

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO AGOSTO 2020

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2020	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	03-08-2020	\$ 74.000	\$ -1.002.347	\$ -30.070				\$ 74.000		\$ 1.032.417
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECIN	3,96%	16-04-2019	\$ 150.000	\$ -1.736.090	\$ -52.083			\$ 22.100	\$ 68.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.878.273
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.S)	3,96%	22-08-2020	\$150.000	\$ -685.920	\$ -20.578			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 646.598
D14	FEISAL RAYA	4,34%	29-05-2020	\$ 80.010	\$ -635.910	\$ -19.077				\$ 72.000		\$ 726.987
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	02-08-2020	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -3.204.415	\$ -96.132			\$ 22.100	\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 3.390.647
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	10-04-2020	\$ 67.000	\$ -1.871.901	\$ -56.157				\$ 67.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.995.058
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	15-07-2010	\$ 220.320	\$ -67.680	\$ -2.030				\$ 72.000		\$ 141.710
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	21-08-2020	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	11-08-2020	\$ 316.000	\$ -126.820	\$ -3.805				\$ 66.000		\$ 196.625
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	27-07-2020	\$ 445.286	\$ -64.749	\$ -1.942				\$ 67.000		\$ 133.691
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	27-08-2020	\$ 71.000	\$ -	\$ -				\$ 71.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	26-08-2020	\$ 115.000	\$ -699.330	\$ -20.980				\$ 85.000		\$ 690.310
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	30-08-2020	\$ 86.000	\$ -1.752.198	\$ -52.566				\$ 86.000		\$ 1.804.764
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -1.931.410	\$ -57.942			\$ 22.100	\$ 83.000	Sin Suministro	\$ 2.094.452
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	06-08-2020	\$ 106.000	\$ -	\$ -				\$ 106.000		\$ -
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	24-08-2020	\$ 73.000	\$ -2.012	\$ -60				\$ 73.000		\$ 2.072
D53	GINO LUXARDO	5,61%	31-08-2020	\$ 73.000	\$ -146.000	\$ -4.380				\$ 73.000		\$ 150.380
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-07-2020	\$ 87.000	\$ -	\$ -				\$ 87.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020	\$ 200.000	\$ -702.140	\$ -21.064				\$ 72.000	Corte. Sum. Elec	\$ 795.204
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	04-09-2020	\$ 95.000	\$ -720.594	\$ -21.618			\$ 22.100	\$ 95.000		\$ 764.312

.-Valores correspondiente al Mes vencido de AGOSTO de 2019.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE AGOSTO	\$ 1.599.000
INGRESO REAL DEL MES DE AGOSTO	\$ 1.076.000
COSTO REAL DEL MES DE AGOSTO	\$ -1.528.422
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -16.443.501
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	-\$2.258.829



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES AGOSTO 2020

Item	Descripción	Unitario	Totales AGOSTO 2019	Costo Mes Anterior
Administrador	<i>Sueldo Administrador</i>	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <i>Gabriel Ayala</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> <i>David Silva</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> - Imposiciones (ambos) - Bonos Asistencia.(ambos) - Aguinaldos	\$ 695.020 \$ 347.510 \$ - \$ - \$ 347.510 \$ - \$ - \$ 156.212 \$ 40.000 \$ -	\$ 973.342	\$ 1.033.342
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro) - Imposiciones - Bonos - Aguinaldos/Hrs.ext.	\$ 85.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 85.000	\$ 85.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 106.300 \$ 8.000 \$ 1.320	\$ 115.620	\$ 228.060
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, - Mant. Cta. Corriente	\$ 22.620 \$ 6.690 \$ 27.530	\$ 56.840	\$ 44.410
Mantenimientos	- Jardinería <i>Tuberías, plantas y riegos</i> - Luminarias y artefac. <i>Fachada Condominio</i> - Bombas y Estanques <i>Suministros, líneas Hidráulicas,</i> <i>Estanques y Control.</i> - Gastos Varios <i>Cartero</i> <i>Aguinaldo basurero</i> <i>Reparación varias</i> <i>Portón, citófono y Camaras</i>	\$ - \$ - \$ - \$ 97.620	\$ 97.620	\$ 134.410
Costo total del mes			\$ 1.528.422	\$ 1.725.222

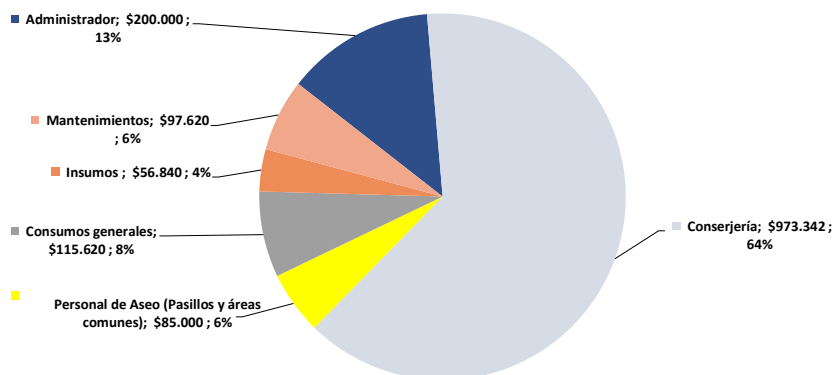
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- Destape de cámara de alcantarillado \$75.000.
- Artículos de aseo y prevención covid \$22.620

GASTOS DEL CONDOMINIO AGOSTO 2020



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES AGOSTO 2020

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 13 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES AGOSTO 2020													
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
D11		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE										
D12	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE			
D13	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE									
D14		CTE.SUMELE								CTE.SUMELE			
D21													
D22	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE			
D23		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE			
D24				CTE.SUMELE									
D31													
D32													
D33							CTE.SUMELE	CTE.SUMELE					
D34													
D41													
D42				CTE.SUMELE									
D43		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE			
D51							CTE.SUMELE	CTE.SUMELE					
D52													
D53													
D54													
D55		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE					CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE			
D56													

Deuda Total por Departamento

\$764.312
\$764.312