

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO AGOSTO 2019

DEPTO	Nombre	Prorratio %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multas UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4.54%	25/07/2019	\$ 148,000	\$ -778,347	\$ -23,350				\$ 74,000		\$ 875,697
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3.96%	03/06/2019	\$ 150,000	\$ -1,070,090	\$ -32,103			\$ 22,100	\$ 68,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,192,293
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Santa	3.96%	19/07/2019	\$68,500	\$ -835,420	\$ -25,063			\$ 22,100	\$ 68,000		\$ 950,583
D14	FEISAL RAYA	4.34%	22/07/2019	\$ 72,100	\$ -143,900	\$ -4,317				\$ 72,000		\$ 220,217
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4.49%	29/07/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3.96%	29/09/2017	\$ 100,000	\$ -2,388,415	\$ -71,652			\$ 22,100	\$ 68,000	Sin Suministro	\$ 2,550,167
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3.86%	08/04/2019	\$ 156,100	\$ -1,201,901	\$ -36,057				\$ 67,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,304,958
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4.37%	21/08/2019	\$ 110,000	\$ -	\$ -			\$ 22,100	\$ 72,000		\$ 94,100
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4.45%	21/08/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3.85%	07/07/2018	\$ 66,000	\$ -659,820	\$ -19,795				\$ 66,000		\$ 745,615
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3.94%	01/04/2019	\$ 150,000	\$ -436,035	\$ -13,081				\$ 67,000	Corte. Sum. Elec	\$ 516,116
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4.29%	28/08/2019	\$ 71,000	\$ -	\$ -				\$ 71,000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5.52%	23/08/2019	\$ 85,000	\$ -614,330	\$ -18,430				\$ 85,000		\$ 632,760
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5.54%	24/07/2019	\$ 86,000	\$ -1,319,198	\$ -39,576				\$ 86,000		\$ 1,444,774
D43	JAVIER AGUIRRE	5.29%	03/06/2019	\$ 83,000	\$ -935,410	\$ -28,062			\$ 22,100	\$ 83,000		\$ 1,068,572
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7.17%	26/07/2019	\$ 211,905	\$ -102,915	\$ -3,087				\$ 106,000		\$ 212,002
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4.50%	16/09/2019	\$ 73,000	\$ -298,012	\$ -8,940				\$ 73,000		\$ 306,952
D53	GINO LUXARDO	5.61%	25/07/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ 73,000
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5.62%	01/09/2019	\$ 87,000	\$ -	\$ -				\$ 87,000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4.42%	11/06/2018	\$ 93,860	\$ -338,140	\$ -10,144				\$ 72,000	Corte. Sum. Elec	\$ 420,284
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6.29%	01/08/2019	\$ 95,000	\$ -817,594	\$ -24,528			\$ 22,100	\$ 95,000		\$ 864,222

..Valores correspondiente al Mes vencido de AGOSTO de 2019.

..Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE AGOSTO	\$ 1,599,000
INGRESO REAL DEL MES DE AGOSTO	\$ 557,000
COSTO REAL DEL MES DE AGOSTO	\$ -1,440,878
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -13,472,313
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$408,213

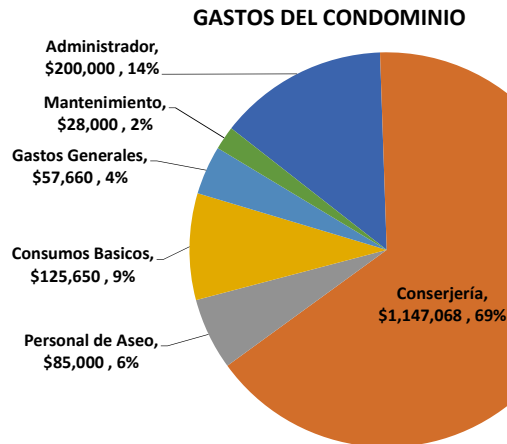
GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

Item	Descripción	Unitario	Totales AGOSTO 2019	Costo Mes Anterior
Administrador				
	Sueldo Administrador	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 200,000
Conserjería				
	Sueldo, Conserjes (ambos)	\$ 685,949		
	<u>Gabriel Ayala</u>	\$ 331,725		
	<u>Horas hextras</u>	\$ -		
	<u>Remplazos Dias</u>	\$ -		
	<u>David Silva</u>	\$ 331,725	\$ 944,568	\$ 922,068
	<u>Horas hextras</u>	\$ -		
	<u>Remplazos 1.5 Dias</u>	\$ 22,500		
	Imposiciones (ambos)	\$ 143,938		
	Bonos Asistencia.(ambos)	\$ 40,000		
	Aguinaldos	\$ -		
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)				
	P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)	\$ 85,000		
	Imposiciones	\$ -	\$ 85,000	\$ 85,000
	Bonos	\$ -		
	Aguinaldos	\$ -		
Consumos generales				
	Luz Común	\$ 106,200		
	Agua Común	\$ 18,610	\$ 125,650	\$ 147,840
	Agua Conserjería	\$ 840		
Insumos				
	Art. De Aseo	\$ 26,880		
	Insumos. Conserjería y Adm	\$ 3,250	\$ 57,660	\$ 57,350
	Doc. Notariales,			
	Mant. Cta. Corriente	\$ 27,530		
Mantenimientos				
	Jardinería	\$ 25,000		
	Tuberías, plantas y riegos			
	Luminarias y artefac.	\$ -		
	Fachada Condominio			
	Bombas y Estanques			
	Suministros, líneas	\$ -	\$ 28,000	\$ 40,000
	Hidráulicas,			
	Estanques y Control.			
	Gastos Varios			
	Cartero			
	Aguinaldo basurero	\$ 3,000		
	Reparación varias			
	Portón, citófono y Camaras			
Costo total del mes			\$ 1,440,878	\$ 1,452,258

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
 Nombre: Richard Silva Sepúlveda
 Rut: 13701523-4
 Cta. Cte.: 76950468
 Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes



En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 14 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

COMPORTAMIENTO EN PAGO DE GASTOS COMUNES 2019														
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11														
D12	OTE.SUM.ELE									OTE.SUM.ELE				
D13	OTE.SUM.ELE													
D14														
D21														
D22	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE				
D23				OTE.SUM.ELE				OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE				
D24														
D31														
D32		OTE.SUM.ELE												
D33								OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE				
D34														
D41														
D42		OTE.SUM.ELE												
D43														
D51														
D52														
D53														
D54														
D55						OTE.SUM.ELE				OTE.SUM.ELE				
D56														

Deuda total por Departamento

