

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO NOVIEMBRE 2018

DEPTO	Nombre	Prorrateo %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	13-11-2018	\$ 74.000	\$ -804.347	\$ -24.130			\$ 74.000		\$ 902.478
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	18-09-2018	\$ 136.000	\$ -928.090	\$ -27.843			\$ 68.000		\$ 1.023.932
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA	3,96%	16-09-2018	\$ 68.000	\$ -904.420	\$ -27.133			\$ 68.000	Corte. Sum. Elec	\$ 999.553
D14	RICHARD FIGUEROA (CORREDOR)IMC	4,34%	03-10-2018	\$ 72.000	\$ -144.000	\$ -4.320			\$ 72.000		\$ 220.320
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	04-10-2018	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -1.774.375	\$ -53.231			\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 1.895.606
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	14-09-2018	\$ 67.000	\$ -889.001	\$ -26.670			\$ 67.000	Corte. Sum. Elec	\$ 982.671
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	24-10-2018	\$ 78.000	\$ -64.444	\$ -1.933			\$ 72.000		\$ 138.377
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA	4,45%	19-11-2018	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	07-10-2018	\$ 150.000	\$ -527.820	\$ -15.835			\$ 66.000		\$ 609.655
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	08-10-2018	\$ 65.000	\$ -183.035	\$ -5.491			\$ 67.000		\$ 255.526
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	01-12-2018	\$ 71.000	\$ -0	\$ -0			\$ 71.000		\$ 0
D41	EVELYN ARAYA REQUENA	5,52%	13-11-2018	\$ 85.000	\$ -611.330	\$ -18.340			\$ 85.000		\$ 714.670
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	04-12-2018	\$ 172.000	\$ -975.198	\$ -29.256			\$ 86.000		\$ 1.090.454
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	30-11-2018	\$ 83.000	\$ -852.410	\$ -25.572			\$ 83.000		\$ 877.982
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	14-11-2018	\$ 184.000	\$ -	\$ -			\$ 106.000		\$ 106.000
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	10-11-2018	\$ 103.000	\$ -554.112	\$ -16.623			\$ 73.000		\$ 643.735
D53	GINO LUXARDO	5,61%	27-09-2018	\$ 713.510	\$ -127.344	\$ -3.820			\$ 73.000	Corte. Sum. Elec	\$ 204.164
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-11-2018	\$ 93.660	\$ -6.660	\$ -			\$ 87.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	16-10-2017	\$ 71.577	\$ -	\$ -			\$ 72.000		\$ -28.000
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	06-12-2018	\$ 100.000	\$ -792.594	\$ -23.778			\$ 95.000		\$ 811.372

.-Valores correspondiente al Mes vencido de NOVIEMBRE de 2018.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL DEL MES DE NOVIEMBRE	\$ 1.599.000
TOTAL DEUDA GENERAL	\$ -11.448.496
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$2.184.475

GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

Item	Descripción	Unitario	Totales NOVIEMBRE 2018	Costo Mes Anterior
Administrador	<i>Sueldo Administrador</i>	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	<i>Sueldo del mes, Conserjes</i> <i>Gabriel Ayala</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos 0 Dias</i> <i>David Silva</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos 10 Dias</i> <i>Imposiciones (ambos)</i> <i>Bonos Asistencia.(ambos)</i> <i>Aguinaldos</i>	\$ 649.428 \$ 324.714 \$ - \$ 324.714 \$ - \$ - \$ 137.722 \$ 47.026 \$ -	\$ 911.878	\$ 915.453
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	<i>P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)</i> <i>Imposiciones</i> <i>Bonos</i> <i>Aguinaldos</i>	\$ 80.000 \$ - \$ - \$ -		
Consumos generales	<i>Luz Común</i> <i>Agua Común</i> <i>Agua Conserjería</i>	\$ 75.000 \$ 33.350 \$ 820	\$ 109.170	\$ 92.870
Insumos	<i>Art. De Aseo</i> <i>Insumos. Conserjería y Adm</i> <i>Doc. Notariales,</i> <i>Mant. Cta. Corriente</i>	\$ 16.190 \$ 2.650 \$ 27.530	\$ 46.370	\$ 66.430
Mantenimientos	<i>Jardinería</i> <i>Tuberías, plantas y riegos</i> <i>Luminarias y artefac.</i> <i>Fachada Condominio</i> <i>Bombas y Estanques</i> <i>Suministros, líneas</i> <i>Hidráulicas,</i> <i>Estanques y Control.</i> <i>Gastos Varios</i> <i>Cartero</i> <i>Aguinaldo basurero</i> <i>Reparación pasamanos</i> <i>Portón, citófono y Camaras</i>	\$ - \$ - \$ - \$ 550.791 \$ 550.791	\$ 550.791	\$ 420.540
Costo total del mes			\$ 1.818.209	\$ 1.695.293

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:

Nombre: Richard Silva Sepúlveda

Rut: 13701523-4

Cta. Cte.: 76950468

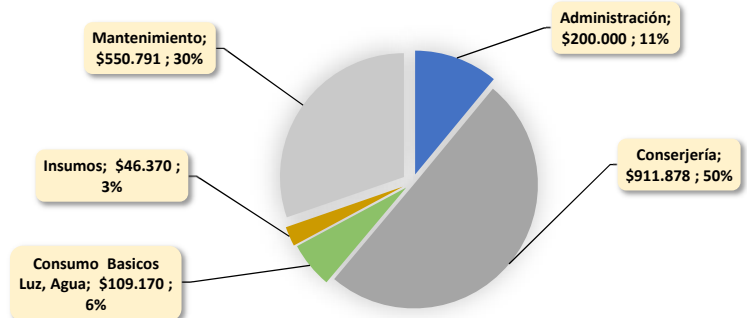
Banco: BCI

cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

- Reparación de de piso en sector estacionamientos.
- Se da termino a instalacion de cámaras de vigilancia. total \$ 758.421
- Destape de alcantarillado sector estacionamiento y conserjería.
- Se solicita certificación de gas de los departamentos.
- Cotizaciones:
 - Se Solicita Cotización por Ropa de Concerjes y Personal de aseo.
 - Se solicita cotización para levantar muro de bloques en sector ripios debido a pandereta en mal estado.
 - Se solicita cotización para reparación de techo en sector común de escaleras en 5 piso.

Distribución de gastos del mes



También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

[illegible]