

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO OCTUBRE 2019

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4.54%	23/10/2019	\$ 220,000	\$ -926,347	\$ -27,790				\$ 74,000		\$ 808,137
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECIN	3.96%	03/06/2019	\$ 150,000	\$ -1,206,090	\$ -36,183			\$ 22,100	\$ 68,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,332,373
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.S)	3.96%	23/10/2019	\$68,500	\$ -834,420	\$ -25,033			\$ 22,100	\$ 68,000		\$ 881,053
D14	FEISAL RAYA	4.34%	07/10/2019	\$ 72,050	\$ -215,940	\$ -6,478				\$ 72,000		\$ 294,418
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4.49%	29/09/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3.96%	29/09/2017	\$ 100,000	\$ -2,524,415	\$ -75,732			\$ 22,100	\$ 68,000	Sin Suministro	\$ 2,690,247
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3.86%	23/10/2019	\$ 67,000	\$ -1,268,901	\$ -38,067				\$ 67,000		\$ 1,373,968
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4.37%	21/08/2019	\$ 110,000	\$ -122,007	\$ -3,660			\$ 22,100	\$ 72,000	Corte. Sum. Elec	\$ 219,767
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4.45%	18/10/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3.85%	29/10/2019	\$ 400,000	\$ -791,820	\$ -23,755				\$ 66,000		\$ 481,575
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3.94%	28/10/2019	\$ 250,000	\$ -440,035	\$ -13,201				\$ 67,000		\$ 270,236
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4.29%	29/09/2019	\$ 71,000	\$ -	\$ -				\$ 71,000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5.52%	06/11/2019	\$ 85,000	\$ -699,330	\$ -20,980				\$ 85,000		\$ 720,310
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5.54%	22/10/2019	\$ 83,000	\$ -1,491,198	\$ -44,736				\$ 86,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,538,934
D43	JAVIER AGUIRRE	5.29%	03/06/2019	\$ 83,000	\$ -1,101,410	\$ -33,042			\$ 22,100	\$ 83,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,239,552
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7.17%	28/10/2019	\$ 321,182	\$ -314,915	\$ -9,447				\$ 106,000		\$ 109,180
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4.50%	23/10/2019	\$ 103,000	\$ -225,012	\$ -6,750				\$ 73,000		\$ 201,762
D53	GINO LUXARDO	5.61%	29/10/2019	\$ 73,000	\$ -73,000	\$ -2,190				\$ 73,000		\$ 75,190
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5.62%	01/11/2019	\$ 87,000	\$ -	\$ -				\$ 87,000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4.42%	11/06/2018	\$ 93,860	\$ -482,140	\$ -14,464				\$ 72,000	Sin Suministro	\$ 568,604
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6.29%	19/10/2019	\$ 95,000	\$ -815,594	\$ -24,468			\$ 22,100	\$ 95,000		\$ 862,162

.-Valores correspondiente al Mes vencido de OCTUBRE de 2019.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE OCTUBRE	\$ 1,599,000
INGRESO REAL DEL MES DE OCTUBRE	\$ 2,002,682
COSTO REAL DEL MES DE OCTUBRE	\$ -1,837,950
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -13,667,469
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$238,855



DETALLE GENERAL DE GASTO COMUN DEL MES

Item	Descripción	Unitario	Totales OCTUBRE 2019	Costo Mes Anterior
Administrador	Sueldo Administrador	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 200,000
Conserjería	- Sueldo, Conserjes (ambos) <i>Gabriel Ayala</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> <i>David Silva</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> - Imposiciones (ambos) - Bonos Asistencia.(ambos) - Aguinaldos	\$ 663,449 \$ 331,725 \$ - \$ - \$ 331,725 \$ - \$ - \$ 143,938 \$ 40,000 \$ -	\$ 922,068	\$ 977,068
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	- P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro) - Imposiciones - Bonos - Aguinaldos	\$ 85,000 \$ - \$ - \$ -	\$ 85,000	\$ 100,000
Consumos generales	- Luz Común - Agua Común - Agua Conserjería	\$ 120,800 \$ 52,270 \$ 2,960	\$ 176,030	\$ 99,850
Insumos	- Art. De Aseo - Insumos. Conserjería y Adm - Doc. Notariales, - Mant. Cta. Corriente	\$ - \$ 9,250 \$ 27,530	\$ 36,780	\$ 46,070
Mantenimientos	- Jardinería <i>Tuberías, plantas y riegos</i> - Luminarias y artefac. <i>Fachada Condominio</i> - Bombas y Estanques <i>Suministros, líneas Hidráulicas,</i> <i>Estanques y Control.</i> - Gastos Varios <i>Cartera</i> <i>Aguinaldo basurero</i> <i>Reparación varias</i> <i>Portón, citófono y Camaras</i>	\$ 37,000 \$ - \$ - \$ 381,072	\$ 418,072	\$ 48,000
Costo total del mes			\$ 1,837,950	\$ 1,470,988

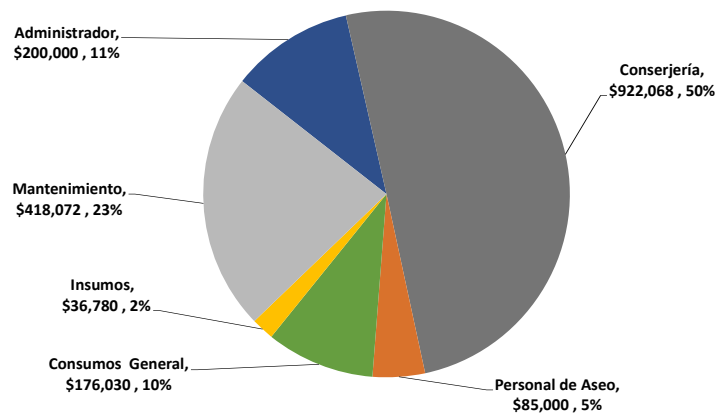
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- Pago 1 de 2 Gasmar Certificación de gas \$ 231.072.
- Reparación d etablero electrico sala de bombas por alza de voltaje. \$144.000.

GASTOS DEL CONDOMINIO



DETALLE DEL COMPORTAMIENTO DEL PAGOS DE GASTO COMUN

En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 8 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

COMPORTAMIENTO EN PAGO DE GASTOS COMUNES 2019														
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11											CTE SUMELE			
D12	CTE SUMELE									CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE		
D13	CTE SUMELE													
D14														
D21														
D22	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE		
D23				CTE SUMELE				CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE				
D24												CTE SUMELE		
D31														
D32		CTE SUMELE									CTE SUMELE			
D33								CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE				
D34														
D41														
D42		CTE SUMELE									CTE SUMELE	CTE SUMELE		
D43											CTE SUMELE	CTE SUMELE		
D51											CTE SUMELE			
D52														
D53														
D54														
D55						CTE SUMELE				CTE SUMELE	CTE SUMELE	CTE SUMELE		
D56														

Deuda total por Departamento

