

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO OCTUBRE 2018

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	14-09-2018	\$ 80.000	\$ -804.347	\$ -24.130			\$ 74.000		\$ 902.478
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	18-09-2018	\$ 136.000	\$ -860.090	\$ -25.803			\$ 68.000		\$ 953.892
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA	3,96%	16-09-2018	\$ 68.000	\$ -836.420	\$ -25.093			\$ 68.000	Corte. Sum. Elec	\$ 929.513
D14	RICHARD FIGUEROA (CORREDOR)IMC	4,34%	03-08-2018	\$ 1.114.640	\$ -72.000	\$ -2.160			\$ 72.000		\$ 146.160
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	01-09-2018	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ 73.000
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -1.706.375	\$ -51.191			\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 1.825.566
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	14-09-2018	\$ 67.000	\$ -822.001	\$ -24.660			\$ 67.000	Corte. Sum. Elec	\$ 913.661
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	24-10-2018	\$ 78.000	\$ -	\$ -			\$ 72.000		\$ 72.000
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA	4,45%	17-10-2018	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	19-09-2018	\$ 198.000	\$ -461.820	\$ -13.855			\$ 66.000		\$ 541.675
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	08-10-2018	\$ 65.000	\$ -116.035	\$ -3.481			\$ 67.000		\$ 186.516
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	20-10-2018	\$ 583.917	\$ -583.917	\$ -17.518			\$ 71.000		\$ 17.518
D41	EVELYN ARAYA REQUENA	5,52%	10-09-2018	\$ 85.000	\$ -611.330	\$ -18.340			\$ 85.000		\$ 714.670
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	29-07-2018	\$ 80.000	\$ -1.061.198	\$ -31.836			\$ 86.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.179.034
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	09-11-2018	\$ 166.000	\$ -935.410	\$ -28.062			\$ 83.000		\$ 880.472
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	15-09-2018	\$ 1.116.690	\$ -76.563	\$ -2.297			\$ 106.000		\$ 184.860
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	05-10-2018	\$ 103.000	\$ -584.112	\$ -17.523			\$ 73.000		\$ 571.635
D53	GINO LUXARDO	5,61%	27-09-2018	\$ 713.510	\$ -54.344	\$ -1.630			\$ 73.000		\$ 128.974
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-10-2018	\$ 87.000	\$ -6.660	\$ -200			\$ 87.000		\$ 93.860
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	16-10-2017	\$ 71.577	\$ -	\$ -			\$ 72.000		\$ -28.000
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	06-11-2018	\$ 120.000	\$ -817.594	\$ -24.528			\$ 95.000		\$ 817.122

.-Valores correspondiente al Mes vencido de OCTUBRE de 2018.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL DEL MES DE OCTUBRE	\$ 1.599.000
TOTAL DEUDA GENERAL	\$ -11.104.606
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$2.514.815

GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

Item	Descripción	Unitario	Totales OCTUBRE 2018	Costo Mes Anterior
Administrador				
	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	200.000
Conserjería				
	Sueldo del mes, Conserjes	\$ 630.000		
	<u>Gabriel Ayala</u>	\$ 315.000		
	<u>Horas hextras</u>			
	<u>Remplazos 0 Dias</u>	\$ -		
	<u>David Silva</u>	\$ 315.000	\$ 915.453	\$ 928.852
	<u>Horas hextras</u>	\$ -		
	<u>Remplazos 0 Dias</u>	\$ -		
	Imposiciones	\$ 135.297		
	Bonos Asistencia.	\$ 47.026		
	Aguinaldos	\$ -		
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)				
	P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)	\$ 80.000		
	Imposiciones	\$ -		
	Bonos	\$ -		
	Aguinaldos	\$ -		
Consumos generales				
	Luz Común	\$ 91.000	\$ 91.000	\$ 104.400
	Agua Común	\$ -		
	Agua Conserjería	\$ -		
Insumos				
	Art. De Aseo	\$ 27.260		
	Insumos. Conserjería y Adm	\$ 11.640	\$ 66.430	\$ 61.780
	Doc. Notariales,			
	Mant. Cta. Corriente	\$ 27.530		
Mantenimientos				
	Jardinería	\$ 64.000		
	Tuberías, plantas y riegos			
	Luminarias y artefac.	\$ 19.900		
	Fachada Condominio			
	Bombas y Estanques			
	Suministros, líneas	\$ 20.000	\$ 420.540	\$ 190.620
	Hidráulicas,			
	Estanques y Control.			
	Gastos Varios			
	Cartero			
	Aguinaldo basurero	\$ 317.540		
	Reparación pasamanos			
	Portón y citófono			
Costo total del mes			\$ 1.693.423	\$ 1.485.652

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Distribución de gastos del mes

Datos para Transferencia:

Nombre: Richard Silva Sepúlveda

Rut: 13701523-4

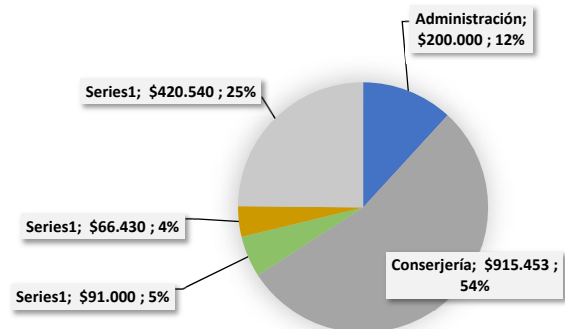
Cta. Cte.: 76950468

Banco: BCI

cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- reparación de luces en sector lateral panderetas sector ripios.
 - Se solicita certificación de gas por parte de empresa externa
 - Se comienza con instalación de cámaras de vigilancia. Primera parte cableado y ubicación.
- Se solicita cotización para levantar muro de bloques en sector ripios debido a pandereta en mal estado.
 - Se solicita cotización para reparación de techo en sector común de escaleras en 5 piso.



PAGO DE GASTOS COMUNES 2018

[illegible]