

GASTO COMUN
CONDOMINIO DON ORLANDO JULIO 2020

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2020	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	05-06-2020	\$ 74.000	\$ -1.002.347	\$ -30.070				\$ 74.000		\$ 1.106.417
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECIN	3,96%	16-04-2019	\$ 150.000	\$ -1.668.090	\$ -50.043	\$ 15.000		\$ 22.100	\$ 68.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.823.233
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.S)	3,96%	09-07-2020	\$140.000	\$ -1.017.920	\$ -30.538			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 738.558
D14	FEISAL RAYA	4,34%	29-05-2020	\$ 80.010	\$ -563.910	\$ -16.917				\$ 72.000		\$ 652.827
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	01-06-2020	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -3.136.415	\$ -94.092			\$ 22.100	\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 3.320.607
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	10-04-2020	\$ 67.000	\$ -1.804.901	\$ -54.147				\$ 67.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.926.048
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	02-04-2019	\$ 312.467	\$ -	\$ -				\$ 72.000		\$ 72.000
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	19-06-2020	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	04-06-2020	\$ 132.000	\$ -376.820	\$ -11.305				\$ 66.000		\$ 138.125
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	03-03-2020	\$ 150.000	\$ -443.035	\$ -13.291				\$ 67.000		\$ 78.040
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	29-05-2020	\$ 71.000	\$ -	\$ -				\$ 71.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	22-05-2020	\$ 85.000	\$ -699.330	\$ -20.980				\$ 85.000		\$ 720.310
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	01-06-2020	\$ 86.000	\$ -1.752.198	\$ -52.566				\$ 86.000		\$ 1.804.764
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -1.848.410	\$ -55.452			\$ 22.100	\$ 83.000	Sin Suministro	\$ 2.008.962
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	05-02-2020	\$ 106.000	\$ -417.733	\$ -				\$ 106.000	Corte. Sum. Elec	\$ -12.532
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	07-06-2020	\$ 73.000	\$ -75.012	\$ -2.250				\$ 73.000		\$ 4.262
D53	GINO LUXARDO	5,61%	02-06-2020	\$ 73.000	\$ -146.000	\$ -4.380				\$ 73.000		\$ 150.380
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-06-2020	\$ 87.000	\$ -	\$ -				\$ 87.000		\$ 87.000
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020	\$ 200.000	\$ -630.140	\$ -18.904				\$ 72.000	Corte. Sum. Elec	\$ 721.044
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	05-06-2020	\$ 95.000	\$ -720.594	\$ -21.618			\$ 22.100	\$ 95.000		\$ 764.312

.-Valores correspondiente al Mes vencido de JULIO de 2019.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE JULIO	\$ 1.599.000
INGRESO REAL DEL MES DE JULIO	\$ 2.399.551
COSTO REAL DEL MES DE JULIO	\$ -1.725.222
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -16.104.358
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	-\$1.967.408



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES JULIO 2020

Item	Descripción	Unitario	Totales JULIO 2019	Costo Mes Anterior
Administrador	<i>Sueldo Administrador</i>	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <i>Gabriel Ayala</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> <i>David Silva</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos 4 Dias</i> - Imposiciones (ambos) - Bonos Asistencia.(ambos) - Aguinaldos	\$ 755.020 \$ 347.510 \$ - \$ - \$ 347.510 \$ - \$ 60.000 \$ 156.212 \$ 40.000 \$ -	\$ 1.033.342	\$ 1.101.076
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro) - Imposiciones - Bonos - Aguinaldos/Hrs.ext.	\$ 85.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 85.000	\$ 93.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 226.680 \$ 510 \$ 870	\$ 228.060	\$ -
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, - Mant. Cta. Corriente	\$ 10.890 \$ 5.990 \$ 27.530	\$ 44.410	\$ 27.530
Mantenimientos	- Jardinería <i>Tuberías, plantas y riegos</i> - Luminarias y artefac. <i>Fachada Condominio</i> - Bombas y Estanques <i>Suministros, líneas Hidráulicas,</i> <i>Estanques y Control.</i> - Gastos Varios <i>Cartero</i> <i>Aguinaldo basurero</i> <i>Reparación varias</i> <i>Portón, citófono y Camaras</i>	\$ - \$ 85.000 \$ - \$ 134.410	\$ 134.410	\$ 577.709
Costo total del mes			\$ 1.725.222	\$ 1.999.315

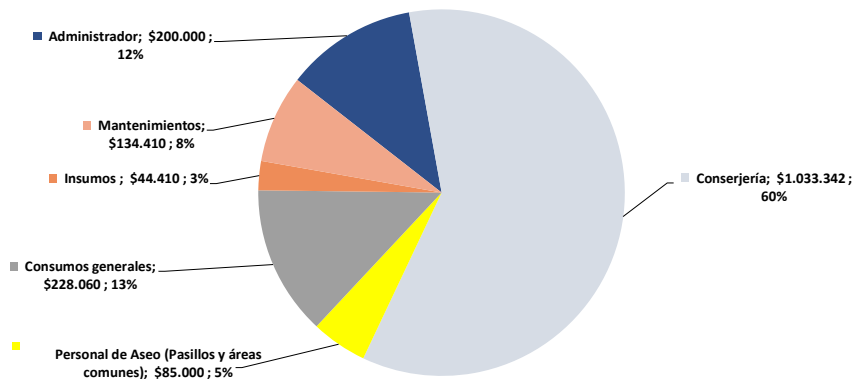
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- 1- Reparación de chapa de porton por daño de visita dep 12 \$15.000.
- 2 - Reparación techo (plasticos y mano de obra), \$85.000.
- 4- Articulos de aseo y prevención covid \$32000

GASTOS DEL CONDOMINIO JULIO 2020



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES JULIO 2020

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 12 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES JULIO 2020													
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
D11		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE										
D12	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				
D13	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE									
D14		CTE.SUMELE											
D21													
D22	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				
D23		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				
D24				CTE.SUMELE									
D31													
D32													
D33							CTE.SUMELE	CTE.SUMELE					
D34													
D41													
D42				CTE.SUMELE									
D43		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				
D51							CTE.SUMELE	CTE.SUMELE					
D52													
D53													
D54													
D55		CTE.SUMELE	CTE.SUMELE					CTE.SUMELE	CTE.SUMELE				
D56													

Deuda Total por Departamento

\$764,313
\$723,045
\$41,268