

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO JULIO 2019

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4.54%	25/07/2019	\$ 148,000	\$ -704,347	\$ -21,130				\$ 74,000		\$ 799,477
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3.96%	03/06/2019	\$ 150,000	\$ -1,002,090	\$ -30,063			\$ 22,100	\$ 68,000		\$ 1,122,253
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P.Santa	3.96%	19/07/2019	\$68,500	\$ -835,920	\$ -25,078			\$ 22,100	\$ 68,000		\$ 882,598
D14	FEISAL RAYA	4.34%	22/07/2019	\$ 72,100	\$ -71,900	\$ -2,157				\$ 72,000		\$ 146,057
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4.49%	30/06/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 72,398		\$ -602
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3.96%	29/09/2017	\$ 100,000	\$ -2,320,415	\$ -69,612			\$ 22,100	\$ 68,000	Sin Suministro	\$ 2,480,127
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3.86%	08/04/2019	\$ 156,100	\$ -1,134,901	\$ -34,047				\$ 67,000	Corte. Sum. Elec	\$ 1,235,948
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4.37%	21/08/2019	\$ 110,000	\$ -16,007	\$ -480			\$ 22,100	\$ 72,000		\$ 587
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4.45%	22/07/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3.85%	07/07/2018	\$ 66,000	\$ -593,820	\$ -17,815				\$ 66,000		\$ 677,635
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3.94%	01/04/2019	\$ 150,000	\$ -369,035	\$ -11,071				\$ 67,000	Corte. Sum. Elec	\$ 447,106
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4.29%	30/07/2019	\$ 71,000	\$ -	\$ -				\$ 71,000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5.52%	23/07/2019	\$ 85,000	\$ -614,330	\$ -18,430				\$ 85,000		\$ 632,760
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5.54%	24/07/2019	\$ 86,000	\$ -1,233,198	\$ -36,996				\$ 86,000		\$ 1,356,194
D43	JAVIER AGUIRRE	5.29%	03/06/2019	\$ 83,000	\$ -852,410	\$ -25,572			\$ 22,100	\$ 83,000		\$ 983,082
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7.17%	26/07/2019	\$ 211,905	\$ -	\$ -				\$ 106,000		\$ 106,000
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4.50%	05/06/2019	\$ 103,000	\$ -225,012	\$ -6,750				\$ 73,000		\$ 304,762
D53	GINO LUXARDO	5.61%	25/07/2019	\$ 73,000	\$ -	\$ -				\$ 73,000		\$ -
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5.62%	01/08/2019	\$ 87,000	\$ -	\$ -				\$ 87,000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4.42%	11/06/2018	\$ 93,860	\$ -266,140	\$ -7,984				\$ 72,000	Corte. Sum. Elec	\$ 346,124
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6.29%	27/07/2019	\$ 95,000	\$ -812,594	\$ -24,378			\$ 22,100	\$ 95,000		\$ 864,072

..Valores correspondiente al Mes vencido de JULIO de 2019.

..Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE JULIO	\$ 1,598,398
INGRESO REAL DEL MES DE JULIO	\$ 730,500
COSTO REAL DEL MES DE JULIO	\$ -1,452,258
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -12,384,181
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$1,450,213

GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

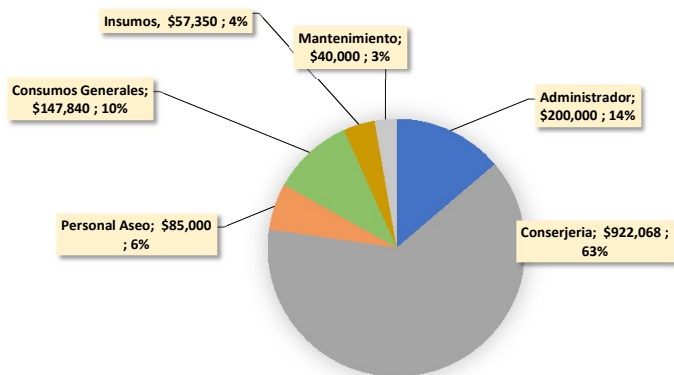
Item	Descripción	Unitario	Totales JULIO 2019	Costo Mes Anterior
Administrador				
	Sueldo Administrador	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 200,000
Conserjería				
	Sueldo, Conserjes (ambos)	\$ 663,449		
	<u>Gabriel Ayala</u>	\$ 331,725		
	Horas hextras	\$ -		
	Remplazos Dias	\$ -		
	<u>David Silva</u>	\$ 331,725	\$ 922,068	\$ 1,147,068
	Horas hextras	\$ -		
	Remplazos Dias	\$ -		
	Imposiciones (ambos)	\$ 143,938		
	Bonos Asistencia.(ambos)	\$ 40,000		
	Aguinaldos	\$ -		
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)				
	P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)	\$ 85,000		
	Imposiciones	\$ -	\$ 85,000	\$ 85,000
	Bonos	\$ -		
	Aguinaldos	\$ -		
Consumos generales				
	Luz Común	\$ 114,900		
	Agua Común	\$ 26,770	\$ 147,840	\$ 115,040
	Agua Conserjería	\$ 6,170		
Insumos				
	Art. De Aseo	\$ 20,670		
	Insumos. Conserjería y Adm	\$ 8,150	\$ 57,350	\$ 45,240
	Doc. Notariales,			
	Mant. Cta. Corriente	\$ 28,530		
Mantenimientos				
	Jardinería	\$ 37,000		
	Tuberías, plantas y riegos			
	Luminarias y artefac.	\$ -		
	Fachada Condominio			
	Bombas y Estanques			
	Suministros, líneas	\$ -	\$ 40,000	\$ 69,990
	Hidráulicas,			
	Estanques y Control.			
	Gastos Varios			
	Cartero			
	Aguinaldo basurero	\$ 3,000		
	Reparación varias			
	Portón, citófono y Camaras			
Costo total del mes			\$ 1,452,258	\$ 1,662,338

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

Distribución de gastos del mes



En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 16 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

COMPORTAMIENTO EN PAGO DE GASTOS COMUNES 2019														
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11														
D12	OTE.SUM.ELE													
D13	OTE.SUM.ELE													
D14														
D21														
D22	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE						
D23				OTE.SUM.ELE				OTE.SUM.ELE						
D24														
D31														
D32		OTE.SUM.ELE												
D33								OTE.SUM.ELE						
D34														
D41														
D42		OTE.SUM.ELE												
D43														
D51														
D52														
D53														
D54														
D55							OTE.SUM.ELE							
D56														

Deuda total por Departamento

