

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO DICIEMBRE 2018

DEPTO	Nombre	Prorratio %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	17-12-2018	\$ 74.000	\$ -804.347	\$ -24.130			\$ 74.000		\$ 828.478
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	18-09-2018	\$ 136.000	\$ -996.090	\$ -29.883			\$ 68.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.093.972
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA	3,96%	16-09-2018	\$ 68.000	\$ -972.420	\$ -29.173			\$ 68.000	Corte. Sum. Elec	\$ 1.069.593
D14	RICHARD FIGUEROA (CORREDOR) JIMC	4,34%	03-10-2018	\$ 72.000	\$ -216.000	\$ -6.480			\$ 72.000	Corte. Sum. Elec	\$ 294.480
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	07-01-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -1.844.415	\$ -55.332			\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 1.967.747
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	11-12-2018	\$ 134.000	\$ -822.001	\$ -24.660			\$ 67.000	Corte. Sum. Elec	\$ 913.661
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	21-12-2018	\$ 76.000	\$ -136.444	\$ -4.093			\$ 72.000		\$ 136.537
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA	4,45%	19-11-2018	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	07-10-2018	\$ 150.000	\$ -593.820	\$ -17.815			\$ 66.000	Corte. Sum. Elec	\$ 677.635
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	03-01-2019	\$ 100.000	\$ -250.035	\$ -7.501			\$ 67.000		\$ 224.536
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	02-01-2019	\$ 71.000	\$ -0	\$ -0			\$ 71.000		\$ 0
D41	EVELYN ARAYA REQUENA	5,52%	11-12-2018	\$ 85.000	\$ -611.330	\$ -18.340			\$ 85.000		\$ 714.670
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	04-12-2018	\$ 172.000	\$ -1.061.198	\$ -31.836			\$ 86.000		\$ 1.179.034
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	24-12-2018	\$ 83.000	\$ -852.410	\$ -25.572			\$ 83.000		\$ 877.982
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	16-12-2018	\$ 106.000	\$ -	\$ -			\$ 106.000		\$ 106.000
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	07-01-2019	\$ 103.000	\$ -524.112	\$ -15.723			\$ 73.000		\$ 509.835
D53	GINO LUXARDO	5,61%	04-01-2019	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ -
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-01-2019	\$ 87.000	\$ -	\$ -			\$ 87.000		\$ -
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	10-11-2018	\$ 72.000	\$ -	\$ -			\$ 72.000		\$ 72.000
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	07-01-2019	\$ 100.000	\$ -787.594	\$ -23.628			\$ 95.000		\$ 796.222

.-Valores correspondiente al Mes vencido de DICIEMBRE de 2018.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL ESTIMADO DEL MES DE DICIEMBRE	\$ 1.599.000
INGRESO REAL DEL MES DE DICIEMBRE	\$ 923.000
COSTO TOTAL DEL MES DE DICIEMBRE	\$ -1.472.178
TOTAL DEUDA GENERAL DEL CONDOMINIO	\$ -11.462.383
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$2.212.449

GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

Item	Descripción	Unitario	Totales DICIEMBRE 2018	Costo Mes Anterior
Administrador	<i>Sueldo Administrador</i>	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería	<i>Sueldo del mes, Conserjes</i> <i>Gabriel Ayala</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos 0 Dias</i> <i>David Silva</i> <i>Horas hextras</i> <i>Remplazos 5 Dias</i> <i>Imposiciones (ambos)</i> <i>Bonos Asistencia.(ambos)</i> <i>Aguinaldos</i>	\$ 689.428 \$ 344.714 \$ - \$ 344.714 \$ - \$ - \$ 137.722 \$ 47.026 \$ 40.000	\$ 936.878	\$ 911.878
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)	<i>P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)</i> <i>Imposiciones</i> <i>Bonos</i> <i>Aguinaldos</i>	\$ 100.000 \$ - \$ - \$ 20.000	\$ 100.000	\$ 80.000
Consumos generales	<i>Luz Común</i> <i>Agua Común</i> <i>Agua Conserjería</i>	\$ 81.000 \$ 31.770 \$ 850	\$ 113.620	\$ 109.170
Insumos	<i>Art. De Aseo</i> <i>Insumos. Conserjería y Adm</i> <i>Doc. Notariales,</i> <i>Mant. Cta. Corriente</i>	\$ 18.760 \$ 4.800 \$ 27.530	\$ 51.090	\$ 46.370
Mantenimientos	<i>Jardinería</i> <i>Tuberías, plantas y riegos</i> <i>Luminarias y artefac.</i> <i>Fachada Condominio</i> <i>Bombas y Estanques</i> <i>Suministros, líneas</i> <i>Hidráulicas,</i> <i>Estanques y Control.</i> <i>Gastos Varios</i> <i>Cartero</i> <i>Aguinaldo basurero</i> <i>Reparación pasamanos</i> <i>Portón, citófono y Camaras</i>	\$ 57.590 \$ - \$ - \$ 13.000	\$ 70.590	\$ 575.791
Costo total del mes			\$ 1.472.178	\$ 1.923.209

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:

Nombre: Richard Silva Sepúlveda

Rut: 13701523-4

Cta. Cte.: 76950468

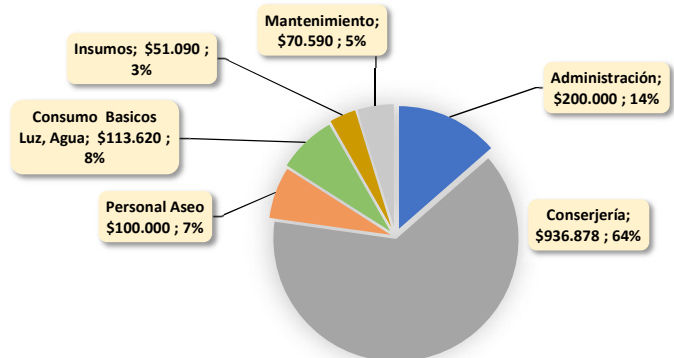
Banco: BCI

cdonorlando@gmail.com

Detalle relevante del Mes

1. Reparación luces estacionamientos superiores.
2. Reparación luces conserjería.
3. Reparación fuga de agua 4to piso.
4. compra de cuarzo para jardín 80 kilos.
5. Se autoriza a instalación de red VTR en el condominio para quien lo desee

Distribución de gastos del mes



En recuadro adjunto se observa el comportamiento del pago en los gastos comunes de cada departamento, demostrando que durante este mes solo cancelaron 11 departamentos, con este valor es imposible sostener los gastos del condominio por lo que se solicita regularizar los pagos y morosidades pendientes.

También se indica que a los departamentos que tienen 3 o más meses sin pago de sus gastos comunes se procederá a desconectar el suministro eléctrico de dichos departamentos el día 10 de cada mes, esta medida está sustentada en el Artículo 5 de la ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.

[illegible]