

## GASTO COMUN

### CONDOMINIO DON ORLANDO MAYO 2019

| DEPTO | Nombre                                         | Prorrateo % | Fecha ultimo Pago | Valor ultimo Pago | 1<br>Valor del mes Anterior | 2<br>Interés por Mora 3% | 3<br>Multa UF | 4<br>Fondo de reserva 2018 | 5<br>Certificación GAS Depto. | 6<br>Gasto Común del Mes | Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes. | Total del mes a pagar (1+2+3+4+5+6) |
|-------|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| D11   | VERONICA COLLA CAMPOS                          | 4,54%       | 31-05-2019        | \$ 96.100         | \$ -704.347                 | \$ -21.130               |               |                            |                               | \$ 74.000                |                                                                | \$ 799.477                          |
| D12   | MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO                 | 3,96%       | 03-06-2019        | \$ 150.000        | \$ -1.016.090               | \$ -30.483               |               |                            | \$ 22.100                     | \$ 68.000                |                                                                | \$ 986.673                          |
| D13   | FRANCO LOTITO MANTEROLA (P. San                | 3,96%       | 19-06-2019        | \$68.500          | \$ -836.420                 | \$ -25.093               |               |                            | \$ 22.100                     | \$ 68.000                |                                                                | \$ 883.613                          |
| D14   | FEISAL RAYA                                    | 4,34%       | 03-06-2019        | \$ 240.010        | \$ -                        | \$ -                     |               |                            |                               | \$ 72.000                | Corte. Sum. Elec                                               | \$ 72.000                           |
| D21   | MARCELA DIAZ SANTIAGO                          | 4,49%       | 29-05-2019        | \$ 73.000         | \$ -                        | \$ -                     |               |                            |                               | \$ 73.000                |                                                                | \$ -                                |
| D22   | INEZ ORREGO BARRAZA                            | 3,96%       | 29-09-2017        | \$ 100.000        | \$ -2.184.415               | \$ -65.532               |               |                            | \$ 22.100                     | \$ 68.000                | Sin Suministro                                                 | \$ 2.340.047                        |
| D23   | VICTOR CABALLERO ALCAYAGA                      | 3,86%       | 08-04-2019        | \$ 156.100        | \$ -1.000.901               | \$ -30.027               |               |                            |                               | \$ 67.000                | Corte. Sum. Elec                                               | \$ 1.097.928                        |
| D24   | JOSE BRIONES BERRIOS                           | 4,37%       | 29-05-2019        | \$ 72.000         | \$ -44.007                  | \$ -1.320                |               |                            | \$ 22.100                     | \$ 72.000                |                                                                | \$ 67.427                           |
| D31   | MARCELO LOPEZ MATAMALA (Soc. Com. Merino Limi) | 4,45%       | 22-05-2019        | \$ 73.000         | \$ -                        | \$ -                     |               |                            |                               | \$ 73.000                |                                                                | \$ -                                |
| D32   | NICOLE PINO GONZALES                           | 3,85%       | 01-06-2018        | \$ 132.000        | \$ -659.820                 | \$ -19.795               |               |                            |                               | \$ 66.000                |                                                                | \$ 613.615                          |
| D33   | MANUEL ARANGUEZ PEÑA                           | 3,94%       | 01-04-2019        | \$ 150.000        | \$ -235.035                 | \$ -7.051                |               |                            |                               | \$ 67.000                | Corte. Sum. Elec                                               | \$ 309.086                          |
| D34   | YENIFFER GALLARDO LEDEZMA                      | 4,29%       | 31-05-2019        | \$ 71.000         | \$ -                        | \$ -                     |               |                            |                               | \$ 71.000                |                                                                | \$ -                                |
| D41   | EVELYN ARAYA REQUENA (J. CORDAV MOE)           | 5,52%       | 22-05-2019        | \$ 85.000         | \$ -614.330                 | \$ -18.430               |               |                            |                               | \$ 85.000                |                                                                | \$ 632.760                          |
| D42   | JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO                      | 5,54%       | 03-06-2019        | \$ 86.000         | \$ -1.233.198               | \$ -36.996               |               |                            |                               | \$ 86.000                | Corte. Sum. Elec                                               | \$ 1.270.194                        |
| D43   | JAVIER AGUIRRE                                 | 5,29%       | 03-06-2019        | \$ 83.000         | \$ -852.410                 | \$ -25.572               |               |                            | \$ 22.100                     | \$ 83.000                |                                                                | \$ 900.082                          |
| D51   | PAOLO TAPIA AGUIRRE                            | 7,17%       | 17-06-2019        | \$ 106.000        | \$ -102.820                 | \$ -3.085                |               |                            |                               | \$ 106.000               |                                                                | \$ 105.905                          |
| D52   | MARIA OLGA ZENTENO VILCHES                     | 4,50%       | 05-06-2019        | \$ 103.000        | \$ -182.012                 | \$ -5.460                |               |                            |                               | \$ 73.000                |                                                                | \$ 157.472                          |
| D53   | GINO LUXARDO                                   | 5,61%       | 07-06-2019        | \$ 73.000         | \$ -                        | \$ -                     |               |                            |                               | \$ 73.000                |                                                                | \$ -                                |
| D54   | RICHARD SILVA SEPULVEDA                        | 5,62%       | 01-06-2019        | \$ 87.000         | \$ -                        | \$ -                     |               |                            |                               | \$ 87.000                |                                                                | \$ -                                |
| D55   | LOGAN LEYTON OSSANDON                          | 4,42%       | 11-06-2018        | \$ 93.860         | \$ -216.000                 | \$ -6.480                |               |                            |                               | \$ 72.000                | Sin Suministro                                                 | \$ 200.620                          |
| D56   | ANTONIO FUENTES BENAVIDES                      | 6,29%       | 31-05-2019        | \$ 95.000         | \$ -717.594                 | \$ -21.528               |               |                            | \$ 22.100                     | \$ 95.000                |                                                                | \$ 761.222                          |

