

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO ABRIL 2019

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	Certificación GAS Depto.	5 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	01-04-2019	\$ 148.000	\$ -704.347	\$ -21.130			\$ 22.100	\$ 74.000		\$ 821.577
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	05-04-2019	\$ 120.000	\$ -948.090	\$ -28.443			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 1.066.633
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA	3,96%	18-03-2019	\$68.000	\$ -836.420	\$ -25.093			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 951.613
D14	FEISAL RAYA	4,34%	01-02-2018	\$ 72.000	\$ -144.000	\$ -4.320			\$ 22.100	\$ 72.000	Corte. Sum. Elec	\$ 242.420
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	28-04-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -2.116.415	\$ -63.492			\$ 22.100	\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 2.270.007
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	08-04-2019	\$ 156.100	\$ -933.901	\$ -28.017				\$ 67.000		\$ 1.028.918
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	01-04-2019	\$ 146.437	\$ -118.444	\$ -3.553			\$ 22.100	\$ 72.000		\$ 69.660
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA	4,45%	22-05-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	04-03-2018	\$ 66.000	\$ -593.820	\$ -17.815				\$ 66.000		\$ 677.635
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	01-04-2019	\$ 150.000	\$ -168.035	\$ -5.041				\$ 67.000		\$ 240.076
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	01-05-2019	\$ 71.000	\$ -	\$ -				\$ 71.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA	5,52%	22-05-2019	\$ 85.000	\$ -614.330	\$ -18.430				\$ 85.000		\$ 632.760
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	19-02-2018	\$ 172.000	\$ -1.147.198	\$ -34.416				\$ 86.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.267.614
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	08-04-2019	\$ 83.000	\$ -852.410	\$ -25.572			\$ 22.100	\$ 83.000		\$ 983.082
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	20-04-2019	\$ 215.000	\$ -	\$ -				\$ 106.000		\$ 106.000
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	02-04-2019	\$ 295.100	\$ -212.012	\$ -6.360				\$ 73.000		\$ 291.372
D53	GINO LUXARDO	5,61%	04-05-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-05-2019	\$ 87.000	\$ -	\$ -				\$ 87.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	06-02-2018	\$ 144.000	\$ -144.000	\$ -4.320			\$ 22.100	\$ 72.000	Corte. Sum. Elec	\$ 242.420
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	30-04-2019	\$ 95.000	\$ -717.594	\$ -21.528			\$ 22.100	\$ 95.000		\$ 761.222

.-Valores correspondiente al Mes vencido de ABRIL de 2019.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE ABRIL	\$ 1.599.000
INGRESO REAL DEL MES DE ABRIL	\$ 703.437
COSTO REAL DEL MES DE ABRIL	\$ -1.968.454
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -11.653.009
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$2.245.846

GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

Item	Descripción	Unitario	Totales ABRIL 2019	Costo Mes Anterior
Administrador				
	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería				
	Sueldo, Conserjes (ambos)	\$ 693.449		
	Gabriel Ayala	\$ 331.725		
	Horas hextras	\$ -		
	Remplazos 2 Dias	\$ 30.000		
	David Silva	\$ 331.725	\$ 952.068	\$ 922.068
	Horas hextras	\$ -		
	Remplazos Dias	\$ -		
	Imposiciones (ambos)	\$ 143.938		
	Bonos Asistencia.(ambos)	\$ 40.000		
	Aguinaldos	\$ -		
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)				
	P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)	\$ 85.000		
	Imposiciones	\$ -	\$ 85.000	\$ 85.000
	Bonos	\$ -		
	Aguinaldos	\$ -		
Consumos generales				
	Luz Común	\$ 89.600		
	Agua Común	\$ 39.840	\$ 130.290	\$ 145.850
	Agua Conserjería	\$ 850		
Insumos				
	Art. De Aseo	\$ 26.880		
	Insumos. Conserjería y Adm	\$ 16.870	\$ 71.280	\$ 44.410
	Doc. Notariales,			
	Mant. Cta. Corriente	\$ 27.530		
Mantenimientos				
	Jardinería	\$ 30.000		
	Tuberías, plantas y riegos			
	Luminarias y artefac.	\$ -		
	Fachada Condominio			
	Bombas y Estanques			
	Suministros, líneas	\$ 440.000	\$ 614.816	\$ 154.511
	Hidráulicas,			
	Estanques y Control.			
	Gastos Varios			
	Cartero	\$ 144.816		
	Aguinaldo basurero			
	Reparación varias			
	Portón, citófono y Camaras			
Costo total del mes			\$ 2.053.454	\$ 1.551.839

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Distribución de gastos del mes

Datos para Transferencia:

Nombre: Richard Silva Sepúlveda

Rut: 13701523-4

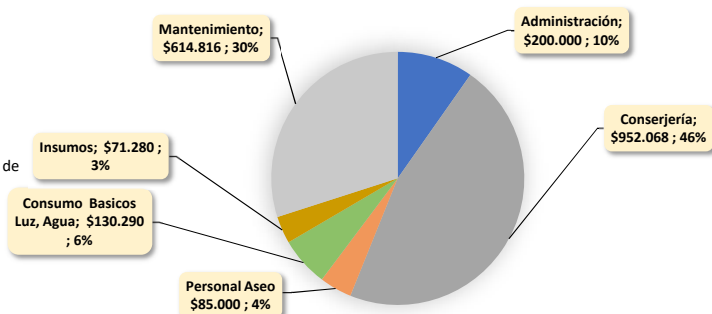
Cta. Cte.: 76950468

Banco: BCI

cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- Compra uniforme de trabajo para personal (pantalón, Polar, Poleras, Delantar) \$ 100.000 aprox.
- Compra hidropack (por daños y oxido) para suministro de agua en sala de bombas (\$ 440.000).



En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 14 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

COMPORTAMIENTO EN PAGO DE GASTOS COMUNES 2019													
Depto.	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
D11													
D12	OTE.SUM.LELE												
D13	OTE.SUM.LELE												
D14						OTE.SUM.LELE							
D21													
D22	OTE.SUM.LELE	OTE.SUM.LELE	OTE.SUM.LELE	OTE.SUM.LELE	OTE.SUM.LELE	OTE.SUM.LELE							
D23				OTE.SUM.LELE									
D24													
D31													
D32		OTE.SUM.LELE											
D33													
D34													
D41													
D42		OTE.SUM.LELE				OTE.SUM.LELE							
D43													
D51													
D52													
D53													
D54													
D55						OTE.SUM.LELE							
D56													

