTO REAL DEL MES DE MARZO                     | \$ -1.877.863  |
| TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO              | \$ -23.777.275 |
| (VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE -- Cta.Santander )= | -\$4.271.288   |



## DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES MARZO 2021

| Item                                        | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unitario                                                                                                       | Totales<br>MARZO 2021 | Costo<br>Mes  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Administrador                               | Sueldo Administrador                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 200.000                                                                                                     | \$ 200.000            | \$ 200.000    |
| Conserjería                                 | - Sueldo, Conserjes (ambos)<br><b>Gabriel Ayala</b><br>Horas hextras<br>Remplazos Dias<br><b>David Silva</b><br>Horas hextras<br>Remplazos Dias<br>- Imposiciones (ambos)<br>- Bonos Asistencia.(ambos)<br>- Aguinaldos                                                                                            | \$ 734.734<br>\$ 352.367<br>\$ 30.000<br>\$ -<br>\$ 352.367<br>\$ -<br>\$ -<br>\$ 161.813<br>\$ 40.000<br>\$ - | \$ 1.020.943          | \$ 1.050.943  |
| Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes) | - P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)<br>- Imposiciones<br>- Bonos<br>- Aguinaldos/Hrs.ext.                                                                                                                                                                                                                                | \$ 30.000<br>\$ -<br>\$ -<br>\$ -                                                                              | \$ 30.000             | \$ 30.000     |
| Consumos generales                          | - Luz Común<br>- Agua Común<br>- Agua Conserjería                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 195.300<br>\$ -<br>\$ -                                                                                     | \$ 195.300            | \$ 186.060    |
| Insumos                                     | - Art. De Aseo<br>- Insumos. Conserjería y Adm<br>- Doc. Notariales,<br>- Mant. Cta. Corriente                                                                                                                                                                                                                     | \$ 7.890<br>\$ -<br>\$ 27.530                                                                                  | \$ 35.420             | \$ 45.230     |
| Mantenimientos                              | - <b>Jardinería</b><br>Tuberías, plantas y riegos<br>- <b>Luminarias y artefac.</b><br>Fachada Condominio<br>- <b>Bombas y Estanques</b><br>Suministros, líneas Hidráulicas,<br>Estanques y Control.<br>- <b>Gastos Varios</b><br>Cartero<br>Aguinaldo basurero<br>Reparación varios<br>Portón, citófono y Camaras | \$ 25.000<br>\$ -<br>\$ -<br>\$ -<br>\$ 371.200                                                                | \$ 396.200            | \$ 717.000    |
| Costo total del mes                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                | \$ -1.877.863         | \$ -2.229.233 |

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

### Datos para Transferencia:

Nombre: Richard Silva Sepúlveda

Rut: 13701523-4

Cta. Cte.: 76950468

Banco: BCI

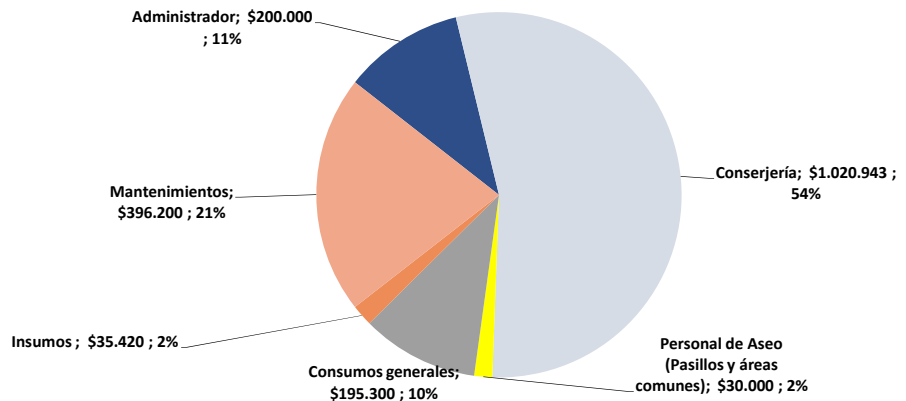
cdonorlando@gmail.com

### Detalle relevante del Mes

1- Artículos de aseo y prevención covid.

2- Pintado de pasarelas y quincho 2 de 2 \$360.000.

### GASTOS DEL CONDOMINIO MARZO 2021



## DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES MARZO 2021

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 11 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

| DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DE MARZO 2021 |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|------|-------|-------|--------|------------|---------|-----------|-----------|
| Depto.                                                                          | Noviembre  | Diciembre  | Enero      | Febrero    | Marzo      | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
| D11                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D12                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D13                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D14                                                                             |            |            | CTE SUMELE |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D21                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D22                                                                             | CTE SUMELE | CTE SUMELE | CTE SUMELE | CTE SUMELE | CTE SUMELE |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D23                                                                             |            | CTE SUMELE | CTE SUMELE | CTE SUMELE |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D24                                                                             |            | CTE SUMELE | CTE SUMELE |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D31                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D32                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D33                                                                             |            | CTE SUMELE | CTE SUMELE |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D34                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D41                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D42                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D43                                                                             | CTE SUMELE | CTE SUMELE | CTE SUMELE | CTE SUMELE | CTE SUMELE |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D51                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D52                                                                             |            | CTE SUMELE |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D53                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D54                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D55                                                                             | CTE SUMELE | CTE SUMELE | CTE SUMELE | CTE SUMELE | CTE SUMELE |       |      |       |       |        |            |         |           |           |
| D56                                                                             |            |            |            |            |            |       |      |       |       |        |            |         |           |           |

