

GASTO COMUN
CONDOMINIO DON ORLANDO ENERO 2020

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4.54%	23/10/2019	\$ 220,000	\$ -928,347	\$ -27,850				\$ 74,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,030,197
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECIN	3.96%	03/06/2019	\$ 150,000	\$ -1,410,090	\$ -42,303			\$ 22,100	\$ 68,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,542,493
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.S)	3.96%	23/10/2019	\$68,500	\$ -969,920	\$ -29,098			\$ 22,100	\$ 68,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,089,118
D14	FEISAL RAYA	4.34%	07/10/2019	\$ 72,050	\$ -431,940	\$ -12,958				\$ 72,000		\$ 376,888
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4.49%	30/12/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3.96%	29/09/2017	\$ 100,000	\$ -2,728,415	\$ -81,852			\$ 22,100	\$ 68,000	Sin Suministro	\$ 2,900,367
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3.86%	23/10/2019	\$ 67,000	\$ -1,469,901	\$ -44,097				\$ 67,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,580,998
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4.37%	05/12/2019	\$ 270,000	\$ -68,007	\$ -2,040			\$ 22,100	\$ 72,000		\$ 164,147
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4.45%	23/12/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3.85%	03/01/2020	\$ 66,000	\$ -391,820	\$ -11,755				\$ 66,000		\$ 403,575
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3.94%	02/01/2020	\$ 200,000	\$ -191,035	\$ -5,731				\$ 67,000		\$ 263,766
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4.29%	02/01/2020	\$ 71,000	\$ -	\$ -				\$ 71,000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5.52%	20/12/2019	\$ 85,000	\$ -699,330	\$ -20,980				\$ 85,000		\$ 720,310
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5.54%	03/12/2019	\$ 86,000	\$ -1,580,198	\$ -47,406				\$ 86,000		\$ 1,713,604
D43	JAVIER AGUIRRE	5.29%	03/06/2019	\$ 83,000	\$ -1,350,410	\$ -40,512			\$ 22,100	\$ 83,000	Sin Suministro	\$ 1,496,022
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7.17%	30/12/2019	\$ 318,000	\$ -	\$ -				\$ 106,000		\$ -
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4.50%	23/12/2019	\$ 103,000	\$ -135,012	\$ -4,050				\$ 73,000		\$ 109,062
D53	GINO LUXARDO	5.61%	16/12/2019	\$ 73,000	\$ -73,000	\$ -2,190				\$ 73,000		\$ 148,190
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5.62%	01/12/2019	\$ 87,000	\$ -	\$ -				\$ 87,000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4.42%	11/06/2018	\$ 93,860	\$ -698,140	\$ -20,944				\$ 72,000	Sin Suministro	\$ 791,084
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6.29%	30/12/2019	\$ 95,000	\$ -720,594	\$ -21,618			\$ 22,100	\$ 95,000		\$ 764,312

.-Valores correspondiente al Mes vencido de ENERO de 2019.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

Puede revisar el historial y detalles en la pagina <http://cdonorlando.site123.me>

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE ENERO	\$ 1,599,000
INGRESO REAL DEL MES DE ENERO	\$ 899,010
COSTO REAL DEL MES DE ENERO	\$ -1,536,608
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -15,094,134
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$227,845



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES ENERO 2020

Item	Descripción	Unitario	Totales ENERO 2019	Costo Mes Anterior
Administrador	<i>Sueldo Administrador</i>	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 200,000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <i>Gabriel Ayala</i> \$ 663,449 <i>Horas hextras</i> \$ 331,725 <i>Remplazos Dias</i> \$ - <i>David Silva</i> \$ 331,725 <i>Horas hextras</i> \$ - <i>Remplazos Dias</i> \$ - - Imposiciones (ambos) \$ 143,938 - Bonos Asistencia.(ambos) \$ 40,000 - Aguinaldos \$ -		\$ 922,068	\$ 976,101
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro) \$ 85,000 - Imposiciones \$ - - Bonos \$ - - Aguinaldos \$ -		\$ 85,000	\$ 100,000
Consumos generales	- Luz Común \$ 120,800 - Agua Común \$ 20,510 - Agua Conserjería \$ 1,700		\$ 143,010	\$ 123,710
Insumos	- Art. De Aseo \$ 10,900 - Insumos. Conserjería y Adm \$ 1,600 - Doc. Notariales, \$ 27,530 - Mant. Cta. Corriente		\$ 40,030	\$ 44,290
Mantenimientos	- Jardinería \$ 41,000 <i>Tuberías, plantas y riegos</i> - Luminarias y artefac. \$ - <i>Fachada Condominio</i> - Bombas y Estanques \$ - <i>Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control.</i> - Gastos Varios \$ 190,500 <i>Cartero</i> <i>Aguinaldo basurero</i> <i>Reparación varias</i> <i>Portón, citófono y Camaras</i>		\$ 231,500	\$ 377,607
Costo total del mes			\$ 1,621,608	\$ 1,821,708

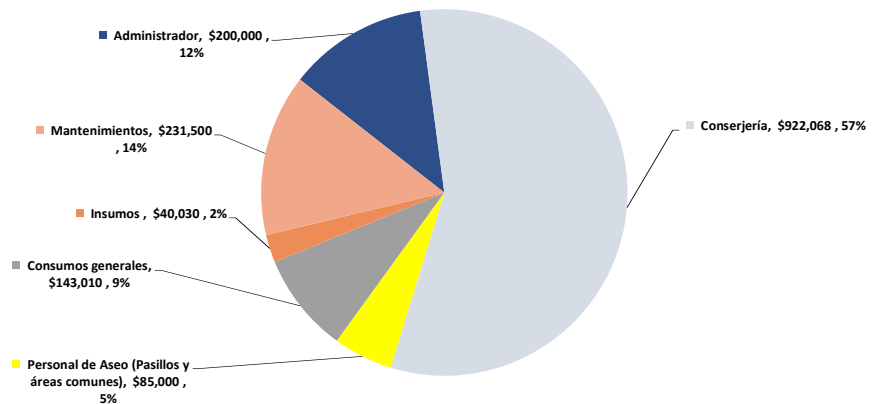
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- 1- Cambio de DVR a 16 cam + Disco duro, ya que se dañó por cortes eléctricos y disco duro ya no grababa, \$.190.500
- 2.

GASTOS DEL CONDOMINIO 2020



DETALLE DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES ENERO 2020

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 11 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

DETALLE GENERAL DE COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE GASTO COMÚN DEL MES ENERO 2020													
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
D11		CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D12	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D13	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D14		CTE.SUM.ELE											
D21													
D22	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D23		CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D24													
D31													
D32													
D33													
D34													
D41													
D42													
D43		CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D51													
D52													
D53													
D54													
D55		CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE										
D56													

Deuda Total por Departamento

