

GASTO COMÚN

CONDOMINIO DON ORLANDO FEBRERO 2021

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor Adeudado del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Arriendos Bodega y Estacionamiento	4 Multas	5 Fondo de reserva 2020	6 Certificación GAS Depto.	7 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+4+5+6+7)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	09-03-2021	\$ 152.000	\$ -1.078.349	\$ -53.917	\$ -				\$ 76.000		\$ 1.056.266
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	13-11-2020	\$ 70.000	\$ -1.740.090	\$ -87.005	\$ -			\$ 22.100	\$ 70.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.919.195
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Santander)	3,96%	23-01-2020	\$400.000	\$ -405.920	\$ -20.296	\$ -			\$ 22.100	\$ 70.000		\$ 118.316
D14	FEISAL RAYA	4,34%	01-03-2021	\$ 80.000	\$ -759.870	\$ -37.994	\$ -				\$ 74.000		\$ 791.864
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	01-02-2021	\$ 73.000	\$ -2.000	\$ -100	\$ -				\$ 75.000		\$ 4.100
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -3.614.415	\$ -180.721	\$ -			\$ 22.100	\$ 70.000	Sin Suministro	\$ 3.887.236
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	15-09-2020	\$ 100.000	\$ -2.175.901	\$ -108.795	\$ -				\$ 69.000	Corte. Sum. Elec	\$ 2.353.696
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	15-10-2020	\$ 215.870	\$ -285.810	\$ -14.291	\$ -				\$ 74.000	Corte. Sum. Elec	\$ 374.101
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	22-02-2021	\$ 77.000	\$ -2.000	\$ -100	\$ -				\$ 75.000		\$ 100
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	10-03-2021	\$ 68.000	\$ -124.820	\$ -6.241	\$ -				\$ 68.000		\$ 131.061
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	05-03-2021	\$ 134.000	\$ -202.058	\$ -10.103	\$ -				\$ 69.000		\$ 147.161
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	01-03-2021	\$ 73.000	\$ -	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	22-02-2021	\$ 93.000	\$ -647.330	\$ -32.367	\$ -				\$ 93.000		\$ 679.697
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	01-02-2021	\$ 86.000	\$ -1.840.198	\$ -92.010	\$ 20.000				\$ 94.000		\$ 1.960.208
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -2.435.410	\$ -121.771	\$ -			\$ 22.100	\$ 89.000	Sin Suministro	\$ 2.668.281
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	05-02-2021	\$ 106.000	\$ -1.468	\$ -73	\$ -				\$ 120.000		\$ 15.541
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	01-02-2021 08-02-2021	\$ 154.000	\$ -	\$ -	\$ -				\$ 77.000		\$ 77.000
D53	GINO LUXARDO	5,61%	01-02-2021	\$ 73.000	\$ -17.000	\$ -850	\$ -				\$ 90.000		\$ 34.850
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-02-2021	\$ 95.000	\$ -	\$ -	\$ -				\$ 95.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020	\$ 200.000	\$ -1.236.146	\$ -61.807	\$ -				\$ 74.000	Sin Suministro	\$ 1.371.953
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	01-03-2021	\$ 106.000	\$ -11.000	\$ -550	\$ -			\$ 22.100	\$ 106.000		\$ 33.650

.-Valores correspondiente al Mes vencido de FEBRERO de 2021.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 5% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE FEBRERO	\$ 1.701.000
INGRESO REAL DEL MES DE FEBRERO	\$ 1.616.000
COSTO REAL DEL MES DE FEBRERO	\$ -2.229.233
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -17.624.274
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE -- Cta.Santander	-\$4.190.686



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES FEBRERO 2021

Item	Descripción	Unitario	Totales FEBRERO 2021	Costo Mes Anterior
Administrador	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <u>Gabriel Ayala</u> Horas hextras Remplazos 2 Dias <u>David Silva</u> Horas hextras Remplazos Dias - Imposiciones (ambos) - Bonos Asistencia.(ambos) - Aguinaldos	\$ 764.734 \$ 352.367 \$ 30.000 \$ 30.000 \$ 352.367 \$ - \$ - \$ 161.813 \$ 40.000 \$ -	\$ 1.050.943	\$ 1.064.997
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro) - Imposiciones - Bonos - Aguinaldos/Hrs.ext.	\$ 30.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 30.000	\$ 30.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 167.900 \$ 16.660 \$ 1.500	\$ 186.060	\$ 207.160
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, - Mant. Cta. Corriente	\$ 12.700 \$ 5.000 \$ 27.530	\$ 45.230	\$ 31.930
Mantenimientos	- Jardinería Tuberías, plantas y riegos - Luminarias y artefac. Fachada Condominio - Bombas y Estanques Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control. - Gastos Varios Cartera Aguinaldo basurero Reparación varias Portón, citófono y Camaras	\$ - \$ - \$ - \$ 467.000	\$ 717.000	\$ 25.000
Costo total del mes			\$ -2.229.233	\$ -1.559.087

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:

Nombre: Richard Silva Sepúlveda

Rut: 13701523-4

Cta. Cte.: 76950468

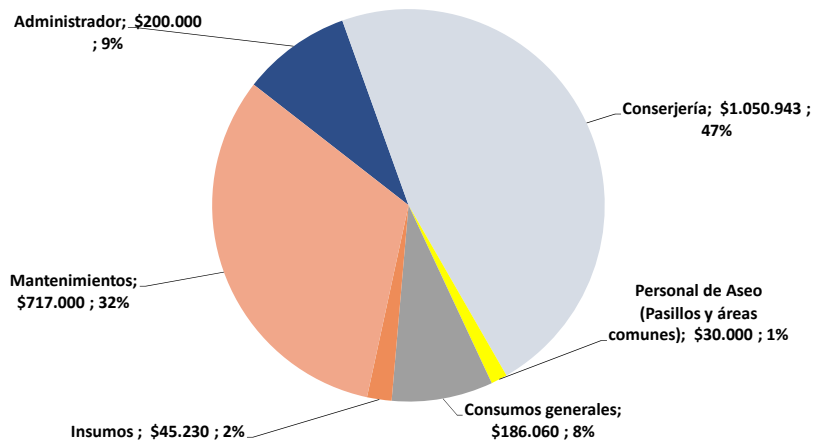
Banco: BCI

cdonorando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- 1- Artículos de aseo y prevención covid.
- 2- Pintado de pasarelas y quinchos 1 de 2 \$360.000.
- 3- Reparación shaft depto 51 x fuga \$105.000.
- 4- Cambio luces led y focos portón y Estacionamiento \$250.000

GASTOS DEL CONDOMINIO FEBRERO 2021



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES FEBRERO 2021

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 9 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES DE FEBRERO 2021

Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11														
D12			CTE.SUMELE	CTE.SUMELE										
D13														
D14			CTE.SUMELE											
D21														
D22	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE										
D23		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE										
D24		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE										
D31														
D32														
D33		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE											
D34														
D41														
D42														
D43	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE										
D51														
D52		CTE.SUMELE												
D53														
D54														
D55	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE										
D56														

Deuda Total por Departamento