.-Valores correspondiente al Mes vencido de MAYO de 2019.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE MAYO | \$ 1.599.000   |
| INGRESO REAL DEL MES DE MAYO          | \$ 1.450.860   |
| COSTO REAL DEL MES DE MAYO            | \$ -1.521.618  |
| TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO    | \$ -11.198.121 |
| VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE            | \$2.620.208    |

## GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

| Item                                               | Descripción                 | Unitario   | Totales MAYO 2019 | Costo Mes Anterior |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|--------------------|
| <b>Administrador</b>                               |                             |            |                   |                    |
|                                                    | Sueldo Administrador        | \$ 200.000 | \$ 200.000        | \$ 200.000         |
| <b>Conserjería</b>                                 |                             |            |                   |                    |
|                                                    | Sueldo, Conserjes (ambos)   | \$ 678.449 |                   |                    |
|                                                    | Gabriel Ayala               | \$ 331.725 |                   |                    |
|                                                    | Horas hextras               | \$ -       |                   |                    |
|                                                    | Remplazos 1 Dias            | \$ 15.000  |                   |                    |
|                                                    | David Silva                 | \$ 331.725 | \$ 937.068        | \$ 952.068         |
|                                                    | Horas hextras               | \$ -       |                   |                    |
|                                                    | Remplazos Dias              | \$ -       |                   |                    |
|                                                    | Imposiciones (ambos)        | \$ 143.938 |                   |                    |
|                                                    | Bonos Asistencia.(ambos)    | \$ 40.000  |                   |                    |
|                                                    | Aguinaldos                  | \$ -       |                   |                    |
| <b>Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)</b> |                             |            |                   |                    |
|                                                    | P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro) | \$ 85.000  |                   |                    |
|                                                    | Imposiciones                | \$ -       | \$ 85.000         | \$ 85.000          |
|                                                    | Bonos                       | \$ -       |                   |                    |
|                                                    | Aguinaldos                  | \$ -       |                   |                    |
| <b>Consumos generales</b>                          |                             |            |                   |                    |
|                                                    | Luz Común                   | \$ 91.300  |                   |                    |
|                                                    | Agua Común                  | \$ 21.980  | \$ 115.960        | \$ 130.290         |
|                                                    | Agua Conserjería            | \$ 2.680   |                   |                    |
| <b>Insumos</b>                                     |                             |            |                   |                    |
|                                                    | Art. De Aseo                | \$ 15.000  |                   |                    |
|                                                    | Insumos. Conserjería y Adm  | \$ 2.750   | \$ 45.280         | \$ 71.280          |
|                                                    | Doc. Notariales,            |            |                   |                    |
|                                                    | Mant. Cta. Corriente        | \$ 27.530  |                   |                    |
| <b>Mantenimientos</b>                              |                             |            |                   |                    |
|                                                    | Jardinería                  | \$ 26.500  |                   |                    |
|                                                    | Tuberías, plantas y riegos  |            |                   |                    |
|                                                    | Luminarias y artefac.       | \$ -       |                   |                    |
|                                                    | Fachada Condominio          |            |                   |                    |
|                                                    | Bombas y Estanques          |            |                   |                    |
|                                                    | Suministros, líneas         | \$ -       | \$ 138.310        | \$ 614.816         |
|                                                    | Hidráulicas,                |            |                   |                    |
|                                                    | Estanques y Control.        |            |                   |                    |
|                                                    | Gastos Varios               |            |                   |                    |
|                                                    | Cartero                     | \$ 59.500  |                   |                    |
|                                                    | Aguinaldo basurero          |            |                   |                    |
|                                                    | Reparación varias           |            |                   |                    |
|                                                    | Portón, citófono y Camaras  |            |                   |                    |
| Costo total del mes                                |                             |            | \$ 1.521.618      | \$ 2.053.454       |

