

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO SEPTIEMBRE 2019

DEPTO	Nombre	Prorratio %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4.54%	25/07/2019	\$ 148,000	\$ -852,347	\$ -25,570				\$ 74,000	Corte. Sum. Elec	\$ 951,917
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3.96%	03/06/2019	\$ 150,000	\$ -1,138,090	\$ -34,143			\$ 22,100	\$ 68,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,262,333
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Santa	3.96%	19/07/2019	\$ 68,500	\$ -903,420	\$ -27,103			\$ 22,100	\$ 68,000		\$ 1,020,623
D14	FEISAL RAYA	4.34%	22/07/2019	\$ 72,100	\$ -215,900	\$ -6,477				\$ 72,000	Corte. Sum. Elec	\$ 294,377
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4.49%	29/08/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3.96%	29/09/2017	\$ 100,000	\$ -2,456,415	\$ -73,692			\$ 22,100	\$ 68,000	Sin Suministro	\$ 2,620,207
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3.86%	08/04/2019	\$ 156,100	\$ -1,268,901	\$ -38,067				\$ 67,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,373,968
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4.37%	21/08/2019	\$ 110,000	\$ -50,007	\$ -1,500			\$ 22,100	\$ 72,000		\$ 145,607
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4.45%	12/09/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3.85%	07/07/2018	\$ 66,000	\$ -725,820	\$ -21,775				\$ 66,000	Corte. Sum. Elec	\$ 813,595
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3.94%	01/04/2019	\$ 150,000	\$ -503,035	\$ -15,091				\$ 67,000	Corte. Sum. Elec	\$ 585,126
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4.29%	29/09/2019	\$ 71,000	\$ -	\$ -				\$ 71,000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5.52%	22/09/2019	\$ 85,000	\$ -614,330	\$ -18,430				\$ 85,000		\$ 717,760
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5.54%	24/07/2019	\$ 86,000	\$ -1,405,198	\$ -42,156				\$ 86,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,533,354
D43	JAVIER AGUIRRE	5.29%	03/06/2019	\$ 83,000	\$ -1,018,410	\$ -30,552			\$ 22,100	\$ 83,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,154,062
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7.17%	26/07/2019	\$ 211,905	\$ -208,915	\$ -6,267				\$ 106,000	Corte. Sum. Elec	\$ 321,182
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4.50%	16/09/2019	\$ 146,000	\$ -298,012	\$ -8,940				\$ 73,000		\$ 233,952
D53	GINO LUXARDO	5.61%	02/09/2019	\$ 73,000	\$ -73,000	\$ -2,190				\$ 73,000		\$ 75,190
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5.62%	01/10/2019	\$ 87,000	\$ -	\$ -				\$ 87,000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4.42%	11/06/2018	\$ 93,860	\$ -410,140	\$ -12,304				\$ 72,000	Corte. Sum. Elec	\$ 494,444
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6.29%	05/09/2019	\$ 95,000	\$ -817,594	\$ -24,528			\$ 22,100	\$ 95,000		\$ 862,222

..Valores correspondiente al Mes vencido de SEPTIEMBRE de 2019.

..Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE SEPTIEMBRE	\$ 1,599,000
INGRESO REAL DEL MES DE SEPTIEMBRE	\$ 620,000
COSTO REAL DEL MES DE SEPTIEMBRE	\$ -1,506,768
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -14,459,920
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	-\$229,213

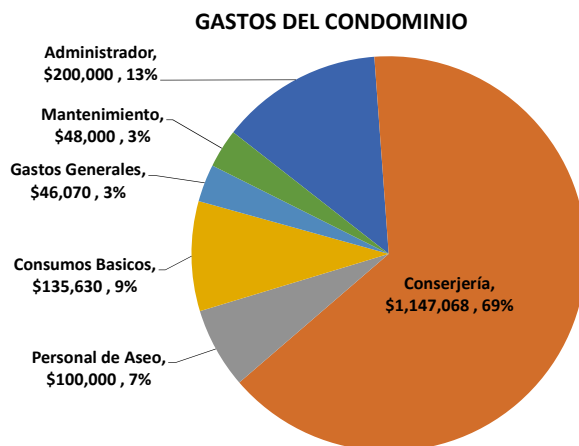
GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

Item	Descripción	Unitario	Totales SEPTIEMBRE 2016	Costo Mes Anterior
Administrador				
	Sueldo Administrador	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 200,000
Conserjería				
	Sueldo, Conserjes (ambos)	\$ 718,449		
	<u>Gabriel Ayala</u>	\$ 351,725		
	<u>Horas hextras</u>	\$ -		
	<u>Remplazos 1 Dias</u>	\$ 15,000		
	<u>David Silva</u>	\$ 351,725	\$ 977,068	\$ 944,568
	<u>Horas hextras</u>	\$ -		
	<u>Remplazos Dias</u>	\$ -		
	Imposiciones (ambos)	\$ 143,938		
	Bonos Asistencia.(ambos)	\$ 40,000		
	Aguinaldos	\$ 40,000		
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)				
	P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)	\$ 100,000		
	Imposiciones	\$ -	\$ 100,000	\$ 85,000
	Bonos	\$ -		
	Aguinaldos	\$ 15,000		
Consumos generales				
	Luz Común	\$ 80,400		
	Agua Común	\$ 52,270	\$ 135,630	\$ 125,650
	Agua Conserjería	\$ 2,960		
Insumos				
	Art. De Aseo	\$ 15,000		
	Insumos. Conserjería y Adm	\$ 3,540	\$ 46,070	\$ 57,660
	Doc. Notariales,			
	Mant. Cta. Corriente	\$ 27,530		
Mantenimientos				
	Jardineria	\$ 25,000		
	Tuberías, plantas y riegos			
	Luminarias y artefac.	\$ -		
	Fachada Condominio			
	Bombas y Estanques			
	Suministros, líneas	\$ -	\$ 48,000	\$ 28,000
	Hidráulicas,			
	Estanques y Control.			
	Gastos Varios			
	Cartero			
	Aguinaldo basurero	\$ 23,000		
	Reparación varias			
	Portón, citófono y Camaras			
Costo total del mes			\$ 1,506,768	\$ 1,440,878

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes



En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 9 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

COMPORTAMIENTO EN PAGO DE GASTOS COMUNES 2019													
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
D11													
D12	OTE.SUM.ELE									OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE		
D13	OTE.SUM.ELE												
D14											OTE.SUM.ELE		
D21													
D22	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE		
D23				OTE.SUM.ELE				OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE		
D24													
D31													
D32		OTE.SUM.ELE									OTE.SUM.ELE		
D33								OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE		
D34													
D41													
D42		OTE.SUM.ELE									OTE.SUM.ELE		
D43											OTE.SUM.ELE		
D51											OTE.SUM.ELE		
D52													
D53													
D54													
D55						OTE.SUM.ELE				OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE		
D56													

Deuda total por Departamento

