

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO FEBRERO 2020

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4.54%	23/10/2019	\$ 220,000	\$ -1,002,347	\$ -30,070				\$ 74,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,032,417
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECIN	3.96%	03/06/2019	\$ 150,000	\$ -1,478,090	\$ -44,343			\$ 22,100	\$ 68,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,612,533
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.S.)	3.96%	23/10/2019	\$68,500	\$ -1,037,920	\$ -31,138			\$ 22,100	\$ 68,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,159,158
D14	FEISAL RAYA	4.34%	24/01/2020	\$ 140,010	\$ -363,930	\$ -10,918				\$ 72,000		\$ 366,838
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4.49%	30/12/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3.96%	29/09/2017	\$ 100,000	\$ -2,796,415	\$ -83,892			\$ 22,100	\$ 68,000	Sin Suministro	\$ 2,970,407
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3.86%	23/10/2019	\$ 67,000	\$ -1,536,901	\$ -46,107				\$ 67,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,650,008
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4.37%	05/12/2019	\$ 270,000	\$ -140,007	\$ -4,200			\$ 22,100	\$ 72,000		\$ 238,307
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4.45%	20/01/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3.85%	30/01/2020	\$ 66,000	\$ -391,820	\$ -11,755				\$ 66,000		\$ 403,575
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3.94%	02/01/2020	\$ 200,000	\$ -258,035	\$ -7,741				\$ 67,000		\$ 182,776
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4.29%	31/01/2020	\$ 71,000	\$ -	\$ -				\$ 71,000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5.52%	26/01/2019	\$ 85,000	\$ -699,330	\$ -20,980				\$ 85,000		\$ 720,310
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5.54%	03/12/2019	\$ 86,000	\$ -1,666,198	\$ -49,986				\$ 86,000		\$ 1,802,184
D43	JAVIER AGUIRRE	5.29%	03/06/2019	\$ 83,000	\$ -1,433,410	\$ -43,002			\$ 22,100	\$ 83,000	Sin Suministro	\$ 1,581,512
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7.17%	17/01/2019	\$ 106,000	\$ -	\$ -				\$ 106,000		\$ -
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4.50%	27/01/2019	\$ 103,000	\$ -105,012	\$ -3,150				\$ 73,000		\$ 78,162
D53	GINO LUXARDO	5.61%	16/12/2019	\$ 73,000	\$ -146,000	\$ -4,380				\$ 73,000		\$ 150,380
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5.62%	01/02/2019	\$ 87,000	\$ -	\$ -				\$ 87,000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4.42%	12/02/2020	\$ 100,000	\$ -770,140	\$ -23,104				\$ 72,000		\$ 565,244
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6.29%	28/01/2019	\$ 95,000	\$ -720,594	\$ -21,618			\$ 22,100	\$ 95,000		\$ 764,312

.-Valores correspondiente al Mes vencido de FEBRERO de 2019.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE FEBRERO	\$ 1,599,000
INGRESO REAL DEL MES DE FEBRERO	\$ 1,436,010
COSTO REAL DEL MES DE FEBRERO	\$ -1,633,158
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -15,278,123
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$64,855



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES FEBRERO 2020

Item	Descripción	Unitario	Totales FEBRERO 2019	Costo Mes Anterior
Administrador	<i>Sueldo Administrador</i>	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 200,000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <i>Gabriel Ayala</i> <i>Horas hextras</i> <i>Reemplazos Dias</i> <i>David Silva</i> <i>Horas hextras</i> <i>Reemplazos Dias</i> - Imposiciones (ambos) - Bonos Asistencia.(ambos) - Aguinaldos	\$ 663,449 \$ 331,725 \$ - \$ - \$ 331,725 \$ - \$ - \$ 143,938 \$ 40,000 \$ -	\$ 922,068	\$ 922,068
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro) - Imposiciones - Bonos - Aguinaldos	\$ 85,000 \$ - \$ - \$ -	\$ 85,000	\$ 85,000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 118,800 \$ 21,560 \$ 4,680	\$ 145,040	\$ 143,010
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, - Mant. Cta. Corriente	\$ 8,970 \$ 1,350 \$ 27,530	\$ 37,850	\$ 40,030
Mantenimientos	- Jardinería <i>Tuberías, plantas y riegos</i> - Luminarias y artefac. <i>Fachada Condominio</i> - Bombas y Estanques <i>Suministros, líneas Hidráulicas,</i> <i>Estanques y Control.</i> - Gastos Varios <i>Cartero</i> <i>Aguinaldo basurero</i> <i>Reparación varias</i> <i>Portón, citófono y Camaras</i>	\$ 25,000 \$ - \$ - \$ - \$ -	\$ 328,200	\$ 231,500
Costo total del mes			\$ 1,718,158	\$ 1,621,608

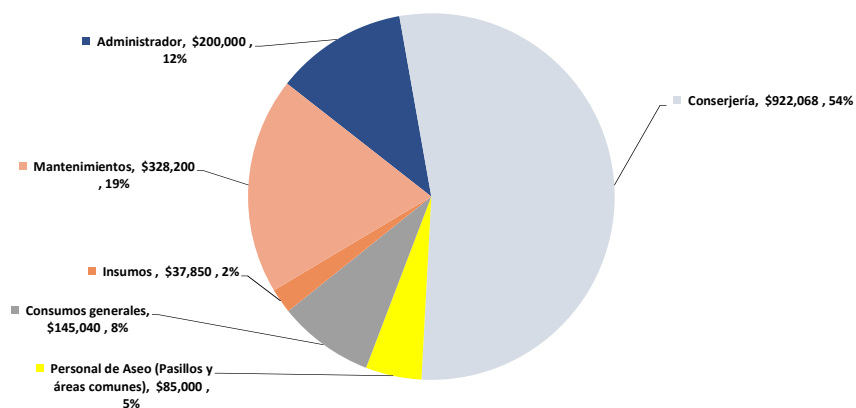
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- 1- Cambio de equipos fluorescentes a sistema led, subterráneo y superior, \$ 303.200.
- 2- Se cotia ropa trabajo empleados para 2020

GASTOS DEL CONDOMINIO 2020



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES FEBRERO 2020

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 11 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES FEBRERO 2020														
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11		CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE											
D12	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D13	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D14		CTE.SUM.ELE												
D21														
D22	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D23		CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D24				CTE.SUM.ELE										
D31														
D32														
D33														
D34														
D41														
D42				CTE.SUM.ELE										
D43		CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D51														
D52														
D53														
D54														
D55		CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE											
D56														

