

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO FEBRERO 2019

DEPTO	Nombre	Prorratio %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	Certificación GAS Depto.	5 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	11-02-2018	\$ 74.000	\$ -778.347	\$ -23.350			\$ 22.100	\$ 74.000		\$ 823.797
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	17-01-2019	\$ 100.000	\$ -1.032.090	\$ -30.963			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 1.053.153
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA	3,96%	18-02-2019	\$68.000	\$ -836.420	\$ -25.093			\$ 22.100	\$ 68.000		\$ 883.613
D14	FEISAL RAYA	4,34%	01-02-2018	\$ 72.000	\$ -	\$ -			\$ 22.100	\$ 72.000		\$ 94.100
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	10-02-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -1.980.415	\$ -59.412			\$ 22.100	\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 2.129.927
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	11-12-2019	\$ 134.000	\$ -956.001	\$ -28.680			\$ 22.100	\$ 67.000	Corte, Sum. Elec	\$ 1.073.781
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	18-01-2019	\$ 80.000	\$ -124.444	\$ -3.733			\$ 22.100	\$ 72.000		\$ 222.277
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA	4,45%	20-02-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -				\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	06-02-2018	\$ 198.000	\$ -527.820	\$ -15.835				\$ 66.000		\$ 543.655
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	19-02-2019	\$ 100.000	\$ -184.035	\$ -5.521				\$ 67.000		\$ 256.556
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	02-02-2019	\$ 71.000	\$ -	\$ -			\$ 22.100	\$ 71.000		\$ 22.100
D41	EVELYN ARAYA REQUENA	5,52%	20-02-2019	\$ 85.000	\$ -611.330	\$ -18.340				\$ 85.000		\$ 629.670
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	19-02-2018	\$ 172.000	\$ -1.147.198	\$ -34.416				\$ 86.000		\$ 1.095.614
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	15-02-2019	\$ 83.000	\$ -852.410	\$ -25.572			\$ 22.100	\$ 83.000		\$ 900.082
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	18-02-2019	\$ 106.000	\$ -	\$ -				\$ 106.000		\$ 106.000
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	01-02-2019	\$ 103.000	\$ -464.112	\$ -13.923			\$ 22.100	\$ 73.000		\$ 470.135
D53	GINO LUXARDO	5,61%	01-02-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 22.100	\$ 73.000		\$ 22.100
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-03-2019	\$ 87.000	\$ -	\$ -				\$ 87.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	06-02-2018	\$ 144.000	\$ -	\$ -			\$ 22.100	\$ 72.000		\$ 94.100
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	23-02-2019	\$ 95.000	\$ -717.594	\$ -21.528			\$ 22.100	\$ 95.000		\$ 761.222

.-Valores correspondiente al Mes vencido de FEBRERO de 2019.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE FEBRERO	\$ 1.599.000
INGRESO REAL DEL MES DE FEBRERO	\$ 1.223.000
COSTO REAL DEL MES DE FEBRERO	\$ -1.384.467
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -11.181.882
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$2.778.929

GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

Item	Descripción	Unitario	Totales FEBRERO 2019	Costo Mes Anterior
Administrador				
	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería				
	Sueldo del mes, Conserjes	\$ 649.428		
	<u>Gabriel Ayala</u>	\$ 324.714		
	Horas hextras	\$ -		
	Remplazos Dias	\$ -		
	<u>David Silva</u>	\$ 324.714	\$ 896.878	\$ 1.076.878
	Horas hextras	\$ -		
	Remplazos Dias	\$ -		
	Imposiciones (ambos)	\$ 137.722		
	Bonos Asistencia.(ambos)	\$ 47.026		
	Aguinaldos	\$ -		
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)				
	P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)	\$ 80.000		
	Imposiciones	\$ -	\$ 80.000	\$ 80.000
	Bonos	\$ -		
	Aguinaldos	\$ -		
Consumos generales				
	Luz Común	\$ 88.900		
	Agua Común	\$ 20.040	\$ 109.780	\$ 148.410
	Agua Conserjería	\$ 840		
Insumos				
	Art. De Aseo	\$ 29.880		
	Insumos. Conserjería y Adm	\$ 14.409	\$ 71.819	\$ 37.290
	Doc. Notariales,			
	Mant. Cta. Corriente	\$ 27.530		
Mantenimientos				
	Jardinería	\$ 30.000		
	Tuberías, plantas y riegos			
	Luminarias y artefac.	\$ -		
	Fachada Condominio			
	Bombas y Estanques			
	Suministros, líneas	\$ -	\$ 105.990	\$ 47.980
	Hidráulicas,			
	Estanques y Control.			
	Gastos Varios			
	Cartero			
	Aguinaldo basurero	\$ 75.990		
	Reparación pasamanos			
	Portón, citófono y Camaras			
Costo total del mes			\$ 1.464.467	\$ 1.590.558

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:

Nombre: Richard Silva Sepúlveda

Rut: 13701523-4

Cta. Cte.: 76950468

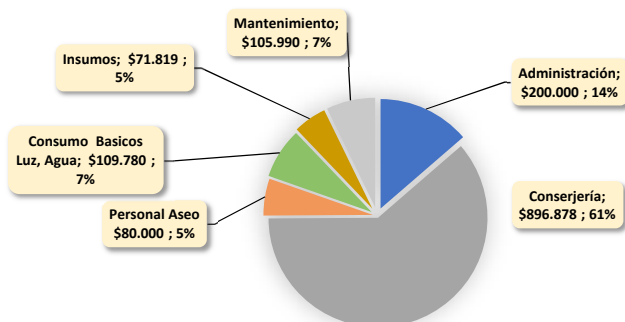
Banco: BCI

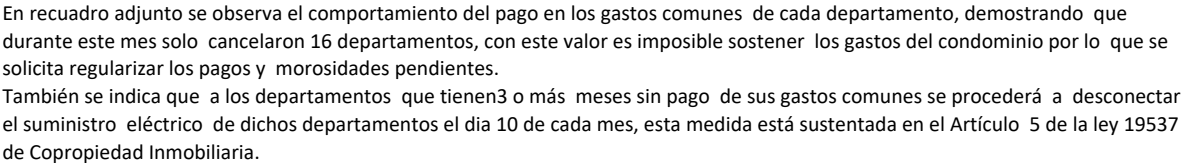
cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

1. Compra de deposito de basura 360 litros.
- 2.
- 3.

Distribución de gastos del mes



[illegible]