

GASTO COMÚN

CONDOMINIO DON ORLANDO DICIEMBRE 2020

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor Adeudado del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Arriendos Bodega y Estacionamiento	4 Multas	5 Fondo de reserva 2020	6 Certificación GAS Depto.	7 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+4+5+6+7)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	01-01-2021	\$ 74.000	\$ -1.002.349	\$ -30.070	\$ -				\$ 74.000		\$ 1.032.419
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	02-12-2020	\$ 66.000	\$ -1.602.090	\$ -48.063	\$ -			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 1.740.253
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Santander)	3,96%	09-11-2020	\$140.000	\$ -267.920	\$ -8.038	\$ -			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 366.058
D14	FEISAL RAYA	4,34%	01-11-2020	\$ 80.010	\$ -613.870	\$ -18.416	\$ -				\$ 72.000		\$ 704.286
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	02-12-2020	\$ 73.000	\$ -	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -3.476.415	\$ -104.292	\$ -			\$ 22.100	\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 3.670.807
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	15-09-2020	\$ 100.000	\$ -2.039.901	\$ -61.197	\$ -				\$ 67.000		\$ 2.168.098
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	15-10-2020	\$ 215.870	\$ -139.810	\$ -4.194	\$ -				\$ 72.000		\$ 216.004
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	24-12-2020	\$ 73.000	\$ -	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	19-01-2021	\$ 66.000	\$ -58.820	\$ -1.765	\$ -				\$ 66.000		\$ 60.585
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	16-11-2020	\$ 66.000	\$ -66.058	\$ -1.982	\$ -				\$ 67.000		\$ 135.040
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	04-01-2021	\$ 71.000	\$ -	\$ -	\$ -				\$ 71.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	21-12-2020	\$ 85.000	\$ -639.330	\$ -19.180	\$ -				\$ 85.000		\$ 658.510
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	02-12-2020	\$ 106.000	\$ -1.812.198	\$ -54.366	\$ 20.000				\$ 86.000		\$ 1.866.564
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -2.263.410	\$ -67.902	\$ -			\$ 22.100	\$ 83.000	Sin Suministro	\$ 2.436.412
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	07-12-2020	\$ 106.000	\$ -	\$ -	\$ -				\$ 106.000		\$ -
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	19-10-2020	\$ 146.000	\$ -2.012	\$ -60	\$ -				\$ 73.000		\$ 75.072
D53	GINO LUXARDO	5,61%	07-12-2020	\$ 73.000	\$ -	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-12-2020	\$ 87.000	\$ -	\$ -	\$ -				\$ 87.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020	\$ 200.000	\$ -1.070.146	\$ -32.104	\$ 20.000				\$ 72.000	Sin Suministro	\$ 1.194.250
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	28-12-2020	\$ 95.000	\$ -	\$ -	\$ -			\$ 22.100	\$ 95.000		\$ 22.100

.-Valores correspondiente al Mes vencido de DICIEMBRE de 2020.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE DICIEMBRE	\$ 1.599.000
INGRESO REAL DEL MES DE DICIEMBRE	\$ 909.000
COSTO REAL DEL MES DE DICIEMBRE	\$ -1.809.290
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -16.346.459
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE - cta.Santander	-\$2.862.366



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES DICIEMBRE 2020

Item	Descripción	Unitario	Totales DICIEMBRE 2019	Costo Mes Anterior
Administrador	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) Gabriel Ayala Horas hextras Remplazos Dias David Silva Horas hextras Remplazos 9 Dias - Imposiciones (ambos) - Bonos Asistencia.(ambos) - Aguinaldos	\$ 729.308 \$ 374.367 \$ 30.000 \$ - \$ 189.941 \$ - \$ 135.000 \$ 113.637 \$ 20.000 \$ 44.000	\$ 931.685	\$ 1.057.845
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Sra. Rosa Pizarra) - Imposiciones - Bonos - Aguinaldos/Hrs.ext.	\$ 15.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 15.000	\$ 30.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 236.000 \$ 15.850 \$ 870	\$ 252.720	\$ 13.600
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, - Mant. Cta. Corriente	\$ 5.965 \$ 6.690 \$ 27.530	\$ 40.185	\$ 32.920
Mantenimientos	- Jardinería Tuberías, plantas y riegos - Luminarias y artefac. Fachada Condominio - Bombas y Estanques Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control. - Gastos Varios Cartero Aguinaldo basurero Reparación varias Portón, citófono y Camaras	\$ - \$ - \$ 287.700 \$ 82.000	\$ 369.700	\$ 32.000
Costo total del mes			\$ -1.809.290	\$ -1.366.365

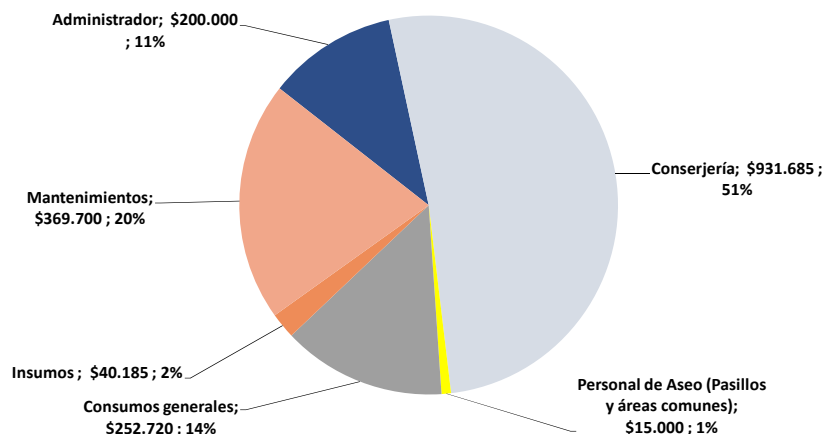
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- 1- Artículos de aseo y prevención covid .
- 2-Mantención Bpmas 2 y 3 \$135.700.(Repuestos Retiro e instalación)
- 3-Cambio de contactores de bomba 2,3 y 4, por corte general. \$152.000.
- 4-Destape alcantarillado \$80.000.

GASTOS DEL CONDOMINIO DICIEMBRE 2020



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DICIEMBRE 2020

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 15 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DE DICIEMBRE 2020														
Deppto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE											
D12	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				
D13	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE										
D14		CTE.SUMELE												
D21														
D22	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE
D23			CTE.SUMELE						CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				CTE.SUMELE
D24				CTE.SUMELE										CTE.SUMELE
D31														
D32														
D33								CTE.SUMELE	CTE.SUMELE					CTE.SUMELE
D34														
D41														
D42				CTE.SUMELE										
D43		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE
D51								CTE.SUMELE	CTE.SUMELE					
D52														
D53														
D54														
D55		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE					CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE
D56														

Deuda Total por Departamento

