

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO NOVIEMBRE 2019

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	23-10-2019	\$ 220.000	\$ -780.347	\$ -23.410				\$ 74.000		\$ 877.757
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	03-06-2019	\$ 150.000	\$ -1.274.090	\$ -38.223			\$ 22.100	\$ 68.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.402.413
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Santa	3,96%	23-10-2019	\$68.500	\$ -833.920	\$ -25.018			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 949.038
D14	FEISAL RAYA	4,34%	07-10-2019	\$ 72.050	\$ -287.940	\$ -8.638				\$ 72.000		\$ 368.578
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	04-11-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -2.592.415	\$ -77.772			\$ 22.100	\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 2.760.287
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	08-04-2019	\$ 156.100	\$ -1.335.901	\$ -40.077				\$ 67.000		\$ 1.442.978
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	05-12-2019	\$ 270.000	\$ -194.007	\$ -			\$ 22.100	\$ 72.000		\$ 18.107
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	20-11-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	11-12-2018	\$ 132.000	\$ -457.820	\$ -13.735				\$ 66.000		\$ 405.555
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	28-10-2019	\$ 250.000	\$ -257.035	\$ -7.711				\$ 67.000		\$ 331.746
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	02-12-2019	\$ 71.000	\$ -	\$ -				\$ 71.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	25-11-2019	\$ 85.000	\$ -699.330	\$ -20.980				\$ 85.000		\$ 720.310
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	22-10-2019	\$ 83.000	\$ -1.494.198	\$ -44.826				\$ 86.000		\$ 1.539.024
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -1.184.410	\$ -35.532			\$ 22.100	\$ 83.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.325.042
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	28-10-2019	\$ 321.182	\$ -99.733	\$ -2.992				\$ 106.000		\$ 214.992
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	23-10-2019	\$ 103.000	\$ -195.012	\$ -5.850				\$ 73.000		\$ 170.862
D53	GINO LUXARDO	5,61%	29-10-2019	\$ 73.000	\$ -73.000	\$ -2.190				\$ 73.000		\$ 75.190
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-12-2019	\$ 87.000	\$ -	\$ -				\$ 87.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	11-06-2018	\$ 93.860	\$ -554.140	\$ -16.624				\$ 72.000	Corte. Sum. Elec	\$ 642.764
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	29-11-2019	\$ 95.000	\$ -815.594	\$ -24.468			\$ 22.100	\$ 95.000		\$ 767.162

..Valores correspondiente al Mes vencido de NOVIEMBRE de 2019.

..Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE NOVIEMBRE	\$ 1.599.000
INGRESO REAL DEL MES DE NOVIEMBRE	\$ 1.243.000
COSTO REAL DEL MES DE NOVIEMBRE	\$ -1.743.420
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -14.011.806
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$282.855

GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

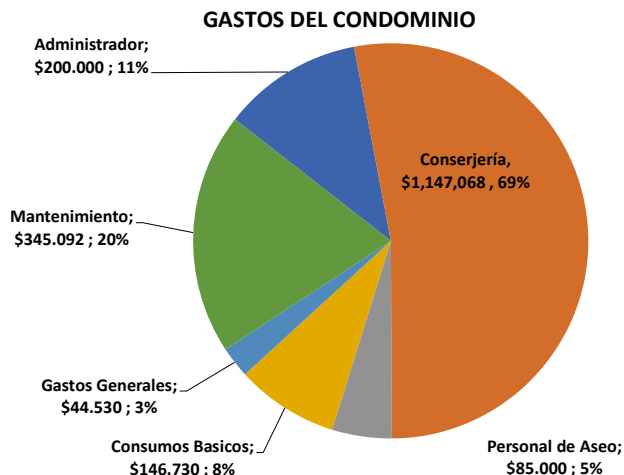
Item	Descripción	Unitario	Totales NOVIEMBRE 2019	Costo Mes Anterior
Administrador	<i>Sueldo Administrador</i>	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	<i>Sueldo, Conserjes (ambos)</i> <i>Gabriel Ayala</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> <i>David Silva</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos Dias</i> <i>Imposiciones (ambos)</i> <i>Bonos Asistencia.(ambos)</i> <i>Aguinaldos</i>	\$ 663.449 \$ 331.725 \$ - \$ - \$ 331.725 \$ - \$ - \$ 143.938 \$ 40.000 \$ -	\$ 922.068	\$ 922.068
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	<i>P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)</i> <i>Imposiciones</i> <i>Bonos</i> <i>Aguinaldos</i>	\$ 85.000 \$ - \$ - \$ -	\$ 85.000	\$ 85.000
Consumos generales	<i>Luz Común</i> <i>Agua Común</i> <i>Agua Conserjería</i>	\$ 110.800 \$ 34.210 \$ 1.720	\$ 146.730	\$ 176.030
Insumos	<i>Art. De Aseo</i> <i>Insumos. Conserjería y Adm</i> <i>Doc. Notariales,</i> <i>Mant. Cta. Corriente</i>	\$ 17.000 \$ - \$ 27.530	\$ 44.530	\$ 36.780
Mantenimientos	<i>Jardinería</i> <i>Tuberías, plantas y riegos</i> <i>Luminarias y artefac.</i> <i>Fachada Condominio</i> <i>Bombas y Estanques</i> <i>Suministros, líneas</i> <i>Hidráulicas,</i> <i>Estanques y Control.</i> <i>Gastos Varios</i> <i>Cartero, recarga cel.</i> <i>Aguinaldo basurero</i> <i>Reparación varias</i> <i>Portón, citófono y Camaras</i>	\$ 25.000 \$ 4.760 \$ - \$ 315.332	\$ 345.092	\$ 418.072
Costo total del mes			\$ 1.743.420	\$ 1.837.950

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- Pago 1 de 2 Gasmar Certificación de gas \$ 231.072.
- Reparación d etablero electrico sala de bombas por alza de voltaje. \$144.000.



En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 11 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

COMPORTAMIENTO EN PAGO DE GASTOS COMUNES 2019													
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
D11											CTE.SUM.ELE		
D12	CTE.SUM.ELE									CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE
D13	CTE.SUM.ELE												
D14													
D21													
D22	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE
D23				CTE.SUM.ELE				CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE			
D24												CTE.SUM.ELE	
D31													
D32		CTE.SUM.ELE									CTE.SUM.ELE		
D33								CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE			
D34													
D41													
D42		CTE.SUM.ELE									CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	
D43											CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE
D51											CTE.SUM.ELE		
D52													
D53													
D54													
D55						CTE.SUM.ELE				CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE	CTE.SUM.ELE
D56													

Deuda Total por Departamento

