

GASTO COMUN
CONDOMINIO DON ORLANDO ABRIL 2020

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	06-05-2020	\$ 74.000	\$ -1.002.347	\$ -30.070				\$ 74.000		\$ 1.032.417
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECIN	3,96%	16-04-2019	\$ 150.000	\$ -1.464.090	\$ -43.923			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 1.598.113
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Sa)	3,96%	17-04-2019	\$22.000	\$ -953.920	\$ -28.618			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 1.072.638
D14	FEISAL RAYA	4,34%	29-05-2020	\$ 80.010	\$ -427.920	\$ -12.838				\$ 72.000		\$ 512.758
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	01-05-2020	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -2.932.415	\$ -87.972			\$ 22.100	\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 3.110.487
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	10-04-2020	\$ 67.000	\$ -1.603.901	\$ -48.117				\$ 67.000		\$ 1.719.018
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	02-04-2019	\$ 312.467	\$ -	\$ -				\$ 72.000		\$ 72.000
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	19-05-2020	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	28-04-2020	\$ 81.000	\$ -457.820	\$ -13.735				\$ 66.000		\$ 456.555
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	03-03-2020	\$ 150.000	\$ -242.035	\$ -7.261				\$ 67.000		\$ 316.296
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	30-04-2020	\$ 71.000	\$ -	\$ -				\$ 71.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	27-04-2020	\$ 85.000	\$ -699.330	\$ -20.980				\$ 85.000		\$ 720.310
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	30-04-2020	\$ 86.000	\$ -1.752.198	\$ -52.566				\$ 86.000		\$ 1.804.764
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -1.599.410	\$ -47.982			\$ 22.100	\$ 83.000	Sin Suministro	\$ 1.752.492
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	05-02-2020	\$ 106.000	\$ -99.733	\$ -2.992				\$ 106.000		\$ 208.725
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	23-04-2020	\$ 146.000	\$ -148.012	\$ -4.440				\$ 73.000		\$ 79.452
D53	GINO LUXARDO	5,61%	05-05-2020	\$ 73.000	\$ -146.000	\$ -4.380				\$ 73.000		\$ 150.380
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-05-2020	\$ 87.000	\$ -	\$ -				\$ 87.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	12-03-2020	\$ 200.000	\$ -414.140	\$ -12.424				\$ 72.000		\$ 498.564
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	05-05-2020	\$ 95.000	\$ -720.594	\$ -21.618			\$ 22.100	\$ 95.000		\$ 764.312

.-Valores correspondiente al Mes vencido de ABRIL de 2019.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE ABRIL	\$ 1.599.000
INGRESO REAL DEL MES DE ABRIL	\$ 944.000
COSTO REAL DEL MES DE ABRIL	\$ -1.557.952
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -15.869.281
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	-\$1.373.588



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES ABRIL 2020

Item	Descripción	Unitario	Totales ABRIL 2019	Costo Mes Anterior
Administrador	<i>Sueldo Administrador</i>	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <i>Gabriel Avala</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> <i>David Silva</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> - Imposiciones (ambos) - Bonos Asistencia.(ambos) - Aguinaldos	\$ 695.020 \$ 347.510 \$ - \$ - \$ 347.510 \$ - \$ - \$ 153.263 \$ 40.000 \$ -	\$ 970.393	\$ 970.393
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro) - Imposiciones - Bonos - Aguinaldos/Hrs.ext.	\$ 85.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 85.000	\$ 85.000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 256.400 \$ 32.260 \$ 6.730	\$ 295.390	-
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, - Mant. Cta. Corriente	\$ 2.990 \$ 450 \$ 27.530	\$ 30.970	\$ 45.050
Mantenimientos	- Jardinería <i>Tuberías, plantas y riegos</i> - Luminarias y artefac. <i>Fachada Condominio</i> - Bombas y Estanques <i>Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control.</i> - Gastos Varios <i>Cartero</i> <i>Aguinaldo basurero</i> <i>Reparación varias</i> <i>Portón, citófono y Camaras</i>	\$ 46.099 \$ - \$ - \$ 15.100	\$ 61.199	\$ 52.600
Costo total del mes			\$ 1.642.952	\$ 1.353.043

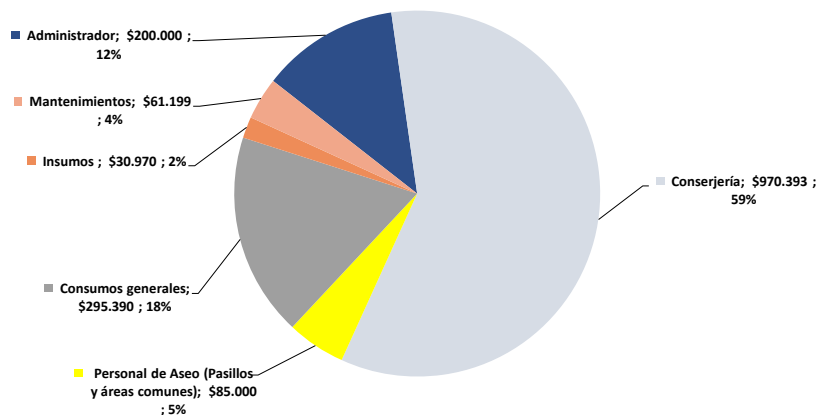
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
 Nombre: Richard Silva Sepúlveda
 Rut: 13701523-4
 Cta. Cte.: 76950468
 Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- 1- Compra insumos, guantes, dispensador, líquidos desinfectante y cloro por situación Covid-19 \$ 15.700
- 2- Cambio de 5 llaves de jardín + teflón y adaptadores de manguera \$ 12.079
bol.565449720

GASTOS DEL CONDOMINIO ABRIL 2020



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES ABRIL 2020

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 14 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES ABRIL 2020														
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11		CTE SUMELE	CTE SUMELE											
D12	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE										
D13	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE										
D14		CTE SUMELE												
D21														
D22	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE								
D23		CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE										
D24				CTE SUMELE										
D31														
D32														
D33														
D34														
D41														
D42				CTE SUMELE										
D43		CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE								
D51														
D52														
D53														
D54														
D55		CTE SUMELE	CTE SUMELE											
D56														

Deuda Total por Departamento