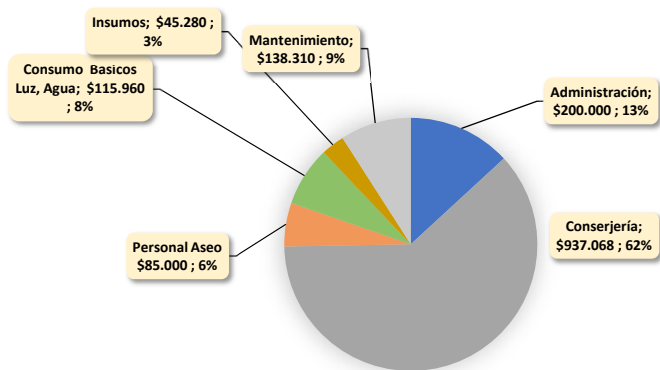
Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : [cdonorlando@gmail.com](mailto:cdonorlando@gmail.com), identificando su pago al departamento que corresponda.

**Datos para Transferencia:**  
**Nombre:** Richard Silva Sepúlveda  
**Rut:** 13701523-4  
**Cta. Cte.:** 76950468  
**Banco:** BCI  
[cdonorlando@gmail.com](mailto:cdonorlando@gmail.com)

### Detalle relevante del Mes

1- Compra escala de aluminio.armable

### Distribución de gastos del mes



En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 16 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

| COMPORTAMIENTO EN PAGO DE GASTOS COMUNES 2019 |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|-------|--------|------------|---------|-----------|-----------|
| Depto.                                        | Noviembre   | Diciembre   | Enero       | Febrero     | Marzo       | Abril       | Mayo        | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
| D11                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D12                                           | OTE.SUM.ELE |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D13                                           | OTE.SUM.ELE |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D14                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D21                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D22                                           | OTE.SUM.ELE | OTE.SUM.ELE | OTE.SUM.ELE | OTE.SUM.ELE | OTE.SUM.ELE | OTE.SUM.ELE | OTE.SUM.ELE |       |       |        |            |         |           |           |
| D23                                           |             |             |             | OTE.SUM.ELE |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D24                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D31                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D32                                           |             | OTE.SUM.ELE |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D33                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D34                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D41                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D42                                           |             | OTE.SUM.ELE |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D43                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D51                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D52                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D53                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D54                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D55                                           |             |             |             |             |             | OTE.SUM.ELE |             |       |       |        |            |         |           |           |
| D56                                           |             |             |             |             |             |             |             |       |       |        |            |         |           |           |

