





## RESUMEN SOBRE LOS VALORES DE LAS MULTAS.

CAPÍTULO II	VALOR DE MULTA
<b>INGRESO AL CONDOMINIO DE TERCERAS PERSONAS.</b>	
<b>Libro II: <i>Áreas de Estacionamiento</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ No debe exceder de los 10 km./hrs.</li><li>➤ Respetar las señaléticas de tránsito, advertencia e información.</li><li>➤ No se podrán <b>estacionar</b> vehículos en lugares no asignados para <b>estacionamiento</b>.</li><li>➤ Esta prohibido dejar basura y/o escombros en el área de sus <b>estacionamientos</b>, y/o áreas comunes.</li><li>➤ Prohibido efectuar reparaciones a los vehículos propias de un taller mecánico, en los <b>estacionamientos</b> o al interior del condominio</li><li>➤ No se podrán lavar ni aspirar vehículos en los <b>estacionamientos</b> del condominio con agua o electricidad de los espacios comunes.</li><li>➤ No se podrán lavar los vehículos en veredas, calles o espacios comunes. Salvo en los <b>estacionamientos</b> de cada depto.</li></ul>	1 UF 0,5 UF 0,5 UF Hora 0,5 UF Hora 1 UF 1 UF 1 UF
<b>Libro III: <i>Estacionamientos de Visitas</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Los propietarios y residentes del condominio no pueden hacer uso de los <b>estacionamientos</b> destinados a las visitas.</li></ul>	0,5 UF Hora
<b>CAPÍTULO III</b>	<b>VALOR DE MULTA</b>
<b>CAMBIOS VISUALES Y BUENA CONVIVENCIA</b>	
<b>Libro IV: <i>Fachada</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Cualquier modificación a la fachada de los deptos. sin autorización</li><li>➤ No podrán instalarse elemento que perturbe la línea arquitectónica o estética del condominio</li><li>➤ No se debe colgar ropas o cualquier otro objeto en las fachadas.</li><li>➤ Se prohíbe cortar árboles, modificar jardines y plantaciones de las áreas comunes.</li><li>➤ Se prohíbe instalar antenas de radio, tv u otras en las fachadas de los deptos. sin la debida autorización</li></ul>	1 UF por día 1 UF por día 1 UF por día 1 UF 1 UF Por día
<b>Libro V: <i>De Los Ruidos Molestos</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Para realizar trabajos o reparaciones fuera de horario.</li><li>➤ Reuniones o actividades sociales fuera de horario.</li><li>➤ Prohibición de tocar la bocina en el condominio.</li><li>➤ Controlar el volumen del audio de sus equipos electrónicos o instrumentos musicales.</li></ul>	1 UF 1 UF 0,5 UF 0,5 UF Hora

## Libro II

### Áreas de **Estacionamiento**

**Art. 10º.-** La velocidad de circulación de los vehículos dentro de las calles del condominio **no debe exceder de los 10 km./hrs.** La infracción a esta norma autorizará al cobro de una multa de 1 UF por cada transgresión.

**Art. 11º.-** En el caso de trabajadores o visitas que no respeten la velocidad máxima permitida se les dará un advertencia, en caso de hacer caso omiso a esta se le prohibirá su ingreso con vehículo.

**Art. 12º.-** Toda persona que ingrese al condominio debe respetar las señaléticas de tránsito, advertencia e información. La multa será de 0,5 UF por infracción.

**Art. 13º.-** Toda persona debe respetar la demarcación de cada **estacionamiento**, para no ocasionar molestias al vecino. La multa será de 1 UF por hora desde el momento de la notificación hasta el momento del retiro..

**Art. 14º.-** No se podrán **estacionar** vehículos en lugares no asignados para **estacionamiento** como calles, áreas verdes o cualquier otro lugar no destinado como **estacionamiento**; El conserje avisará de la infracción otorgando 15 minutos para el retiro del vehículo, en caso contrario se multará con 1 UF por cada hora de **estacionamiento**.

**Art. 15º.-** Está prohibido dejar en sus **estacionamientos** y/o áreas comunes: Cualquier tipo de basura, escombros, artefactos eléctricos y/o mobiliario en desuso, el almacenaje de estos debe ser su bodega hasta su retiro, El conserje avisará de la infracción otorgando 30 minutos para el retiro, de caso contrario se multará con 0,5 UF por cada hora hasta el retiro.

**Art. 16º.-** Queda prohibido efectuar reparaciones a los vehículos propias de un taller mecánico, en los **estacionamientos** o al interior del condominio. Multa de 1 UF. En caso de reincidencia se procederá nuevamente la multa de este artículo.

**Art. 17º.-** No se podrán lavar los vehículos en veredas, calles o espacios comunes. Salvo en los **estacionamientos** de cada departamento. En caso de infracción a esta norma la multa será 1 UF.

## Libro III

### **Estacionamientos de Visitas**

**Art. 18º.-** La comunidad cuenta con **estacionamientos** de visita. Para hacer uso de estos deberán identificarse con el personal de portería y dejar sus datos, tales como nombre, depto. a la cual visita, patente del vehículo.

**Art. 19º.-** Los propietarios y residentes del condominio no pueden hacer uso de los **estacionamientos** destinados a las visitas salvo que exista una autorización previa por el administrador y/o el Comité de Administración (se harán excepciones solo en caso de emergencia comprobables). Sin perjuicio de lo anterior, en caso que algún residente utilice