

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO ENERO 2019

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	18-01-2018	\$ 100.000	\$ -804.347	\$ -24.130			\$ 74.000		\$ 802.477
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	17-01-2019	\$ 100.000	\$ -964.090	\$ -28.923			\$ 68.000		\$ 1.061.013
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA	3,96%	18-01-2019	\$68.000	\$ -836.420	\$ -25.093			\$ 68.000		\$ 861.513
D14	RICHARD FIGUEROA (CORREDOR)IMC	4,34%	01-02-2018	\$ 72.000	\$ -	\$ -			\$ 72.000		\$ -
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	07-01-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ 73.000
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -1.912.415	\$ -57.372			\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 2.037.787
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	11-12-2019	\$ 134.000	\$ -889.001	\$ -26.670			\$ 67.000		\$ 982.671
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	18-01-2019	\$ 80.000	\$ -132.444	\$ -3.973			\$ 72.000		\$ 128.417
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA	4,45%	21-01-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	07-10-2018	\$ 150.000	\$ -659.820	\$ -19.795			\$ 66.000		\$ 547.615
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	03-01-2019	\$ 100.000	\$ -217.035	\$ -6.511			\$ 67.000		\$ 290.546
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	02-02-2019	\$ 71.000	\$ -	\$ -			\$ 71.000		\$ -
D41	EVELYN ARAYA REQUENA	5,52%	17-01-2019	\$ 85.000	\$ -611.330	\$ -18.340			\$ 85.000		\$ 714.670
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	04-12-2018	\$ 172.000	\$ -1.147.198	\$ -34.416			\$ 86.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.267.614
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	29-01-2019	\$ 83.000	\$ -852.410	\$ -25.572			\$ 83.000		\$ 877.982
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	04-02-2019	\$ 106.000	\$ -	\$ -			\$ 106.000		\$ 106.000
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	07-01-2019	\$ 103.000	\$ -494.112	\$ -14.823			\$ 73.000		\$ 581.935
D53	GINO LUXARDO	5,61%	01-02-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ -
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-02-2019	\$ 87.000	\$ -	\$ -			\$ 87.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	10-11-2018	\$ 72.000	\$ -72.000	\$ -			\$ 72.000		\$ -
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	07-01-2019	\$ 100.000	\$ -772.594	\$ -23.178			\$ 95.000		\$ 890.772

..Valores correspondiente al Mes vencido de ENERO de 2019.

..Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL INGRESO ESTIMADO EN MES DE ENERO	\$ 1.599.000
INGRESO REAL DEL MES DE ENERO	\$ 1.049.000
COSTO REAL DEL MES DE ENERO	\$ -1.510.558
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -11.224.012
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$2.451.929

GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

Item	Descripción	Unitario	Totales ENERO 2019	Costo Mes Anterior
Administrador				
	Sueldo Administrador	\$ -	\$ -	\$ -
Conserjería				
	Sueldo del mes, Conserjes	\$ -		
	<u>Gabriel Ayala</u>	\$ -		
	<u>Horas hextras</u>	\$ -		
	<u>Remplazos Dias</u>	\$ -		
	<u>David Silva</u>	\$ -	\$ 1.076.878	\$ 936.878
	<u>Horas hextras</u>	\$ -		
	<u>Remplazos Dias</u>	\$ -		
	Imposiciones (ambos)	\$ -		
	Bonos Asistencia.(ambos)	\$ -		
	Aguinaldos	\$ -		
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)				
	P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)	\$ -		
	Imposiciones	\$ -	\$ 80.000	\$ 100.000
	Bonos	\$ -		
	Aguinaldos	\$ -		
Consumos generales				
	Luz Común	\$ -	\$ 148.410	\$ 113.620
	Agua Común	\$ -		
	Agua Conserjería	\$ -		
Insumos				
	Art. De Aseo	\$ -		
	Insumos. Conserjería y Adm	\$ -	\$ 37.290	\$ 51.090
	Doc. Notariales,	\$ -		
	Mant. Cta. Corriente	\$ -		
Mantenimientos				
	Jardinería	\$ -		
	Tuberías, plantas y riegos	\$ -		
	Luminarias y artefac.	\$ -		
	Fachada Condominio	\$ -		
	Bombas y Estanques	\$ -		
	Suministros, líneas	\$ -	\$ 47.980	\$ 70.590
	Hidráulicas,	\$ -		
	Estanques y Control.	\$ -		
	Gastos Varios	\$ -		
	Cartero	\$ -		
	Aguinaldo basurero	\$ -		
	Reparación pasamanos	\$ -		
	Portón, citófono y Camaras	\$ -		
Costo total del mes			\$ 1.390.558	\$ 1.272.178

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:

Nombre: Richard Silva Sepúlveda

Rut: 13701523-4

Cta. Cte.: 76950468

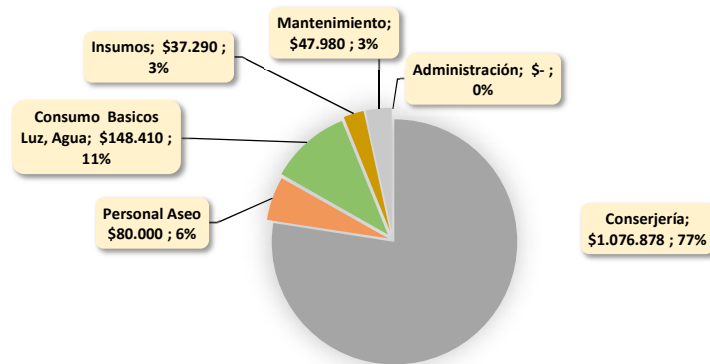
Banco: BCI

cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

1. Reparación luces estacionamientos superiores.
2. Reposición de tapas de camara de alcantarillado. Falta solo una.
3. Se autoriza a instalación de red VTR en el condominio para quien lo desee

Distribución de gastos del mes



[illegible]