INFORME DE FALLA Y ANOMALIAS CONDOMINIO DON ORLANDO

FECHA INFORME	13-11-2019
DATOS DEL EVENTO	
SECTOR.	PORTON DE ACCESO
TIPO DE FALLA	CHAPA DE SEGURIDAD DEL PORTON SE ENCUENTRA DAÑADA POR FALTA DE SEGURO INTERNO.
FECHA DEL EVENTO	12-11-2019
HORA APROXIMADA	10 AM
AFECTADOS	CONDOMINIO EN GENERAL
REALIZADO POR ADMINISTRADOR	RICHARD SILVA SEPULVEDA

Contenido

Tabla de contenido

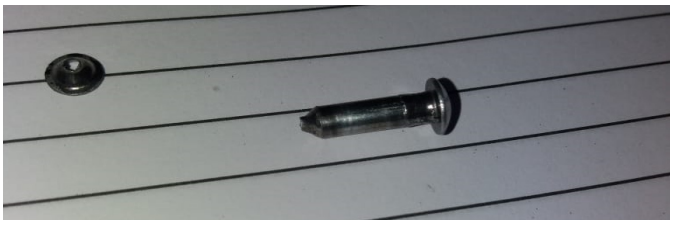
1. FOTOGRAFIAS. 3

2. SOLUCIÓN. 5

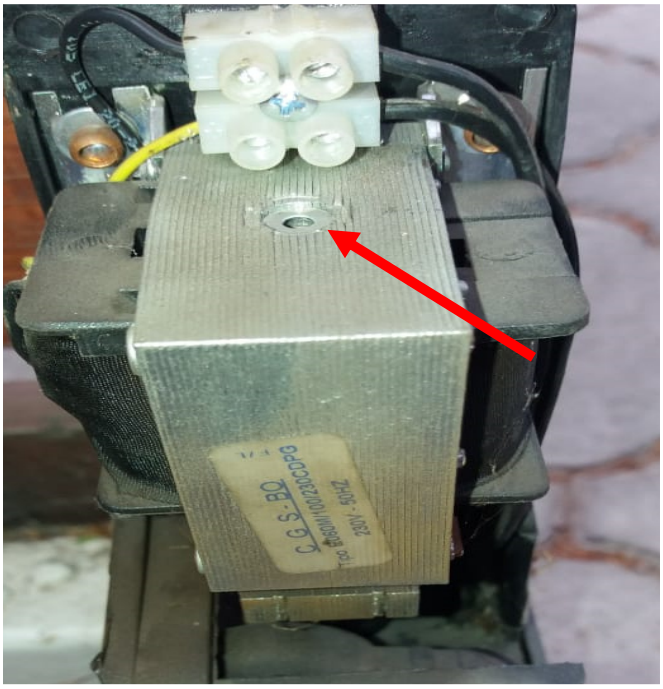
3. CONCLUSION. 5

1. FOTOGRAFIAS.

Chapa de puerta presenta desprendimiento de pasador de fijación interior, este pasador sostiene el mecanismo magnético en su posición para lograr la contracción del petillo inferior.



Pasador tipo remache por, dañado por desgaste normal, esta chapa no se cambia desdés el 2017.



Alojamiento del pasador en el transformador de voltaje de la chapa

Transformador de voltaje de la chapa

2. SOLUCIÓN.

Se remplaza chapa 220 volt por una nueva.

3. CONCLUSION.

Se debe realizar cambio de la cerradura en un periodo de 2 años ya que pasador inferior es sellado y no se puede realizar mantenimiento.

Se debe incluir estos gastos en los gastos comunes, subdividiendo el costo y la instalación en 2 años