

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO JUNIO 2019

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Certificación GAS Depto.	6 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	31-05-2019	\$ 96.100	\$ -778.347	\$ -23.350				\$ 74.000		\$ 875.697
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	03-06-2019	\$ 150.000	\$ -934.090	\$ -28.023			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 1.052.213
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA (P. San	3,96%	19-06-2019	\$68.500	\$ -836.420	\$ -25.093			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 883.113
D14	FEISAL RAYA	4,34%	22-07-2019	\$ 72.100	\$ -72.000	\$ -2.160				\$ 72.000		\$ 74.060
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	20-06-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -2.252.415	\$ -67.572			\$ 22.100	\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 2.410.087
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	08-04-2019	\$ 156.100	\$ -1.067.901	\$ -32.037				\$ 67.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.166.938
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	04-07-2019	\$ 100.000	\$ -44.007	\$ -1.320			\$ 22.100	\$ 72.000		\$ 39.427
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi)	4,45%	19-06-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	07-07-2018	\$ 66.000	\$ -593.820	\$ -17.815				\$ 66.000		\$ 611.635
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	01-04-2019	\$ 150.000	\$ -302.035	\$ -9.061				\$ 67.000	Corte. Sum. Elec	\$ 378.096
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	30-06-2019	\$ 71.000	\$ -	\$ -				\$ 71.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA (J.CORDAV MOE)	5,52%	22-05-2019	\$ 85.000	\$ -614.330	\$ -18.430				\$ 85.000		\$ 717.760
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	03-06-2019	\$ 86.000	\$ -1.233.198	\$ -36.996				\$ 86.000		\$ 1.356.194
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	03-06-2019	\$ 83.000	\$ -852.410	\$ -25.572			\$ 22.100	\$ 83.000		\$ 983.082
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	17-06-2019	\$ 106.000	\$ -102.820	\$ -3.085				\$ 106.000		\$ 211.905
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	05-06-2019	\$ 103.000	\$ -152.012	\$ -4.560				\$ 73.000		\$ 229.572
D53	GINO LUXARDO	5,61%	27-06-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-07-2019	\$ 87.000	\$ -	\$ -				\$ 87.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	11-06-2018	\$ 93.860	\$ -194.140	\$ -5.824				\$ 72.000	Sin Suministro	\$ 271.964
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	31-05-2019	\$ 95.000	\$ -717.594	\$ -21.528			\$ 22.100	\$ 95.000		\$ 856.222

.-Valores correspondiente al Mes vencido de JUNIO de 2019.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE JUNIO	\$ 1.599.000
INGRESO REAL DEL MES DE JUNIO	\$ 683.600
COSTO REAL DEL MES DE JUNIO	\$ -1.659.338
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -12.117.965
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$1.704.808

GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

Item	Descripción	Unitario	Totales JUNIO 2019	Costo Mes Anterior
Administrador	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	Sueldo, Conserjes (ambos) <i>Gabriel Ayala</i>	\$ 888.449 \$ 331.725	\$ 1.147.068	\$ 937.068
	<i>Horas hextras</i>	\$ -		
	<i>Remplazos Dias</i>	\$ -		
	<i>David Silva</i>	\$ 331.725		
	<i>Horas hextras</i>	\$ -		
	<i>Remplazos 15 Dias</i>	\$ 225.000		
	<i>Imposiciones (ambos)</i>	\$ 143.938		
	<i>Bonos Asistencia.(ambos)</i>	\$ 40.000		
	<i>Aguinaldos</i>	\$ -		
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)	\$ 85.000	\$ 85.000	\$ 85.000
	<i>Imposiciones</i>	\$ -		
	<i>Bonos</i>	\$ -		
	<i>Aguinaldos</i>	\$ -		
Consumos generales	Luz Común	\$ 90.100	\$ 115.040	\$ 115.960
	Agua Común	\$ 22.790		
	Agua Conserjería	\$ 2.150		
Insumos	Art. De Aseo	\$ 14.070	\$ 45.240	\$ 45.280
	Insumos. Conserjería y Adm	\$ 3.640		
	Doc. Notariales,	\$ 27.530		
	Mant. Cta. Corriente			
Mantenimientos	Jardinería	\$ 25.000	\$ 66.990	\$ 138.310
	Tuberías, plantas y riegos			
	Luminarias y artefac.	\$ -		
	Fachada Condominio			
	Bombas y Estanques			
	Suministros, líneas Hidráulicas,	\$ -		
	Estanques y Control.			
	Gastos Varios			
	Cartero	\$ 41.990		
	Aguinaldo basurero			
	Reparación varias			
	Portón, citófono y Camaras			
Costo total del mes			\$ 1.659.338	\$ 1.521.618

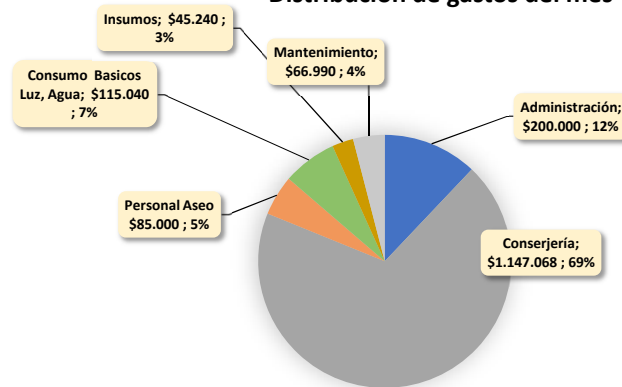
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- 1- 39.980 celular con camara y whatsapp conserjería.
- 2.-10.000 x 3 letreros transito y advertencia.

Distribución de gastos del mes



En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 13 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

COMPORTAMIENTO EN PAGO DE GASTOS COMUNES 2019														
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
D11														
D12	OTE.SUM.ELE													
D13	OTE.SUM.ELE													
D14														
D21														
D22	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE	OTE.SUM.ELE						
D23				OTE.SUM.ELE				OTE.SUM.ELE						
D24														
D31														
D32		OTE.SUM.ELE												
D33									OTE.SUM.ELE					
D34														
D41														
D42		OTE.SUM.ELE												
D43														
D51														
D52														
D53														
D54														
D55						OTE.SUM.ELE								
D56														

